

Bälinge

Befolkning

Bälinge består av en mindre ansamling gårdar/lantbruk och fritidshus/enbostadshus.

Befintliga miljöer

Dagens Bälinge är en småskalig by intill väg 24 och norr om Bälingsjön med gårdar och boningshus. Byn har stora kulturvärden med äldre bebyggelse och fina utblickar i landskapet och mot sjön. En del fritidsbebyggelse finns runt sjön och här finns även Bälingsbadet med camping.

Huvuddrag för ortens utveckling

Bälinge har potential att utvecklas som boendeort genom komplettering med bostadsbebyggelse i anslutning till Bälinge by. Orten ligger attraktivt vid Bälingsjön och med närhet till väg 24 där det finns bra kollektivtrafikförbindelser. Om det är möjligt att få tillbaka bussförbindelse längs väg 108 blir förutsättningarna ännu bättre. Bälingsbadet med camping kan utvecklas som destination med fler campingplatser öster om väg 108 om trafiksäkerhetsproblematiken och VA-frågorna kan lösas. Ett promenadstråk kan tillskapas längs med Bälingsjön. Det är viktigt att karaktären på bebyggelsen och omfattningen är sådan att småskaligheten i byn bibehålls och att gränserna mot landskapet blir väl utformade. Orten har därför pekats ut som s.k. LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge) i översiktsplanen. Länsstyrelsen gör bedömningen att ytterligare utredningar krävs för att visa om de s.k. särskilda skälen kan uppfyllas eller inte.

Bostäder och verksamheter

Viss kompletterande bostadsbebyggelse som planeras med respekt för kulturmiljön föreslås i västra delen av Bälinge. Bebyggelsen ska utformas med en skala som är anpassad efter landskapet och kulturmiljön.

Kommunikationer

Området nås enkelt via väg som ansluter till väg 24 och väg 108. Området har närhet till busslinje på väg 24 och kommunen arbetar för att busslinjen längs väg 108 ska återupprättas. Pendlarparkering föreslås i anslutning till väg 24.

Grönstrukturutveckling, kultur, fritid och rekreation

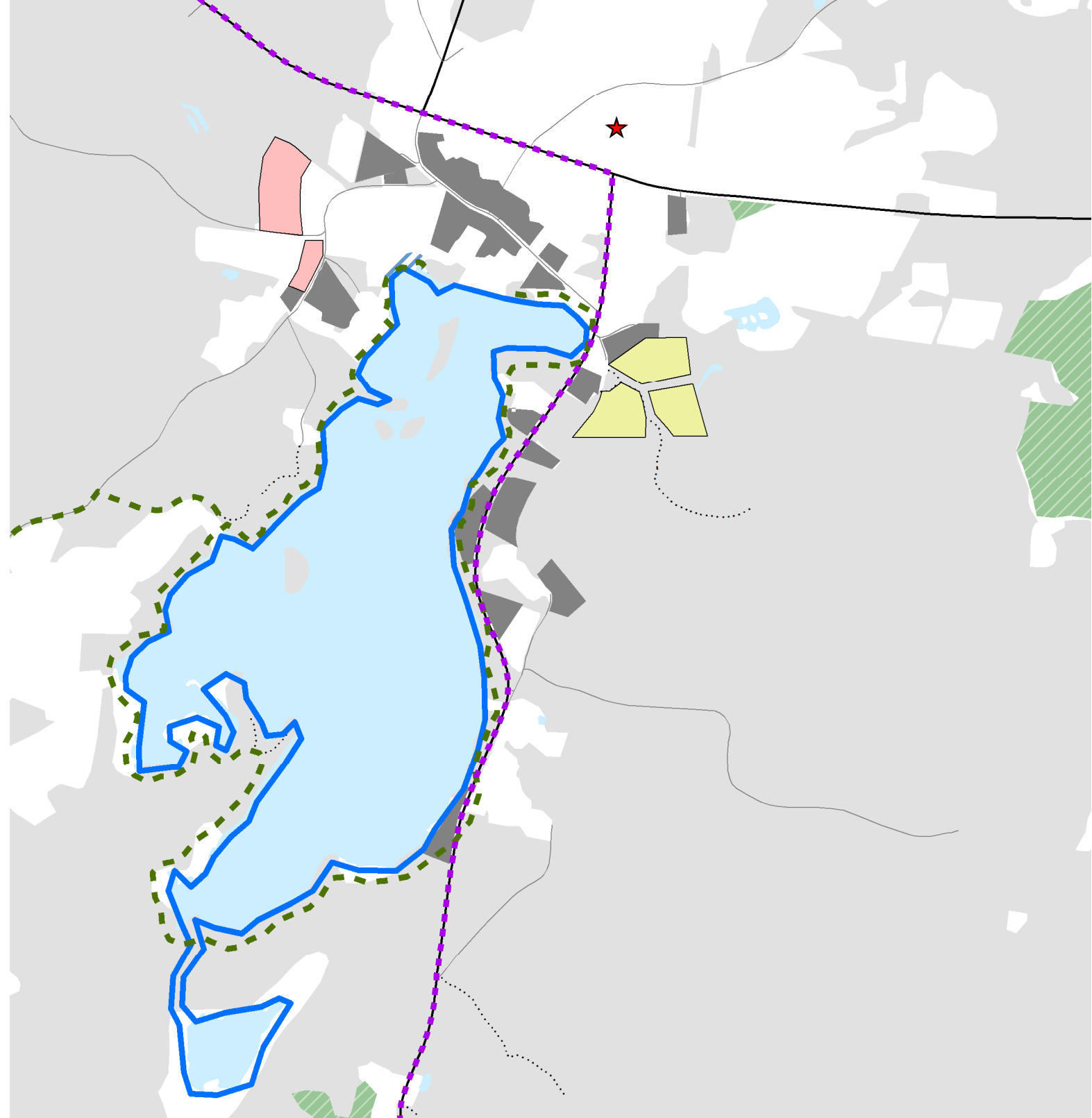
Bälingsbadet med camping kan utvecklas som destination med fler campingplatser öster om väg 108 om trafiksäkerhetsproblematiken på väg 108 kan lösas. Promenadstråk kan anordnas längs med Bälingsjön.

Motstående intressen

Motstående intressen finns när det gäller planering inom strandskyddsområde. Det kan också finnas konflikter vid planering av bebyggelse inom kulturmiljön. Badet och campingen påverkar trafikmiljön på väg 108 där trafiksäkerhetsåtgärder krävs.

Utredningsbehov

Ev. nya bostäder behöver studeras ytterligare i planarbete eller i samband med bygglovgivning i förhållande till landskapsbild och kulturmiljö. Praktiska frågor kring geoteknik, VA m.m. behöver gås igenom. Campingen och badets utveckling behöver särskilt studeras, liksom utveckling av väg 108 och ev. pendlarparkering.



0 0,125 0,25 0,5 Kilometer

1:10 000 (A4)

Befintlig markanvändning

- Vatten
- Bebyggelse
- Öppen mark
- Skog
- Höga naturvärden
- Värdefulla vatten
- Allmän väg
- Allmän väg, mitträcke
- Mindre bilväg
- Kvartersgata
- Lokal kulturmiljö

Markanvändning 2030

- Föreslagen bostadsbebyggelse
- Föreslagen fritidsbebyggelse
- Föreslaget huvudcykelstråk
- Vandringsled

N

