

Häljalt/Ulvs

Befolkning

Häljalt och Ulvs är två av kommunens mindre samhällen.

Befintliga miljöer

Häljalt har viss industriell verksamhet. Här ligger också villa- kvarter som planerades och genomfördes på 70-talet. Alla tomterna är inte bebyggda. Det finns också en del äldre bebyggelse längs väg 108. Ulvs har äldre småskalig bebyggelse, varav flera miljöer med högt kulturmiljöintresse t.ex. Ulvs f.d. skola och f.d. Gästgivaregården. Större delen av Häljalt är detaljplanlagt.

Huvuddrag för orternas utveckling

Det finns möjlighet att komplettera begränsat med bostadsbebyggelse i Häljalt och Ulvs. I Häljalt finns det då viss möjlighet att lösa trafikproblematiken på väg 108 genom att nya infarter kan anordnas från baksidan på berörda fastigheter så att bättre trafiksäkerhet kan uppnås. Det är viktigt att gränsen mellan orterna fortfarande är tydlig visuellt.

Bostäder och verksamheter

Viss kompletterande bostadsbebyggelse föreslås i lucktomter i den nordvästra delen av Häljalt. Kommunen har redan en del redan planlagda villatomter i Häljalt. Industriell verksamhet föreslås koncentreras till den sydvästra delen av orten där befintliga verksamheter finns.

Kommunikationer

Kommunen önskar busstrafiken att kunna komma tillbaka längs väg 108 för bättre kommunikationer.

Även en gång- och cykelförbindelse mellan Bälinge och Perstorp föreslås och att trafiksäkerhetsåtgärder görs.

Grönstruktur, kultur, fritid och rekreation

Det finns ett mindre grönområde i centrala Häljalt som ev. kan kompletteras med lekutrustning.

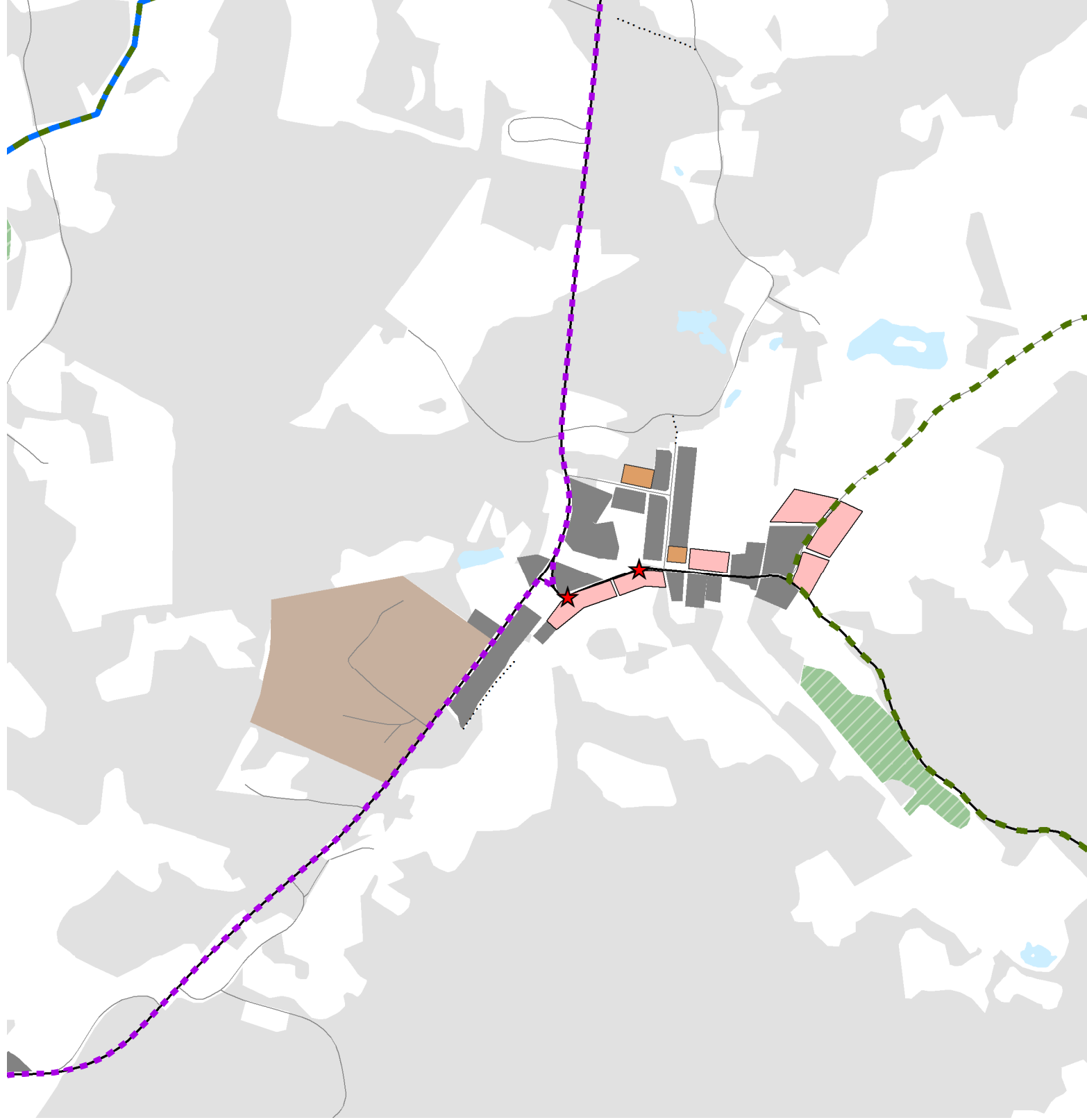
Motstående intressen

Motstående intressen kan vara att trycket på trafiken längs väg 108 kan öka till följd av ny bebyggelse. Ny bebyggelse kan påverka kulturmiljön i Ulvs.

Utredningsbehov

Ev. nya bostäder behöver studeras ytterligare i planarbete eller i samband med bygglovgivning i förhållande till landskapsbild och kulturmiljö. Praktiska frågor kring geoteknik, VA med behöver gås igenom.

Väg 108 behöver studeras i åtgärdsvalsstudie enligt den Regionala infrastrukturplanen.



Befintlig markanvändning

- Vatten
- Bebyggelse
- Industrimark
- Öppen mark
- Skog
- Höga naturvärden
- Värdefulla vatten
- Allmän väg
- Allmän väg, mitträcke
- Mindre bilväg
- Kvartersgata
- ★ Lokal kulturmiljö

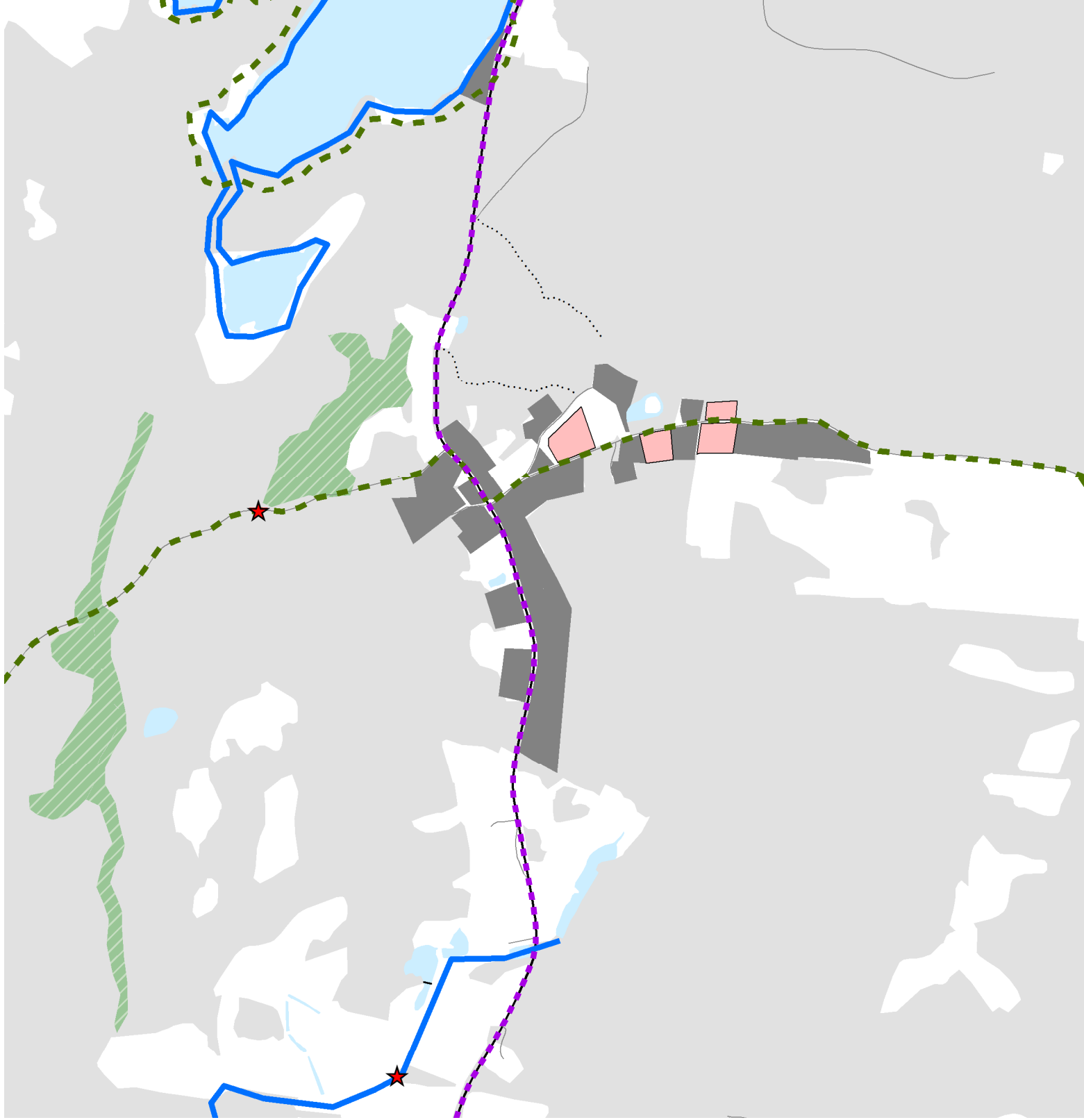
Markanvändning 2030

- Planlagd mark
- Föreslagen bostadsbebyggelse
- Föreslaget huvudcykelstråk
- Vandringsled



1:10 000 (A4)





Befintlig markanvändning

- Vatten
- Bebyggelse
- Öppen mark
- Skog
- Höga naturvärden
- Värdefulla vatten
- Allmän väg
- Allmän väg, mitträcke
- Mindre bilväg
- Kvartersgata
- Lokal kulturmiljö

Markanvändning 2030

- Föreslagen bostadsbebyggelse
- Föreslagen fritidsbebyggelse
- Föreslaget huvudcykelstråk
- Vandringsled



1:10 000 (A4)

