



Visionsbild Perstorp - Mötesplatserna är viktiga. Bild Marcus Ekström

Strategier för planförslaget

Från programmet till Översiktsplanen, Stadsbyggnadsvision 2030 hämtas strategibilderna på föregående sidor och utvecklingsstrategierna för den fysiska miljön. Stadsbyggnadsvisionen kopplas samman med den politiskt antagna visionen.

Ett gott liv under hela livet

För att locka fler invånare till Perstorp behövs möjligheter till boende för hela livet, möjligheter att byta boende efter olika skeden i livet och en utveckling av attraktiva miljöer utifrån Perstorps kommuns förutsättningar. Det finns ett behov av bostäder för människor med olika behov.

Kommunens bostadsförsörjningsprogram har identifierat behovet av marklägenheter för äldre och bostäder för unga. Därtill kommer behovet av bostäder för nyanlända. Perstorps kommuns bebyggelseutveckling föreslås ske längs kollektivtrafikstråk. Perstorps kommun ser att detta kan ske genom en förtätning av Perstorps tätort i centrala lägen och i naturnära/vattennära lägen inom ramen för tätorten. I anslutning till tätortens ytterområden kan det vara aktuellt att etablera områden för hästboende. Det är också viktigt att utveckla det befintliga bostadsbeståndet/miljöerna så att goda livsmiljöer för alla. En stor andel av flerbostadshusen i Perstorp är inte tillgängliga och en del miljöer behöver rustas upp, t.ex. kvarteren runt Centralskolan. Kommunen ser också det som mycket värdefullt att få tillbaka en kollektivtrafikförbindelse längs väg 108, som också kan förbindas med Ljungbyhed för resande söderut och väg 24 där regionalbussen Ängelholm – Hässleholm går. Det är då möjligt att komplettera med bo-

stadsbebyggelse i framförallt Bälinge som är en viktig rekreationspunkt nära verksamhetsområdet längs E4 i Örkelljunga. Även Oderljunga, där bl.a. skola och förskola finns har potential. Man kan även överväga att komplettera med bostäder i Häljalt. I Häljalt finns planberedskap med kommunala tomter och i Oderljunga finns planlagd privatägd mark för tomter. För att utveckla Perstorps kommun som attraktiv boende- och arbetskommun behövs inom området boende- och livsmiljöer:

Strategier

- *Satsa på förtätning av centrum med en variation av bostäder i olika storlekar och prisnivåer, med ett fokus på mindre och prisvärda lägenheter.*
Bidrar till en mer levande miljö i centrum, möjligheter till första boenden för ungdomar och nyanlända samt möjligheter till flyttkedjor när äldre kan flytta till mindre bostad.
- *Satsa på kvalitet i nybyggnadsområden som drar nytta av Perstorps kommuns unika kvalitéer, närheten till natur, sjöar och småstadsmiljön.*
Bidrar till ökad inflyttning till kommunen och turism samt att kommuninvånarna trivs.
- *Ge förutsättningar för småskalig utveckling av byarna genom samarbete med lokala krafter, stöd till lokala initiativ och "akupunkturprojekt", mindre, lokalt förankrade utvecklingsprojekt som kan ge positiv spiral.*
Ger förutsättningar för att behålla service och ge valmöjligheter till olika livsstilar.

Det tillgängliga samhället med närhet till naturen

Perstorps kvaliteter är samhällets korta avstånd inom tätorten, en närhet till natur- och promenadstråk, tillgängligheten via tåg i öst - västlig riktning (och vidare mot Malmö och Stockholm). För att utvecklas som attraktiv boende - och arbetskommun behövs förbättringar inom området mobilitet och tillgänglighet. Väg 108 behöver utvecklas för att uppnå bättre trafiksäkerhet, cykeltrafik och kollektivtrafik. Detta bör prioriteras före extern lastbilstrafik som idag utgör en stor fara. Trafiken genom Perstorps tätort behöver också studeras och en del interna gator i Perstorp behöver avlastas från tung trafik. Gång- och cykelförbindelserna behöver bindas samman och göras tillgängliga.

Hastigheterna och gatornas utformning behöver ses över. Skånebanan behöver ses över och även kapaciteten för pendling mot Helsingborg och Kristianstad/Hässleholm.

Strategier

- *Utveckla det rekreativa nätverket med tillgängliga förbindelser från tätorter till närliggande naturområden, utvecklade cykel- och vandringsleder regionalt och bättre information och marknadsföring. Bidrar till ökad turism och bättre möjligheter att dra nytta av naturvärden.*
- *Knyt samman kommundelar med utvecklad kollektivtrafik, trygg trafikmiljö och säkra cykelstråk längs väg 108 (nord-syd) och väg 21 (öst-väst). Bidrar till en mer sammanhängande kommun och möjlighet till utveckling.*
- *Förbättra de regionala förbindelserna genom en satsning på Skånebanan, utveckling av Perstorps station som mötesplats och ett större fokus på den nord-sydliga kopplingen mellan Örkelljunga och Malmö/Lund. Bidrar till större möjligheter för arbetspendling och företagsetableringar lokalt.*

Orten där människor är närmare

För att kunna erbjuda en attraktiv miljö för människor behövs levande platser och möjligheter till möten mellan olika grupper i Perstorp. Bara genom att skapa förtroende och förståelse mellan medborgarna kan klyftor och rädsla överbyggas. För att fullt ut kunna utnyttja Perstorps potential som ort där människorna är närmare behövs en satsning på livet i kommunen. Perstorps centrum är första mötet med besökaren från tåget och väg 21. Det är viktigt att skyltning, utformning m.m. görs på ett sätt som skapar intresse för människor att röra sig i centrum och att verksamheter kan finnas kvar och nyetablera. Uggleområdet är en viktig punkt med idrottshall, bad och camping bl.a. som är viktigt att vidareutveckla liksom Centralskolan och närområdet kring detta då dessa platser är viktiga offentliga miljöer. Detsamma gäller Plastens hus/Perstorps gymnasium och Folkets park.



*Julbelysning, Perstorps centrum. Bättre belysning kan öka tryggheten.
Foto Mattias Bjellvi*

Strategier

- *Använd torget som mötesplats och vardagsrum för hela Perstorp, där medborgarna kan mötas och vara delaktiga i mindre och större projekt och event.*
Bidrar till en bättre integration och större trygghet genom fler ansikten på "byn". Ett aktivt torg för alla
- *Bjud in grupper som vanligtvis saknar inflytande för att påverka utformningen och aktiveringen av de offentliga rummen.*
Bidrar till att förankra projekt hos alla i kommunen, få fler att använda kommunens investeringar och skapa en känsla av gemensam nytta av kommunens investeringar.
- *Ge möjlighet för kommunens verksamheter och personal att vara synliga också i det offentliga rummet, t.ex. tillgänglig kundservice och kommunmötesplatser i butikslokaler.*
Bidrar till en tätare dialog med medborgarna och förståelse för kommunens arbete.