

Plats och tid: Datasalen/Plan- och byggförvaltningen, digitalt via Netpublicator
kl. 14:00-15:35

Beslutande
Hans Stifors (PF), ordförande
Boel Rosdahl (S), vice ordförande, länk
Nils-Börje Jönsson (C), ledamot, länk
Patrik Ströbeck (M), ledamot, länk
Birger Henriksen (SD), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande
Birger Månsson (PF), ersättare, länk
Ronny Nilsson (S), ersättare, länk, ankom 14:20 §55
Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef
Veronica Jönsson, nämndsekreterare
Marcus Ekström, planarkitekt
André Olsson, byggnadsinspektör
Ingvar Persson, byggnadsinspektör
Karoline Karlsson, controller, länk, lämnat 14:35 §55

Utses att justera Boel Rosdahl

Justeringens datum och plats 2020-12-14 Kommunhuset

Paragrafer
54-64

Ordförande

Hans Stifors

Sekreterare

Veronica Jönsson

Justerare

Boel Rosdahl

Anslaget publiceras

2020-12-15

Anslaget tas bort

2021-01-07

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset

Innehåll

Val av justerare samt tidpunkt för justering

Dagordning

§ 54	Stadsarkitekten/Plan- och byggchefen informerar 2020	2020/3	3
§ 55	Ekonomisk Rapport 2020 och budget Byggnadsnämnden 2021	2020/1	4
§ 56	Beslut om remissvar för ordningsföreskrifter torghandeln	2020/35	5
§ 57	Beslut om planuppdrag för Detaljplan för del av Perstorp 22:1	2020/37	6
§ 58	Beslut om bygglov för fastigheten [REDACTED]	2020/34	7
§ 59	Beslut om sanktionsavgift för fastigheten [REDACTED]	2020/16	8
§ 60	Beslut om Strandskyddsdispenser Bälinge FVO	2020/20	9
§ 61	Beslut om upprättande av riktlinjer för solcellsanläggningar	2020/38	10
§ 62	Beslut om förslag på sammanträdesdagar för 2021	2020/39	11
§ 63	Delegationslista 2020	2020/5	12
§ 64	Meddelandelista 2020	2020/6	13

Byggnadsnämnden

§ 54

**Stadsarkitekten/Plan- och byggchefen informerar 2020
2020/3****Sammanfattning**

Information om rekrytering av ny bygglovshandläggare/byggnadsinspektör.

Information om flytten Kommunhuset.

Information om remiss bostadsförsörjningsprogram.

Information om medborgardialog, Esabvallens utveckling.

Information om pågående arbete med verksamhetsplanen.

Information om kvarter Trumman.

Information om kvarter Enen.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 55

Ekonomisk Rapport 2020 och budget Byggnadsnämnden 2021
2020/1**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden genom Plan- och byggförvaltningen har en budgeterad ram för år 2021 på 5 250 tkr. Fördelning av kommunbidrag är enligt följande Byggnadsnämnd, 576 tkr, Planverksamheten 866 tkr, Bygglov 1 418 tkr, MBK-verksamheten 1 293 tkr, Digitalisering 625 tkr, Byggnadskontoret 472 tkr. Budgeterade investeringar år 2021 avser Inventarier 400 tkr samt inskanning av Bygglovsakter 800 tkr.

Byggnadsnämnden prognostiserar en budget i balans för år 2020.

Byggnadsnämnden beslutar,

att ekonomiska rapporten läggs till handlingarna.

att ställa sig bakom förslag till intern budget.

Beslutet skickas till

Controller

Byggnadsnämnden

§ 56

Lokala ordningsföreskrifter för torghandeln

2020/35

Sammanfattning

Teknik- och serviceförvaltningen har översänt förslag till lokala ordningsföreskrifter för torghandeln till Byggnadsnämnden. Lokala föreskrifter kan enligt ordningslagen (1993:1617) och stöd av 1 § i förordningen (1993:1632).

Plan- och byggförvaltningen framför att det är av stor vikt att torghandeln utformas på ett sådant sätt att helhetsintrycket blir god form, färg och materialverkan enligt Plan- och bygglagens intentioner. Likaså är det viktigt att frågor kring brand och tillgänglighet för funktionshindrade hanteras på ett bra sätt. Plan- och byggförvaltningen är även fortsättningsvis gärna rådgivare i markupplåtelsefrågor.

Bygglövsbefriad mindre byggnad på allmän plats beskrivs i Plan- och bygglagen. Det kan röra sig om en tillfällig kiosk eller bod med maximala mått som anges i lagtexten. För närvarande motsvarande byggnad stå maximalt 3 månader på samma plats utan att bygglov krävs. Det kan vara lämpligt att tillföra en rad om att utformningen av torghandeln enligt ovan samt erinra om att kontakt kan behöva tas med plan- och byggförvaltningen för bedömning om bygglov krävs eller ej.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att ställa sig bakom ovanstående yttrande samt översända detsamma till Teknik- och serviceförvaltningen.

Byggnadsnämnden beslutar,

- att ställa sig bakom yttrandet samt
- att översända detsamma till Teknik- och serviceförvaltningen

Beslutet skickas till

Teknik- och servicechef
Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 57

Detaljplan för del av Perstorp 22:1 (Idrottsanläggning), Beslut om Planuppdrag

2020/37

Sammanfattning

En intresseanmälan har inkommit om att anlägga en mindre idrottsanläggning i Perstorp. Byggnadsnämnden föreslås ge Plan- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan som möjliggör denna typ av anläggning.

Byggnadsnämnden beslutar,

att ge Plan- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplanen inom del av Perstorp 22:1.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Planarkitekt

Byggnadsnämnden

§ 58

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage och carport, fastighetsbeteckning [REDACTED] 2020/34

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED], om 166 m² BTA med 4 sovrum, kök med matplats vardagsrum, badrum och gästtoalett med dusch och sammanbyggt garage och carport om 40 m² i ett plan med låglutande tak mot norr och söder.

Byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 9 kap. 30§ i plan och bygglagen (2100:900) PBL bevilja sökt bygglov på fastigheten [REDACTED] Bullerskyddande- och säkerhetsåtgärder samt placering av utfart utförs enligt trafikverkets yttrande över förhandsbesked och om bullerutredning.

att fastställa bygglovsavgiften till 19.676 kronor

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektören

Byggnadsnämnden

§ 59

Tillsyn [REDACTED] - Skrivelse till kund

2020/16

Sammanfattning

Plan- och byggförvaltningen har uppmärksammat att en mur olovligt byggts utan bygglov eller startbesked på fastigheten [REDACTED].

Muren ligger utmed [REDACTED] och omfattar totalt 54 löpmeter

Byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ta ut en byggsanktionsavgift om 40 914 kr för nybyggnation av mur utmed [REDACTED] utförd av lagfarna ägaren [REDACTED] med personnummer [REDACTED] utan att bygglov och startbesked har getts.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör

Fastighetsägaren

**Byggnadsnämnden**

§ 60

Strandskyddsdispenser Bälinge FVO

2020/20

Sammanfattning

Bälingsjöns fiskevårdsorganisation inkom den 24 mars 2020 med en ansökan om strandskyddsdispens för att tillgängliggöra Bälingsjöns östra sida genom att anlägga stig, spång och fiskeplatser på samfälld mark.

Byggnadsnämnden beslutar,

att strandskyddsdispens ges med stöd av enl. 7 kap miljöbalken för anläggning av stig som delvis är spångad samt iordningställande av två stycken fiskeplatser i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga. Som särskilda skäl anförs 7 kap. 18 c § miljöbalken, punkten 3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området och punkten 5, området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

att avgiften för denna ansökan är 7568 SEK enl. plan- och bygglovstaxa 2020.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör

Sökanden

Länsstyrelsen i Skåne län

Söderåsens miljöförbund

Berörd sakägare

**Byggnadsnämnden**

§ 61

**Riktlinjer för Solceller/solcellsanläggningar
2020/38****Sammanfattning**

Antalet inkomna förfrågningar om vägledning vid installation av solcellsanläggningar har den senaste tiden ökat och därför föreslås Byggnadsnämnden att ge Plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram riktlinjer för solcellsanläggningar.

Byggnadsnämnden beslutar,

att ge Plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram riktlinjer för solenergianläggningar i Perstorp.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör



Byggnadsnämnden

§ 62

Förslag på sammanträdesdagar för år 2021.

2020/39

Sammanfattning

Plan- och byggförvaltningen föreslår följande sammanträdesdagar för år 2021.

Tidpunkt

Byggnadsnämndens beredningsutskott inleds kl. 14:00 (Måndagar)

Byggnadsnämnden inleds kl. 14:00 (Torsdagar)

BU

2021-01-04

2021-01-25

2021-03-01

2021-03-29

2021-04-26

2021-05-31

2021-08-02

2021-09-06

2021-09-27

2021-11-01

2021-11-22

BN

2021-01-14

2021-02-04

2021-03-11

2021-04-08

2021-05-06

2021-06-10

2021-08-12

2021-09-16

2021-10-07

2021-11-11

2021-12-02

Byggnadsnämnden beslutar,

att fastställa sammanträdesdagar enligt förslag samt att ärenden med tillhörande handlingar ska inlämnas till nämnden senast en vecka innan beredningsutskottets sammanträde.

Beslutet skickas till

Nämndsekreteraren

**Byggnadsnämnden**

§ 63

Delegationslista 2020

2020/5

Sammanfattning

Delegationslistan 2020-10-01 – 2020-11-26 redovisas.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av delegationslistan 2020-10-01 – 2020-11-26.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

**Byggnadsnämnden**

§ 64

Meddelandelista

2020/6

Sammanfattning

Meddelandelistan för 2020-10-01 – 2020-11-26 redovisas.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av meddelandelistan 2020-10-01 – 2020-11-26.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef