

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid: Ugglehemmet samt digitalt kl. 09:50-10:20

Beslutande
Torgny Lindau (PF), ordförande
Patrik Ströbeck (M), 1:e vice ordförande (via länk)
Ronny Nilsson (S), 2:e vice ordförande (via länk)

Övriga deltagande
Ulf Bengtsson, kommundirektör (via länk)
Cecilia Andersson, kommunsekreterare (via länk)
Alexander Hovander, teknik- och servicechef (via länk)
Mattias Bjellvi, plan/byggchef (via länk)

Utses att justera Ronny Nilsson

Justeringens datum och plats 2020-12-10 Kommunhuset

Paragrafer
39-42

Ordförande
Torgny Lindau

Sekreterare
Cecilia Andersson

Justerare
Ronny Nilsson

Anslaget publiceras 2020-12-10 Anslaget tas bort 2021-01-01

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Innehåll

	Justering		
	Dagordning		
§ 39	Förslag till avtal gällande mark för Padelhall	2020/250	3
§ 40	Förslag på tomtindelning, fastigheter invid rv 21	2020/239	4
§ 41	Beslut om köpeavtal för del av fastigheten Perstorp 20:3, Ebbarpsvägen/Midgårdsgatan	2020/252	5
§ 42	Förfrågan från NSVA angående omprioritering i investeringsbudgeten	2020/218	6

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 39

Förslag till avtal gällande mark för Padelhall 2020/250

Sammanfattning

Dahlshults skog & entreprenad AB har inkommit med en förfrågan om att få tillgång till mark i anslutning till området kring ”Ugglehallen” i syfte att bygga en padelhall. Perstorps kommun har ställt sig positiv till detta men är inte villiga att sälja mark i området utan tagit fram ett förslag till avtal gällande arrende av marken. Detta i syfte för att kommunen i framtiden ska kunna behålla kontrollen över marken i området.

Avtalet har tagits fram i samråd med entreprenören som har ställt sig positiv till det.

Ronny Nilsson (S) yrkar att avtalet kompletteras med punkter gällande indirekt besittningsskydd, inskrivningsförbud samt försäkring för arrendatorn.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,

att uppdra åt teknik och servicechef att revidera avtalet i enlighet med Ronnys yrkande,

att samråda ändringarna med entreprenören, samt

att lyfta ärendet den 16 december på ett extra tekniskt utskott.

Beslutet skickas till
Teknik och servicechef

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 40

**Förslag på tomtindelning, fastigheter invid rv 21
2020/239****Sammanfattning**

På uppdrag av kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören arbetar plan- och byggförvaltningen i samverkan med näringslivschefen för att utveckla den planlagda ytan för handel som ligger intill Coop i Perstorp vid Rv21/Järnvägen.

Ett flertal företagskontakter har tagits och utifrån dessa kontakter har en företagsinriktning och storlek på fastighetsstorlek tagits fram. Inriktningen är flexibel, men mycket knuten till läget genom anknytning till snabbmat och bilservice. Några intressenter har knutits till platsen.

För att göra området säljbart behövs området delas i fastigheter och infrastrukturen behöver byggas ut. Kommunstyrelsen föreslår besluta att godkänna framtaget förslag till fastighetsindelning A, B, C, D, från drygt 1000 kvm till drygt 4700 kvm. Efter fastighetsindelning avses fastigheterna marknadsföras/försäljas.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,**Kommunstyrelsen beslutar,**

att godkänna framtaget förslag till fastighetsindelning.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 41

**Beslut om köpeavtal för del av fastigheten Perstorp 20:3,
Ebbarpsvägen/Midgårdsgatan
2020/252****Sammanfattning**

En detaljplan har tagits fram och vunnit laga kraft som möjliggör samlingslokal i korsningen Midgårdsgatan/Ebbarpsvägen. Kommunstyrelsen har sedan tidigare givit Plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram köpeavtal. Ett sådant har nu tagits fram. Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna köpeavtalet.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,**Kommunstyrelsen beslutar,**

att godkänna föreliggande köpeavtal

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 42

Förfrågan från NSVA angående omprioritering i investeringsbudgeten

2020/218

Sammanfattning

NSVA har inkommit med en förfrågan kring att omprioritera investeringsposter inom VA kollektivets investeringsbudget, detta på grund av uppkomna förändringar i behov och prioriteringar för verksamhet. Dessa förändringar sker inom ram.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,

att bordlägga ärendet, samt

att ta upp ärendet på ett extra tekniskt utskott den 16 december

Beslutet skickas till

Teknik och service