

BOSTADS- FÖRSÖRJNING- PROGRAMMET



Del 2

HANDLINGSPLAN FÖR **BOSTADSFÖRSÖRJNING**

Perstorps kommun 2020 - 2021

Samrådshandling sept 2020



INNEHÅLL

Bakgrund	3
Programmets delar	4
Projektplanering	5

Bostadsförsörjningsprogram för Perstorps kommun

Del 2: Handlingsplan för bostadsförsörjning, Perstorps kommun 2020-2021

Samrådshandling 2020-09-17

Arbetsgrupp:

Mattias Bjellvi, *Stadsarkitekt/ Plan- och byggchef*

Marcus Ekström, *Planarkitekt*

Annelie Börjesdotter, *Socialchef*

Henry Roos, *VD Perstorps Bostäder AB*

Sahand Kousha, *Näringslivschef*

Frida Beijer Brondén, *Utvecklingsstrateg*

Anders Ivarsson, *Nämnd-/utredningssekreterare*

BAKGRUND

Varje kommun ska enligt lag ha aktuella riktlinjer för bostadsförsörjning som ska ange kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, planerade insatser för att nå målen samt hur kommunen tagit hänsyn till nationella och regionala mål, planer och program. Kommunfullmäktige ska ta ställning till programmet varje mandatperiod.

Nuvarande bostadsförsörjningsprogram antogs av kommunfullmäktige 2013. Lagstiftningen har ändrats varför programmet omarbetas. Kommunstyrelsen styr arbetet.

Bostadsförsörjningsprogrammet har stark koppling till kommunens samlade utvecklingsarbete med tillväxtfrågor/näringslivsprogram, den kommunomfattande översiktsplanen samt kommunens arbete för att främja folkhälsa och inkludering med fokusområdena sysselsättning, boende och barns och ungas uppväxtvillkor. Programmet har tagits fram i en tvärssektoriell och förvaltnings-/bolagsöverskridande arbetsgrupp inom Perstorps kommun.

Bostadsmarknadsanalysen har tagits fram av konsultfirman Norconsult på beställning av Perstorps kommun. Bostadsförsörjningsprogrammet bygger också på dialog med Länsstyrelsen, Region Skåne, Byggföretagen, fastighetsägare/hyresvärdar m.fl.

Utgångspunkten är att efter samråd under hösten 2020 beräknas bostadsförsörjningsprogrammet antas av kommunfullmäktige i mars 2021.

PROGRAMMETS DELAR

Del 1: RIKTLINJER, MÅL & STRATEGIER FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNING

Ska i enlighet med lagstiftningen revideras en gång per mandatperiod.

Kommunfullmäktige beslutar.

Del 2: HANDLINGSPLAN FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNING

Ska ses över varje år och nya åtgärder ska tas fram vid behov.

Kommunstyrelsen beslutar.

Del 3: BOSTADSMARKNADSANALYS

Ska ses över vartannat år samt i löpande takt med hur bostadsfrågorna utvecklas. Kommunstyrelsen beslutar.

Bostadsförsörjningsprogrammet kopplas till kommunens målstyrnings- och budgetprocess.

Bostadsmarknadsanalysen visar att det finns anledning att arbeta närmare med dessa fokusområden för bostadsförsörjningen:

- *Attraktiva bostadsmiljöer*
- *Bostäder för unga vuxna*
- *Bostäder för äldre och funktionshindrade*
- *Bostäder för socialt utsatta grupper*

Detta dokument är handlingsplanen med konkreta aktiviteter och projekt under 2020-2021.

Handlingsplanen ses över varje år och kommunstyrelsen beslutar.

Fokus ligger inledningsvis på den första tidsperioden.

PROJEKTPLANERING

2020

RUTINER, PROCESSER, DIREKTIV M.M.

Skapa nätverk med fastighetsägare och hyresvärdar

Genomförs under hösten 2020.

Ansvariga för projektets genomförande: *Perstorps Bostäder AB, kommunstyrelsen och Socialnämnden.*

Marknadsföring av bostäder

Genomförs med början under hösten 2020.

Ansvariga för projektets genomförande: *Perstorps Bostäder AB och Kommunstyrelsen.*

PLANERING OCH UTREDNING

Utredning av särskilt boende för äldre

Genomförs under hösten 2020.

Ansvariga för projektets genomförande: *Socialnämnden och Kommunstyrelsen.*

Utred exploatering Zodiaken, radhus och närmiljö

Genomförs under hösten 2020.

Ansvariga för projektets genomförande: *Byggnadsnämnden och Kommunstyrelsen.*

Utredning av ESAB-vallen för bostäder och fritid

Genomförs med början under hösten 2020.

Ansvariga för projektets genomförande: *Byggnadsnämnden och Kommunstyrelsen.*

2021

RUTINER, PROCESSER, DIREKTIV M.M.

Inled kontakt med pensionärer angående bostadsbehov

Genomförs under våren 2021.

Ansvariga för projektets genomförande: *Socialnämnden, Perstorps Bostäder AB och Kommunstyrelsen.*

Nya ägardirektiv för det kommunala bostadsbolaget

Genomförs under våren 2021.

Ansvariga för projektets genomförande: *Perstorps Bostäder AB och Kommunstyrelsen.*

PLANERING OCH UTREDNING

Utredning av boendeförhållanden vid Tjäderstigen

Genomförs under våren 2021.

Ansvariga för projektets genomförande: *Socialnämnden, Perstorps Bostäder AB, Byggnadsnämnden och Kommunstyrelsen.*

LSS, Inventering av behov

Genomförs under våren 2021.

Ansvariga för projektets genomförande: *Socialnämnden och Kommunstyrelsen.*

Planläggning av bostäder i Norregårdsområdet

Genomförs med början under våren 2021.

Ansvariga för projektets genomförande: *Byggnadsnämnden och Kommunstyrelsen.*

Planläggning av bostäder norr om Linjevägen

Genomförs med början under våren 2021.

Ansvariga för projektets genomförande: *Byggnadsnämnden och Kommunstyrelsen.*

Planläggning av bostäder vid Jeans damm

Genomförs med början under våren 2021.

Ansvariga för projektets genomförande: *Byggnadsnämnden och Kommunstyrelsen.*

Utredning om centrumutveckling – förtätning med bostäder

Genomförs under våren 2021.

Ansvariga för projektets genomförande: *Byggnadsnämnden och Kommunstyrelsen.*

Utredning av gemenskapsboende (ex. Ybbåsen, Ybbes plats)

Genomförs under våren 2021.

Ansvariga för projektets genomförande: *Perstorps Bostäder AB, Byggnadsnämnden och Kommunstyrelsen.*

Utredning av bostäder vid Ybbåsen med närmiljö

Genomförs under hösten 2021.

Ansvariga för projektets genomförande: *Byggnadsnämnden, Perstorps Bostäder AB och Kommunstyrelsen.*