

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

Plats och tid: Kommunhuset, Eken kl. 14:00-15:25

Beslutande Hans Stifors (PF), ordförande  
Boel Rosdahl (S), vice ordförande

Övriga deltagande Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef  
Veronica Jönsson, nämndsekreterare  
Marcus Ekström, planarkitekt  
André Olsson, byggnadsinspektör  
Karoline Karlsson, Controller  
Roger Svensson, LIA praktikant  
Eman Mohammed, AME Praktikant

Utses att justera Boel Rosdahl

Justeringens datum och plats 2020-10-05 Kommunhuset

Paragrafer  
44-51

Ordförande  
Hans Stifors

Sekreterare  
Veronica Jönsson

Justerare  
Boel Rosdahl

---

Anslaget publiceras 2020-10-06 Anslaget tas bort 2020-10-30

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

**Byggnadsnämndens beredningsutskott****Innehåll**

	Dagordning		
	Val av justerare samt tidpunkt för justering		
§ 44	Ekonomisk Rapport 2020	2020/1	3
§ 45	Stadsarkitekten/Plan- och byggchefen informerar 2020	2020/3	4
§ 46	Beslut om planuppdrag, upphävande av detaljplan, Pannan 1	2020/33	5
§ 47	Beslut om godkännande av Detaljplan för Bälinge 15:252 m.fl. (Bälinge bad & camping)	2020/15	6
§ 48	Beslut om tillsynsplan för Perstorps kommun	2020/27	7
§ 49	Strandskyddsdispenser Bälinge FVO	2020/20	8
§ 50	Delegationslista 2020	2020/5	9
§ 51	Meddelandelista 2020	2020/6	10

## Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 44

### **Ekonomisk Rapport 2020** 2020/1

#### **Sammanfattning**

Byggnadsnämnden prognostiserar en budget i balans för 2020.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,**  
att lägga informationen till handlingarna.

**Beslutet skickas till**  
Controller

## Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 45

### **Stadsarkitekten/Plan- och byggchefen informerar 2020 2020/3**

#### **Sammanfattning**

Aktuella personalfrågor

Detaljplan för del av Perstorp 20:3 m.fl.(samlingslokal).  
Kommunen har fått rätt i Mark- och miljödomstolen.

██████ – lägesstatus.

██████ – lägesstatus.

Nytt bostadsförsörjningsprogram på väg till beslut om samråd.

Kommunhuset/Centrumhuset – planering rullar vidare.

Planeringen av skolutbyggnad och utbyggnad särskilt boende för äldre pågår.

Information till fastighetsägare kring ”Klipp häcken” pågår.

Samverkan kring enkelt avhjälpta hinder.

Status Detaljplaneändring kv. Trumman – har vunnit laga kraft.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,**

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

#### **Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

## Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 46

### Planuppdrag för fastighetsbeteckning Pannan 1

2020/33

#### Sammanfattning

I dagsläget bedriver Perstorps kommun verksamhet i form av lagring av avfall som uppkommit genom egen verksamhet, till exempel asfalt, vägsand, flisbart trä, mindre rivningsavfall/skrot norr om Linjevägen. På platsen lagras även mindre förbrukningsmaterial såsom sand, makadam, betongplattor och sten. Verksamheten har funnits under längre tid i olika omfattning. Ramböll Sweden AB har av Teknik- och serviceförvaltningen i Perstorps kommun fått i uppdrag att ta fram en anmälan om miljöfarlig verksamhet för denna verksamhet på fastigheterna Pannan 1 samt del av Perstorp 20:3. I samband med att denna process initieras konstateras att det finns en gällande detaljplan som omfattar fastigheten Pannan 1, övriga delar av anläggningen omfattas inte av detaljplan.

Gällande detaljplan, laga kraft 2006 medger utbyggnad av Fjärrvärmeverk och togs fram då det var aktuellt att förlägga fjärrvärmeverksamheten här. Detta genomfördes aldrig.

Den pågående och planerade verksamheten stämmer således inte med detaljplanen. Då den så kallade genomförandetiden för detaljplanen gått ut och kommunen är fastighetsägare möter det inga hinder att upphäva detaljplanen. Att ta fram en ny detaljplan/alternativt ändra befintlig detaljplan parallellt med tillståndsprövningen blir ett omfattande arbete och kräver att kommunen tar höjd för eventuell ytterligare tillkommande markanvändning/verksamhet i området än vad som idag är känt och möjligt att planera för. Den enklaste vägen är därför att upphäva detaljplanen och enbart pröva verksamheten genom tillståndsprövning enligt miljöbalken och genom bygglovsprocessen. Kommunstyrelsen har därför beslutat att ge Byggnadsnämnden i uppdrag att upphäva detaljplanen för Pannan 1, varför Byggnadsnämnden föreslås besluta att ge Plan- och byggförvaltningen i uppdrag att hantera processen.

#### Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,

att ge Plan- och byggförvaltningen i uppdrag att upphäva detaljplanen för Pannan 1.

#### Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 47

**Detaljplan för Bälinge Bad och Camping - Bälinge 15:252**  
2020/15**Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att reglera, säkerställa campingverksamheten och badet på fastigheten Bälinge 15:252 samt intilliggande samfällighet Bälinge S:2. Planen ska även säkerställa strandskyddets värden i och med att delar av planområdet ligger inom strandskyddat område. Planen ska även tillhandahålla tydliga bestämmelser för området, så att karaktären bibehålls. Detaljplanen hanteras med s.k. utökat planförfarande och ska antas av Kommunfullmäktige. Då detaljplanen ändrats väsentligt sedan granskningstillfället sändes planen på en andra granskning. Planen har reviderats utifrån inkomna synpunkter och föreslås bli antagen av Kommunfullmäktige.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,**

att godkänna av föreliggande antagandehandling för detaljplan Bälinge 15:252.  
att sända detaljplanen vidare till Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige för antagande.

**Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef  
Planarkitekt  
Kommunstyrelsen  
Diariet

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 48

**Beslut om tillsynsplan för Perstorps kommun**  
 2020/27

**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden beslutade 2015-08-27, § 99 om att anta tillsynsplan för Perstorps kommun 2015-2018. Då tiden gått ut, lagstiftningen ändras kontinuerligt, plan- och byggförvaltningen har tillskapats samt resursbehovet förändrats finns det anledning att se över planen. Ett förslag till reviderad plan har därför tagits fram som sträcker sig några år framåt. I denna framgår också en resursberäkning som visar på att ytterligare behov av personella resurser behöver tillskapas för att klara tillsynsarbetet enligt plan- och bygglagen. Tillsyn som regleras i plan- och bygglagen (PBL) har under flera år tillbaka har inte varit en prioriterad del av Byggnadsnämndens verksamhet. Fokus har legat på bygglovsprocessen och dessutom hanteras bostadsanpassningsbidrag för Kommunstyrelsen på 25%. Bostadsanpassningsuppdragen har ökat i antal och komplexitet.

Det har inte funnits eller finns för närvarande inga personalresurser för att bedriva ett rimligt tillsynsarbete om man utgår från SKR:s (Sveriges Kommuners och Regioners beräkningar). Total arbetstid för byggnadsinspektören utgör omkring 2 650 timmar vilket överskrider tillgänglig tid med omkring 700 timmar.

Nivå på tillsyn har redovisats motsvarande till 655 timmar som bör vara ett minimum för att kallas tillsynsarbete. Dessa timmar tillsammans med befintlig plustid för byggnadsinspektören kan/bör utgöra del av en extra tjänst inom Byggnadsnämndens område. Konsekvenserna av bristande resurser kan bli ett arbetsmiljöproblem och att kommunen inte aktivt kan arbeta med att öka attraktiviteten och förbättra tryggheten och säkerheten i kommunen.

Resursberäkningen bygger på Sveriges kommuners modell för beräkning av resurser. Jämförelse har också gjorts gentemot andra näraliggande kommuner. Planen bildar underlag för det praktiska tillsynsarbetet och även budgetarbetet för kommunen. Byggnadsnämnden föreslås anta planen.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,**

att anta den reviderade tillsynsplanen upprättad 2020-10-01.

**Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef  
 Byggnadsinspektör

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 49

**Strandskyddsdispenser Bälinge FVO**

2020/20

**Sammanfattning**

Bälingsjöns fiskevårdsorganisation inkom den 24 mars 2020 med en ansökan om strandskyddsdispens för att tillgängliggöra Bälingsjöns östra sida genom att anlägga stig, spång och fiskeplatser på samfälld mark.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,**

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

**Beslutet skickas till**

Byggnadsinspektör



**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 50

**Delegationslista 2020**

2020/5

**Sammanfattning**

Delegationslistan 2020-08-07 – 2020-09-30 redovisas.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,**

att godkänna redovisningen av delegationslistan 2020-08-07 – 2020-09-30

**Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 51

**Meddelandelista**

2020/6

**Sammanfattning**

Meddelandelistan för 2020-08-07 – 2020-09-30 redovisas.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,**

att godkänna redovisningen av meddelandelistan 2020-08-07 – 2020-09-30.

**Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef