

Plats och tid: Kommunhuset, Karpen kl. 14:00-15:45, ajournering 15:00-15:10

Beslutande
Hans Stifors (PF), ordförande
Boel Rosdahl (S), vice ordförande
Patrik Ströbeck (M), ledamot
Nils-Börje Jönsson (C), ledamot
Birger Henriksson (SD), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande
Birger Månsson (PF), ersättare
Christer Tingren (C), ersättare
Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef
Veronica Jönsson, nämndsekreteraren
André Olsson, byggnadsinspektör
Ingvar Persson, byggnadsinspektör, lämnat kl. 14:50 § 36,
åter kl. 14:55 § 36
Marcus Ekström, planarkitekt, lämnat kl. 15:00 § 38
Charlotte Gillsberg, ekonomichef, lämnat kl. 14:15 § 34

Utses att justera Boel Rosdahl

Justeringens datum och plats 2020-08-24 Kommunhuset

Paragrafer
33-45

Ordförande

Hans Stifors

Sekreterare

Veronica Jönsson

Justerare

Boel Rosdahl

Anslaget publiceras

2020-08-25

Anslaget tas bort

2020-09-15

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset

Innehåll

Dagordning

Byggnadsnämnden noterar att ordförande Hans Stifors återgår till sina uppdrag från 2020-08-20 och vice ordförande Boel Rosdahl återgår till sina uppdrag från 2020-08-10.

Val av justerare samt tidpunkt för justering

§ 33	Halvårsbokslut och årsprognos 2020	2020/1	3
§ 34	Stadsarkitekten/Plan- och byggchefen informerar 2020	2020/3	4
§ 35	Yttrande, Lokala ordningsföreskrifter Perstorps kommun	2020/28	5
§ 36	Beslut om antagande av ändring av detaljplan för Trumman 7 m.fl.	2020/11	6
§ 37	Andra granskning av detaljplan för Bälinge 15:252 m.fl.	2020/15	7
§ 38	Bygglov för ombyggnad av Kommunhuset, Poppeln 13	2020/18	8
§ 39	Bygglov för cykelförråd, Perstorp 23:20	2020/26	9
§ 40	Strandskyddsdispens för fastigheten, [REDACTED]	2020/19	10
§ 41	Tillsynsärende, [REDACTED]	2020/21	11
§ 42	Tillsynsärende, [REDACTED]	2020/22	12
§ 43	Byggbestämmelser Smattabygget, Källstorp 7:31	2020/8	13
§ 44	Delegationslista 2020	2020/5	14
§ 45	Meddelandelista 2020	2020/6	15

**Byggnadsnämnden**

§ 33

Ekonomisk Rapport 2020

2020/1

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har upprättat halvårsbokslut, årsprognos vilken innefattar både ekonomisk såsom kvalitativ måluppfyllelse.

Byggnadsnämnden prognostiserar en budget i balans under året och måluppfyllelsen i nuläget anses god.

Byggnadsnämnden beslutar,

att med godkännande överlämna halvårsbokslutet och årsprognosen för år 2020 till Kommunstyrelsen enligt upprättat förslag.

Beslutet skickas till

Ekonomichef

Byggnadsnämnden

§ 34

Stadsarkitekten/Plan- och byggchefen informerar 2020 2020/3

Sammanfattning

Invigning/naturvårdens dag vid Ybbarpssjön är planerad till 30 augusti.

Invigning av Tjäderstigen är planerad till september.

En kortare lägesrapport ges av pågående ärende, tillsynsärende [REDACTED]

En kortare lägesrapport ges av pågående ärende, tillsynsärende [REDACTED]

Information om pågående arbetet gällande tillsynsplanen.

Informerar om kommande utskick av folder till tomtägare avseende skötsel av häckar.

Kort information om läget efter branden på Hembyggdsparken.

Plan- och Byggchef samt Byggnadsinspektören har varit på platsbesök.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 35

Yttrande Lokala ordningsföreskrifter Perstorps kommun 2020/28

Sammanfattning

Teknik- och serviceförvaltningen har till bl.a. Byggnadsnämnden översänt reviderade ordningsföreskrifter för Perstorps kommun. De senaste ordningsföreskrifterna antogs av kommunfullmäktige 2009. En kommun får utfärda lokala ordningsföreskrifter som komplement till bestämmelserna i ordningslagen. Sådana föreskrifter ska beslutas av kommunfullmäktige och anmälas till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen kan upphäva föreskrifterna om de anses strida mot ordningslagen.

Synpunkter är enligt följande, Skyltning, uteserveringar, avsaknad av kartmaterial samt förtydligande vid hantering av gatumusik. Byggnadsnämnden har inga övriga synpunkter/erinringar.

Byggnadsnämnden beslutar,

att ställa sig bakom yttrandet samt att översända det till teknik- och serviceförvaltningen.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/plan- och byggchef
Teknik- och servicechef

Byggnadsnämnden

§ 36

Beslut om ändring av detaljplan för Trumman 7 m.fl.

2020/11

Sammanfattning

På uppdrag av Byggnadsnämnden upprättades förslag till ändring av detaljplan, som sändes på samråd. Inkomna synpunkter sammanfattades och kommenterades i samrådsredogörelsen. Planändringen sändes på granskning och inkomna synpunkter sammanfattades och kommenterades i granskningsutlåtandet. Plan- och byggförvaltningen föreslår Byggnadsnämnden att anta föreslagen ändring av detaljplanen.

Byggnadsnämnden beslutar,

att anta detaljplaneändringen enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL).

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Planarkitekt

Diariet

Byggnadsnämnden

§ 37

Detaljplan för Bälinge Bad och Camping - Bälinge 15:252
2020/15**Sammanfattning**

På uppdrag av KSAU har förslaget upprättats och reviderats under samråd och granskning. Planen handläggs med utökat förfarande och föreslås att sändas på en andra granskning.

Byggnadsnämnden beslutar,

att sända planförslaget på en andra granskning enligt reglerna i plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

Handläggare

Stadsarkitekt/plan- och byggchef

Diariet

**Byggnadsnämnden**

§ 38

**Beslutsärende - Ombyggnad/Renovering av Kommunhuset,
Poppeln 13**

2020/18

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för ombyggnad/renovering av kommunhuset Poppeln 13.

Byggnadsnämnden beslutar,

att bevilja sökt bygglov enl. 9 kap 30§ PBL för ombyggnad av kommunhuset på fastigheten Poppeln 13.

att fastställa bygglovsavgiften till 196 768 kr.

Beslutet skickas till

Sökande

Byggnadsinspektören

**Byggnadsnämnden**

§ 39

**Beslutsärende- Tidsbegränsat bygglov för cykelförråd på
Perstorp 23:20**

2020/26

Sammanfattning

Ansökan gäller ett tidsbegränsat bygglov för byggnation av cykelförråd på allmän platsmark.

Byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 9 kap 33§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL bevilja sökt tidsbegränsat bygglov på 10 år (t o m 2030-08-19).

att fakturera sökande avgiften för beviljat bygglov med 3 027 kr.

Beslutet skickas till

Sökande

Byggnadsinspektör

Byggnadsnämnden

§ 40

Strandskyddsdispens [REDACTED]

2020/19

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens för byggnation av bostadshus med komplementbyggnad inom detaljplanerat område.

Byggnadsnämnden beslutar,

att strandskyddsdispens medges med stöd av enl. 7 kap 18 c-d § punkten 1 och 2 i miljöbalken för byggnation av bostadshus med komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör

**Byggnadsnämnden**

§ 41

Tillsynsärende

2020/21

Sammanfattning

Åtgärdsföreläggande om vite för fastigheten

Byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 8 kap. 1,4,9,10,14 och 15§ samt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL förelägger Byggnadsnämnden Perstorps kommun, såsom fastighetsägare av fastigheten i Perstorps kommun, vid vite om 15 000 kr, senast den 20 januari 2021 rusta upp samtliga byggnader på fastigheten så att byggnaderna är lämpliga för sitt ändamål samt har en god form, färg och materialverkan, alternativt riva den röda komplementbyggnaden samt att återställa tomten i vårdat skick vad det gäller skötsel av trädgård i form av klippning av gräs, sly, buskar och träd.

att ska vidare utge ett vite om 10 000 kr för varje period om tre månader, räknat från den 20 januari 2021 tills det att fastigheten och dess byggnader bedöms att vara i ett vårdat skick.

att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och på vilket sett det ska ske.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör

**Byggnadsnämnden**

§ 42

Tillsynsärende [REDACTED]

2020/22

Sammanfattning

Åtgärdsföreläggande om vite för fastigheten [REDACTED]

Byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 8 kap. 1,4,9,10,14 och 15§ samt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL förelägger Byggnadsnämnden Perstorps kommun [REDACTED], såsom fastighetsägare av fastigheten [REDACTED] i Perstorps kommun, vid vite om 15 000 kr, senast den 20 januari 2021 riva samtliga byggnader på fastigheten [REDACTED] samt att återställa tomten i vårdat skick vad det gäller skötsel av trädgård i form av klippning av gräs, sly, buskar och träd.

att [REDACTED] ska vidare utge ett vite om 10 000 kr för varje period om tre månader, räknat från den 20 januari 2021 tills det att fastigheten bedöms att vara i ett vårdat skick.

att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och på vilket sett det ska ske.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör

**Byggnadsnämnden**

§ 43

Smattabygget

2020/8

Sammanfattning

Bakgrund: Ärendet har tidigare behandlats av nämnden 2020-02-27 §12, då nämnden beslöt att återremittera ärendet till Plan- och byggförvaltningen. Ärendet återremitterades ytterligare en gång 2020-06-11.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna förslag till byggbestämmelser enligt § 6 i ordningsregler daterade 2020-08-05.

att skicka förslaget till Teknik och service förvaltningen för vidare handläggning.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör

Teknik och service förvaltningen

**Byggnadsnämnden**

§ 44

Delegationslista 2020

2020/5

Sammanfattning

Delegationslistan 2020-05-29 – 2020-08-06 redovisas.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av delegationslistan 2020-05-29 – 2020-08-06.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

**Byggnadsnämnden**

§ 45

Meddelandelista

2020/6

Sammanfattning

Meddelandelistan för 2020-05-29 – 2020-08-06 redovisas.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av meddelandelistan 2020-05-29 – 2020-08-06.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef