

## Byggnadsnämnden

§ 25

### **Beslut om granskning avseende detaljplan för Inägan 1** 2022/29

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade 2022-01-19 §11 om att ge plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan som möjliggör utökandet av den privatägda fastigheten Inägan 1. Detaljplanen innebär att mark som idag är planlagd som allmän platsmark medger kvartersändamålet bostad och därmed kan del av Perstorp 22:1 fastighetsregleras till Inägan 1.

Byggnadsnämnden beslutade 2022-05-05 28 § att sända planförslaget på samråd och detta var utställt för samråd under perioden 2022-05-09 till och med 2022-05-27. Totalt inkom 10 yttranden och planförslaget har reviderats utifrån inkomna synpunkter.

Under samrådet inkom information om att planområdet omfattades av strandskydd som inte kunde upphävas inom ramen för detaljplan, en separat ansökan om upphävande behövde därför skickas till Länsstyrelsen Skåne innan planarbetet kunde fortsätta. Länsstyrelsen beslutade 2024-02-29 att upphäva strandskyddet varpå planarbetet kunde fortsätta.

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att godkänna planhandlingarna och sända förslaget till detaljplan på granskning enligt PBL 5 kap.

#### **Beslutet skickas till**

Planarkitekt