



Perstorps kommun  
Torget 1  
284 85 Perstorp  
[lina.bengtsson@perstorp.se](mailto:lina.bengtsson@perstorp.se)

## Beslut om upphävande av del av strandskydds- område på fastigheterna Perstorp 22:1 och 20:3 i Perstorps kommun

(SWEREF 99 TM N/E: 6224009,399856)

### Beslut

Länsstyrelsen beslutar att upphäva den del av strandskyddsområdet som omfattas av ansökan.

### Beskrivning av ärendet

Perstorps kommun har ansökt om upphävande av del av strandskyddsområde intill tre dammar på fastigheterna Perstorp 22:1 och 20:3 Perstorps kommun. Dammarna är belägna i nära anslutning till bebyggda detaljplanerade områden i utkanten av Perstorp. Dammarna uppnår en areal om ca 890 m<sup>2</sup>, 1750 m<sup>2</sup> och 1400 m<sup>2</sup>.

Dammarna har anlagts efter länsstyrelsens senaste översyn av det generella strandskyddet vilken skedde 2002. Det råder därmed strandskydd om 100 meter intill dammarna. Strandskyddslinjen är inte markerad i länsstyrelsens strandskyddskarta.

### Motivering till beslutet

Ansökan avser upphävande av del av strandskyddsområde vid tre dammar. Kring dammarna råder generellt strandskydd om 100 meter.

Sökande ansöker om upphävande enligt 7 kap 18 § punkt 2 miljöbalken. Enligt punkt 2 får man beakta om strandskyddet gäller vid en sjö eller ett litet vattendrag och områdets betydelse för att tillgodose strandskyddets syften är liten. Upphävandet får göras endast om sjöns vattenyta har en storlek som uppgår till omkring en

hektar eller mindre. Länsstyrelsen finner att samtliga dammar understiger 1 ha och att de utgör sådana sjöar som avses i punkten.

De områden som omfattas av ansökan utgörs nästan uteslutande av mark som är detaljplanerad för ändamålet bostäder. Områdena är bebyggda och ianspråktagna som tomt. I den sydvästra delen finns dock två områden som utgörs av planlagd naturmark samt ett mindre område som inte ingår i detaljplanen. Efter genomgång av historiska ortofoton kan ses att även dessa områden sedan strandskyddets införande har utgjorts av klippt gräsmatta samt upplevs vara del av intilliggande tomter. Länsstyrelsen bedömer att samtliga av dessa områden helt saknar betydelse för strandskyddets syften.

Öster om Ängsvägen och norr om Linjevägen finns ett område om ca 700 m<sup>2</sup> som är planlagt som naturmark. Området utgör en smal remsa om ca 10-15 meter bestående av ung björkskog. Efter kontakt med sökande anges att det inte återfunnits några särskilda naturvärden vid deras besök på plats. Med beaktan av att naturvärdena är begränsade och att området endast utgör en smal korridor längs befintliga vägar bedömer länsstyrelsen att områdets betydelse för att tillgodose strandskyddets syften är liten.

Vid en samlad bedömning finner länsstyrelsen att det med stöd av 7 kap 18 § punkt 2 miljöbalken finns förutsättningar att upphäva de delar av strandskyddsområdet som omfattas av ansökan. Ansökan ska således beviljas.

## Bestämmelser som beslutet grundas på

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller

4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Länsstyrelsen får enligt 7 kap 18 § miljöbalken i det enskilda fallet besluta att upphäva strandskyddet i ett område om,

1. det är uppenbart att området saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften,
2. strandskyddet gäller vid en liten sjö eller ett litet vattendrag och områdets betydelse för att tillgodose strandskyddets syften är liten.
3. Området enligt plan- och bygglagen (2010:900) avses att omfattas av en detaljplan och
  - a) behövs för byggande av en försvarsanläggning, allmän väg eller järnväg, eller
  - b) skyddas enligt andra bestämmelser i detta kapitel än bestämmelserna om miljöskyddsområde eller vattenskydds-område och skyddet har beslutats av någon annan än en kommun.

Ett upphävande enligt första stycket 2 får göras endast om sjöns vattenyta har en storlek som uppgår till omkring en hektar eller mindre eller om vattendragets bredd är omkring två meter eller smalare. Ett upphävande enligt första stycket 3 får göras endast om det finns särskilda skäl och intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken ska hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

## Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

## Beslutande

Detta ärende har avgjorts av avdelningschef Olof Liungman, beslutande, och naturvårdshandläggare Ramona Eriksson, föredragande. Vid den slutliga handläggningen har även enhetschef Helena Holmgren deltagit.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

## Kopia till

Naturvårdsverket: [registrator@naturvardsverket.se](mailto:registrator@naturvardsverket.se)

Havs- och vattenmyndigheten: [havochvatten@havochvatten.se](mailto:havochvatten@havochvatten.se)

Kommunen: [kommunhuset@perstorp.se](mailto:kommunhuset@perstorp.se)

## Bilagor

1. Överklagandehänvisning Regeringen
2. Översigtskarta
3. Ansökan

## Du kan överklaga beslutet hos Regeringen

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos regeringen, Klimat- och näringslivsdepartementet.

### Så här överklagar du beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Skåne antingen via e-post; skane@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö.

### Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

### Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

### Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

### Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen via e-post, skane@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-224 10 00. Ange ärendets diarienummer. Du hittar numret uppe till höger på första sidan.