

Plats och tid: Sessionssal Gustavsborg/Bälinge kl. 14:03-15:00, 15:10-15:36

Beslutande
Kim Svitzer (PF), ordförande
Birger Henriksen (SD), vice ordförande
Anders Westerlund (S), ledamot
Anders Jelander (VIP), ledamot
Patrik Ströbeck (M), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande
Nils-Börje Jönsson (C), ersättare
Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef
Veronica Jönsson, nämndsekreterare
Erika Åström, nämndsekreterare
Magnus Johansson, bygglovshandläggare
Lina Bengtsson, planarkitekt
Toni Jokikokko, controller
Rasa Pezelyte, mättningsingenjör, §21
Mats Johansson, kart- och GIS ingenjör, §21

Utses att justera Anders Jelander

Justeringens datum och plats 2024-05-23 Plan- och byggförvaltningen

Paragrafer
20-31

Ordförande

Kim Svitzer

Sekreterare

Veronica Jönsson

Justerare

Anders Jelander

Anslaget publiceras

2024-05-24

Anslaget tas bort

2024-06-14

Förvaringsplats för protokollet

Plan- och byggförvaltningen

Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag	
	Dagordning	
§ 20	Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2024	2024/1
§ 21	Presentation av nytt arbetssätt och arbetsinstrument för Kart- och mätarbetet	
§ 22	Tillsynsärenden lägesrapport	
§ 23	Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2024	2024/2
§ 24	Avsägelse och fyllnadsval - Kommunala Tillgänglighetsrådet	2024/26
§ 25	Beslut om granskning avseende detaljplan för Inägan 1	2022/29
§ 26	Beslut om samråd, avseende detaljplan för Gäddan 13 m.fl. "Ybbåsen"	2023/45
§ 27	Förslag till reviderade byggbestämmelser 2024-05-06 koloniområde Smattabygget - Källstorp 7:31	2024/15
§ 28	Delegationslista 2024	2024/3
§ 29	Meddelandelista 2024	2024/4
§ 30	Information - Nämndinitiativ gällande förslag av ny ärendepunkt	2024/28
§ 31	Nästa sammanträde	

Byggnadsnämnden

§ 20

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2024

2024/1

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om bland annat:

- Planarbete industriparken
- Planarbete biogasanläggning
- Information antagen planering planeringsstrategi för Översiktsplan 2030.
- Enkät Framtidens boende, attraktivitetsenkät.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 21

Presentation av nytt arbetssätt och arbetsinstrument för Kart- och mätarbetet

Sammanfattning

Mättingsingenjören Rasa Pezelyte presenterar nytt arbetsinstrument och ett nytt arbetssätt för Kart- och mätarbetet. Presenterat material från arbete ute i fält både för mättingsarbeten samt drönarbilder.

Byggnadsnämnden beslutar,

att tacka för en bra presentation.

Byggnadsnämnden

§ 22

Tillsynsärenden lägesrapport

Sammanfattning

Bygglövshandläggaren ger en lägesrapport som avser tillsynsärenden och informerar om bland annat:

- Avslutade ärenden
- Aktiva ärenden
- Enkelt avhjälpna hinder. Handlingsplan ska tas fram tillsammans med Teknik- och serviceförvaltningen när den nya medarbetaren börjar.
- OVK, hissar m.fl.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Bygglövshandläggaren

Byggnadsnämnden

§ 23

Ekonomisk uppföljning tertial 1 2024

2024/2

Sammanfattning

Byggnadsnämnden prognostiserar med ett nollresultat för året. Det finns inga större avvikelser av betydande karaktär att rapportera för verksamhetens intäkter eller kostnader, utan dessa ligger i linje med beslutad budget.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna ekonomisk uppföljning tertial 1 2024 samt

att överlämna till Kommunstyrelse

Beslutet skickas till

Controller

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden

§ 24

Avsägelse och fyllnadsval - Kommunala Tillgänglighetsrådet 2024/26

Sammanfattning

Kommunala Tillgänglighetsrådet är organisatoriskt knutet till socialnämnden. Enligt reglementet för Tillgänglighetsrådet ska en ordinarie och en ersättare utses av byggnadsnämnden att delta i rådet.

Hans Stifors (PF) har inkommit med en avsägelse som ordinarie ledamot. Avsägelsen gäller från 1 april 2024. Som ny ledamot efter Hans Stifors (PF) förslås Kim Svitzer (PF).

Byggnadsnämnden beslutar,

att bevilja avsägelsen samt

att som ny ledamot i Tillgänglighetsrådet välja Kim Svitzer (PF)

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämndens representanter i Tillgänglighetsrådet

Kommunala Tillgänglighetsrådet

Byggnadsnämnden

§ 25

Beslut om granskning avseende detaljplan för Inägan 1 2022/29

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-01-19 §11 om att ge plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan som möjliggör utökandet av den privatägda fastigheten Inägan 1. Detaljplanen innebär att mark som idag är planlagd som allmän platsmark medger kvartersändamålet bostad och därmed kan del av Perstorp 22:1 fastighetsregleras till Inägan 1.

Byggnadsnämnden beslutade 2022-05-05 28 § att sända planförslaget på samråd och detta var utställt för samråd under perioden 2022-05-09 till och med 2022-05-27. Totalt inkom 10 yttranden och planförslaget har reviderats utifrån inkomna synpunkter.

Under samrådet inkom information om att planområdet omfattades av strandskydd som inte kunde upphävas inom ramen för detaljplan, en separat ansökan om upphävande behövde därför skickas till Länsstyrelsen Skåne innan planarbetet kunde fortsätta. Länsstyrelsen beslutade 2024-02-29 att upphäva strandskyddet varpå planarbetet kunde fortsätta.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna planhandlingarna och sända förslaget till detaljplan på granskning enligt PBL 5 kap.

Beslutet skickas till

Planarkitekt

Byggnadsnämnden

§ 26

Beslut om samråd, avseende detaljplan för Gäddan 13 m.fl. "Ybbåsen" 2023/45

Sammanfattning

Kommunfullmäktige gav 2023-06-21 80§ plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för området kring den befintliga byggnaden känd som "Ybbåsen". Detaljplanen syftar till att tillåta nya användningsområden för ytan, vilket möjliggör en utveckling av den befintliga verksamheten på platsen. En parkering som idag är allmän föreslås bli privat och tjäna det behov som uppstår på Ybbåsen. Detaljplanen innefattar även den kommunala park som ligger inom samma fastighet och i direkt anslutning till Ybbåsen. Här är syftet att se över markanvändningen och utöka användningsområdet för den kommunägda villa som finns belägen i parken.

Ett förslag till detaljplan som medger kvartersmark B- bostäder, C- centrum samt D₁-särskilt boende, samt allmän platsmark PARK har tagits fram och föreslås sändas på samråd.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna planhandlingarna och sända förslaget på samråd enligt PBL 5 kap

Beslutet skickas till

Planarkitekt

Protokollsanteckning

Vi i Perstorp motsätter oss att man tar bort parkeringsyta för privatbilister vid ändring av detaljplan för Gäddan 13 mfl.

Byggnadsnämnden

§ 27

Förslag till reviderade byggbestämmelser 2024-05-06 koloniområde Smattabygget - Källstorp 7:31 2024/15

Sammanfattning

Då förutsättningar för hur man ansöker och hur handläggningen av anmälningsärenden har förändrats föreslås en revidering av byggbestämmelserna för Perstorps koloniområde.

Plan- och byggförvaltningen har fört dialog med Perstorps koloniförening och har därefter utarbetat ett nytt förslag till bestämmelser. Detta innebär endast förändring av texten i första stycket A:1 i Allmänna bestämmelser från 2020-08-05.

Plan- och byggförvaltningen föreslår därmed byggnadsnämnden beslutar

att godkänna reviderade byggbestämmelser för Perstorps Koloniförening enligt § 6 Allmänna bestämmelser A:1 daterade 2024-05-06 samt

att överlämna till kommunstyrelsen för beslut.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna reviderade byggbestämmelser för Perstorps Koloniförening enligt § 6 Allmänna bestämmelser A:1 daterade 2024-05-06 samt

att överlämna till kommunstyrelsen för beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Teknik och serviceförvaltningen

Bygglövshandläggare

Koloniföreningens styrelse

Byggnadsnämnden

§ 28

Delegationslista 2024

2024/3

Sammanfattning

Redovisning av delegationslista som avser arbetsområdet:

BYGG - Bygglöv och andra bygg- och anmälningsärenden för perioden 2024-03-08 - 2024-05-07.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av delegationslistan BYGG för perioden 2024-03-08 - 2024-05-07.

Beslutet skickas till

Bygglövshandläggaren

Byggnadsnämnden

§ 29

Meddelandelista 2024

2024/4

Sammanfattning

Redovisning av meddelandelista för perioden 2024-03-08 - 2024-05-07

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av meddelandelista för perioden 2024-03-08 - 2024-05-07.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 30

Information - Nämndinitiativ gällande förslag av ny ärendepunkt 2024/28

Sammanfattning

Byggnadsnämnden mottog ett Nämndinitiativ från Anders Jelander och Kent Hamacek för Vi i Perstorp, insänt 2024-05-15.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen

Beslutet skickas till

Nämndsekreteraren

Byggnadsnämnden

§ 31

Nästa sammanträde

Sammanfattning

Ordförande bekräftar att Byggnadsnämndens nästa sammanträde sker 2024-06-17, observeras att det är en måndag samt att sammanträdeslokalen är på Idrottshallen.