

Plats och tid: Mötesrum Plan- och byggförvaltningen, Digitalt via Netpublicator
kl. 14:00-15:00

Beslutande
Hans Stifors (PF), ordförande
Ronny Nilsson (S), tjänstgörande ersättare, via länk
Nils-Börje Jönsson (C), ledamot, via länk
Patrik Ströbeck (M), ledamot, via länk
Anders Jelander (SD), ledamot, via länk

Övriga deltagande
Birger Henriksen (SD), ersättare, via länk
Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef
Veronica Jönsson, nämndsekreterare
Durim Selmani, byggnadsinspektör, via länk

Utses att justera Ronny Nilsson

Justeringens datum och plats 2021-06-14 Plan- och byggförvaltningen

Paragrafer
31-39

Ordförande

Hans Stifors

Sekreterare

Veronica Jönsson

Justerare

Ronny Nilsson

Anslaget publiceras

2021-06-15

Anslaget tas bort

2021-07-06

Förvaringsplats för protokollet

Plan- och byggförvaltningen

Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 31	Stadsarkitekt/Plan- och byggchefen informerar - 2021	2021/2	3
§ 32	Ekonomisk Rapport 2021	2021/1	4
§ 33	Svar på motion från Sverigedemokraterna, avser översiktsplan - vindkraft.	2021/30	5 - 6
§ 34	Godkännande av ÅRA - SAM årliga redovisning.	2021/25	7 - 8
§ 35	Godkännande av antagande av detaljplan, Dalian 5 mfl.	2019/18	9
§ 36	Förhandsbesked för enbostadshus, [REDACTED]	2021/31	10
§ 37	Delegering av beslutanderätt – Förhandsbesked för enbostadshus på [REDACTED]	2021/32	11
§ 38	Delegationslista 2021	2021/10	12
§ 39	Meddelandelista 2021	2021/9	13

Byggnadsnämnden

§ 31

**Stadsarkitekt/Plan- och byggchefen informerar - 2021
2021/2**

Sammanfattning

Informerar om aktuella byggplaner.

Informerar om aktuella personalfrågor.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 32

Ekonomisk Rapport 2021

2021/1

Sammanfattning

Byggnadsnämnden redovisar för Tertial 1 år 2021 ett överskott på 258 tkr. Prognostiserat resultat för året uppgår till 40 tkr. Överskottet genereras av mer såld tomtmark än budgeterat som legat ute till försäljning i kommunens tomtportal.

Plan och byggnadsförvaltningen prognostiserar med ett överskott på 214 tkr för år 2021.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna ekonomisk uppföljning Tertial 1 2021 samt

att överlämna till Kommunfullmäktige.

att lägga informationen om ekonomisk uppföljning maj till handlingarna.

Beslutet skickas till

Controller

Byggnadsnämnden

§ 33

Svar på motion från Sverigedemokraterna, avser översiktsplan - vindkraft.

2021/30

Sammanfattning

Sverigedemokraterna har till Perstorps kommuns fullmäktige lämnat in ett om att ett tematiskt tillägg till den kommunomfattande översiktsplanen förslås tas fram som bygger att avståndet om 500 meter till 7ggr verkets höjd inklusive vingen. Detta med hänsyn till att flera projekt för vindkraft med stora verk är på gång inom kommunen och Regeringen planerar att ta bort kommunens vetorätt om etableringen överensstämmer med översiktsplanen.

Vindkraften har idag en särställning i miljöbalken (16 kap. 4 §) genom att det endast går att ge tillstånd till en vindkraftsanläggning om den kommun där anläggningen ska byggas har tillstyrkt (godkänt) det. Undantaget är om regeringen har tillåtit verksamheten. Ett beslut om kommunal tillstyrkan måste inte motiveras och det saknas en tidsgräns för när kommunen ska fatta ett sådant beslut. Det saknas uppställda beslutskriterier och kommunen kan ändra inställning i ett senare skede.

Bestämmelsen i miljöbalken om kommunal tillstyrkan av anläggandet av vindkraft i miljöbalken har fått kritik av att den saknar beslutskriterier, krav på motivering och tidsgräns. Många aktörer anser därför att den är oförutsägbar och ett hinder i processen att bygga vindkraft. Utredningen ska lämna in sitt betänkande senast den 30 juni 2021. Utredningens uppdrag är att ta fram förslag som ska remissbehandlas – därefter kommer regeringen att ta ställning till förslagen.

Det är möjligt att göra ett tematiskt tillägg till alternativt ändra översiktsplanen avseende detta område. Genom ändring av översiktsplanen kan kommunen arbeta med aktuella planeringsfrågor och på så sätt hålla översiktsplanen uppdaterad. Det är dock viktigt att ändringarna av översiktsplanen arbetas in i den kommunomfattande översiktsplanen när denna uppdateras för att kommunen ska kunna ha en samlad bild över den framtida bebyggelseutvecklingen. Tillägget/ändringen måste skickas till berörda myndigheter m.fl. på remiss under samråd och utställning. Utställningen måste vara minst två månader och det är lämpligt att samrådet ges samma tid. Det krävs en förnyad utredning kring de nya ställningstagande och att tid avsätts för detta. Det tematiska tillägget/ändringen beräknas vara klar om ca ett år efter att uppdrag givits.

Då önskemålet finns om snabb politisk hantering kommer ärendet att parallellt hanteras i Byggnadsnämnden och Kommunstyrelsen.

Byggnadsnämnden

Patrik Ströbeck yrkar avslag. Efter votering beslöt nämnden med röstsiffrorna 4 – 1 bifalla beredningsutskottets förslag till beslut.

Byggnadsnämnden beslutar,

att föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att bifalla motionen samt

att ge plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram ett tematiskt tillägg/ändring avseende vindkraft till den kommunomfattande översiktsplanen.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 34

Godkännande av ÅRA - SAM årliga redovisning. 2021/25

Sammanfattning

Då byggnadsnämnden ytterst är arbetsmiljöansvarig ska förvaltningschefen som ansvarig tjänsteman för arbetsmiljöfrågorna redovisa hur dessa har hanterats under året och vilka förbättringsområden som identifierats samt handlingsplaner för dessa. Samverkan har skett på arbetsplatsträffar, ungefär en gång i månaden samt på FÖSAM där de fackliga företrädarna och huvudskyddsombudet deltagit.

Utifrån resultatet av medarbetarenkäten och sammanställning av de frågor om det årliga Samarbetet som HR-funktionen i Perstorp ställt samman kan konstatera av det systematiska arbetsmiljöarbetet bedöms som vara en naturlig del i verksamheten och att samarbete sker i samverkan med medarbetare och skyddsombud. Medarbetarna upplever en god samverkan inom gruppen och ser positivt på att gå till jobbet. De gemensamma arbetsplatsträffarna upplevs som meningsfulla av medarbetare och chefer.

Då medarbetarenkäten visade behov av tydliggörande av vilka policy och rutiner för arbetsmiljöarbetet som finns har HR och huvudskyddsombudet varit behjälpliga med en gemensam utbildning som genomförts på arbetsplatsträff. Bland förbättringsområdena som identifierats har även en utbildning kring hot och våld genomförts med hjälp av säkerhetssamordnaren och policy för hantering av risker för hot och våld samt ensamarbete i verksamheten har tagits fram. I samband med detta har rutiner även tydliggjorts för hemarbete. Riskbedömningar och skyddsronder genomförs regelbundet vid behov. Särskilda insatser har gjorts i samband med flytt till tillfälliga lokaler. Tillbud och arbetsskador anmäls och hanteras enligt anvisningar i KIA.

Det sista prioriterade förbättringsområdet inom arbetsmiljö är arbetsbelastning/prioriteringar. Här upplever organisationen sig som sårbar då det i princip är en person som är expert på sitt sakområde varför det kan bli problem vid sjukdom eller annat frånvaro då inga ersättare kan sättas in. Verksamheten är mångsidig, men också delvis splittrande då det blir svårt att sitta vid en uppgift en längre tid. Personalen hjälps åt på ett bra sätt med det man kan bidra med, men alla har mycket att göra och tidvis mycket höga arbetstoppar.

Det finns ett ökat intresse för Perstorps kommun, byggande och utveckling, vilket är positivt, men det gör också att förväntningarna på Plan- och byggförvaltningens verksamhet ökar. Det är därför aktuellt att med verksamhetsplanen som grund göra en tydligare arbetsplanering med tidssättning och prioriteringar. Här behövs inte minst politiska prioriteringar utifrån vad som är möjligt i verksamheten. Riskbedömningar kommer göras när nya arbetsuppgifter påförs. Förvaltningen kommer fram till sommaren att arbeta vidare med verksamhetsplanering och prioriteringar samt framtagande av arbetsmiljömål. Vidare kommer arbetet kring verksamhetsplanering ske under hösten med utgångspunkt från budgeten.

Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna den årliga redovisningen, ÅRA – SAM 2020 samt

att delge denna till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige via HR

Byggnadsnämnden

§ 35

Detaljplanuppdrag, del av Perstorp 25:1 2019/18

Sammanfattning

Planförslaget har bearbetats och reviderats sedan samråd och granskning. Detaljplanen föreslås godkännas och sändas till KF för antagande.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna planen och sända den till KF för antagande.

Beslutet skickas till

Planarkitekt

Stadsarkitekt/ Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 36

Förhandsbesked för enbostadshus avser del av [REDACTED]
2021/31

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för enbostadshus på del av fastigheten [REDACTED]

Byggnadsnämnden beslutar,

att som förhandsbesked enligt 9:17 § PBL förklarar byggnadsnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas på den berörda platsen.

att fastställa avgiften för förhandsbesked till 5 117 kronor.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare/byggnadsinspektör
Sökande

Byggnadsnämnden

§ 37

Delegering av beslutanderätt – Förhandsbesked för enbostadshus på [REDACTED] 2021/32

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för enbostadshus på del av fastigheten [REDACTED].
Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslås få delegation på att ta beslut om
förhandsbesked.

Byggnadsnämnden beslutar,

att beredningsutskottet till byggnadsnämnden får delegation på att ta beslut i ärende:
Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i enlighet med
kommunallagen (2017:725) 6 kap 37§.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län. Ditt överklagande ska vara
skriftligt och skickas till plan- och byggförvaltningen, Perstorp kommun.
Överklagandet ska ha inkommit till plan- och byggförvaltningen inom 3 veckor från
den dag då du tog del av beslutet.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare/Byggnadsinspektör
Sökanden

Byggnadsnämnden

§ 38

Delegationslista 2021

2021/10

Sammanfattning

Delegationslistan för 2021-04-21 – 2021-05-25.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av delegationslistan 2021-04-21 – 2021-05-25.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Bygglövshandläggare/Byggnadsinspektör

Byggnadsnämnden

§ 39

Meddelandelista 2021

2021/9

Sammanfattning

Meddelandelistan för 2021-04-21 – 2021-05-25.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av meddelandelistan 2021-04-21 – 2021-05-25.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef