

Byggnadsnämndens beredningsutskott

Plats och tid:	Mötesrum, Plan- och byggförvaltningen kl. 14:00-15:30		
Beslutande	Hans Stifors (PF), ordförande Boel Rosdahl (S), vice ordförande		
Övriga deltagande	Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef Veronica Jönsson, nämndsekreterare Magnus Johansson, byggnadsinspektör/bygglovshandläggare		
Utses att justera	Boel Rosdahl		
Justeringens datum och plats	2021-09-06 Kommunhuset		Paragrafer 47-54
Ordförande	Hans Stifors		
Sekreterare	Veronica Jönsson		
Justerare	Boel Rosdahl		
Anslaget publiceras	2021-09-07	Anslaget tas bort	2021-09-28
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		

Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 47	Stadsarkitekt/Plan- och byggchefen informerar - 2021	2021/2	3
§ 48	Delegeringsordning för Byggnadsnämnden	2021/39	4
§ 49	Granskning av direktupphandlingar – yttrande från Byggnadsnämnden	2021/36	5
§ 50	Beslut om samråd – förslag till upphävande av detaljplan för del av Perstorp 20:3 (Inklusive Pannan 1),	2021/34	6
§ 51	Beslut av tillsynsärende - avser olovlig byggnation [REDACTED]	2021/43	7
§ 52	Beslut av bygglov, avser byggnation [REDACTED]	2021/38	8
§ 53	Delegationslista 2021	2021/10	9
§ 54	Meddelandelista 2021	2021/9	10

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 47

**Stadsarkitekt/Plan- och byggchefen informerar - 2021
2021/2****Sammanfattning**

Rapport från Naturvårdens dag 29/8.

Exploatering Jeans damm – möte med allmänheten 13 sept.

Hantering av allmän platsmark som annekterats för privat bruk.

Information om ärenden på planberedningen.

Digitalisering av handlingar – lägesrapport.

Bygglov Centralskolan – delegationsbeslut beredningsutskottet.

Strandskyddsärenden – delegationsbeslut beredningsutskottet.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,

att notera informationen samt att lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 48

Delegeringsordning för Byggnadsnämnden 2021-09-16

2021/39

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har 2020 antagit en delegeringsordning. Då lagstiftningen ändras kontinuerligt och då revisionen påpekat att det saknas hantering av delegation för inköp/upphandling har nu Byggnadsnämndens delegeringsordning setts över 2021-08-26. Byggnadsnämnden föreslås besluta om att anta föreliggande delegeringsordning.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,

att anta föreliggande delegeringsordning 2021-08-26.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 49

KPMGs rapport om granskning av direktupphandlingar
2021/36**Sammanfattning**

KPMG har av Perstorps kommuns revisorer fått i uppdrag av att granska nämndernas och styrelsernas arbete med direktupphandling. Vid granskningen har framkommit flera brister. Nämnderna och styrelserna ska därför inkomma med yttrande vilka åtgärder som avses vidtas senast 2021-09-20. För Byggnadsnämndens räkning har inte upphandlingar genomförts utan upphandlingsstöd från Perstorps kommuns upphandlingsansvarige eller Klippans kommuns upphandlingsenhet. Plan- och byggförvaltningen avser fortsatt följa den upphandlingspolicy som finns. Vidare kommer Plan- och byggförvaltningen att delta i de utbildningar som ges kring inköpsfrågor samt även avsätta personalresurser som inköpssamordnare/inköpare. Den kritik som riktats mot byggnadsnämnden är att det inte finns en skrivning ang. hantering av inköp/upphandling i delegeringsordningen. Byggnadsnämnden har hittills enbart hanterat frågor kring administration och frågor som rör ärenden inom plan- och byggförvaltningens/nämndens område då en generell översyn av kommunens delegeringsordningar avses göras. I avvaktan på denna har dock ett förslag till komplettering av gällande delegeringsordning tagits fram som även innefattar inköp/upphandling. Utöver detta planeras inga ytterligare åtgärder med utgångspunkt från revisionens rapport.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,

att ställa sig bakom föreliggande yttrande samt att översända detta till revisionen.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchefen
Revisionen

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 50

Detaljplan för del av Perstorp 20:3 (inkl. Pannan 1) beslut om samråd
2021/34**Sammanfattning**

Planförslaget syftar till att möjliggöra upphävande av detaljplan för del av Perstorp 20:3 (Omfattande Pannan 1), antagen av kommunfullmäktige 2006-03-20, laga kraft 2006-04-18. Detaljplanen medger placering av nytt fjärrvärmeverk på platsen. Det är dock inte längre aktuellt att flytta verket längre. I dagsläget bedriver Perstorps kommun lagring av asfalt, avbaningsmassor, betongplattor, flisbart träd, kompost, lera, makadam, sand, metall och schaktmassor. Verksamheten som idag pågår har funnits en längre tid i olika omfattning. Ändamålet överensstämmer då inte med gällande detaljplan. Då detaljplanen inte angränsar till andra detaljplanlagda områden och det i dagsläget inte går att utreda alternativ annan markanvändning är det enklaste att upphäva gällande detaljplan och att verksamheten prövas genom miljöbalken och eventuella bygglovspliktiga åtgärder prövas enligt Plan- och bygglagen.

Perstorps kommun har lämnat in en tillståndsprövning enl. miljöbalken, anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Pannan 1 och samt del av Perstorp 20:3. Söderåsens miljöförbund har beslutat om försiktighetsmått 6 juni 2021. Kommunstyrelsen har därför givit Plan- och byggförvaltningen i uppdrag att upphäva gällande detaljplan.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,

att sända förslaget till upphävande av detaljplan för del av Perstorp 20:3 (inklusive Pannan 1) på samrådsremiss enl. reglerna i plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan-och byggchef

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 51

Tillsynsärende - Avser olovlig byggnation

2021/43

Sammanfattning

Vid platsbesök på fastigheten har konstaterats att arbetet med byggnationen av [REDACTED]
[REDACTED] har påbörjats. [REDACTED]

Byggnadskontoret bedömer att arbetena är bygglovspliktiga.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,

att påföra byggherre och fastighetsägare, [REDACTED]
[REDACTED] en byggsanktingsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) samt 9 kap. 17 § 1. och 9 kap. 3a § enligt plan- och byggförordningen, PBF (2011:338), på 10 328 kr. Enligt 11 kap. 61 § PBL (2011:900) ska avgiften betalas till Perstorps Kommun senast två månader från det beslutets delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör/Bygglovshandläggare
Sökande



Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 52

Beslut av bygglov

2021/38

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov om högst 10 år för nybyggnation av

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 9 kap. 31 b § i plan och bygglagen bevilja sökt bygglov för nybyggnad av

att fastställa bygglovsavgiften till 0 kr.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör/Bygglovshandläggare

Sökande

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 53

Delegationslista 2021

2021/10

Sammanfattning

Delegationslistan för 2021-05-26 – 2021-09-01.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,

att godkänna redovisningen av delegationslistan 2021-05-26 – 2021-09-01.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsinspektör/Bygglovshandläggaren

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 54

Meddelandelista 2021

2021/9

Sammanfattning

Meddelandelistan för 2021-05-26 – 2021-09-01.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av meddelandelistan 2021-05-26 – 2021-09-01.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef