

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid: Ugglehemmet samt digitalt via Netpublicator kl. 08:00-08:45

Beslutande Torgny Lindau (PF), ordförande
Patrik Ströbeck (M), 1:e vice ordförande (via länk)
Ronny Nilsson (S), 2:e vice ordförande (via länk)

Övriga deltagande Cecilia Andersson, kommunsekreterare (via länk)
Mattias Bjellvi, plan- och byggchef (via länk)

Utses att justera Ronny Nilsson

Justeringens datum och plats 2021-06-30 Kommunledningsförvaltningen
Paragrafer
45-53

Ordförande Torgny Lindau

Sekreterare Cecilia Andersson

Justerare Ronny Nilsson

Anslaget publiceras 2021-06-30 Anslaget tas bort 2021-07-22

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen

Innehåll

Justering

Dagordning

§ 45	Information om ev köp av Tåget 1 och Tåget 6		3
§ 46	Information om förfrågan om markköp Ormbunken	2021/133	4
§ 47	Information om förfrågan om köp av mark intill Spiggen 1	2021/132	5
§ 48	Information om planering av verksamheter vid riksväg 21	2021/134	6
§ 49	Motion om ändring av översiktsplan gällande vindkraftverk	2021/53	7 - 8
§ 50	Antagande av detaljplan för Dalian 5 m fl	2020/114	9
§ 51	Köpeavtal Dalian 5 m fl	2021/128	10
§ 52	Förfrågan ang. markköp Björstorp	2021/129	11
§ 53	Förlängning av reservation för Trumman 7 m fl	2020/262	12



Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 45

Information om ev köp av fastighet

Sammanfattning

Mattias Bjellvi, plan- och byggchef informerar om en intressent, ett Malmöbaserat byggföretag som är intresserad av att köpa ett flertal villatomter.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,

att notera informationen



Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 46

Förfrågan om markköp Ormbunken

2021/133

Sammanfattning

Mattias Bjellvi, plan- och byggchef informerar om en intressent som är intresserad av att förvärva fastigheten Ormbunken.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,

att notera informationen



Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 47

Förfrågan om köp av mark

2021/132

Sammanfattning

Mattias Bjellvi, plan- och byggchef informerar om en intressent som är intresserad av att köpa till mark intill sin befintliga fastighet.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,

att notera informationen



Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 48

Planering av verksamheter vid riksväg 21

2021/134

Sammanfattning

Mattias Bjellvi, plan- och byggchef informerar om hur planeringen framskrider gällande eventuellt kommande verksamheter intill riksväg 21.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,

att notera informationen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 49

Motion om ändring av översiktsplan gällande vindkraftverk
2021/53**Sammanfattning**

Sverigedemokraterna har till Perstorps kommuns fullmäktige lämnat in ett förslag till kommunfullmäktige om att ett tematiskt tillägg till den kommunomfattande översiktsplanen förslås tas fram som bygger att avståndet om 500 meter till bostadsbebyggelse ändras till 7 ggr verkets höjd inklusive vingen. Detta med hänsyn till att flera projekt för vindkraft med stora verk är på gång inom kommunen och Regeringen planerar att ta bort kommunens vetorätt om etableringen överensstämmer med översiktsplanen.

Vindkraften har idag en särställning i miljöbalken (16 kap. 4 §) genom att det endast går att ge tillstånd till en vindkraftsanläggning om den kommun där anläggningen ska byggas har tillstyrkt (godkänt) det. Undantaget är om regeringen har tillåtit verksamheten. Ett beslut om kommunal tillstyrkan måste inte motiveras och det saknas en tidsgräns för när kommunen ska fatta ett sådant beslut. Det saknas uppställda beslutskriterier och kommunen kan ändra inställning i ett senare skede.

Bestämmelsen i miljöbalken om kommunal tillstyrkan av anläggandet av vindkraft i miljöbalken har fått kritik av att den saknar beslutskriterier, krav på motivering och tidsgräns. Många aktörer anser därför att den är oförutsägbar och ett hinder i processen att bygga vindkraft. Utredningen ska lämna in sitt betänkande senast den 30 juni 2021. Utredningens uppdrag är att ta fram förslag som ska remissbehandlas – därefter kommer regeringen att ta ställning till förslagen.

Det är möjligt att göra ett tematiskt tillägg till alternativt ändra översiktsplanen avseende detta område. Genom ändring av översiktsplanen kan kommunen arbeta med aktuella planeringsfrågor och på så sätt hålla översiktsplanen uppdaterad. Det är dock viktigt att ändringarna av översiktsplanen arbetas in i den kommunomfattande översiktsplanen när denna uppdateras för att kommunen ska kunna ha en samlad bild över den framtida bebyggelseutvecklingen. Tillägget/ändringen måste skickas till berörda myndigheter m.fl. på remiss under samråd och utställning. Utställningen måste vara minst två månader och det är lämpligt att samrådet ges samma tid. Det krävs en förnyad utredning kring de nya ställningstagande och att tid avsätts för detta. Det tematiska tillägget/ändringen beräknas vara klar om ca ett år efter att uppdrag givits.

Patrik Ströbeck (M) yrkar avslag på motionen. Ronny Nilsson (S) deltar inte i beslutet.

Ordförande ställer Patriks avslagsyrkande mot förslaget till beslut och finner att tekniska utskottet beslutat i enlighet med förslaget till beslut varvid,

Kommunstyrelsens tekniska utskott**Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,****Kommunstyrelsen beslutar,**

att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen, samt

att ge plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram ett tematiskt tillägg/ändring avseende vindkraft till den kommunomfattande översiktsplanen



Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 50

Antagande av detaljplan för Dalian 5 m fl

2020/114

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har beslutat att godkänna detaljplan för Dalian 5 mfl. (BN-2019/18) och att sända denna vidare för antagande i kommunfullmäktige. Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna detaljplanen och sända den vidare för antagande i kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,

Kommunstyrelsen beslutar,

att godkänna föreliggande detaljplan samt att sända den vidare för antagande i kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 51

Köpeavtal Dalian 5 m fl
2021/128**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden beslutade 2021-06-10, § 35 att godkänna förslaget till detaljplan samt att sända det vidare till kommunstyrelsen för godkännande och kommunfullmäktige för antagande.

I samband med antagandet har nu ett förslag till köpeavtal tagits fram som reglerar detaljplanens genomförande. Köpeavtalet föreslås godkännas av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,**Kommunstyrelsen beslutar,**

att godkänna föreliggande köpeavtal, samt

att avtalets godkännande är avhängigt att kommunfullmäktige godkänner detaljplanen för Dalian 5 m fl

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 52

Förfrågan ang. markköp Björstorp
2021/129**Sammanfattning**

Perstorps kommun har fått in en förfrågan från fastighetsägaren till Perstorp 24:15 ang. att få köpa in mark som idag arrenderas av kommunen för bete/jordbruk, Perstorp 24:3.

Plan- och byggförvaltningen i samråd med teknik- och serviceförvaltningen gör bedömningen att marken behövs som framtida markreserv t.ex. för utbyggnad av verksamhetsområden. Om aktuella förfrågningar kommer till stånd har annars kommunen mycket begränsad mark- och planberedskap för verksamheter.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,**Kommunstyrelsen beslutar,**

att avslå förfrågan om markköp

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 53

**Förfrågan ang reservation med ensamrätt för Trumman 7 m fl
2020/262****Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade 2021-01-20, § 4, om reservation för Pauline Berglund AB att undersöka möjligheten för att bygga bostadsrätt i radhus- och parhusform inom Trumman 7 m.fl. t.o.m. 2021-07-31. Då det behövs ytterligare marknadsföring av projektet, främst utanför kommunen föreslås reservationstiden förlängas till 2021-10-31.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,**Kommunstyrelsen beslutar,**

att förlänga reservationstiden till 2021-10-31