

Plan- och byggförvaltningen
Mattias Bjellvi
mattias.bjellvi@perstorp.se

Delegeringsordning för Byggnadsnämnden

Delegering av beslutanderätt

Enligt 6 kap 37 § kommunallagen får en nämnd delegera sin beslutanderätt i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden.

Delegeringen innebär ett uppdrag från kommunstyrelsen att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på kommunstyrelsens vägnar. Delegaten träder helt i byggnadsnämndens ställe och ett delegerat beslut är att betrakta som ett beslut av byggnadsnämnden. Ansvaret för ett delegerat beslut åligger delegaten. Ett delegerat beslut kan inte överprövas (ändras) av byggnadsnämnden. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla en given delegering. Delegaten kan även lämna över beslutanderätten i ett visst ärende till byggnadsnämnden om ärendets beskaffenhet bedöms påkalla det. Vidare kan byggnadsnämnden i principiellt viktiga ärenden ta över ärendet och föregripa delegatens beslut.

Delegeringens syfte

Huvudsyftet med delegering av beslutanderätten är:

- att avlasta nämnden rutinärenden, detta för att skapa utrymme för mer omfattande behandling av betydelsefulla och principiella ärenden.
- att möjliggöra en effektivare verksamhet genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare.

Beslut som inte finns upptagna i denna delegeringsordning fattas av byggnadsnämnden. Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde. Nämnden kan närsomhelst återkalla eller ändra ett givet delegationsuppdrag. Nämnden kan inte ändra redan fattat beslut, men kan dra tillbaka delegationsrätten. Denna delegering av berörda ärenden ersätter tidigare beslut om delegering för byggnadsnämnden.

Vem kan man delegera till?

Nämnden får delegera sin beslutanderätt i ett visst ärende eller en grupp av ärenden till

- ett utskott under nämnden.
- en enskild ledamot eller ersättare.
- en anställd inom kommunen. (enl. KL 7 kap §§ 5-8)

Delegering av viss ärendegrupp kan inte ske till flera anställda eller till en blandad grupp med både anställda och förtroendevalda. Om en ärendegrupp är så stor att man vill delegera till flera anställda får ärendegruppen delas upp t.ex. genom indelning i distrikt, indelning efter sökandens personnummer m.m. Vid delegering till utskott bestående av två eller flera förtroendevalda måste regler om beslutsförhet och omröstning finnas.

Vad kan man inte delegera?

Enligt 6 kap. 38 § KL får beslutanderätten inte delegeras vad gäller

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som överlåtits till nämnden, och
5. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras

Vidaredelegering av beslutanderätt

Förvaltningschefen kan vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen. Nämnden ska godkänna att vidaredelegering sker. Sådana beslut ska anmälas till förvaltningschefen som i sin tur anmäler beslutet till Nämnden i vanlig ordning. Övriga delegater får inte vidaredelegera åt annan.

Ersättare för delegat

Vid ordinarie delegats frånvaro inträder närmast överordnad chef. Vid förvaltningschefens frånvaro träder dock i första hand tillförordnad förvaltningschef in.

Anmälan av delegerade beslut

Beslut som fattats med stöd av delegering ska anmälas till nämnden. Viktigt vid anmälan av delegerade beslut är att det genom nämndens protokoll går att identifiera varje delegerat beslut med hänsyn till bland annat möjligheten att överklaga besluten och för att delegerade beslut ska kunna vinna laga kraft.

Beslut som fattats av ordföranden med stöd av 6 kap 39 § kommunallagen måste anmälas vid nästkommande sammanträde.

Delegering eller ren verkställighet

Gränsen mellan delegering och verkställighet har betydelse för frågan om beslut kan överklagas genom laglighetsprövning och om besluten måste anmälas. Med beslut i delegeringsbestämmelserna avses endast beslut i kommunallagens mening. Kännetecknande för ett beslut är bland annat att det föreligger alternativa lösningar, och att beslutsfattaren måste göra vissa överväganden och bedömningar. I den kommunala förvaltningen vidtas dock en mängd åtgärder som inte kan anses som beslut i lagens mening. Man talar om rent förberedande åtgärder eller rent verkställande åtgärder. Några klassiska exempel på rent verkställande åtgärder är avgiftsdebitering enligt en fastställd taxa och tilldelning av förskoleplats enligt en klar turordningsprincip.

Överklagande

Delegerade beslut kan överklagas på samma sätt som nämndens beslut. Vid laglighetsprövning enligt kommunallagen räknas överklagandetiden från det datum protokollet från sammanträdet, där beslutet anmäldes, anslås. Vid förvaltningsbesvär räknas överklagandetiden från det datum klaganden fått del av beslutet.

Undertecknande av handlingar

Handlingar upprättade mot bakgrund av beslut av nämnden eller dess utskott ska undertecknas av ordförande eller vid dennes förfall av 1:e vice ordförande eller vid även dennes förfall av byggnadsnämndens 2:e vice ordförande med kontrasingnering av förvaltningschef, om inte annat särskilt beslutats av nämnden.

Delegering beredningsutskottet

Med stöd av 6 kap 37-39 §§ kommunallagen respektive 7 kap. 5 § Kommunallagen (2017:725) (KL) samt 12 kap 6 § Plan- och bygglagen (PBL) beslutar byggnadsnämnden att beredningsutskottet i byggnadsnämnden äger rätt att besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas (6 kap. 36 § kommunallagen 1991:900). Vidare äger beredningsutskottet rätt att besluta om att överklaga domar som innefattar ändring av delegatens eget beslut samt om deltagande för förtroendevalda i kurser och konferenser.

Delegering förvaltningschef plan- och byggförvaltningen

Vidare beslutar byggnadsnämnden att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till stadsarkitekten/förvaltningschefen för plan- och byggförvaltningen med rätt till vidaredelegering.

Delegationen avser inte befogenhet att avgöra ärenden som är av stor vikt eller har principiell betydelse (jämför 6 kap. 38 § KL och 12 kap. 6 § PBL). Vidare avser inte delegationen ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning och kvalitet, ärenden som väckts genom medborgarförslag, framställningar till kommunfullmäktige eller yttrande till kommunfullmäktige, yttranden med anledning av överklaganden av byggnadsnämndens beslut, verkställande av åtgärd på den felandes bekostnad. Delegeringen innefattar inte heller beslut om avslag på bygglov eller förhandsbesked om framställningen strider mot gällande detaljplan. Delegation av beslut om förelägganden innefattar inte rätt att förena föreläggandet med vite, om det inte särskilt anges, besluta om förelägganden som förenas med en upplysning om att den åtgärd som föreläggandet avser kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på bekostnad av den som föreläggandet riktas mot, eller avgöra frågor om byggsanktionsavgift (jämför 12 kap. 6 § 2-4 PBL). Delegat får medge avsteg och undantag från föreskrift där det är möjligt och lämpligt. Delegaten får däremot inte utan sökandes medgivande skärpa föreskrift eller ställa större krav än gällande bestämmelser anger.

Delegeringen innefattar rätt att besluta i nedanstående ärendegrupper under administrativ hantering, ekonomiska ärenden, upphandling avtal m.m., personalfrågor samt ärenden kopplade till plan- och byggförvaltningens verksamhet. Vidaredelegering till tjänstemän inom plan- och byggförvaltningen sker genom separat beslut.

ADMINISTRATIV HANTERING

att besluta om att kommunikering ska ske samt besluta om metod för underrättelse av kommunikering (§ 17 Förvaltningslagen 2017:900 FL)

att besluta om underrättelse av beslut ska ske samt besluta om metod för underrättelse (§ 21 FL)

att avvisa för sent inkommit överklagande (§ 25 FL)

att besluta om att överklagande av beslut som fattats av delegaten har inkommit i rätt tid samt avvisa överklagande som kommit in för sent enligt vad som anges i 24 § FL.

att besluta om skrivfel, rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 respektive 27 § FL.

att besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegationsbeslut (§ 27 FL). Yttrande över överklagande av beslut som nämnden i dess helhet fattat kan inte delegeras, 6 kap. 38 § 2 KL.

att besluta att utse ombud att företräda nämnden vid förhandling eller förrättning i mål och ärenden vid länsstyrelse, mark- och miljödomstol och andra myndigheter (6 kap. 6 § Kommunallagen 2017:725 KL)

att besluta om yttrande till domstol eller annan överprövning med anledning av överklagat delegationsbeslut (6 kap 33 § KL)

att registrera och besluta om handling är allmän (OFS 5 kap 1 § Offentlighets – och sekretesslag 2009:400)

att besluta om sekretessmarkering (OFS 5 kap 5§)

att besluta att lämna ut allmän handling som inte är sekretesskyddad (OFS 6 kap. 3 § 1st)

att besluta att inte lämna ut allmän handling (OFS 6 kap 3 § 2-3 st)

att besluta att lämna ut allmän handling som inte är sekretesskyddad (OFS 6 kap 4-5 §§)

att besluta att lämna uppgift med förbehåll (OFS 10 kap 14 §)

att besluta att lämna ut sekretessbelagda uppgifter till andra myndigheter (OFS 10 kap 15-28 §§)

att besluta om att sekretessbelägga uppgift om planläggning för inspektion och tillsyn om detta bedöms nödvändigt (OFS 17 kap 1 §)

att besluta om allmän handling ska tillhandahållas på stället vid begäran. (TF 2 kap 12 § Tryckfrihetsförordning 1949:105 TF)

att besluta om allmänna handlingar ska lämnas ut elektroniskt. Besluta om framställa kopia av karta, ritning, bild eller annan upptagning i enlighet med TF 2 kap 3 § (TF 2 Kap 13 §).

att pröva begäran av enskild om att lämna ut allmän handling (TF 2 kap 14 §).

att gallra minnesanteckningar och arbetsmaterial för slutbehandlade ärenden (ArkF 3 § Arkivförordning 1991:446)

att ta ut avgift för utlämning av allmän handling (AvgF 15-17 §§ Avgiftsförordning 1992:191)

att utfärda skriftligt beslut om avgift (AvgF 23 § Avgiftsförordning 1992:191)

att lämna yttrandesvar till Länsstyrelsen, Boverket m.fl. i ärende som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse.

EKONOMISKA ÄRENDEN, UPPHANDLING, AVTAL M.M

1. inköp/upphandling, avtal

1	Direktupphandling av nämndspecifika varor och tjänster i enlighet med inköspolicy och budget, teckna avtal, eventuell förlängning, samt säga upp avtal			
2	Upphandling i enlighet med inköspolicy och budget, teckna avtal med eventuell förlängning samt säga upp avtal			

PERSONALÄRENDEN

1. Personalfrågor generellt

1	Beslut om semester och övrig ledighet - medarbetare			
2	Polisanmälan vid brott mot tjänsteman eller den egna verksamheten		F CH	Efter samråd med K DIR och HR CH

2. Personalfrågor plan- och byggförvaltning

1	Anställning av underställd personal			
2	Lönebeslut för underställd personal			Efter samråd med HR CH

3	Beslut om deltagande i kurs, konferens eller studiebesök i tjänsten för underställd personal		F CH	
---	--	--	------	--

ÄRENDEN KOPPLAT TILL PLAN- OCH BYGGVERKSAMHETEN

Författning	Ärende	Delegat	Kommunens egna anteckningar
<p>PBL 5 kap.</p> <p>PBL 5 kap. 4 §</p> <p>MB 6 kap. 13§</p>	<p>Beslut om överenskommelse med sökande att planbesked får lämnas senare än fyra månader.</p> <p>Beslut om samråd med Länsstyrelsen angående bedömning av risk för betydande miljöpåverkan.</p> <p>Beslut om risk för betydande miljöpåverkan föreligger eller inte.</p>		
PBL 5 kap. 6 §	Beslut om samråd i ärenden som handläggs med förenklat standardförfarande		
PBL 5 kap 7 §	Beslut om att detaljplanearbete ska genomföras som standardförfarande eller utökat förfarande.		
<p>PBL 6 kap.</p> <p>PBL 6 kap. 6 §</p>	Beslut om att gör anmälan till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets allmänna del när frågan om prövning enligt 6 kap. 5 § PBL har väckts i byggnadsnämnden.		

PBL 8 kap.

8 kap. 2 och 12 §§ PBL

Hinder mot tillgänglighet som är enkelt avhjälpt.

PBL 9 kap.

PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2

Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 §§ PBL i följande ärenden:

- a) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked.
- b) Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri.
- c) Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse.
- d) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus
- e) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad.
- f) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader.
- g) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser.
- h) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.
- i) Byte av färg, fasadbeklädnad,

PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)

PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)

PBL 9 kap. 2 § första

stycket 3c) och 8 § första stycket 2c)	taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.		
PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)	j) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser.		
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	k) Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser.		
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	l) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p. 2) fasta cisterner (p. 4), murar och plank (p. 7) samt transformatorstation (p.10).		
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§	m) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar.		
PBL 9 kap 10 §	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning.		
PBL 9 kap 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL.		
PBL 9 kap 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov.		

PBL 9 kap 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §.		
PBL 9 kap 14 §	Beslut om åtgärder som inte kräver lov.		
PBL 9 kap 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §.		
PBL 9 kap. 21 § första stycket	Beslut om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är så ofullständig att den inte kan prövas i sak.		
PBL 9 kap. 22 §	Beslut om att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak.		
PBL 9 kap. 24 §	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 st. ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.		
PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna		
PBL 9 kap. 31b § PBL 9 kap 31 c § PBL 9 kap. 35 §	Beslut om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap kap. 31 b §, 31 c § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL.		

PBL 9 kap 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.		
PBL 10 kap.	Anmälan, genomförandet av åtgärder m.m.		
PBF 6 kap. 10 § första stycket	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick		
PBF 6 kap. 10 § andra stycket	Beslut om att avvisa anmälan om föreläggande enligt 6 kap. 5 § första stycket inte följs och att anmälan är så ofullständig att anmälan inte kan handläggas i sak.		
PBL 10 kap. 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.		
PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag.		
PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd.		
PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.		

PBL 10 kap. 23-24 §§	<p>Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet</p> <ul style="list-style-type: none"> - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga. - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden. - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs. - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs. 		
PBL10 kap. 26 §	Godkännande av extern kompetens för utstakning.		
PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 §, 19-20 §§	<p>Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift.</p> <p>Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden</p>		
PBL 10 kap. 18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan.		
PBL 10 kap 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.		
PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL.		

PBL 11 kap.			
PBL 11 kap. 5 §	Avsluta tillsynsärenden där förseelsen åtgärdats eller ej bedömts föranleda vidare åtgärder. Dock ej ärenden av principiell art.		
PBL 11 kap. 7 §	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL.		
PBL 11 kap. 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL.		
PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet.		
PBL 11 kap. 18 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhålls-åtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.		
PBL 11 kap. 19 §	Beslut om åtgärdsföreläggande (utan vite).		
PBL 11 kap 20 §	Beslut om rättelseföreläggande (utan vite).		
PBL 11 kap 21 §	Beslut om rivningsföreläggande (utan vite).		
PBL 22-23 §	Beslut om förelägganden för ökad		

	trafiksäkerhet (utan vite).		
PBL 11 kap 24 § PBL	Beslut om föreläggande om stängsel kring industrianläggningar som inte används.		
PBL 11 kap. 25-26 §§	Produktföreläggande.		
PBL 11 kap. 30-32 §§ samt 11 kap. 37 §	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite.		
PBL 11 kap. 33 § 1 samt 11 kap 37 §	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite.		
PBL 11 kap. 33 §	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked.		
PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL		
PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 § och 11 kap. 35 § PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig.		
PBL 11 kap. 39 §	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 11 kap. 19-25 §§ PBL.		

10 kap. 27-28 §§ PBL
och 11 kap. 8 § samt
19-20 §§ PBL

PBL 12 kap.

PBL 12 kap. 8-11 §§
och kommunens plan-
och bygglovtaxa

**Plan- och byggförord-
ningen m.m.**

PBF 3 kap. 21 §

PBF 5 kap. 8-16 §§
med tillhörande
föreskrifter samt 11
kap. 33 § 1 PBL

PBF 5 kap. 1-7 §§ med
tillhörande föreskrifter
och kap. 3 § (samt 11
kap. 19-20 §§ PBL)

Boverkets föreskrifter
och allmänna råd om
Funktionskontroll av
Ventilationssystem och
certifieringar av
sakkunniga
funktionskontrollanter,
5 kap. 1-7 §§ PBF och
11 kap. 19-20 §§ PBL
Vid varje tidpunkt
gällande föreskrift och
allmänt råd.

Anmärkning i anslutning till
arbetsplatsbesök/besiktning inom
ramen för byggnadsnämndens
tillsynsarbete.

Besluta om avgifter i enskilda
ärenden/fall med tillämpning av
kommunens plan- och bygglov-
taxa.

Bestämma – i kontrollplan eller
genom särskilt beslut-att krav på
omfattande ändringar av andra
delar än den direkt berörda av en
byggnad inte behöver utföras
förrän vid en viss senare tidpunkt.

Beslut om användningsförbud för
hissar och andra motordrivna
anordningar.

Besluta om föreläggande (utan
vite) mot ägare till byggnader som
inte fullgör sina skyldigheter
ifråga om funktionskontroll av
ventilationssystem.

Beslut i enlighet med Boverkets
föreskrifter och allmänna råd om
funktionskontroll av
ventilationssystem avseende
föreläggande mot ägare till
byggnad som inte fullgör sina
skyldigheter samt senareläggning
av besiktningssynpunkt inom
ramen för föreskrifterna i 4 § (om
det finns särskilda skäl).

PBF 8 kap. 6 §	Förelägga den som äger eller ansvarar för en motordriven anordning installerad i ett byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (om det behövs för att säkerställa att den uppfyller de krav som gäller för anordningen enligt 8 kap. 4 § PBL).		
8 kap. 6 § och 5 kap 9 § PBF	Särskild besiktning av hissar och vissa andra motordrivna anordningar.		
<p>Boverkets byggregler, Vid varje tidpunkt gällande föreskrift och allmänt råd</p>	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.		
<p>Boverkets föreskrifter, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) Vid varje tidpunkt gällande föreskrift och allmänt råd</p>	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.		

Lagen (2006:985) och om

energideklARATIONER

LED, 10, 11 § första stycket, 13 och 25 §§

Beslut om föreläggande som behövs enligt 25 § lagen om energideklARATIONER för att byggnadens ägare ska fullgöra sin skyldighet.

Att för byggnader med luftkonditioneringssystem enligt 10 § i lagen som inte ska energideklarerars, se till att systemet regelbundet besiktigas på det sätt som anges i 11 § första stycket i lagen.

Att den energideklARATION som senast har upprättats för byggnaden är tillgänglig på väl synlig plats enligt vad som anges i 13 § i lagen.

Fastighetsbildningslagen (1970:988, ändring tom 2014:1342)

FBL 4 kap. 25§

Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker.

FBL 5 kap. 3 § tredje stycket

Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

FBL 14 kap. 1 a § första stycket 3-7

Besluta att ansöka om fastighetsbestämning.

Godkännande av förrättning, för-

FBL 15 kap. 11 §	rättningsbeslut eller gränsutmärkning.		
FBL 19 kap. 6 §	Beslut att göra anmälan till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets allmänna del när fråga om prövning enligt 6 kap. 5 § PBL har väckts i byggnadsnämnden.		
Anläggningslagen (1973:1149)			
AL 21 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med rätt att anföra frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan anläggning inrättas,		
AL 18 §	Rätt att påkalla förrättning.		
AL 30 §	Godkännande av beslut eller åtgärd.		
Ledningsrättslagen (1973:1144, ändrad tom 2014:207)			
LL 19 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra frågan om förhandsbesked eller bygglov bör göras innan upplåtelse av ledningsrätt sker.		
LL 28 §	Godkännande av beslut eller åtgärd.		
Lagen (1998:814)och förordningen (1998:929) med sär- skilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning			
LGS 5 §	Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas		

	<p>från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet.</p> <p>Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus utan tillstånd (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen).</p>		
LGS 9 §	<p>Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen</p> <p>Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen)</p> <p>Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen.</p>		
LGS 12 §	<p>Beslut om förelägganden och förbud i ärenden om tillsyn enligt lagen som ankommer på nämnden, dock utan vite.</p>		
LGS 13 §, Förordning (1998:903) om avgifter för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelse om gatuhållning och skyltning samt kommunens taxa	<p>Besluta om avgifter med anledning av prövning av fråga om tillstånd eller medgivande i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens taxeföreskrifter.</p>		
Lag (SFS 2014:227) om färdigställandeskydd			
LFS § 3 första stycket,			

andra meningen	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid nybyggnad av småhus som inte ska användas för permanent bruk.
LFS 3 § första stycket, första meningen	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid tillbyggnad m.m.
Lagen (2006:378) om lägenhetsregister och fastighetsregisterkungörelsen (1974:1059)	
LOL 10 §	Beslut om att fastställa belägenhetsadress.
LOL 11 §	Beslut om att fastställa lägenhetsnummer.
LOL 22-23 §§	Beslut om föreläggande avseende fullgörande av fastighetsägares skyldigheter enligt 14 resp. 16 §§ LOL med eller utan vite.
LOL 23 § tredje stycket	Ansökan om utdömande av vite.
Delgivningslag (2010:1932)	
DL 47-50 §§ och 19-20 §§ förordningen	
DL 31-38 §§ och 9-19 §§ förordningen	Att bestämma att delgivning ska ske genom kungörelsedelgivning. Att skicka framställan till Polismyndigheten i de fall när delgivning med hjälp av stämmingsdelgivningsman ska ske

Övrigt

enligt delgivningslagen.

Redaktionella ändringar och tillägg i delegationsordningen med anledning av ändrad lagstiftning m.m. av ej principiell natur.

PLAN- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN 2021-08-16

Mattias Bjellvi
Stadsarkitekt
Förvaltningschef plan- och byggförvaltningen