

Plats och tid: Sessionssal Oderljunga, Gustavsborg kl. 16:00-17:52, 17:59-18:10

Beslutande
Kim Svitzer (PF), ordförande
Birger Henriksen (SD), vice ordförande
Anders Westerlund (S), ledamot
Bilal Jarrah (S), ledamot
Kent Hamacek (VIP), ersättare

Övriga deltagande
Ingvar Dehlin (SD), ersättare
Nils-Börje Jönsson (C), ersättare
Patrik Ströbeck (M), ersättare
Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef
Veronica Jönsson, sekreterare
Magnus Johansson, bygglovshandläggare
Toni Jokikokko, controller
Lina Bengtsson, planarkitekt, §§ 24-29
Jeanette Ågren, vik planarkitekt, §§ 24-29
Linus Ågren, förvaltningschef teknik- och service, §§ 24-25

Utses att justera Kent Hamacek

Justeringens datum och plats 2025-05-22 Plan- och byggförvaltningen

Paragrafer
24-36

Ordförande

Kim Svitzer

Sekreterare

Veronica Jönsson

Justerare

Kent Hamacek

Anslaget publiceras

2025-05-23

Anslaget tas bort

2025-06-13

Förvaringsplats för protokollet

Plan- och byggförvaltningen

Innehåll

Val av justerare och justeringsdag

Dagordning

§ 24	Plan- och byggchef informerar 2025	2025/2	3
§ 25	Information – Ybbåsen, Österbo och Östra skolan		4
§ 26	Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2025	2025/3	5
§ 27	Förslag på besparingsåtgärder 2025	2025/23	6 - 7
§ 28	Beslut om adressändring - Avser Bälinge 201 - 211	2025/16	8 - 9
§ 29	Beslut om samråd avseende detaljplan för Silversmeden 1,2,3 m.fl.	2025/19	10
§ 30	Beslut om bygglov enbostadshus utanför detaljplanerat område i	2025/25	11
	Bälinge		
§ 31	Beslut om strandskyddsdispens för nedgrävning av elkabel	2025/24	12
§ 32	Nämndinitiativ - Avser komplettering till budgetprocessen 2026	2025/27	13
§ 33	Anmälan av delegeringsbeslut 2025	2025/4	14
§ 34	Anmälan av meddelandelista 2025	2025/5	15
§ 35	Delgivningar 2025	2025/22	16
§ 36	Nästa sammanträde		17

Byggnadsnämnden

§ 24

Plan- och byggchef informerar 2025

2025/2

Sammanfattning

Plan- och byggchefen informerar om bland annat:

- Information om tillsynsärende
- Information om lägesstatus aktuella detaljplaneärenden
- Hälsar den vikarierande planarkitekt Jeanette Ågren välkommen.
- Information om samarbetet mellan byggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen.

Byggnadsnämnden

§ 25

Information – Ybbåsen, Österbo och Östra skolan**Sammanfattning**

Linus Åhlén, förvaltningschef teknik- och service informerar om Ybbåsen, Österbo och Östra skolan. Informationen innehåller bland annat:

Förvaltningschefen teknik och service har fått i uppdrag att ta fram en uppdaterad rapport och kalkyl. I projektorganisationen samverkar projektgrupp Perstorp kommun, arbetsgruppen vård och omsorg, projekteringsledning, projekteringsgrupp med flera. Vidare informeras nämnden mer i detalj om projektplanerna och processerna.

Byggnadsnämnden beslutar,

att tacka för informationen.

Byggnadsnämnden

§ 26

Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2025
2025/3**Sammanfattning**

I enlighet med "Rutin för den ekonomiska uppföljningsprocessen – för Perstorps kommun" ska varje nämnd avge ekonomisk rapportering vid sex tillfällen per år i form av månadsrapport, tertialrapport samt årsredovisning.

Tertialrapport avges för ackumulerad period till och med april och augusti. Rapporterna syftar till att ge en översiktlig bild av verksamhetsmässiga och resursmässiga avvikelser och orsakerna till dessa. Därtill presenteras en prognos över det ekonomiska helårsutfallet. I rapporten ingår även uppföljning av mål- och resultatstyrning samt internkontroll. Det finns fyra övergripande målområden för kommunen.

Byggnadsnämnden arbetar med beslutade indikatorer kopplade till målområdena. Mot denna bakgrund uppvisar Byggnadsnämnden ett positivt resultat motsvarande 140 tkr. Prognostiserat resultat per helår uppgår till 0 tkr.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, denna handling
Delarsrapport 250101-250430 (Byggnadsnämnd)

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera redovisningen.

Beslutet skickas till

Ekonomichef

Byggnadsnämnden

§ 27

Förslag på besparingsåtgärder 2025
2025/23**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade den 23 april 2025 att med anledning av den redovisade prognosen, ge nämnder och styrelse exklusive socialnämnden i uppdrag att genomföra besparingar motsvarande 2 procent av driftambudget. Socialnämnden ålades uppdraget att vidta åtgärder för en budget i balans. För byggnadsnämnden innebär detta en besparing om 99.900 kr.

Förvaltningschefen för plan- och byggförvaltningen har tillsammans med controller tagit fram följande förslag på besparingar som presenteras på nämndsmötet.

Plan- och byggnadsförvaltningen	tkr
Arvodeskostnader vid inställda nämnder	15
Ingen representation	12
Restriktion kring inköp av utrustning	13
Restriktion kring inköp av konsulttjänster	60
SUMMA besparingsåtgärder	100

Att minska antalet nämndsmöten under året. Syftet är att reducera kostnaderna kopplade till arvoden för förtroendevalda. Även om det finns en direkt besparingspotential, innebär detta en risk för försämrade demokratisk insyn och minskad möjlighet till löpande politisk dialog. Plan- och byggnadsfrågor är ofta komplexa och kräver kontinuerlig förankring, och minskad politisk närvaro kan leda till både fördröjda beslut och minskat stöd för förvaltningens arbete. Det finns även en risk att uppfattningen om transparens och tillgänglighet påverkas negativt, särskilt i frågor där invånarnas engagemang är stort. Budgeten är byggd för 12 sammanträden/år för att lämna möjlighet för extra insatta möten. Historiskt har detta dock aldrig nyttats utan utfallet har varit 9-10 nämndssammanträden. Besparingsmöjligheten bedöms därför vara drygt 15.000 kr.

Att helt ta bort representation i form av fika vid möten och sammankomster är en åtgärd som snabbt kan ge viss besparing, men den kan påverka den sociala arbetsmiljön och upplevelsen av professionalitet i kontakter med externa aktörer. Representation i form av enklare förtäring är inte en nödvändighet, men kan spela en viktig roll vid längre möten. Att slopa detta helt kan upplevas som en försämring av bemötande och gästfrihet, vilket i längden påverkar relationer och samarbetsklimat. Dock bedöms detta vara en prioriterad besparing för att förvaltningen ska kunna uppnå besparingskravet. Om beslut fattas kring stoppad representation bedöms besparingsmöjligheten vara 12.000 kr.

Byggnadsnämnden

Att skjuta upp eller helt undvika inköp av utrustning exempelvis kontorsmaterial eller liknande kan ge en viss besparing, men kan också påverka arbetsmiljön, exempelvis vid brist på ergonomisk utrustning, vilket i förlängningen kan leda till sjukfrånvaro. Förvaltningen uppdaterade sin IT-utrustning under 2024 och beräknas inte behöva investera i detta under 2025. Besparingsutrymmet är drygt 12.900 kr för att ändå lämna något utrymme för inköp av kontorsmaterial.

Förvaltningen budgeterar idag för inköp av specialistkompetens på konsultbasis, eller genom samverkansavtal mellan kommuner, exempelvis inom miljö-, klimat- och energiområdet där intern kompetens saknas. Alternativt att det tar resurser från befintlig personals arbetstid. Miljöutredningar kan även behövas i samband med kommunens strategiska arbete kring till exempel miljö- och klimatprogram eller trafikprogram. Att minska eller helt undvika dessa inköp innebär en risk, eftersom det direkt kan påverka förmågan att genomföra våra uppdrag enligt lag. Miljöbedömningar och strategiska miljöanalyser krävs i flera plan- och byggprocesser, och avsaknad av dessa riskerar att fördröja detaljplaner, bygglov och andra ärenden. Det kan också leda till bristfälliga beslut som i sin tur överklagas, vilket innebär både längre processer och minskad rättssäkerhet. Besparingen skulle i det här fallet kunna bli kostsam på längre sikt. Det budgeterade utrymmet för miljöstrategi för budget 2025 är 60.000 kr.

Förvaltningen och controller har gjort en genomlysning av budget 2025 och kommit fram till att eventuella ytterligare besparingar får påverkan på förvaltningens förmåga att genomföra sitt lagstadgade uppdrag.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, denna handling

Beslut KF 2025-04-23 Ekonomisk uppföljning februari - Perstorps kommun

Byggnadsnämnden beslutar,

att verkställa ovan angivna förslag på besparingar för att uppnå ålagt besparingskrav om 2 procent av driftambudget.

Beslutet skickas till

Ekonomichef

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden

§ 28

Beslut om adressändring - Avser Bälinge 201 - 211

2025/16

Sammanfattning

Alla fastigheter med adress Bälinge 201–211 behöver få en ny adress enligt en mer logisk och standardiserad numrering. Förändringen innebär att:

- Jämna nummer placeras på höger sida sidan av vägen och ojämna på den vänstra sidan.
- Lediga nummer reserveras för framtida fastigheter.
- En tydligare och mer enhetlig adresstruktur skapas.

En korrekt och konsekvent adressering är avgörande för att säkerställa snabb och korrekt hantering i olika situationer. Adresser för bostadshus styr postadresser och förs vidare till folkbokföringen hos Skatteverket. Därefter sprids adresserna till andra viktiga aktörer såsom myndigheter, försäkringsbolag, banker, företag och blåljusorganisationer (polis, ambulans och räddningstjänst). Felaktiga adresser kan medföra stora ekonomiska förluster för samhället och försvåra insatser vid nödsituationer.

Lagstöd och riktlinjer

Adressättning i Sverige regleras av Lagen (2006:378) om lägenhetsregister samt Lantmäteriets rekommendationer. Adresser ska vara utformade enligt Svensk Standard för belägenhetsadress för att säkerställa en enhetlig och tydlig numrering.

Överklagande

Enligt 10 § och 25 § i Lagen (2006:378) om lägenhetsregister får beslut om ny lägenhetsadress inte överklagas. Beslutet är slutgiltigt och kan inte prövas av en högre instans.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, denna handling
Föreslagna nya adresser
Översiktskarta över nuvarande adresserna

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna nya adresser enligt framtaget förslag och enligt lag och riktlinjer, Lagen (2006:378) om lägenhetsregister, Lantmäteriets rekommendationer samt Svensk Standard för belägenhetsadress.

att nya adressnumreringen träder i kraft den 22 maj 2025.

Byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Mättningsingenjör

Berörda sakägare

Byggnadsnämnden

§ 29

Beslut om samråd avseende detaljplan för Silversmeden 1,2,3 m.fl.

2025/19

Sammanfattning

Gjöco AB har ansökt om planbesked för att utöka byggrätten på de egna fastigheterna Silversmeden 1,2 och 3 samt för att pröva möjligheten att planlägga en del av kommunal mark för verksamhet. Kommunstyrelsen gav 19 mars 2025 36§ positivt planbesked och plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram planhandlingar.

Detaljplanens syfte är att utöka byggrätten på privatägda fastigheter där etablerad verksamhet pågår, samt att möjliggöra en expansion i nordlig riktning genom att planlägga kommunal mark för ändamålet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, denna handling

Planbeskrivning, 2025-05-06

Magnetfältsberäkning, 2025-05-02

Plankarta, 2025-04-30

UBM, 2025-04-30

Fastighetsförteckning, 2025-04-28

Komplettering till ansökan om miljötillstånd, 2020-12

Miljökonsekvensbeskrivning, 2020-05-20

Bullerutredning, 2020-05-18

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna planhandlingarna och

att sända planförslaget på samråd enligt PBL 5 kap.

Beslutet skickas till

Planarkitekt

Sökande

Byggnadsnämnden

§ 30

Beslut om bygglov enbostadshus utanför detaljplanerat område i Bällinge
2025/25**Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Bällinge [REDACTED] utanför detaljplanelagt område. Byggnaden är ett 1-plans hus med integrerat garage om totalt ca 261 kvm. Söderåsens Miljöförbund tillstyrker att bygglov beviljas. Ett bostadshus på denna plats bedöms vara lämplig, därmed bör ett bygglov beviljas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, denna handling

A2025_01_Fasadritning_syd

A2025_01_Fasadritning_väst

A2025_01_Fasadritning_norr

A2025_01_Fasadritning_öst

Sektionsritningar

Bild på tomten

SMFO yttrande Bällinge [REDACTED]

Byggnadsnämnden beslutar,

att bygglov enligt PBL 9 kap 31 § för den sökta åtgärden kan tillåtas på den berörda platsen.

att fastställa avgiften för bygglovet till 26 120 kronor.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare

Sökande

Byggnadsnämnden

§ 31

Beslut om strandskyddsdispens för nedgrävning av elkabel
2025/24**Sammanfattning**

Ansökan om strandskyddsdispens för E.ON Energidistribution att gräva ner en elkabel i befintlig väg inom strandskyddat område. Påverkan av strandskyddet bedöms som ringa. Byggnadsnämnden föreslås besluta om strandskyddsdispens.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, denna handling

Situationsplan, schaktsträckning

Bilder sträckan som tas i anspråk

Byggnadsnämnden beslutar,

att strandskyddsdispens medges med stöd av 7 kap 18 § i miljöbalken för nedgrävning av kabel enligt situationsplanen.

att kostnaden för strandskyddsdispens bestäms enligt fastställd taxa till 9 408 kr.

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Skåne

Bygglovshandläggare

Byggnadsnämnden

§ 32

Nämndinitiativ - Avser komplettering till budgetprocessen 2026.
2025/27**Sammanfattning**

Kent Hamacek (VIP) har lämnat in ett nämndinitiativ i form av ett yrkande den 22 maj 2025. Enligt följande:

Kent Hamacek (ViP, Byggnadsnämnd) yrkar på att vi skall ge Byggförvaltningen i uppdrag att undersöka och redovisa hur kommuner i vårt närområde jobbar med tillsyn och självfinansiering. I budgeten för 2026 måste äskandet (bifogat) kompletteras med information om att i alla fall 50% av kostnaden skall vara självfinansierad genom tillsyn.

Handlingar i ärendet

Nämndinitiativ - Avser komplettering till budgetprocessen 2026.

5 2 Beslut BN 2025-03-20 Äskande Byggnadsnämnden inför Budget 2026 1 pdf

Byggnadsnämnden beslutar,

att remittera ärendet till plan- och byggförvaltningen för beredning.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef
Controller

Byggnadsnämnden

§ 33

Anmälan av delegeringsbeslut 2025
2025/4**Sammanfattning**

Redovisning av delegeringsbeslut för perioden 2025-03-03 – 2025-05-06.

BYGG - Bygglov och andra bygg- och anmälningsärenden
MBK - Adressättning**Handlingar i ärendet**Tjänsteskrivelse, denna handling
Delegationsbeslutslista BYGG 250303-250506
Delegationsbeslutslista MBK 250303-250506**Byggnadsnämnden beslutar,**

att notera besluten.

Beslutet skickas tillBygglovshandläggaren
Mättingsingenjören

Byggnadsnämnden

§ 34

Anmälan av meddelandelista 2025

2025/5

Sammanfattning

Redovisning av meddelandelistan för perioden 2025-03-03 – 2025-05-06.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, denna handling

Meddelandelista 250303-250506

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen.

Byggnadsnämnden

§ 35

Delgivningar 2025

2025/22

Sammanfattning

Föreligger beslut från kommunfullmäktige. Protokollsutdrag § 34, 2025-04-23,
Ekonomisk uppföljning februari - Perstorps kommun.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, denna handling

Beslut KF 2025-04-23 Ekonomisk uppföljning februari - Perstorps kommun

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera delgivningen.

Byggnadsnämnden

Nästa sammanträde

Sammanfattning

Ordförande bekräftar att Byggnadsnämnden nästa sammanträde sker 26 juni 2025, tiden ändras till kl. 14:00.