

Byggnadsnämndens beredningsutskott

Plats och tid: Centrumhuset, Mötesrum Källstorp kl. 14:00-14:29, 14:38-15:02

Beslutande Kim Svitzer (PF), ordförande
Birger Henriksen (SD), vice ordförande

Övriga deltagande Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef
Veronica Jönsson, nämndsekreterare
Magnus Johansson, bygglovshandläggare
Lina Bengtsson, planarkitekt
Toni Jokikokko, controller
Jenny Lebedev, LIA praktikant

Utses att justera Birger Henriksen

Justeringens datum och plats 2025-03-10 Plan- och byggförvaltningen

Paragrafer
11-19

Ordförande

Kim Svitzer

Sekreterare

Veronica Jönsson

Justerare

Birger Henriksen

Anslaget publiceras

2025-03-11

Anslaget tas bort

2025-04-01

Förvaringsplats för protokollet Plan- och byggförvaltningen

Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 11	Plan- och byggchef informerar 2025	2025/2	3
§ 12	Beslut om granskning avseende detaljplan för del av Perstorp 25:114 "Industriparken"	2023/39	4 - 5
§ 13	Dataskyddsombudets granskning 2024	2025/11	6
§ 14	Genomförande av åtgärd på fastighetsägarens bekostnad	2024/33	7
§ 15	Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2025	2025/3	8
§ 16	Äskande Byggnadsnämnden inför Budget 2026	2025/13	9 - 10
§ 17	Riktlinje för nämndinitiativ	2025/12	11
§ 18	Anmälan av delegeringsbeslut 2025	2025/4	12
§ 19	Anmälan av meddelandelista 2025	2025/5	13

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 11

Plan- och byggchef informerar 2025

2025/2

Sammanfattning

Plan- och byggchefen informerar om bland annat:

- Kort information om förändringar i Plan- och bygglagen (PBL) och kommande utbildning av personal och byggnadsnämnden.
- Trivselvandring i Oderljunga genomförd.
- Beslut om planbesked för parkering vid ICA.
- Presentation av LIA-praktikant inom bygglov.

Handlingar i ärendet

-

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,
att notera informationen.

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 12

Beslut om granskning avseende detaljplan för del av Perstorp 25:114 "Industriparken" 2023/39

Sammanfattning

Under 2023 påbörjades ett arbete med att ta fram en ny detaljplan för en del av Perstorp 25:114, Industriparken (BN 2023/39). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av ny verksamhet vilket görs genom utökade byggrätter. Detaljplanen ska även göra befintliga verksamheter som räddningstjänst, restaurang och öppenvård planenliga.

Förslaget till detaljplan var under perioden 26 juni till och med 28 juli 2024 utställt för samråd. Totalt inkom 12 unika yttranden som redovisas och bemöts i tillhörande dokument "samrådsredogörelse". Ett yttrande inkom både via e-post och post men då de var identiska har de bemötts som ett yttrande i samrådsredogörelsen. Förslaget har reviderats utifrån inkomna synpunkter och föreslås nu sändas på granskning.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse (denna handling)
- Plankarta, 2025-02-28
- Planbeskrivning, 2025-02-28
- Samrådsredogörelse, 2025-02-26
- MKB, 2025-02-25
- Fastighetsförteckning, 2025-02-19
- Dagvattenutredning, 2025-02-19
- Riskbedömning, 2025-01-31
- Trafikbulerutredning, 2025-01-23
- Externbulerutredning, 2025-01-20
- Trafikutredning, 2024-12-13
- Naturvärdesinventering, 2024-10-04
- Fladdermusinventering, 2024-07-14
- Fördjupad artinventering, 2024-06-13
- Tillägg till statusrapport för Polyolområdet, MP-anläggningen, 2023-12-19
- Statusrapport enligt IED, äldsta området, 2020-04-16
- Tekniskt PM/geoteknik Öst, 2021-06-17
- Tekniskt PM/geoteknik Väst, 2021-06-17
- MUR (markteknisk undersökning) Öst, 2021-06-17
- MUR (markteknisk undersökning) Väst, 2021-06-17

Byggnadsnämndens beredningsutskott beslutar,

att sända förslag till detaljplan på granskning samt

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämndens beredningsutskott

att redovisa beslutet för byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Planarkitekt

Sökande

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 13

Dataskyddssombudets granskning 2024 2025/11

Sammanfattning

Byggnadsnämnden som personuppgiftsansvarig enligt dataskyddsförordningen (GDPR) har utsett ett dataskyddssombud. Till dataskyddssombudets uppgifter hör att granska den personuppgiftsansvariges, alltså byggnadsnämndens, regelefterlevnad i förhållande till tillämplig dataskyddslagstiftning.

Granskningsuppdraget har denna gång utförts i form av en särskild inspektion. En särskild inspektion syftar till att säkerställa kontroll av regelefterlevnad inom ett snävare område. Det har skett genom att granska styrdokument, genomföra intervjuer och granska respektive förvaltnings artikel-30-register, vilket är ett register över de personuppgiftsbehandlingar som sker under nämndens ansvar.

De register som har uppvisats är kompletta avseende de uppgifter som är obligatoriska enligt artikel 30 GDPR, vidare finns styrdokument som fördelar ansvaret för att upprätta och underhålla artikel-30-registret.

Dataskyddssombudet konstaterar att det saknas rutiner som säkerställer att nämnden, som personuppgiftsansvarig, regelbundet informeras om de behandlingar som den är ansvarig för. Förvaltningen har därför upprättat en sådan rutin.

Handlingar i ärendet

- DSO granskning 2024 Perstorp
- Rutin för upprätthållande av Registerförteckningar i enlighet med artikel 30 Dataskyddsförordningen

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att notera informationen

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsarkitekt/plan- och byggchef
Dataskyddssamordnare

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 14

Genomförande av åtgärd på fastighetsägarens bekostnad 2024/33

Sammanfattning

Fastighetsägaren [REDACTED], har inte vidtagit de åtgärder som förelagts i föreläggande daterat 2024-11-21. Häcken/buskarna som växer ut över gång- och cykelbanan har inte klippts, trots tidigare tillsyn och kommunikation. Vid Byggnadsnämndens tillsynsbesök 2025-03-04, framkom att förelägandet inte har följts.

Under förutsättning att rättelse ej skett vid tidpunkten för Byggnadsnämndens sammanträde, föreslås byggnadsnämnden besluta att låta genomföra åtgärden på fastighetsägarens bekostnad enligt 11 kap. 27 § PBL.

Handlingar i ärendet

- Protokoll vid tillsyn 20250304
- Bilder häck 20250304
- Beslut BNBBER 2024-11-11
- Inmätning fastighetsgräns och häck, 2024-08-28

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden – beskärning av häck/buskar på fastighetsägaren [REDACTED] – ska genomföras av kommunen på fastighetsägarens bekostnad.

att uppdra åt förvaltningen att genomföra åtgärden snarast möjligt och fakturera kostnaden till fastighetsägaren.

att fastighetsägaren informeras om beslutet samt ges möjlighet att inkomma med synpunkter innan genomförandet.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren
Byggnadsinspektör

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 15

Ekonomisk uppföljning februari 2025 2025/3

Sammanfattning

I enlighet med ”Rutin för den ekonomiska uppföljningsprocessen – för Perstorps kommun” ska varje nämnd avge ekonomisk rapportering vid sex tillfällen per år i form av månadsrapport, tertialrapport samt årsredovisning.

Månadsrapport avges för ackumulerad period till och med februari, maj samt oktober. Månadsrapporter syftar till att ge en översiktlig bild av verksamhetsmässiga och resursmässiga avvikelser och orsakerna till dessa. Därtill presenteras en prognos över det ekonomiska helårsutfallet. Mot denna bakgrund presenterar byggnadsnämnden ett positivt resultat motsvarande 35 tkr. Prognostiserat resultat per helår uppgår till 0.

Handlingar i ärendet

- Uppföljning februari 2025 (Byggnadsnämnd)

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att notera redovisningen.

Beslutet skickas till

Ekonomichef

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 16

Äskande Byggnadsnämnden inför Budget 2026 2025/13

Sammanfattning

Plan- och byggförvaltningen föreslår att medel för ytterligare en heltidstjänst som bygglov-handläggare/byggnadsinspektör avsätts i kommande budget.

Den av Byggnadsnämnden beslutade tillsynsplanen visar att 0,7 tjänst saknas för lagstadgade tillsynsuppgifter. Nya tillsynsuppgifter har tillkommit sedan BN antog tillsynsplanen. Alla inkomna anmälningar om tillsyn hanteras i dagsläget, men vid högkonjunktur ökar trycket och det kan vara svårt att hinna med då bygglovs- och bygganmälanärenden behöver prioriteras inte minst då det finns lagstadgade maximala handläggningstider. Ovårdade miljöer och olovligt byggande påverkar kommunens attraktivitet och invånarnas trygghet negativt.

Nuvarande bygglovshandläggare/byggnadsinspektör arbetar över ett mycket brett område från handläggning av förhandsbesked, bygglov, bygganmälan och strandskyddsdispenser till de tekniska delarna i bygglovsprocessen såsom arbetsplatsbesök, tekniska samråd, slutbesked m.m. Vidare har Perstorp, för sin storlek, relativt komplicerade ärenden kopplat till exempel industriparkens verksamhet. Det finns bara en person som kan hantera dessa frågor, vilket gör verksamheten mycket sårbar vid ev. sjukdom, semester etc. Lagstiftningen ändras kontinuerligt och det krävs ständig ajourhållning av kunskap.

En ytterligare tjänst hade möjliggjort att sårbarheten i verksamheten hade minskat och möjliggjort ytterligare specialisering och kunskapsutbyte mellan kollegor. Möjligheten till rådgivning för allmänhet och företagare hade ökat. Fokus för en ny tjänst föreslås vara tillsyn, även om ett brett kunnande inom tjänsten förväntas från bygglovhandläggning till tillsyn.

Äskandet bidrar till alla de kommunfullmäktige beslutade målområdena med särskilt fokus på egenförsörjning och tillväxt samt goda levnadsvanor och livsmiljöer eftersom samhällsbyggnadsfrågorna i hög grad påverkar företagsutveckling och inflyttning, attraktivitet samt invånarnas hälsa och välbefinnande.

Därför föreslås ett äskande enligt följande:

Byggnadsnämndens beredningsutskott

Bygglövshandläggare/byggnadsinspektör	
Lön inkl PO	720 000
Licenser	21 000
Omkostnader	100 200
Totalt/år	841 200

Bygglövshandläggare/byggnadsinspektör	
Lön inkl PO	720 000
Licenser	21 000
Hyra	90 000
Dator (fördelat över teknisk livslängd)	2 600
Mobil (fördelat över teknisk livslängd)	1 600
Utbildning	6 000
Totalt/år	841 200

Vidare föreslås att 300.000 kr/ årligen avsätts i kommunstyrelsens budget för att kunna hantera risk för att ovårdade byggnader inte kan rivs på fastighetsägarens bekostnad.

Handlingar i ärendet

-

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden beslutar,

att ställa sig bakom föreslagna äskanden samt

att överlämna dessa till budgetberedningen

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/plan- och byggchef

Ekonomichef

Budgetberedningen

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 17

Riktlinje för nämndinitiativ

2025/12

Sammanfattning

I kommunallagen 4 kap. 20 § regleras att ”Varje ledamot i en nämnd får väcka ärenden i nämnden”. Regleringen innebär att en eller flera ledamöter tillsammans kan väcka ärenden i nämnderna och det betecknas som ett nämndinitiativ. Ett nämndinitiativ innebär, likt en motion till kommunfullmäktige, att en eller flera ledamöter eller tjänstgörande ersättare i nämnden lämnar ett förslag till någonting. Det vill säga att ledamoten väcker ett ärende för att denne vill att något ska utredas, genomföras eller liknande. Med nämnd avses nämnder och kommunstyrelsen. Rätten att väcka ärende i en nämnd innebär att ärendet måste behandlas av nämnden.

Syftet med förslaget till riktlinje är att skapa en enhetlig och rättssäker hantering av nämndinitiativ i Perstorps kommun. Genom en enhetlig och tydlig hantering av nämndinitiativ skapas förutsättningar för en ökad transparens gentemot våra kommuninvånare och bättre möjligheter till politiskt förankrade beslut.

Under förutsättning att riktlinje för nämndinitiativ antas av kommunstyrelsen, föreslås byggnadsnämnden att anta framtaget förslag till riktlinje för nämndinitiativ.

Handlingar i ärendet

- Riktlinje för nämndinitiativ

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att anta framtaget förslag till riktlinje för nämndinitiativ.

Beslutet skickas till

Nämndsekreterare

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 18

Anmälan av delegeringsbeslut 2025

2025/4

Sammanfattning

Redovisning av delegeringsbeslut för perioden 2025-01-22 – 2025-03-02.

BYGG - Bygglov och andra bygg- och anmälningsärenden

MBK - Adressättning

Handlingar i ärendet

- Delegationsbeslutslista BYGG 250122-250302
- Delegationsbeslutslista MBK 250122-250302

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att notera besluten

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggaren

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 19

Anmälan av meddelandelista 2025

2025/5

Sammanfattning

Redovisning av meddelandelistan för perioden 2025-01-22 – 2025-03-02.

Handlingar i ärendet

- Meddelandelista 250122-250302

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att notera informationen