

KS

Lina Bengtsson, Planarkitekt
bn@perstorp.se, 0435-390 00

Kommunfullmäktige

Underrättelse om antagande avseende Detaljplan för Gäddan 13 m.fl. "Ybbåsen"

Sammanfattning

Förslaget till detaljplan för Gäddan 13 m.fl. antogs 2025-03-26 15§ av Kommunfullmäktige.

Förslaget till detaljplan var utställt för samråd 2024-05-29 till och med 2024-06-24 och utställt för granskning 2024-11-27 till och med 2024-12-31. Under dessa perioder hade allmänheten, sakägare och myndigheter möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget, dessa har sedan bemöts i dokumenten "samrådsredogörelse" och "granskningsredogörelse".

Förslaget till detaljplan har sedan granskning genomgått en justering av höjd. Detta då det efter granskningsperioden framkom att nödvändiga tekniska installationer på byggnadens tak kräver en högre nockhöjd än vad som tagits höjd för. Justeringen består i en omformulering där nockhöjden på 12 meter utgår från en bestämd plushöjd i stället för en medelmarknivå.

Förändringen av höjden innebär att byggnaden kommer kunna uppnå en högsta nockhöjd vid +111,6 meter över hela planområdet, vilket innebär att byggnaden sett från söder kommer hålla 12 meter i nockhöjd, men sett från norr kommer höjden uppgå till cirka 14,40 meter. Förändringen bedöms inte vara av sådan karaktär att den anses vara väsentlig eller riskerar att påverka närliggande fastigheter negativt varpå förslaget antagits.

Antagandehandlingar för detaljplanen finns under hela överklagandeperioden tillgängliga via kommunens hemsida:

<http://www.perstorp.se/detaljplaner>

Överklagande av byggnadsnämndens beslut

Enligt plan- och bygglagens 13 kap. 11 § (SFS 2010:900) är det endast de personer som har yttrat sig skriftligen innan granskningstiden har gått ut och vars synpunkter ej har blivit tillgodosedda som har rätt att överklaga ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan.

Tiden för överklagande av beslut att anta en detaljplan är tre veckor från det att kommunen tillkännagett beslutet eller justeringen av protokollet över beslutet på kommunens anslagstavla. Överklagandet ska vara kommunen tillhanda senast den **17 april 2025**.

Överklagandet ska vara skriftligt och ställas till mark- och miljödomstolen, men skickas

eller lämnas in till kommunen per post:

Byggnadsnämnden
Perstorps Kommun, 284 85 Perstorp

Eller via mejl:

bn@perstorp.se

Av överklagandet bör det framgå:

- vilket beslut som överklagandet gäller, till exempel diarienummer, benämning på detaljplanen, beslutsdatum, paragraf eller beslutsnummer i protokollet.
- varför klagande vill att beslutet ska ändras och vilken ändring som önskas.
- handlingar som stödjer den klagandes uppfattning bör bifogas överklagandet.
- det måste framgå vem som överklagar samt kontaktuppgifter som namn, adress och telefonnummer till denne.
- om ombud anlitas ska fullmakt från ombudet bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet

Kontaktuppgifter:

bn@perstorp.se

0435-390 00

Lina Bengtsson

Planarkitekt
Perstorps kommun