



Byggnadsnämnden

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2025-06-26

Plats och tid: Sessionssal Oderljunga & Gustavsborg kl. 14:03-14:56

Beslutande
Kim Svitzer (PF), ordförande
Birger Henriksen (SD), vice ordförande
Anders Westerlund (S), ledamot
Anders Jelander (VIP), ledamot
Patrik Ströbeck (M), ersättare

Övriga deltagande
Sven-Olof Sandberg (KD), ersättare
Ingvar Dehlin (SD), ersättare
Nils-Börje Jönsson (C), ersättare
Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef
Veronica Jönsson, sekreterare
Magnus Johansson, bygglovshandläggare
Toni Jokikokko, controller
Jeanette Ågren

Utses att justera Anders Jelander

Justeringens datum och plats 2025-06-26 Plan- och byggförvaltningen

Paragrafer
36-43

Ordförande

Kim Svitzer

Sekreterare

Veronica Jönsson

Justerare

Anders Jelander

Anslaget publiceras 2025-06-27

Anslaget tas bort

2025-07-22

Förvaringsplats för protokollet Plan- och byggförvaltningen

Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 36	Plan- och byggchef informerar 2025	2025/2	3
§ 37	Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2025	2025/3	4
§ 38	Nämndinitiativ - Svar på nämndinitiativ till Byggnadsnämnden	2025/27	5 - 6
§ 39	Beslut om ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage utanför detaljplanlagt område	2025/28	7
§ 40	Anmälan av delegeringsbeslut 2025	2025/4	8
§ 41	Anmälan av meddelandelista 2025	2025/5	9
§ 42	Delgivningar 2025	2025/22	10
§ 43	Nästa sammanträde		11



Byggnadsnämnden

§ 36

Plan- och byggchef informerar 2025
2025/2

Sammanfattning

Plan- och byggchefen informerar om bland annat:

- Information om tillsynsärend
- Information om förändringar i Boverkets byggregler 1 juli 2025. Informationsfilm "Boverkets nya byggregler" visades för byggnadsnämnden.
- Information om arbetsmiljö enkäten för plan- och byggförvaltningen.
- Information har lagts ut på hemsidan och de sociala medierna gällande "Klipp häcken".

Handlingar i ärendet

-

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen.

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

§ 37

Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2025

2025/3

Sammanfattning

I enlighet med "Rutin för den ekonomiska uppföljningsprocessen – för Perstorps kommun" ska varje nämnd avge ekonomisk rapportering vid sex tillfällen per år i form av månadsrapport, tertialrapport samt årsredovisning.

Månadsrapport avges för ackumulerad period till och med februari, maj samt oktober. Månadsrapporter syftar till att ge en översiktlig bild av verksamhetsmässiga och resursmässiga avvikelser och orsakerna till dessa. Därtill presenteras en prognos över det ekonomiska helårsutfallet. Mot denna bakgrund presenterar byggnadsnämnden ett positivt resultat motsvarande 199 tkr. Prognostiserat resultat per helår uppgår till 100 tkr.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, denna handling
- Uppföljning maj 2025 (Byggnadsnämnd)

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera redovisningen

Beslutet skickas till

Ekonomichef



Byggnadsnämnden

§ 38

Nämndinitiativ - Svar på nämndinitiativ till Byggnadsnämnden angående komplettering till äskande från Byggnadsnämnden för budget 2026 angående tillsyn 2025/27

Sammanfattning

ViP har 22 maj 2025 lämnat ett nämndinitiativ i form av ett yrkande att Byggnadsnämnden skall ge Plan- och byggförvaltningen i uppdrag att undersöka och redovisa hur kommuner i vårt närområde jobbar med tillsyn och självfinansiering. I budgeten för 2026 måste äskandet för budget 2026 från Byggnadsnämnden kompletteras med information om att i alla fall 50% av kostnaden skall vara självfinansierad genom tillsyn. Byggnadsnämnden beslutade 22 maj 2025, § 32 att remittera ärendet till plan- och byggförvaltningen för beredning.

Plan- och byggförvaltningen lämnar följande underlag:

Byggnadsnämndens obligatoriska rådgivning enligt 12 kap 2 och 3 §§ PBL och 6 § förvaltningslagen (2017:900) och tillsyn måste finansieras med skattemedel.

Byggsanktionsavgift ska tas ut för vissa överträdelser av plan- och bygglagstiftningen.

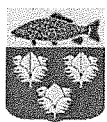
Det är byggnadsnämnden som beslutar om byggsanktionsavgift. Eventuella byggsanktionsavgifter tillfaller kommunen medan utdömda viten i domstol tillfaller staten. Byggsanktionsavgifter ska hanteras med restriktivitet och kan inte kombineras med viten (som tillfaller staten om de utdöms av domstol). Att bedöma hur mycket eventuella intäkter från byggsanktionsavgifter skulle uppgå är mycket svårbedömt, preskriptionstiden (5 och 10 år) påverkar möjligheten till sanktion (bevisbördan ligger på Byggnadsnämnden). Formellt sätt finns det alltid möjlighet till rättelse. Ett lyckat proaktivt arbete kan minska tillsynsbehovet, men är svårt att bedriva kontinuerligt om finansiering inte kan garanteras. Omvärldsbevakning har gjorts med kommuner inom Familjen Helsingborg kring resurser och tillämpning. Med hänsyn till ovanstående bedöms det inte möjligt att finansiera 50% av en bygglovhandläggare-/byggnadsinspektörstjänst genom tillsyn. Byggnadsnämnden föreslås besluta att anse nämndinitiativet besvarat.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, denna handling
- Beslut BN 2025-05-22, Nämndinitiativ - Avser komplettering till budgetprocessen 2026.
- Nämndinitiativ - Avser komplettering till budgetprocessen 2026.
- 5 2 Beslut BN 2025-03-20 Äskande Byggnadsnämnden inför Budget 2026 1 pdf

Yrkande:

Anders Jelander (VIP) yrkar bifall till nämndinitiativ.



Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar,

att anse nämndinitiativet besvarat.

Beslutet skickas till

Ekonomichef, Controller

Byggnadsnämnden

§ 39

Beslut om förhandsbesked, enbostadshus
2025/28

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage på fastigheten [] utanför detaljplanelagt område. Söderåsens Miljöförbund tillstyrker att förhandsbesked kan beviljas. Ett bostadshus på denna plats bedöms vara lämplig, därmed bör ett positivt förhandsbesked lämnas.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, denna handling
- Bilder från tomten där huset skall byggas
- Situationsplan hus o garage
- Yttrande, Söderåsens Miljöförbund
- Översiktskarta ungefärlig placering

Byggnadsnämnden beslutar,

att som förhandsbesked enligt 9:17 § PBL förklarar byggnadsnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas på den berörda platsen.

att fastställa avgiften för förhandsbesked till 4 704 kronor.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare/Byggnadsinspektör
Sökande

Byggnadsnämnden

§ 40

Anmälan av delegeringsbeslut 2025

2025/4

Sammanfattning

Redovisning av delegeringsbeslut för perioden 2025-05-07 – 2025-06-10

BYGG - Bygglov och andra bygg- och anmälningsärenden
MBK – Adressättning

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, denna handling
- Delegationsbeslutslista MBK 250507_250610
- Delegationsbeslutslista BYGG 250507_250610

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera besluten.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare
Mättningsingenjören



Byggnadsnämnden

§ 41

Anmälan av meddelandelista 2025
2025/5

Sammanfattning

Redovisning av meddelandelistan för perioden 2025-05-07 – 2025-06-10.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, denna handling
- Meddelandelista 250507_250610

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen.



Byggnadsnämnden

§ 42

Delgivningar 2025
2025/22

Sammanfattning

Föreligger beslut från Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt, Målnr.
P 3461-23. Dokument: DOM, 2025-06-13.

Föreligger beslut från kommunfullmäktige. Protokollsutdrag § 60, 2025-06-25.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, denna handling
- Brev från Växjö tingsrätt i P 3461-23
- Växjö TR P 3461-23 Dom 2025-06-13
- KF beslut fördelning av uppdrag

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera delgivningen.



Byggnadsnämnden

§ 43

Nästa sammanträde

Sammanfattning

Ordförande bekräftar att Byggnadsnämnden nästa sammanträde sker 25 september 2025, kl. 16:00.