

Plats och tid: Gemensam fortbildning och diskussion för byggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden:  
Sessionssal Oderljunga/Gustavsborg kl. 15:00-16:50

Byggnadsnämndens sammanträde:  
Sessionssal Oderljunga/Gustavsborg kl. 17:00-17:52

Beslutande  
Kim Svitzer (PF), ordförande  
Birger Henriksen (SD), vice ordförande  
Anders Westerlund (S), ledamot  
Anders Jelander (VIP), ledamot  
Sven-Olof Sandberg (KD), ersättare

Övriga deltagande  
Nils-Börje Jönsson (C), ersättare  
Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef  
Veronica Jönsson, sekreterare  
Magnus Johansson, bygglovshandläggare  
Toni Jokikokko, controller  
Lina Bengtsson, planarkitekt §§ 11-12  
Jeanette Ågren, kommunvägledare §§ 11-12  
Jenny Lebedev, LIA praktikant

Utses att justera Anders Jelander

Justeringens datum och plats 2025-03-20 Plan- och byggförvaltningen

Paragrafer  
11-21

Ordförande

Kim Svitzer

Sekreterare

Veronica Jönsson

Justerare

Anders Jelander

---

Anslaget publiceras

2025-03-21

Anslaget tas bort

2025-04-11

Förvaringsplats för protokollet

Plan- och byggförvaltningen

## Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 11	Plan- och byggchef informerar 2025	2025/2	3
§ 12	Redovisning av beslut om granskning avseende detaljplan för del av Perstorp 25:114 "Industriparken"	2023/39	4 - 5
§ 13	Dataskyddsombudets granskning 2024	2025/11	6
§ 14	Genomförande av åtgärd på fastighetsägarens bekostnad	2024/33	7
§ 15	Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2025	2025/3	8
§ 16	Äskande Byggnadsnämnden inför Budget 2026	2025/13	9 - 10
§ 17	Riktlinje för nämndinitiativ	2025/12	11
§ 18	Delegeringsordning för Byggnadsnämnden	2025/10	12
§ 19	Anmälan av delegeringsbeslut 2025	2025/4	13
§ 20	Anmälan av meddelandelista 2025	2025/5	14
§ 21	Nästa sammanträde		15

## Byggnadsnämnden

§ 11

### **Plan- och byggchef informerar 2025**

2025/2

#### **Sammanfattning**

Plan- och byggchefen informerar om bland annat:

- Presentation av LIA-praktikant inom bygglov.
- Kort information om förändringar i Plan- och bygglagen (PBL) och kommande utbildning av personal och byggnadsnämnden.
- Trivseltvandring i Oderljunga genomförd.
- Beslut om planbesked för parkering vid ICA.
- Information om pågående tillsynsärenden.

#### **Handlingar i ärendet**

- Beslut BNBER 2025-03-10
- Tjänsteskrivelse

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att notera informationen.

## Byggnadsnämnden

### § 12

## Redovisning av beslut om granskning avseende detaljplan för del av Perstorp 25:114 "Industriparken"

2023/39

### Sammanfattning

Vid byggnadsnämndens sammanträde 6 februari 2025 beslutades att uppdra åt byggnadsnämndens beredningsutskott att besluta om granskning för Detaljplan för del av Perstorp 25:114 industriparken samt att redovisa beslutet för byggnadsnämnden som härmed redovisas.

Under 2023 påbörjades ett arbete med att ta fram en ny detaljplan för en del av Perstorp 25:114, Industriparken (BN 2023/39). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av ny verksamhet vilket görs genom utökade byggrätter. Detaljplanen ska även göra befintliga verksamheter som räddningstjänst, restaurang och öppenvård planenliga.

Förslaget till detaljplan var under perioden 26 juni till och med 28 juli 2024 utställt för samråd. Totalt inkom 12 unika yttranden som redovisas och bemöts i tillhörande dokument "samrådsredogörelse". Ett yttrande inkom både via e-post och post men då de var identiska har de bemötts som ett yttrande i samrådsredogörelsen. Förslaget har reviderats utifrån inkomna synpunkter och byggnadsnämndens beredningsutskott föreslogs att sända förslag till detaljplan på granskning.

Byggnadsnämndens beredningsutskott beslutade 10 mars 2025 att sända förslag till detaljplan på granskning samt att redovisa beslutet för byggnadsnämnden.

### Handlingar i ärendet

- Beslut BNBBER 2025-03-10
- Tjänsteskrivelse
- Plankarta, 2025-02-28
- Planbeskrivning, 2025-02-28
- Samrådsredogörelse, 2025-02-26
- MKB, 2025-02-25
- Fastighetsförteckning, 2025-02-19
- Dagvattenutredning, 2025-02-19
- Riskbedömning, 2025-01-31
- Trafikbullerutredning, 2025-01-23
- Externbullerutredning, 2025-01-20
- Trafikutredning, 2024-12-13
- Naturvärdesinventering, 2024-10-04
- Fladdermusinventering, 2024-07-14

## Byggnadsnämnden

- Fördjupad artinventering, 2024-06-13
- Tillägg till statusrapport för Polyolområdet, MP-anläggningen, 2023-12-19
- Statusrapport enligt IED, äldsta området, 2020-04-16
- Tekniskt PM/geoteknik Öst, 2021-06-17
- Tekniskt PM/geoteknik Väst, 2021-06-17
- MUR (markteknisk undersökning) Öst, 2021-06-17
- MUR (markteknisk undersökning) Väst, 2021-06-17

### Byggnadsnämnden beslutar,

att tacka för redovisningen.

### Beslutet skickas till

Planarkitekt

Sökande

## Byggnadsnämnden

§ 13

### **Dataskyddsbudets granskning 2024**

2025/11

#### **Sammanfattning**

Byggnadsnämnden som personuppgiftsansvarig enligt dataskyddsförordningen (GDPR) har utsett ett dataskyddsbud. Till dataskyddsbudets uppgifter hör att granska den personuppgiftsansvariges, alltså byggnadsnämndens, regelefterlevnad i förhållande till tillämplig dataskyddslagstiftning.

Granskningsuppdraget har denna gång utförts i form av en särskild inspektion. En särskild inspektion syftar till att säkerställa kontroll av regelefterlevnad inom ett snävare område. Det har skett genom att granska styrdokument, genomföra intervjuer och granska respektive förvaltnings artikel-30-register, vilket är ett register över de personuppgiftsbehandlingar som sker under nämndens ansvar.

De register som har uppvisats är kompletta avseende de uppgifter som är obligatoriska enligt artikel 30 GDPR, vidare finns styrdokument som fördelar ansvaret för att upprätta och underhålla artikel-30-registret.

Dataskyddsbudet konstaterar att det saknas rutiner som säkerställer att nämnden, som personuppgiftsansvarig, regelbundet informeras om de behandlingar som den är ansvarig för. Förvaltningen har därför upprättat en sådan rutin.

#### **Handlingar i ärendet**

- Beslut BNBBER 2025-03-10
- Tjänsteskrivelsen
- DSO granskning 2024 Perstorp
- Rutin för upprätthållande av Registerförteckningar i enlighet med artikel 30 Dataskyddsförordningen

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att notera informationen

#### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsarkitekt/plan- och byggchef  
Dataskyddssamordnare

## Byggnadsnämnden

§ 14

### Genomförande av åtgärd på fastighetsägarens bekostnad 2024/33

#### Sammanfattning

Fastighetsägaren [REDACTED], har inte vidtagit de åtgärder som förelagts i föreläggande daterat 2024-11-21. Häcken/buskarna som växer ut över gång- och cykelbanan har inte klippts, trots tidigare tillsyn och kommunikation. Vid Byggnadsnämndens tillsynsbesök 2025-03-04, framkom att föreläggandet inte har följts.

Under förutsättning att rättelse ej skett vid tidpunkten för Byggnadsnämndens sammanträde, föreslås byggnadsnämnden besluta att låta genomföra åtgärden på fastighetsägarens bekostnad enligt 11 kap. 27 § PBL.

#### Handlingar i ärendet

- Beslut BNBBER 2025-03-10
- Tjänsteskrivelsen
- Protokoll vid tillsyn 20250304
- Bilder häck 20250304
- Beslut BNBBER 2024-11-11
- Inmätning fastighetsgräns och häck, 2024-08-28

#### Byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden – beskärning av häck/buskar på fastighetsägaren [REDACTED] – ska genomföras av kommunen på fastighetsägarens bekostnad.

att uppdra åt förvaltningen att genomföra åtgärden snarast möjligt och fakturera kostnaden till fastighetsägaren.

att fastighetsägaren informeras om beslutet samt ges möjlighet att inkomma med synpunkter innan genomförandet.

#### Beslutet skickas till

Fastighetsägaren  
Byggnadsinspektör

## Byggnadsnämnden

§ 15

### **Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2025** 2025/3

#### **Sammanfattning**

I enlighet med ”Rutin för den ekonomiska uppföljningsprocessen – för Perstorps kommun” ska varje nämnd avge ekonomisk rapportering vid sex tillfällen per år i form av månadsrapport, tertialrapport samt årsredovisning.

Månadsrapport avges för ackumulerad period till och med februari, maj samt oktober. Månadsrapporter syftar till att ge en översiktlig bild av verksamhetsmässiga och resursmässiga avvikelser och orsakerna till dessa. Därtill presenteras en prognos över det ekonomiska helårsutfallet. Mot denna bakgrund presenterar byggnadsnämnden ett positivt resultat motsvarande 35 tkr. Prognostiserat resultat per helår uppgår till 0.

#### **Handlingar i ärendet**

- Beslut BNBER 2025-03-10
- Tjänsteskrivelse
- Uppföljning februari 2025 (Byggnadsnämnd)

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att notera redovisningen.

#### **Beslutet skickas till**

Ekonomichef



## Byggnadsnämnden

§ 16

### **Äskande Byggnadsnämnden inför Budget 2025** 2025/13

#### **Sammanfattning**

Plan- och byggförvaltningen föreslår att medel för ytterligare en heltidstjänst som bygglov-handläggare/byggnadsinspektör avsätts i kommande budget.

Den av Byggnadsnämnden beslutade tillsynsplanen visar att 0,7 tjänst saknas för lagstadgade tillsynsuppgifter. Nya tillsynsuppgifter har tillkommit sedan BN antog tillsynsplanen. Alla inkomna anmälningar om tillsyn hanteras i dagsläget, men vid högkonjunktur ökar trycket och det kan vara svårt att hinna med då bygglovs- och bygganmälanärenden behöver prioriteras inte minst då det finns lagstadgade maximala handläggningstider. Ovårdade miljöer och olovligt byggande påverkar kommunens attraktivitet och invånarnas trygghet negativt.

Nuvarande bygglovshandläggare/byggnadsinspektör arbetar över ett mycket brett område från handläggning av förhandsbesked, bygglov, bygganmälan och strandskyddsdispenser till de tekniska delarna i bygglovsprocessen såsom arbetsplatsbesök, tekniska samråd, slutbesked m.m. Vidare har Perstorp, för sin storlek, relativt komplicerade ärenden kopplat till exempel industriparkens verksamhet. Det finns bara en person som kan hantera dessa frågor, vilket gör verksamheten mycket sårbar vid ev. sjukdom, semester etc. Lagstiftningen ändras kontinuerligt och det krävs ständig ajourhållning av kunskap.

En ytterligare tjänst hade möjliggjort att sårbarheten i verksamheten hade minskat och möjliggjort ytterligare specialisering och kunskapsutbyte mellan kollegor. Möjligheten till rådgivning för allmänhet och företagare hade ökat. Fokus för en ny tjänst föreslås vara tillsyn, även om ett brett kunnande inom tjänsten förväntas från bygglovhandläggning till tillsyn.

Äskandet bidrar till alla de kommunfullmäktige beslutade målområdena med särskilt fokus på egenförsörjning och tillväxt samt goda levnadsvanor och livsmiljöer eftersom samhällsbyggnadsfrågorna i hög grad påverkar företagsutveckling och inflyttning, attraktivitet samt invånarnas hälsa och välbefinnande.

Därför föreslås ett äskande enligt följande:

## Byggnadsnämnden

Bygglövshandläggare/byggnadsinspektör	
Lön inkl PO	720 000
Licenser	21 000
Omkostnader	100 200
<b>Totalt/år</b>	<b>841 200</b>

Bygglövshandläggare/byggnadsinspektör	
Lön inkl PO	720 000
Licenser	21 000
Hyra	90 000
Dator (fördelat över teknisk livslängd)	2 600
Mobil (fördelat över teknisk livslängd)	1 600
Utbildning	6 000
<b>Totalt/år</b>	<b>841 200</b>

Vidare föreslås att 300.000 kr/ årligen avsätts i kommunstyrelsens budget för att kunna hantera risk för att ovårdade byggnader inte kan rivs på fastighetsägarens bekostnad.

### Handlingar i ärendet

- Beslut BNBBER 2025-03-10
- Tjänsteskrivelse

### Byggnadsnämnden beslutar,

att ställa sig bakom föreslagna äskanden samt

att överlämna dessa till budgetberedningen

### Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/plan- och byggchef  
Ekonomichef  
Budgetberedningen

## Byggnadsnämnden

§ 17

### **Riktlinje för nämndinitiativ** 2025/12

#### **Sammanfattning**

I kommunallagen 4 kap. 20 § regleras att ”Varje ledamot i en nämnd får väcka ärenden i nämnden”. Regleringen innebär att en eller flera ledamöter tillsammans kan väcka ärenden i nämnderna och det betecknas som ett nämndinitiativ. Ett nämndinitiativ innebär, likt en motion till kommunfullmäktige, att en eller flera ledamöter eller tjänstgörande ersättare i nämnden lämnar ett förslag till någonting. Det vill säga att ledamoten väcker ett ärende för att denne vill att något ska utredas, genomföras eller liknande. Med nämnd avses nämnder och kommunstyrelsen. Rätten att väcka ärende i en nämnd innebär att ärendet måste behandlas av nämnden.

Syftet med förslaget till riktlinje är att skapa en enhetlig och rättssäker hantering av nämndinitiativ i Perstorps kommun. Genom en enhetlig och tydlig hantering av nämndinitiativ skapas förutsättningar för en ökad transparens gentemot våra kommuninvånare och bättre möjligheter till politiskt förankrade beslut.

Förslaget är antaget av kommunstyrelsen 19 mars 2025 § 48, Riktlinje för nämndinitiativ är nu gällande för samtliga nämnder och styrelse.

#### **Handlingar i ärendet**

- Beslut BNBBER 2025-03-10
- Tjänsteskrivelse
- Riktlinje nämndinitiativ Perstorp

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att notera informationen.

**Beslutet skickas till**  
Byggnadsnämnden

## Byggnadsnämnden

§ 18

### **Delegeringsordning för Byggnadsnämnden** 2025/10

#### **Sammanfattning**

Plan- och byggförvaltningen har tagit fram förslag till ny delegeringsordning för byggnadsnämnden. Fortlöpande översyn av styrdokument pågår varav delegeringsordningen är en del i detta arbete.

Ändringarna i den nuvarande delegeringsordningen är omfattande, därmed föreslås en ny delegeringsordning som helt ersätter den gällande reviderade delegeringsordningen som antogs av byggnadsnämnden 16 september 2021.

#### **Handlingar i ärendet**

- Delegeringsordning för Byggnadsnämnden\_föreslås att antas av BN 250320
- Delegeringsordning till Byggnadsnämnden 2021\_Antagen av BN 210916
- Beslut Vidaredelegering 2021-09-17

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att anta förslag till ny delegeringsordning för byggnadsnämnden samt

att delegeringsordningen ska gälla från och med 24 mars 2025.

#### **Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef  
Nämndsekreterare

## Byggnadsnämnden

§ 19

### **Anmälan av delegeringsbeslut 2025**

2025/4

#### **Sammanfattning**

Redovisning av delegeringsbeslut för perioden 2025-01-22 – 2025-03-02.

BYGG - Bygglov och andra bygg- och anmälningsärenden

MBK - Adressättning

#### **Handlingar i ärendet**

- Beslut BNBER 2025-03-10
- Tjänsteskrivelse
- Delegationsbeslutslista BYGG 250122-250302
- Delegationsbeslutslista MBK 250122-250302

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att notera besluten

#### **Beslutet skickas till**

Bygglovshandläggaren

## Byggnadsnämnden

§ 20

### **Anmälan av meddelandelista 2025**

2025/5

#### **Sammanfattning**

Redovisning av meddelandelistan för perioden 2025-01-22 – 2025-03-02.

#### **Handlingar i ärendet**

- Beslut BNBBER 2025-03-10
- Tjänsteskrivelse
- Meddelandelista 2025-01-22 - 2025-03-02 samt handlingarna

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att notera informationen

**Byggnadsnämnden**

§ 21

**Nästa sammanträde**

**Sammanfattning**

Ordförande bekräftar att Byggnadsnämnden nästa sammanträde sker 24 april 2025 kl. 16:00.