

Plats och tid:	Ugglehallen Konferensrum, Badvägen 1 kl. 14:00-15.15		
Beslutande	Hans Stifors (PF), ordförande Nils-Börje Jönsson (C), ledamot Patrik Ströbeck (M), ledamot Birger Henriksen (SD), tjänstgörande ersättare Birger Månsson (PF), tjänstgörande ersättare		
Övriga deltagande	Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef Veronica Jönsson, nämndsekreterare Marcus Ekström, planarkitekt Magnus Johansson, byggnadsinspektör/bygglovshandläggare Charlotte Gillsberg, ekonomichef, § 48-49		
Utses att justera	Birger Henriksen		
Justeringens datum och plats	2021-10-7 Plan- och byggförvaltningen		Paragrafer 48-54
Ordförande	Hans Stifors		
Sekreterare	Veronica Jönsson		
Justerare	Birger Henriksen		
Anslaget publiceras	2021-10-08	Anslaget tas bort	2021-11-01
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggförvaltningen		

Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
	Ordförande välkomnar ny byggnadsinspektör/bygglovshandläggare		
§ 48	Stadsarkitekt/Plan- och byggchefen informerar - 2021	2021/2	3
§ 49	Ekonomisk Rapport 2021	2021/1	4
§ 50	Detaljplan för Kv. Linjalen m.fl.	2021/49	5
§ 51	Beslut om strandskyddsärende för enbostadshus, [REDACTED]	2021/48	6
§ 52	Beslut om förhandsbesked för enbostadshus, [REDACTED]	2021/45	7
§ 53	Delegationslista 2021	2021/10	8
§ 54	Meddelandelista 2021	2021/9	9

Byggnadsnämnden

§ 48

Stadsarkitekt/Plan- och byggchefen informerar - 2021 2021/2

Sammanfattning

Information om arbetet med pågående tillsynsärenden.

Informerar om aktuella plan- och byggprojekt.

Informerar om högt intresse för villatomter.

Informerar om möjlig studieresa för Byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 49

Ekonomisk Rapport 2021

2021/1

Sammanfattning

Byggnadsnämnden prognostiserar en positiv budgetavvikelse på 265 tkr vid året slut. Överskottet genereras av mer såld tomtmark än budgeterat samt ökade bygglovsintäkter.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna ekonomisk uppföljning Tertial 2 2021, samt

att överlämna till Kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till

Controller/Konsult

Ekonomichef

Byggnadsnämnden

§ 50

Detaljplan för Kv. LINJALEN m.fl.

2021/49

Sammanfattning

KS beslutade, 2021-05-19 § 56, att ge plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan. Detaljplanen ska möjliggöra tillbyggnaden av Österbo, det kommunala särskilda boendet för äldre. Ett planförslag har arbetats fram av Plan- och byggförvaltningen, som föreslår Byggnadsnämnden att sända detta på samråd.

Byggnadsnämnden beslutar,

att sända planförslaget på samråd, enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Planarkitekt

Byggnadsnämnden

§ 51

Strandskyddsärende avser enbostadshus, [REDACTED]
2021/48

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för enbostadshus på del av fastigheten [REDACTED]. Från fastigheten [REDACTED] är det planerat att stycka av mark där enbostadshuset skall byggas. Det har tidigare funnits ett hus på tomten som har rivits. Ny byggnad berörs av strandskydd. Söderåsens Miljöförbund tillstyrker att förhandsbesked/bygglov beviljas.

Byggnadsnämnden beslutar,

att strandskyddsdispens medges med stöd av enl. 7 kap 18 c-d § punkten 1 och 2 i miljöbalken för byggnation av bostadshus på fastigheten.

att fastställa avgiften för strandskyddsdispens till 7 616 kronor.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör/Bygglovshandläggare
Sökande

Byggnadsnämnden

§ 52

Beslut om förhandsbesked för enbostadshus, [REDACTED] 2021/45

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för enbostadshus på del av fastigheten [REDACTED]. Från fastigheten [REDACTED] är det planerat att stycka av mark där enbostadshuset skall byggas. Det har tidigare funnits ett hus på tomten som har rivits. Ny byggnad berörs av strandskydd. Söderåsens Miljöförbund tillstyrker att förhandsbesked/bygglov beviljas.

Byggnadsnämnden beslutar,

att som förhandsbesked enligt 9:17 § PBL förklarar byggnadsnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas på den berörda platsen.

att fastställa avgiften för förhandsbesked till 3 808 kronor.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör/Bygglovshandläggare
Sökande

Byggnadsnämnden

§ 53

Delegationslista 2021

2021/10

Sammanfattning

Delegationslistan för 2021-09-02 - 2021-09-21.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av delegationslistan 2021-09-02 - 2021-09-21.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsinspektör/Bygglovshandläggaren

Byggnadsnämnden

§ 54

Meddelandelista 2021

2021/9

Sammanfattning

Meddelandelistan för 2021-09-02 - 2021-09-21.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av meddelandelistan 2021-09-02 - 2021-09-21.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef