



HANDLINGSPLAN FÖR  
**BOSTADSFÖRSÖRJNING**  
Riktlinjer för bostadsförsörjning

Perstorps kommun 2021 - 2022

*Antagandehandling maj 2021*



# INNEHÅLL

Bakgrund	3
Programmets delar	4
Projektplanering	5

## Riktlinjer för bostadsförsörjning/bostadsförsörjningsprogram för Perstorps kommun

*Handlingsplan för bostadsförsörjning, Perstorps kommun 2021-2022*

Antagandehandling 2021-05-10

Beslut fullmäktige: 2021-06-23

Dnr: ks 2021/201

Arbetsgrupp:

Mattias Bjellvi, *Stadsarkitekt/ Plan- och byggchef*

Marcus Ekström, *Planarkitekt*

Annelie Börjesdotter, *Socialchef*

Henry Roos, *VD Perstorps Bostäder AB*

Sahand Kousha, *Näringslivschef*

Frida Beijer Brondén, *Utvecklingsstrateg*

Anders Ivarsson, *Nämnd-/utredningssekreterare*

## BAKGRUND

Varje kommun ska enligt lag ha aktuella riktlinjer för bostadsförsörjning som ska ange kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, planerade insatser för att nå målen samt hur kommunen tagit hänsyn till nationella och regionala mål, planer och program. Kommunfullmäktige ska ta ställning till programmet/riktlinjerna varje mandatperiod. Nuvarande bostadsförsörjningsprogram/riktlinjer för bostadsförsörjning antogs av Kommunfullmäktige 2013. Lagstiftningen har ändrats varför programmet omarbetas. Kommunstyrelsen styr arbetet.

Bostadsförsörjningsprogrammet/riktlinjerna för bostadsförsörjning har stark koppling till kommunens samlade utvecklingsarbete med tillväxtfrågor/näringslivsprogram, den kommunomfattande översiktsplanen samt kommunens arbete för att främja folkhälsa och inkludering med fokusområdena sysselsättning, boende och barns och ungas uppväxtvillkor. Programmet/riktlinjerna har tagits fram i en tvärsektoriell och förvaltnings-/bolagsöverskridande arbetsgrupp inom Perstorps kommun.

Bostadsmarknadsanalysen har tagits fram av konsultfirman Norconsult på beställning av Perstorps kommun. Bostadsförsörjningsprogrammet/Riktlinjerna för bostadsförsörjning bygger också på dialog med Länsstyrelsen, Region Skåne, Byggföretagen, fastighetsägare/hyresvärdar m.fl.

Utgångspunkten är att bostadsförsörjningsprogrammet/riktlinjerna för bostadsförsörjning antas av kommunfullmäktige aug./sept. 2021.

## PROGRAMMETS DELAR

### RIKTLINJER, MÅL & STRATEGIER FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNING

Ska i enlighet med lagstiftningen revideras en gång per mandatperiod.  
Kommunfullmäktige beslutar.

### HANDLINGSPLAN FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNING

Ska ses över varje år och nya åtgärder ska tas fram vid behov.  
Kommunstyrelsen beslutar.

### BOSTADSMARKNADSANALYS

Ska ses över vartannat år samt i löpande takt med hur bostadsfrågorna utvecklas. Kommunstyrelsen beslutar.

Bostadsförsörjningsprogrammet/riktlinjerna för bostadsförsörjning kopplas till kommunens målstyrnings- och budgetprocess.

Bostadsmarknadsanalysen visar att det finns anledning att arbeta närmare med dessa fokusområden för bostadsförsörjningen:

- *Attraktiva bostadsmiljöer*
- *Bostäder för unga vuxna*
- *Bostäder för äldre och funktionshindrade*
- *Bostäder för socialt utsatta grupper*

*Detta dokument är handlingsplanen med konkreta aktiviteter och projekt under 2021-2022.*

*Handlingsplanen ses över varje år och kommunstyrelsen beslutar.*

*Fokus ligger inledningsvis på den första tidsperioden.*

## PROJEKTPLANERING

### 2021-2022

#### **RUTINER, PROCESSER, DIREKTIV M.M.**

*Skapa nätverk med fastighetsägare och hyresvärdar*

Genomförs med början under hösten 2020.

Ansvariga för projektets genomförande: *Perstorps Bostäder AB, kommunstyrelsen och Socialnämnden.*

*Marknadsföring av bostäder*

Genomförs med början under hösten 2020.

Ansvariga för projektets genomförande: *Kommunstyrelsen med biträde av Perstorps Bostäder AB.*

*Inled kontakt med pensionärer angående bostadsbehov*

Genomförs 2021.

Ansvariga för projektets genomförande: *Kommunstyrelsen med biträde av Perstorps Bostäder AB och Socialnämnden.*

*Nya ägardirektiv för det kommunala bostadsbolaget*

Översyn 2021.

Ansvariga för projektets genomförande: *Kommunstyrelsen.*

*Deltagande i forskningsprojektet Simulage – Lunds universitet*

Genomförs våren – hösten 2021

Ansvariga för projektets genomförande: *Kommunstyrelsen, Socialnämnden och Byggnadsnämnden.*

*Gemensam myndighetshantering – ovårdad fastighet – olovligt byggande*

Genomförs under 2021. Samordning myndighetsutövning boende

Ansvariga för projektets genomförande: *Byggnadsnämnden – Socialnämnden – SMFO – Räddningsnämnden – Polisen.*

## PLANERING OCH UTREDNING

### *Utredning av boendemiljö vid Tjäderstigen*

Genomförs 2021.

Ansvariga för projektets genomförande: *Socialnämnden, Perstorps Bostäder AB, Byggnadsnämnden och Kommunstyrelsen.*

### *LSS, Inventering av behov*

Ansvariga för projektets genomförande: *Socialnämnden.*

### *Planläggning av bostäder vid Jeans damm*

Genomförs med början under våren/hösten 2021.

Ansvariga för projektets genomförande: *Kommunstyrelsen och byggnadsnämnden.*

### *Utredning om centrumutveckling – förtätning med bostäder*

Genomförs med början under hösten 2021.

Ansvariga för projektets genomförande: *Kommunstyrelsen och Byggnadsnämnden.*

### *Utredning av bostäder vid Ybbåsen med närmiljö*

Genomförs under våren 2021.

Ansvariga för projektets genomförande: *Kommunstyrelsen, Byggnadsnämnden, Perstorps Bostäder AB*

### *Planläggning av bostäder vid Linjevägen, Mulleskogen*

Genomförs med början under hösten 2021.

Ansvariga för projektets genomförande: *Kommunstyrelsen och Byggnadsnämnden.*

### *Genomförande och planläggning av bostäder vid Norregårdsområdet*

Genomförs med början under hösten 2021.

Ansvariga för projektets genomförande: *Kommunstyrelsen och Byggnadsnämnden.*

### *Planering av bostäder vid Esabvallen*

Genomförs med början våren 2021.

Ansvariga för projektets genomförande: *Kommunstyrelsen och Byggnadsnämnden i samverkan med bl.a. Socialnämnden, Barn- och utbildningsnämnden och Kultur- och fritidsnämnden*