

Byggnadsnämndens beredningsutskott

Plats och tid:	Mötesrum, Plan- och byggförvaltningen kl. 15:30-16:20
Beslutande	Hans Stifors (PF), ordförande Ronny Nilsson (S), tjänstgörande ersättare
Övriga deltagande	Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef Veronica Jönsson, nämnssekreterare Marcus Ekström, Planarkitekt Magnus Johansson, byggnadsinspektör/bygglovshandläggare
Utses att justera	Ronny Nilsson
Justeringens datum och plats	2021-11-22 Plan- och byggförvaltningen Paragrafer 66-70
Ordförande	Hans Stifors
Sekreterare	Veronica Jönsson
Justerare	Ronny Nilsson

Anslaget publiceras	2021-11-23	Anslaget tas bort	2021-12-15
---------------------	------------	-------------------	------------

Förvaringsplats för protokollet **Plan- och byggförvaltningen**

Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 66	Stadsarkitekt/Plan- och byggchefen informerar - 2021	2021/2	3
§ 67	Detaljplan för Kv. LINJALEN m.fl.	2021/49	4
§ 68	Beslut om olovligt uppförd mur, [REDACTED]	2020/16	5 - 6
§ 69	Delegationslista 2021	2021/10	7
§ 70	Meddelandelista 2021	2021/9	8

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 66

Stadsarkitekt/Plan- och byggchefen informerar - 2021 2021/2

Sammanfattning

Informerar om aktuella plan- och byggprojekt.

Informerar om förvaltningens arbete med verksamhetsplan.

Informerar om förvaltningens digitaliseringsarbete.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att notera informationen samt att lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 67

Detaljplan för Kv. LINJALEN m.fl.

2021/49

Sammanfattning

KS beslutade, 2021-05-19 § 56, att ge plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Kv. Linjalen. Detaljplanen ska möjliggöra tillbyggnaden av Österbo, det kommunala särskilda boendet för äldre. BN beslutade, 2021-10-07 § 50, att sända planförslaget på samråd. Planförslaget har sedan reviderats utifrån skriftliga yttranden, senast inkomna under samrådets sista dag, 2021-10-29. Plan- och byggförvaltningen föreslår Byggnadsnämnden att sända detta på granskning enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL) 5 kap.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att sända planförslaget på granskning enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap.

Beslutet skickas till

Planarkitekt

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 68

Tillsyn [REDACTED] - Skrivelse till kund 2020/16

Sammanfattning

Vid platsbesök 2019-09-30 har personal från plan- och byggförvaltningen konstaterat att murar har uppförts utmed [REDACTED] utan att bygglov har sökts. Fastighetsägaren informerades om ett tillsynsärende kommer att startas. Fastighetsägaren uppmanades i brev daterad 2020-06-02 att ansöka om bygglov. Brevet återkom som icke utlöst. Polisen har sedan försökt överlämna brevet utan framgång. Brevet har dock överlämnats genom att innehållet lästs upp och att fastighetsägaren dokumenterat detta genom foto. Murarna har 2020-09-04 mätts in med GPS och denna inmätning visar att muren utmed [REDACTED] ligger på allmän plats mark. Fastighetsägaren bereds möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till beslut senast 30 november 2021.

Byggnadsnämnden föreslås besluta om följande:

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen 2010:900 påföra ägaren av fastigheten [REDACTED] byggsanktionsavgift om totalt 41 174 kronor för att den bygglovspliktiga åtgärden uppförande av mur utmed [REDACTED] har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett bygglov eller gett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Perstorps Kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) förelägga ägaren till fastigheten [REDACTED] att senast inom 2 månader från det att beslutet eller domen vunnit laga kraft, söka om lov för åtgärden för uppförande av mur utmed [REDACTED].

Med stöd av 11 kap.19 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) förelägga fastighetsägaren att flytta muren in på fastigheten eller riva muren utmed [REDACTED] senast inom 2 månader från det att beslutet eller domen vunnit laga kraft. Om föreläggandets inte följs, får byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) besluta att lovhandlingar ska framställas på den försumliges bekostnad. Med stöd av 11 kap. 40 §§ plan- och bygglagen (2010:900) skickas beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

att avgift: Byggsanktionsavgift: 41 174 kronor (faktureras separat).

Byggnadsnämndens beredningsutskott

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen 2010:900 påföra ägaren av fastigheten [REDACTED] byggsanktionsavgift om totalt 41 174 kronor för att den bygglovspliktiga åtgärden uppförande av mur utmed [REDACTED] har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett bygglov eller gett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Perstorps Kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

att med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) förelägga ägaren till fastigheten [REDACTED] att senast inom 2 månader från det att beslutet eller domen vunnit laga kraft, söka om lov för åtgärden för uppförande av mur utmed [REDACTED].

att med stöd av 11 kap.19 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) förelägga fastighetsägaren att flytta muren in på fastigheten eller riva muren utmed [REDACTED] senast inom 2 månader från det att beslutet eller domen vunnit laga kraft. Om föreläggandets inte följs, får byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) besluta att lovhandlingar ska framställas på den försumliges bekostnad. Med stöd av 11 kap. 40 §§ plan- och bygglagen (2010:900) skickas beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

att avgift: Byggsanktionsavgift: 41 174 kronor (faktureras separat).

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör/Bygglovshandläggaren

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 69

Delegationslista 2021

2021/10

Sammanfattning

Delegationslistan för 2021-10-23 - 2021-11-18.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att godkänna redovisningen av delegationslistan 2021-10-23 - 2021-11-18.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsinspektör/Bygglovshandläggaren

Byggnadsnämndens

§ 70

Meddelandelista 2021

2021/9

Sammanfattning

Meddelandelistan för 2021-10-23 - 2021-11-18, finns inget att redovisa för angiven tidsperiod.