

Plats och tid: Kommunhuset, Sessionssal Oderljunga/Gustavsborg kl. 14:00-15:00,
ajournering 15:00-15:15, 15:15-16:10

Beslutande
Hans Stifors (PF), ordförande
Birger Henriksen (SD), vice ordförande
Anders Westerlund (S), ledamot
Bilal Jarrah (S), ledamot
Anders Jelander (VIP), ledamot

Övriga deltagande
Angelo Henriksen (SD), ersättare
Nils-Börje Jönsson (C), ersättare
Patrik Ströbeck (M), ersättare
Kent Hamacek (VIP), ersättare
Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef
Veronica Jönsson, nämndsekreterare
Magnus Johansson, bygglovshandläggare
Karoline Karlsson, controller §28

Utses att justera
Birger Henriksen

Justeringens datum och
plats
2023-06-29 Plan- och byggförvaltningen

Paragrafer
25-35

Ordförande

Hans Stifors

Sekreterare

Veronica Jönsson

Justerare

Birger Henriksen

Anslaget publiceras

2023-06-30

Anslaget tas bort

2023-07-21

Förvaringsplats för
protokollet

Plan- och byggförvaltningen

Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 25	Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2023	2023/3	3
§ 26	Lägesrapport tillsynsärenden	2023/26	4
§ 27	Förslag på svar till nämndinitiativ	2023/20	5 - 6
§ 28	Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2023.	2023/4	7
§ 29	Yttrandesamråd Vattentjänstplan Perstorps kommun	2023/25	8
§ 30	Beslut om godkännande inför antagande av detaljplan för del av Perstorp 21:1, Esabvallen	2022/38	9
§ 31	Samråd avseende ändring av detaljplan "Öster om Spjutserödsvägen" del av Perstorp 21:1 m.fl.	2023/21	10
§ 32	Tillsynsärende - Begäran utdömande av vite, [REDACTED]	2022/45	11
§ 33	Beslut om delegationsrätt för bygglov, del av Perstorp 21:1 och del av 22:1	2023/24	12 - 13
§ 34	Delegationslista 2023	2023/1	14
§ 35	Meddelandelista 2023	2023/2	15

Byggnadsnämnden

§ 25

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2023

2023/3

Sammanfattning

- Information om planbesked för industriparken.
- Information om planbesked och markanvisningsavtal för industrimark norr om Kronägg/väster om reningsverksdammarna.
- Lägesrapport projekt kv. Ormbunken vid X:- tra/OKQ8.
- Information om kommande markärenden.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 26

Tillsynsärenden lägesrapport

2023/26

Sammanfattning

Bygglovhandläggaren/byggnadsinspektören informerar om aktuella ärenden och dess status.

Plan- och byggchefen informerar om status i pågående ärende hos Miljöförbundet kopplat till tillsynsärende.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Bygglovhandläggare

Byggnadsnämnden

§ 27

Nämndinitiativ

2023/20

Sammanfattning

Vi i Perstorp (ViP) har lämnat ett s.k. nämndinitiativ insänt 2023-04-27 ang. att stärka Perstorps varumärke genom ökat fokus på tillsynsarbete enligt plan- och bygglagen. Nämndinitiativet väcktes av ViP vid Byggnadsnämndens sammanträde 2023-05-11, § 24 där förvaltningschefen fick i uppdrag att bereda ärendet till 2023-06-29.

Byggnadsnämnden ser det som mycket positivt att partiövergripande samsyn finns kring att Byggnadsnämndens lagstadgade ansvar för tillsynsarbete är viktigt inte minst för invånarnas och företagarnas välbefinnande och en trygg, säker samhällsutveckling. Detta är också mycket viktigt för att stärka och utveckla ett samhälles attraktivitet för inflyttning och företagande.

Vidare är det mycket positivt att skrivelsen även föreslår personalförstärkning på plan- och byggförvaltningen och att detta beaktas i budgetarbetet. Byggnadsnämnden har under flera år visat på behovet av minst en förstärkning på 0,7 tjänst bygglov-handläggare/byggnadsinspektör med fokus på tillsyn. Detta framgår av den av Byggnadsnämnden antagna tillsynsplanen. Byggnadsnämnden har också äskat medel för en heltidstjänst såväl till budget 2022, som budget 2023 utan resultat. Vidare har samma äskande lyfts för budget 2024. Idag arbetar plan- och byggförvaltningen med inkomna anmälningar, men inte med uppsökande verksamhet. Det är av arbetsmiljöskäl inte möjligt att utöka arbetsinsatsen inom ramen för befintliga resurser. Tillsynsarbete kan innebära intäkter till kommunen när det gäller byggsanktionsavgifter, viten tillfaller staten. Särskild fokus har ägnats under de närmsta gångna åren på plan- och byggförvaltningen åt processer och rutiner för att hantera ovårdade fastigheter/olovligt byggande samt "Klipp häcken", men också hantering av s.k. "enkelt avhjälpna hinder". Dessa rutiner finns bland annat inlagda i kommunens system Stratsys. Hemsidan och e-tjänster för anmälan har också utvecklats. Däremot finns inget tydligt behov av att tillskapa en arbetsgrupp inom Byggnadsnämnden. Nämnden är liten med fem ordinarie ledamöter och rutinfrågor, uppföljning och ärenden kan diskuteras på nämndens ordinarie sammanträden. Byggnadsnämnden föreslås därför besluta att nämndinitiativet anses vara besvarat.

Yrkande:

Anders Jelander (VIP) yrkar tillägg i texten i andra stycket enligt följande:
Tillsynsarbete kan täcka hela eller delar av intäkterna till kommunen när det gäller byggsanktionsavgifter.

Beslutsgång:

Byggnadsnämndens ordförande föreslår följande propositionsordning:
Byggnadsnämndens beredningsutskotts förslag till beslut ställs mot Anders Jelander (VIP) yrkande om tillägg via acklamation. Denna propositionsordning godkänns och

Byggnadsnämnden

genomförs. Byggnadsnämndens ordförande finner att byggnadsnämnden beslutat i enlighet med byggnadsnämndens beredningsutskotts förslag.

Votering begärs och genomförs enligt följande propositionsordning:

Den som röstar enligt byggnadsnämndens beredningsutskotts förslag röstar ja och den som röstar enligt Anders Jelander (VIP) yrkande om tillägg röstar nej. Voteringen genomförs och utfaller med 0 ja mot 2 nej (Anders Jelander och Birger Henriksen), 3 avstår (Hans Stifors, Anders Westerlund och Bilal Jarrah) varvid,

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt Anders Jelander (VIP) yrkande om tillägg i texten.

Byggnadsnämnden beslutar,

att ställa sig bakom reviderat svar på nämndinitiativ samt att nämndinitiativet därmed är besvarat.

Beslutet skickas till

Byggnadsnämndens ordförande
Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 28

Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2023. 2023/4

Sammanfattning

Nämndens resultat för perioden januari-maj uppgår till ett överskott om 141 tkr. Detta beror på något högre bygglovsintäkter än budgeterat för perioden samt att faktura inte erhållits från Örkelljunga kommun avseende debitering miljöstrateg.

I övrigt har inga andra faktorer kunnat påvisas som skulle ha effekt på nämndens prognos för året. Plan- och byggnadsförvaltningen prognostiserar därför med ett nollresultat för året.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef
Controller

Byggnadsnämnden

§ 29

Samråd av förslag till vattentjänstplan för Perstorps kommun 2023 2023/25

Sammanfattning

Enligt de förändringar i Lagen om allmänna vattentjänster (2006: 412) som trädde i kraft 2023-01-01 så ska varje kommun ta fram en vattentjänstplan. Planen ska innehålla den långsiktiga planeringen för kommunalt vatten och avlopp och den ska även innehålla åtgärder som behövs för att säkerställa den allmänna anläggningens funktion vid ökad belastning i form av skyfall. Vattentjänstplanen ska enligt Lagen om allmänna vattentjänster samrådas med myndigheter och invånare som har väsentligt intresse av planen. Efter samrådet uppdateras planen och ställs sedan ut under granskningsskedet i minst 4 veckor. Slutgiltigt planförslag kommer enligt den preliminära tidplanen att antas under december 2023. NSVA har tagit fram förslag till vattentjänstplan.

Kommunstyrelsen tog 2023-05-10 beslut att skicka ut förslaget till vattentjänstplan på samråd. För att ta del av plan: <https://arcg.is/DOOfP> Synpunkter på förslaget till vattentjänstplan ska dessa lämnas skriftligt senast 2023-06-30.

Det är positivt att vattentjänstplanen tas fram och att den tar ett helhetsgrepp kring vattenplaneringen. Då vattentjänstplanerna i kommunerna ska vara antagna innan årsskiftet 2023/2024 har arbetet varit forcerat. Det är därför förståeligt att alla analyser inte hunnits med. Det är därför positivt att man kommer att göra med djupgående studier kring dricksvatten, spillvatten och dagvatten kopplat till befintlig och planerad bebyggelse såväl i tätorten som på landsbygden. Översiktsplanen, vilken omnämns i VA-planen är en grund, men också kommande prioriteringar i bostadsförsörjningsprogram samt prioriteringar kring industri-/verksamhetsetableringar.

Byggnadsnämnden ser positivt på fortsatt bra samverkan i dessa frågor. Byggnadsnämnden vill betona vikten av att NSVA använder korrekt kartunderlag för sina överväganden i utredningar och projekt. Kommunens kartbas uppdateras kontinuerligt. Gällande detaljplaner är dessutom till största del digitaliserade vilket underlättar projektering och byggande.

Byggnadsnämnden beslutar,

att ställa sig bakom föreliggande yttrande samt att yttrandet delges NSVA.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef
Kommunstyrelse
Teknisk- och serviceförvaltningen
NSVA

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

§ 30

Beslut om delegation avseende detaljplan för del av Perstorp

21:1

2022/38

Sammanfattning

Plan- och byggförvaltningen har på uppdrag av Kommunstyrelsen tagit fram en ny detaljplan för del av Perstorp 21:1. Efter beslut i Byggnadsnämnden sändes planförslaget på granskning som varade fram till 2023-01-17. Förslaget reviderades utifrån inkomna synpunkter varför Plan- och byggförvaltningen föreslår Byggnadsnämnden att godkänna och sända planförslaget vidare för antagande i Kommunfullmäktige via Kommunstyrelsen, enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL) 5 kap.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna planförslaget enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL) 5 kap.

att överlämna planförslaget till Kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Planarkitekt

Byggnadsnämnden

§ 31

Förslag till Ändring av detaljplan "Öster om Spjutserödsvägen", del av Perstorp 21:1 m.fl. 2023/21

Sammanfattning

Den 30 mars 2023 gjorde Perstorps kommun en överenskommelse med Perstorps pastorat om försäljning av mark. Överenskommelsen förutsätter att ett planarbete för att ändra allmän platsmark till kvartersmark genomförs.

I samband med köpeavtalet för del av Perstorp 21:1 påbörjas därför en detaljplaneprocess för ändring av detaljplan 11-PES-202:46 "Öster om Spjutserödsvägen". Syftet är att omvandla 84 kvm allmän platsmark "Park" till kvartersmark med användningen "kyrkogård". Detta för att möjliggöra försäljningen av kommunal mark till kyrkogårdsändamål.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna planhandlingarna.

att sända planförslaget på samråd enligt PBL 5 kap.

Beslutet skickas till

Planarkitekt

Byggnadsnämnden

§ 32

Tillsynsärende - Ovärdade byggnader och tomt, [REDACTED]
2022/45

Sammanfattning

Vid tillsynsbesök på fastigheten 2023-06-28, konstaterades att fastighetsägarna till den ovanstående fastigheten har inte åtgärdat föreläggandet i sin helhet beslutat av Byggnadsnämnden 2022-10-13. Byggnadsnämnden föreslås besluta att ansöka om utdömande av vite till Mark- och miljödomstolen.

Byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 11 kap. 37 § Plan- och Bygglagen ansöka hos Mark- och miljödomstolen om utdömande av vite om 73 500 kr för [REDACTED] 50% delägare samt med vite om 73 500 kr för [REDACTED] 50% delägare av fastigheten [REDACTED]

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Byggnadsinspektör
Mark- och miljödomstolen Växjö tingsrätt

Byggnadsnämnden

§ 33

Beslut om delegationsrätt bygglov, del av Perstorp 21:1 och Perstorp 22:1

2023/24

Sammanfattning

Ansökan om bygglov har inkommit 2023-06-02 (EDP 2023/146) för 3st belysningsmaster, ett redskapsförråd samt två spelarbåsar i anslutning till fotbollsplan inom Uggleområdet där konstgräsplan beräknas uppföras. Byggnaderna/planen ligger på kommunens mark.

Då belysningsmasterna, redskapsförrådet och spelarbåsen ligger på s.k. prickmark, mark som inte får bebyggas i gällande detaljplan samt att intrång beräknas i utfartsförbudet vid in- och utfarten till och från Uggleområdet vid Trastvägen behöver frågan prövas som liten avvikelse från detaljplan. Berörda grannar och övriga intressenter behöver höras. Då ärendet inte hinner handläggas klart inför byggnadsnämnden, föreslås nämnden besluta att ge bygglovhandläggaren/byggnadsinspektören i uppdrag att på delegation besluta i ärendet. Ärendet bedöms inte vara av principiell art. Byggnadsnämnden kan vidaredelegera beslut enligt följande:

Kommunallag (2017:725) 6 kap. 37 §

En nämnd får delegera beslutanderätten till presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en automatiserad beslutsfunktion i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap. 5-8 §§. Lag (2022:638).

Kommunallag (2017:725) 7 kap. 5 §

En nämnd får uppdra åt en anställd hos kommunen eller regionen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden, dock inte i de fall som avses i 6 kap. 38 §. Lag (2019:835).

Kommunallag (2017:725) 6 kap. 38§

Enligt PBL får beslutanderätten inte delegeras när det gäller:

att avgöra ärenden som är av stor vikt eller har principiell betydelse,

att i de flesta fall besluta om förelägganden eller förbud som förenas med vite

att besluta om förelägganden som även upplyser om att den åtgärd som föreläggandet avser kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på bekostnad av den som förläggandet riktas mot, och

att avgöra frågor om byggsanktionsavgifter.

Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar,

att vidaredelegera rätten att besluta om bygglov till bygglovhandläggaren/byggnadsinspektören då ärendet är färdighandlagt.

Beslutet skickas till

Bygglovhandläggare

Byggnadsnämnden

§ 34

Delegationslista 2023

2023/1

Sammanfattning

Redovisning av delegationslistor som avser följande två arbetsområden.

MBK - Adressättning för perioden 2023-04-26 - 2023-06-12.

BYGG - Bygglov och andra bygg- och anmälningsärenden för perioden 2023-04-26 - 2023-06-12.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av delegationslistan MBK för perioden 2023-04-26 - 2023-06-12.

att godkänna redovisningen av delegationslistan BYGG för perioden 2023-04-26 - 2023-06-12.

Beslutet skickas till

Mättingsingenjör

Bygglovshandläggare

Byggnadsnämnden

§ 35

Meddelandelista 2023

2023/2

Sammanfattning

Redovisning av meddelandelistan för perioden 2023-04-26 - 2023-06-12.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av meddelandelistan för perioden 2023-04-26 – 2023-06-12.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef