

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

Plats och tid: Mötesrum, Plan- och Byggförvaltningen kl. 14:00-15:15

Beslutande Hans Stifors (PF), ordförande  
Ronny Nilsson (S), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef  
Veronica Jönsson, nämndsekreterare  
Marcus Ekström, planarkitekt, §43-§44  
Magnus Johansson, bygglovshandläggare

Utses att justera Ronny Nilsson

Justeringens datum och plats 2022-05-23 Kommunhuset

Paragrafer  
40-44

Ordförande Hans Stifors

Sekreterare Veronica Jönsson

Justerare Ronny Nilsson

---

Anslaget publiceras 2022-05-24 Anslaget tas bort 2022-06-15

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

## Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordningen		
§ 40	Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2022	2022/12	3
§ 41	Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2022	2022/6	4
§ 42	Beslut om förhandsbesked bygglov, [REDACTED]	2022/37	5
§ 43	Beslut om delegation avseende detaljplan för del av Perstorp 21:1	2022/38	6
§ 44	Delegationslista 2022	2022/4	7

## Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 40

### **Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2022**

2022/12

#### **Sammanfattning**

Information om aktuella plan- och byggprojekt.

- Esabvallen
- Konstprojekt Street-art
- Ybbåsen

Information om Gestaltad livsmiljö.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,**

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

#### **Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 41

**Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2022**  
2022/6

**Sammanfattning**

Genomgång ekonomisk uppföljning maj månad 2022 avseende Plan- och byggnadsförvaltningen.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,**

att lägga informationen till handlingarna.

**Beslutet skickas till**

Controller

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 42

**Beslut om förhandsbesked bygglov, [REDACTED]  
2022/37**

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage på del av fastigheten [REDACTED] utanför detaljplanelagt område. Söderåsens Miljöförbund tillstyrker att förhandsbesked/bygglov beviljas. Ett bostadshus på denna plats bedöms vara lämplig, därmed bör ett positivt förhandsbesked lämnas.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden beslutar,**

att som förhandsbesked enligt 9:17 § PBL förklarar byggnadsnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas på den berörda platsen.

att fastställa avgiften för förhandsbesked till 5 192 kronor.

**Beslutet skickas till**

Bygglovshandläggare

Sökande

## Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 43

### **Beslut om delegation avseende detaljplan för del av Perstorp 21:1** 2022/38

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har gett Plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för del av Perstorp 21:1 för att möjliggöra etablering av bostäder på Esabvallen. Planarbetet är påbörjat och en eventuell intressent är knuten till projektet. Ett planförslag är under framtagande och förväntas kunna sändas på samråd inom kort. Dock hinner samrådsförslaget inte presenteras vid Byggnadsnämndens sista sammanträde innan sommaren. Genom att ge Byggnadsnämndens beredningsutskott delegation att besluta om samråd avseende detaljplan för del av Perstorp 21:1, som omfattar bostadsbyggnation på Esabvallen, går kommunen den eventuelle exploitören tillmötes.

#### **Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,**

att ge Byggnadsnämndens beredningsutskott delegation att sända planförslaget på samråd, enligt reglerna i PBL, 5 kap.

#### **Beslutet skickas till**

Planarkitekt  
Stadsarkitekt/Plan- och byggchef  
Mätingenjör  
Kart- och GIS ingenjör

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 44

**Delegationslista 2022**

2022/4

**Sammanfattning**

Delegationslista för period 2022-04-21 - 2022-05-16.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,**

att godkänna redovisningen av delegationslistan för period 2022-04-21 - 2022-05-16.

**Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Bygglovshandläggaren