

Plats och tid: Ugglehallen konferensrum, Badvägen 1 kl. 14:00-15:15

Beslutande  
Hans Stifors (PF), ordförande  
Nils-Börje Jönsson (C), ledamot  
Patrik Ströbeck (M), ledamot  
Anders Jelander (SD), ledamot  
Birger Månsson (PF), ersättare

Övriga deltagande  
Birger Henriksen (SD), ersättare  
Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef  
Veronica Jönsson, nämndsekreterare  
Marcus Ekström, planarkitekt  
Magnus Johansson, bygglovshandläggare  
Karoline Karlsson, controller, via länk §26-§27

Utses att justera Anders Jelander

Justeringens datum och plats 2022-05-05 Plan- och byggförvaltningen

Paragrafer  
26-33

Ordförande

Hans Stifors

Sekreterare

Veronica Jönsson

Justerare

Anders Jelander

---

Anslaget publiceras

2022-05-06

Anslaget tas bort

2022-05-30

Förvaringsplats för protokollet Plan- och byggförvaltningen

## Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 26	Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2022	2022/12	3
§ 27	Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2022	2022/6	4
§ 28	Beslut om samråd för detaljplan, Inägan 1	2022/29	5
§ 29	Beslut om samråd för ändring av detaljplan, Del av Perstorp 21:1 m.fl	2022/24	6
§ 30	Beslut om bygglov, [REDACTED]	2021/67	7
§ 31	Beslut om förhandsbesked bygglov, [REDACTED]	2022/31	8
§ 32	Delegationslista 2022	2022/4	9
§ 33	Meddelandelista 2022	2022/5	10

## Byggnadsnämnden

§ 26

### **Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2022** 2022/12

#### **Sammanfattning**

Informerar om kommande studiebesök på H22 City Expo 2022-06-02 och presenterat ett programförslag.

Informerar om aktuella bygg och planprojekt.

Informerar om personalförändring. Digitaliseringssamordnaren övergick 2022-05-01 från Plan- och byggförvaltningen till Ekonomikontoret under kommunledningskontoret.

Information om digitalisering.

Information om Vindkraft.

Informerar om kommande studiebesök från Åstorps kommun 2022-05-31.

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

#### **Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

## Byggnadsnämnden

§ 27

### **Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2022**

2022/6

#### **Sammanfattning**

Avser ekonomisk uppföljning tertial 1 2022 för Plan- och byggnadsförvaltningen.

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att godkänna ekonomisk uppföljning Tertial 1 2022 samt

att överlämna till Kommunfullmäktige.

#### **Beslutet skickas till**

Controller

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

## Byggnadsnämnden

§ 28

### **Beslut om samråd för detaljplan, Inägan 1.**

2022/29

#### **Sammanfattning**

Efter inkommen förfrågan har kommunen bedömt att tre fastigheter norr om Linjevägen kan erbjudas att köpa till mark intill sina befintliga fastigheter. Inägan 1 är föremål för detta planarbete. På uppdrag av kommunstyrelsen har Plan- och byggförvaltningen tagit fram ett förslag till detaljplan som ska tillgodose en utökad tomträtt. Byggnadsnämnden föreslås sända planförslaget på samråd.

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att sända planförslaget på samråd, enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap.

#### **Beslutet skickas till**

Planarkitekt

## Byggnadsnämnden

§ 29

### **Beslut om samråd för ändring av detaljplan, Del av Perstorp 21:1 m.fl**

2022/24

#### **Sammanfattning**

Perstorps församling inkom med en begäran om planbesked avseende ändring av gällande detaljplan. Kommunstyrelsen beslutade att bifalla begäran samt att ge plan- och byggförvaltningen i uppdrag att genomföra ändringen av detaljplanen.

Plan- och byggförvaltningen har tagit fram ett förslag på ändring av detaljplanen och föreslår byggnadsnämnden att sända förslaget på samråd enligt reglerna i plan och bygglagen, 5 kap.

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att sända planförslaget på samråd enligt reglerna i PBL, 5 kap.

#### **Beslutet skickas till**

Planarkitekt

Mättingsingenjör

Kart- och GIS-ingenjör

## Byggnadsnämnden

§ 30

### **Beslut om bygglov, [REDACTED]**

2021/67

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser ombyggnation av tidigare [REDACTED] till 4st lägenheter inom detaljplan på fastigheten [REDACTED] om 260 m<sup>2</sup> BYA och 185 m<sup>2</sup> boyta fördelad på 4 lägenheter. Enligt detaljplan för området är byggnaden uppförd på mark avsedd för terrass och gårdsöverbyggnad, därmed rymms inte bostadsändamål. Ansökan föreslås därför avslås.

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att ansökan avslås då åtgärden strider mot gällande detaljplan samt med stöd av 2 kap. 6 § punkt 1 och 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att fastställa bygglovsavgiften till 2 700 kronor.

#### **Beslutet skickas till**

Sökande

Bygglovshandläggare

## Byggnadsnämnden

§ 31

### **Beslut om förhandsbesked bygglov, [REDACTED]** 2022/31

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage på del av fastigheten [REDACTED] utanför detaljplanelagt område. Söderåsens Miljöförbund tillstyrker att förhandsbesked/bygglov beviljas. Ett bostadshus på denna plats bedöms vara lämplig, därmed bör ett positivt förhandsbesked lämnas.

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att som förhandsbesked enligt 9:17 § PBL förklarar byggnadsnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas på den berörda platsen.

att fastställa avgiften för förhandsbesked till 5 192 kronor.

#### **Beslutet skickas till**

Bygglovshandläggare  
Sökande



## Byggnadsnämnden

§ 32

### **Delegationslista 2022**

2022/4

#### **Sammanfattning**

Delegationslista för period 2022-02-24 - 2022-04-20.

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att godkänna redovisningen av delegationslistan för period 2022-02-24 - 2022-04-20.

#### **Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Bygglovshandläggare

## Byggnadsnämnden

§ 33

### **Meddelandelista 2022**

2022/5

#### **Sammanfattning**

Meddelandelista för period 2022-02-24 - 2022-04-20.

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att godkänna redovisningen av meddelandelistan för period 2022-02-24 - 2022-04-20.

#### **Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef