

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid:	Ugglehemmet kl. 09:00-09:40, 09:45-09:58
Beslutande	Torgny Lindau (PF), ordförande Patrik Ströbeck (M), 1:e vice ordförande Ronny Nilsson (S), 2:e vice ordförande
Övriga deltagande	Cecilia Andersson, kommunsekreterare Charlotte Gillsberg, ekonomichef Alexander Hovander, teknik- och servicechef Mattias Bjellvi, plan- och byggchef
Utses att justera	Ronny Nilsson
Justeringens datum och plats	2022-04-06 Kommunledningsförvaltningen Paragrafer 18-28
Ordförande	Torgny Lindau
Sekreterare	Cecilia Andersson
Justerare	Ronny Nilsson

Anslaget publiceras	2022-04-06	Anslaget tas bort	2022-04-28
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen		

Innehåll

	Justering	
	Dagordning	
§ 18	Detaljplan Kv. Linjalen m.fl. (Österbo) i Perstorps Kommun.	2021/164
§ 19	Inköp av del av fastighet, Perstorp 22:11	2022/60
§ 20	Begäran om planbesked, avser Perstorp 21:4	2022/50
§ 21	Revidering av trafikföreskrift gällande centrala Perstorp	2022/59
§ 22	Delegering gällande BK4- klassning	2022/58
§ 23	Arrendeavtal Solängens Camping	2022/57
§ 24	Arrendeavtal gällande tänkt konstgräsplan	2022/33
§ 25	Delegeringsbeslut teknik- och serviceförvaltningen	2022/7
§ 26	Information om utveckling av Esabvallen	2020/241
§ 27	Information om exploatering kv. Trumman	2022/69
§ 28	Information om exploatering kv. Zodiaken	2022/68

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 18

**Detaljplan Kv. Linjalen m.fl. (Österbo) i Perstorps Kommun.
2021/164**

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har godkänt föreslagen antagandehandling och har sänt den vidare för antagande i kommunfullmäktige via godkännande i kommunstyrelsen. Plan- och byggförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att godkänna antagandehandlingen.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,

Kommunstyrelsen beslutar,

att godkänna förslaget och sända det vidare till kommunfullmäktige för antagande, enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 19

Inköp av del av fastighet, Perstorp 22:11

2022/60

Sammanfattning

Perstorps kommun har under en tid fört en dialog med Perstorps församling gällande del av fastigheten PERSTORP 22:11.

Denna fastighets del angränsar fastigheten Linjalen 2 (Österbo) och kommunen har ett möjligt behov att utvidga det särskilda boendet Österbo på denna markyta i framtiden.

Församlingen har nu återkommit med positivt besked och ett förslag om köpeskilling på 203000 kr på en yta om 1694 kvm.

Teknik- och serviceförvaltningen vill därmed gå vidare i processen och starta förrättningen som en del i Projektet Österbo.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,

Kommunstyrelsen beslutar,

att godkänna Perstorps församlings förslag på köpeskilling, samt

att ge teknik och service förvaltningen i uppdrag att genomföra förrättning.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 20

Begäran om planbesked, avser Perstorp 21:4

2022/50

Sammanfattning

En begäran om planbesked har inkommit med önskan om ändring av den detaljplan som reglerar fastigheten Perstorp 21:4. Plan- och byggförvaltningen förslår kommunstyrelsen att bifalla begäran samt att ge plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,

Kommunstyrelsen beslutar,

att bifalla begäran om planbesked avseende planändring, samt

att ge plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 21

Revidering av trafikföreskrift gällande centrala Perstorp

2022/59

Sammanfattning

I enlighet med de trafiksäkerhetsförändringar som har utförts inom området Perstorp östra har det förslagits att Trädgårdsgatan skall begränsas till en hastighet på 30 km/h. Förslaget på föreskrift har skickats på remiss till polismyndigheten och det har inte inkommit någon kommentar kring denna förändring.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,

att godta förslag till reviderad trafikföreskrift gällande centrala Perstorp.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef teknik och service

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 22

Delegering gällande BK4 klassning

2022/58

Sammanfattning

På Teknik och servicesförvaltningen förutser man en ökning avseende ansökningar kring BK4 klassningar av vägar. Detta i takt med att trafikverket klassar om större leder till BK4 samt att företagen får tillgång till fordon som är anpassade för detta. Perstorp bör se dessa förändringar som positiva då det främjar regionens miljömål. På sikt kan det även leda till minskat slitage på vägarna då det kan leda till färre och modernare transporter.

Perstorps kommun har en målsättning att vara tillgänglig och smidig i sin hantering kring frågor ifrån företag.

Med detta föreslår Teknik och serviceförvaltningen att kommunstyrelsens tekniska utskott bemyndigar förvaltningschef teknik och service att besluta kring BK4 klassning för kommunens vägnät.

Ronny Nilsson (S) yrkar att besluten kring BK4 klassning kvarstår hos tekniska utskottet. Ordförande ställer Ronny Nilssons yrkande mot förvaltningens förslag och finner att

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,

att beslut kring BK4 klassning kvarstår hos tekniska utskottet.

Beslutet skickas till

Teknik- och servicechef

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 23

Arrendeavtal Solängens Camping

2022/57

Sammanfattning

Perstorps kommun antog för en tid sedan en ny riktlinje kring hantering av kommunal mark i frågor kring nyttjanderätt eller arrende. Teknik- och serviceförvaltningen arbetar därför nu med att gå igenom gamla avtal och uppdatera dem enligt de nya riktlinjerna. Därmed har nu ett förslag om hantering kring camping och ställplats tagits fram.

Ronny Nilsson (S) deltar inte i beslutet.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,

Kommunstyrelsen beslutar,

att godta förslaget till arrende för Solängens camping, samt

att uppdra teknik- och serviceförvaltningen att förhandla med nuvarande nyttjanderättshavare kring nytt kontrakt

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 24

Arrendeavtal gällande tänkt konstgräsplan

2022/33

Sammanfattning

PBIK har inkommit med en förfrågan kring ett arrende av grusplanen som angränsar fotbollsplanerna i UGGLEOMRÅDET, detta med syfte om att bygga en konstgräsplan. Teknik och service har på uppdrag tagit fram ett förslag till avtal som spänner över tio år. Arrendet är en förutsättning i PBIKs process kring ansökningar av medel. Grusplanen uppfyller ej längre kraven som gäller för en fotbollsplan och nyttjas sporadiskt.

Ronny Nilsson yrkar att en attsats tillkommer att inga andra kostnader för drift och underhåll ska belasta kommunen

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,

att godta framtaget förslag till arrendeavtal, samt

att inga andra kostnader för drift och underhåll ska belasta kommunen

Beslutet skickas till

Förvaltningschef teknik och service

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 25

Delegeringsbeslut teknik- och serviceförvaltningen

2022/7

Sammanfattning

Föreligger lista på tagna beslut för perioden 210910-220228 gällande parkeringstillstånd enligt delegering.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,

att notera besluten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 26

Utveckling av Esabvallen

2020/241

Sammanfattning

Plan- och byggchef Mattias Bjellvi informerar om tänkt utveckling av Esabvallen.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,

att notera informationen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 27

Exploatering kv. Trumman

2022/69

Sammanfattning

Plan- och byggchef Mattias Bjellvi informerar om eventuell exploatering av kv. Trumman.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,

att notera informationen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 28

Exploatering kv. Zodiaken

2022/68

Sammanfattning

Plan- och byggchef Mattias Bjellvi informerar om tänkt exploatering av kv. Zodiaken

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,

att notera informationen