

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

Plats och tid: Kommunhuset, Mötesrum Källstorp kl. 14:00-14:35

Beslutande Hans Stifors (PF), ordförande  
Birger Henriksen (SD), vice ordförande

Övriga deltagande Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef  
Veronica Jönsson, nämndsekreterare  
Magnus Johansson, bygglovshandläggare  
Lina Bengtsson, planarkitekt  
Karoline Karlsson, controller

Utses att justera Birger Henriksen

Justeringens datum och plats 2023-09-04 Plan- och byggförvaltningen

Paragrafer  
44-50

Ordförande

Hans Stifors

Sekreterare

Veronica Jönsson

Justerare

Birger Henriksen

---

Anslaget publiceras

2023-09-05

Anslaget tas bort

2023-09-26

Förvaringsplats för  
protokollet

Plan- och byggförvaltningen

**Innehåll**

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 44	Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2023	2023/3	3
§ 45	Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2023.	2023/4	4
§ 46	Beslut om halvårs uppföljning av internkontrollplan år 2023.	2023/36	5
§ 47	Beslut om granskning avseende ändring av detaljplan "Öster om Spjutserödsvägen", del av Perstorp 21:1 m.fl.	2023/21	6
§ 48	Beslut om strandskyddsdispens, avser nybyggnad carport. [REDACTED]	2023/35	7
	[REDACTED]		
§ 49	Meddelandelista 2023	2023/2	8
§ 50	Delegationslista 2023	2023/1	9

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 44

**Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2023**

2023/3

**Sammanfattning**

Aktuella plan- och byggprojekt

- Fokus info – Planarbete, industriparken och biogasanläggning.
- Åtgärdsvalsstudie väg 21/stationen.
- Samtliga detaljplaner digitaliserade och klara.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,**

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

**Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 45

**Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2023.**  
2023/4

**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden prognostiserar med ett nollresultat för året. Det finns inga större avvikelser av betydande karaktär att rapportera för verksamhetens intäkter eller kostnader, utan dessa ligger i linje med beslutad budget.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,**

att godkänna ekonomisk uppföljning tertial 2 2023 samt  
att överlämna till Kommunstyrelse.

**Beslutet skickas till**

Controller

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Kommunstyrelsen

## Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 46

### **Beslut om halvårs uppföljning av internkontrollplan år 2023.** 2023/36

#### **Sammanfattning**

Intern kontroll av om rutiner för bygglovs- respektive tillsynsprocesser följs. Kontrollerna har genomförts av mätningingenjör och kart- och GIS-ingenjör på plan- och byggförvaltningen. I båda ärendekategorierna kan konstateras att det förekommer ärenden som ligger som öppna i ärendehanteringssystemet, trots att de är avslutade (Ett 10-tal stickprov). Det kan naturligtvis påverka statistikuppföljning och minska överblicken i handläggningen. Följande satta rutiner för avslutning av ärenden.

Vidare har rutinerna för kart- och mätverksamheten kontrollerats av bygglovhandläggaren/byggnadsinspektören. På de inkomna kartbeställning och utsättning/inmätning ärenden som inkommit har 5 slumpmässigt valts ut av oberoende personal och dessa har granskats, av de fem slumpmässigt utvalda ärenden upptäcktes inga brister, alla ärenden hade behandlats inom sin tidsfrist på 14 dagar. Således föranleder detta inga åtgärder.

#### **Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,**

att godkänna uppföljning av intern kontrollplan 2023.

#### **Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Ekonomichef

Kommunstyrelsen

## Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 47

### **Beslut om granskning avseende ändring av detaljplan "Öster om Spjutserödsvägen", del av Perstorp 21:1 m.fl.**

2023/21

#### **Sammanfattning**

I samband med köpeavtal för del av Perstorp 21:1 påbörjades en detaljplaneprocess för ändring av detaljplan 11-PES-202:46 "Öster om Spjutserödsvägen". Syftet är att omvandla 84 kvm allmän platsmark "Park" till kvartersmark med användningen "kyrkogård". Förslaget till ändring av detaljplan var utställt för samråd under perioden 2023-07-07- till och med 2023-07-30.

#### **Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,**

att godkänna planhandlingarna samt

att sända planförslaget på granskning enligt PBL 5 kap.

#### **Beslutet skickas till**

Planarkitekt

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 48

**Beslut om strandskyddsdispens, avser nybyggnad carport,**

██████████  
2023/35

**Sammanfattning**

Ansökan om strandskyddsdispens för att bygga en ny carport om 19 m<sup>2</sup> intill befintligt boningshus inom strandskyddat område. Påverkan av strandskyddet bedöms som ringa. Byggnadsnämnden föreslås besluta om strandskyddsdispens.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,**

att strandskyddsdispens medges med stöd av 7 kap 18 § i miljöbalken för nybyggnation av carport i enlighet med situationsplan/karta.

att kostnaden för strandskyddsdispens bestäms enligt fastställd taxa till 8 400 kr.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen i Skåne

Bygglovshandläggare

## Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 49

### **Meddelandelista 2023**

2023/2

#### **Sammanfattning**

Finns inget att redovisa för perioden 2023-08-01 – 2023-08-31.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,**

att notera informationen.

#### **Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef



**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 50

**Delegationslista 2023**

2023/1

**Sammanfattning**

Redovisning av delegationslista som avser följande arbetsområde.

BYGG - Bygglöv och andra bygg- och anmälningsärenden för perioden 2023-08-01 - 2023-08-31.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,**

att godkänna redovisningen av delegationslistan BYGG för perioden 2023-08-01 - 2023-08-31.

**Beslutet skickas till**

Bygglövshandläggare