

Plan- och byggförvaltningen  
Torget 1  
284 31 Perstorp

## **Behovsbedömning av detaljplan för Myran 1 inom Perstorps tätort, Perstorps kommun, Skåne län**

### **Detaljplanens syfte**

Syftet med detaljplanen är att omvandla en yta allmän platsmark ”GATA” till kvartersmark för att denna ska kunna försäljas till en privat fastighetsägare. Kvartersmarken ges användningen ”bostadsändamål” men kommer ej möjliggöra ytterligare bostadsbyggnation, utan enbart möjliggöra att en mur som uppförts på fel fastighet kan stå kvar.

### **Ställningstagande**

Plan- och byggförvaltningen bedömer att planen inte kan antas innebära en betydande miljöpåverkan. Med anledning av detta kommer inte någon miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, att genomföras. Ställningstagandet grundas på genomgång av planens miljöpåverkan.

### **Motivering**

Planområdet är av ringa storlek och detaljplanen syftar till att möjliggöra kvartersmark med bostadsändamål. Området regleras med en U-bestämmelse för att hindra att bygglov ges för ny bygglovspliktig byggnation.

Ovan anledningar ligger till grund för kommunens bedömning att genomförandet av planen inte kommer påverka miljö kvalitetsnormer, dagvattenhantering, grönytor eller andra allmänna intressen som kan innebära en betydande miljöpåverkan.

### **Genomgång av planens miljöpåverkan**

#### **Plan- och bygglagen 4 kapitlet, 34 §**

En miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas, om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet tas i anspråk för:

- industriändamål
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar
- en hamn för fritidsbåtar

## PERSTOR

- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse,
- en permanent campingplats
- en nöjespark, djurpark, spårväg, tunnelbana

Planen innehåller eller berörs av verksamheter som kan medföra betydande miljöpåverkan.

Ja  Nej

Kommentar: Detaljplanen möjliggör kvartersmark för bostadsändamål, nämnt användningsområde medger inte verksamheter som kan medföra betydande miljöpåverkan.

### Miljöbalken

Kräver föreslagna verksamheter eller iordningställande av området anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.

Ja  Nej

Kommentar:

### Förordningen om miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplanen berör eller berörs av verksamheter eller kriterier som finns upptagna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivning 4 §.

Ja  Nej

Kommentar:

*Bedömning av påverkan omfattar effekter både inom och utanför planområdet.*

### Hur påverkar/påverkas detaljplanens utformning och innehåll följande:

Natur	Positiv	Ingen	Negativ	Kommentar
Riksintresse för naturvård		x		Planområdet berör ej nämnt riksintresse.
Natura 2000		x		Planområdet ligger cirka 550 meter från Natura 2000 område enligt Art- och habitatdirektivet. Genomförandet av planen bedöms inte riskera påverkan på Natura 2000 området.
Naturreservat		x		
Nyckelbiotop/biotopskydd		x		
Rödlistade arter		x		Planområdet innefattar klippt gräsyta, området erbjuder inga förutsättningar för hög biodiversitet och inga rödlistade arter

## PERSTOR

				har dokumenterats.
Art upptagen i bilaga i Artskyddsförordningen		x		
Annan värdefull natur tex i Naturvårdsprogrammet		x		
Viltstråk/fågelsträck		x		
Barriär (vilt/fisk/fågel/växlighet)		x		

## Vatten

Grundvattenförekomst, EU:s vattendirektiv				
Ytvatten EU:s vattendirektiv – kustvatten, sjöar och vattendrag, klassning enligt miljökvalitetsnorm				
Skyddsområde för vattentäkt		x		Planområdet ligger inom vattenskyddsområde, detaljplanen bedöms dock inte möjliggöra sådana åtgärder att vattenskyddsområdet påverkas negativt.
Strandskydd		x		Planområdet omfattas inte av strandskydd.
Vattenverksamhet		x		
Dagvattenförorening		x		
Översvämning		x		Områdets ringa storlek bedöms inte kunna påverka översvämningsrisken för den egna eller andras fastigheter.

## Luft

Utsläpp		x		Detaljplanens genomförande bedöms inte leda till ökade utsläpp från trafik eller verksamheter.
Lukt		x		
Miljökvalitetsnorm luft		x		

## Mark

Förorenad mark (tex järnsand)		x		Inga kända föroreningar inom planområdet, genomförandet av detaljplanen kommer inte leda till förorenande verksamheter.
Sulfidjord		x		

## PERSTOR

Radon i mark		x	
Skred/ras/erosion		x	
Jord- och/eller skogsbruk		x	
Riksintresse värdefulla ämnen och material		x	

## Lokala klimatförhållanden.

Vindförhållanden		x	Det finns ingen känd problematik kring vind.
Sol- och skuggförhållanden		x	Detaljplanen medger inte byggnation som orsakar större förändringar i sol- och skuggförhållanden.
Luftfuktighet		x	
Temperatur		x	

## Säkerhet

Buller/vibrationer		x	Området utsätts inte för betydande buller eller vibrationer från väg/järnväg.
Trafiksäkerhet		x	
Farligt gods		x	Angränsande väg Linjevägen är ej utpekad som rekommenderad färdväg för farligt gods. Närmsta transportled för farligt gods ligger cirka 1600 meter söder om planområdet.
Explosion		x	

## Infrastruktur

Transporter (gods, människor)		x	
Snöupplag		x	
Avfall (hantering, mängd)		x	Detaljplanens genomförande föranleder inget tillkommande avfall.
Vatten och avlopp		x	Detaljplanens genomförande föranleder inga nya anslutningar eller utbyggnation av VA.
Uppvärmning/Energi		x	
Barriärer		x	
Kommunikationer		x	

---

## Människa och Hälsa

---

## PERSTOR

Tyst ostörd miljö		x	Planområdet bedöms inte vara en tyst, ostörd miljö.
Oro/trygghet		x	
Ljus		x	
Grönska/växtlighet		x	
Elektromagnetiska fält		x	
Kommersiell och offentlig service		x	
Arbetsstillfällen		x	
Jämställdhet		x	Detaljplanens genomförande bedöms varken bidra till eller försvåra arbetet för jämställdhet.
Tillgänglighet		x	Detaljplanen utformas så att tillgängligheten på kvarvarande gata inte påverkas.
Barnperspektiv		x	Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka barn. Områdets närhet till privat bostad och lokalgata leder till bedömningen att platsen inte är särskilt viktig för barns möjlighet att ta del av samhället.

## Fritid/rekreation

Riksintresse för friluftsliv		x	Planområdet berörs ej av nämnt riksintresse.
Fiske- och jaktmarker		x	Planområdet berörs ej av nämnt riksintresse.
Friluftsliv/rekreatiomsområde		x	Planområdet berörs ej av nämnt riksintresse.
Vandringsled/vattenled		x	Planområdet berörs ej av nämnt riksintresse.

## Kulturmiljö

Riksintresse för kulturmiljö		X	Planområdet berörs ej av nämnt riksintresse.
Fornminne		X	Planområdet berörs ej av kända fornminne.
Byggnadsminne		X	Planområdet påverkar ej byggnadsminne.
Kulturmiljöprogram		X	Planområdet omfattas ej av kulturmiljöprogram.
Övrig värdefull kulturhistorisk miljö (byggnadsordning)		X	

## Övriga riksintressen

Yrkesfiske		X	Planområdet berörs ej av nämnt riksintresse.
Försvar		X	Planområdet berörs ej av nämnt riksintresse.
Kommunikationer		X	Planområdet berörs ej av nämnt riksintresse.

## PERSTOR

### Landskap/stadsbild

Landskapsbild		X	Planens genomförande bedöms inte påverka landskapsbilden.
Stadsbild		X	Planens genomförande bedöms inte påverka stadsbilden.

### Miljömål

Nationella, regionala miljömål		X	Planens genomförande bedöms inte bidra eller hindra möjligheten att uppnå de nationella miljömålen.
<i>God bebyggd miljö</i>		X	Planen bedöms varken bidra positivt eller negativt till målet.
<i>Frisk luft</i>		X	Planen bedöms varken bidra positivt eller negativt till målet.
<i>Grundvatten av god kvalitet</i>		X	Planen bedöms varken bidra positivt eller negativt till målet.
<i>Levande sjöar och vattendrag</i>		X	Påverkas ej
<i>Myllrande våtmarker</i>		X	Påverkas ej
<i>Hav i balans samt levande kust och skärgård</i>		X	Påverkas ej
<i>Ingen övergödning</i>		X	Påverkas ej
<i>Bara naturlig försurning</i>		X	Påverkas ej
<i>Levande skogar</i>		X	Påverkas ej
<i>Ett rikt odlingslandskap</i>		X	Påverkas ej
<i>Giftfri miljö</i>		X	Påverkas ej
<i>Säker strålmiljö</i>		X	Påverkas ej
<i>Skyddande ozonskikt</i>		X	Påverkas ej
<i>Begränsad klimatpåverkan</i>		X	Planen bedöms varken bidra positivt eller negativt till målet.

## PERSTOR

<i>Biologisk mångfald</i>		X	Påverkas ej
Perstorps kommuns miljöprogram:		X	Planen bedöms varken bidra positivt eller negativt till målet.
<i>Leva och bo</i>		X	Påverkas ej
<i>Frisk luft – utomhus</i>		X	Planen bedöms varken bidra positivt eller negativt till målet.
<i>Natur i balans</i>		X	Påverkas ej
<i>Levande vatten</i>		X	Påverkas ej

### Sker exploatering i enlighet med befintliga planer, program, riktlinjer?

	Ja	Nej	Kommentar
Detaljplan (befintlig användning-ny användning)	X		Ny detaljplan tas fram för att vidimera det byggnadsverk som uppförts.
Riktlinjer för hållbart byggande	X		
Dagvattenstrategin	X		
Översiktsplan (tematisk, fördjupad, grönstruktur)	X		Planområdet följer översiktsplanens utvecklingsinriktning om att bygga inom redan tätbebyggt område.

### Undersökningar, analyser

	Ja	Nej	Motivering
Behöver en naturvärdesinventering utföras? (Översiktlig/detaljerad)		X	Området är till ytan litet och innehåller inga förutsättningar för en större biologisk mångfald.
Behöver en geoteknisk undersökning utföras?		X	
Behöver en vatten/dagvatten/avloppsutredning utföras?		X	Detaljplanens genomförande kommer inte innebära nya anslutningar eller större hårdgjorda ytor som påverkar dagvattenhanteringen. Tillgång till befintlig dagvattenledning säkerställs i detaljplan.
Behöver en landskapsanalys utföras?		X	
Behöver en miljöinventering av förorenade områden (MIFO) utföras?		X	
Behöver ekologisk kompensation utredas?		X	
Behöver en samhällsekonomisk kostnad- nyttoanalys genomföras?		X	

## PERSTOR

### Klimat

### Ja Nej Motivering

Kan planen genomföras så att den bidrar till att klimatpåverkan minskas.		X	Detaljplanens syfte att vidimera ett redan uppfört byggnadsverk lämnar få möjligheter att minska klimatpåverkan.
Behöver anpassningar till klimatförändringar utföras i samband med planens genomförande?		X	

### Ekosystemtjänster (schematisk analys)

Skydda  
Stärka  
Skapa  
Skippa  
Berörs ej

### Kommentar

Skog					X	
Hav och dess strandzoner					X	
Sjöar och vattendrag, grundvatten					X	
Stad					X	
Jordbruk					X	

### Utvärdering

### Ja Nej Motivering

Kan planen upplevas som kontroversiell?		X	<p>Detaljplanen bedöms inte påverka allmänhetens intressen eller möjlighet att ta del av samhället. Planen tas fram för att möjliggöra rättelse av ett olovligt byggnadsverk, detta bedöms inte vara kontroversiellt då kommunen gjort bedömningen att marköverlåtelse kan ske utan att:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Negativt påverka allmänhetens intresse</li> <li>Påverka kommunens möjlighet att sköta underhåll på kommunal väg</li> <li>Generellt har en liten påverkan på kommun och allmänhet</li> </ul> <p>Uppstår liknande situationer behöver en individuell bedömning göras om felet kan åtgärdas genom en ny detaljplan.</p>
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?		X	

Lina Bengtsson

Planarkitekt  
Perstorps kommun



## PLAN- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN

POSTADRESS Perstorps kommun, 284 85 Perstorp

BESÖKSADRESS Torget 1 TFN 0435-390 00 vx

E-POST [bn@perstorp.se](mailto:bn@perstorp.se) WEBBPLATS [www.perstorp.se](http://www.perstorp.se)