

Cecilia Andersson

Från: Charlotta Wendt
Skickat: den 15 november 2023 17:46
Till: Cecilia Andersson
Ämne: Fwd: Marköverlåtelse

Planbesked och marköverlåtelseavtal avseende del av Perstorp 25:1 "Söder om Rv 21"

Kommunen har inte rätt att sälja mark till underpris. Försäljningen ska bland annat ske med hänsyn tagen till kommunallagens krav på god ekonomisk hushållning och förbud att gynna enskilda näringsidkare. Försäljning av kommunal mark ska ske via direktanvisning på marknadsmässiga villkor eller efter ett anbudsförfarande.

Området omfattar 86 600 kvm mark och köpeskillingen är föreslagen till 30 kr per kvm under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner kvadratmeterpriset och motsvarar ett belopp om 2 598 000 kronor.

Om då Perstorps kommun väljer försäljning via direktanvisning avseende del av Perstorp 25:1, ska det ske på marknadsmässiga villkor och då är lägsta pris 70 kronor per kvm, vilket är det pris som kommunfullmäktige har fastställt i beslut, 2011-11-30, § 125.

Platsens geografiska lokalisering mellan befintliga industriområde, närheten till god infrastruktur, potentialen att skapa attraktiv verksamhetsmark på så kallat "skyltläge", verksamheter syns bra från Rv 21 och har ökade chanser till ett brett kundunderlag. Det finns ingen motivering att göra avsteg från beslutat pris per kvm.

Enligt markanvisningsavtalet ska bolaget betala ett takpris på maximalt 100 000 kronor för planarbetet, myndighetsutövning, inmätning mm i sin helhet till kommunen. Detta ska ändras till att bolaget ersätter i sin helhet kommunens samtliga kostnader för nedlagt tid för planarbete, myndighetsutövning och inmätning mm.

Så ännu en gång, kommunen har inte rätt att sälja mark till underpris eller att frångå beslutat pris per kvm för verksamhetsmark. Korrekt köpeskillning om 70 kronor per kvm motsvarar ett belopp om 6 062 000 kronor och en skillnad på 3 464 000 kronor.

Vi välkomnar givetvis förslaget från IJ Fastighets AB att planlägga marken för handels- och industriändamål, men vi beklagar att majoritetens beslutsunderlag inte är korrekta och rättvisande, vilket betyder att det är bolaget som hamnar i kläm.

Vårt budskap till majoriteten, gör om och gör rätt. VIP vill ha korrekta, rättvisande och tillförlitliga beslutsunderlag.

Vi yrkar på att följande justeras och ändras enligt nedan,

att i lämplighetsutredningen ska texten, "*Den aktuella marken föreslås säljas som råmark för 30 kr/kvm, en av kommunfullmäktige beslutad summa*" tas bort. Detta är direkt felaktigt eftersom kommunfullmäktige inte beslutat om nämnda pris per kvm,

att köpeskillingen ska vara 70 kronor per kvm, vilket är det pris som kommunfullmäktige har fastställt, samt

att i markanvisningsavtalet, punkt 4.1, ska texten "*mot ett takpris på maximalt 100 000 kronor*" tas bort .

Charlotta Wendt

VIP

Söderåsens Miljöförbund

Bakgrund

Till följd av Bjuvs utträde ur Söderåsens Miljöförbund (hädanefter förkortat SMF) den 1:e januari 2023, så har förbundet tvingats anpassa verksamheten till fyra kommuners behov i stället för fem. De kommuner som är medlemmar i förbundet idag är Klippan, Perstorp, Örkelljunga och Svalöv. En kommuns utträde ur förbundet har inte varit reglerat i förbundsordning och reglemente, vilket gjort processen långdragen och otydlig. Utträdet är också förenligt med kostnader som drabbar verksamheten och de uppdrag SMF ska utföra kommer att påverkas, om inte kommunerna vidtar åtgärder för kompensation.

Efter Bjuvs utträde har styrdokumentet *Förbundsordning med reglemente* kompletterats med vad som skall gälla då medlem begär utträde. Uppsägningstiden är bestämd till 12 och månader och den utträdande medlemmen ska betala en utträdesavgift till förbundet motsvarande kostnaden per invånare som anges i budgeten året efter det år som uppsägningen har gjorts multiplicerat med antal invånare. Att detta p.g.a. dålig framförhållning inte tidigare varit reglerat mellan ägarna, drabbar direkt SMFs verksamhet och slår hårt.

SMF kämpar nu med att få en ekonomi i balans. Både i direction och ägarsamråd sänds tydliga signaler om hur det finns ett tydligt behov av tillskott från ägarna i form av utökat medlemsbidrag för att inte kvalitén på kärnuppdraget skall inskränkas. Redan under innevarande höst kommer skattefinansierad tillsyn och service att minska för att anpassas till ekonomiska ramar. SMF varnar för att de inte kommer att kunna svara på alla remisser så som tidigare har gjorts, de kommer inte att kunna utföra alla de uppdrag som av kommunerna förväntar sig och det finns dessutom en risk att duktiga och kompetenta medarbetare lämnar arbetsplatsen för att söka de utmaningar de anställts för.

Ett aktuellt exempel på en remiss som inte kommer att besvaras är den biogasanläggning som avses uppföras i Skånes Fagerhult i Örkelljunga kommun.

Problemställning

Perstorps kommun har i eget hus inte kompetens eller resurser för att utföra de uppdrag som SMF idag utför för kommunens räkning. För att SMF ska kunna utföra de skattefinansierade uppdrag som förväntas krävs en ökning av medlemsbidraget med 15%. För Perstorps räkning innebär det en årlig ökning av medlemsbidraget på 190 kkr.

Om ekonomiska medel inte tillförs förbundet kommer kommunen att tvingas prioritera vilka tillsynsuppdrag som skall genomföras. Vem skall avgöra den prioriteringen?

Det blir högst odemokratiskt om en politisk majoritet handplockar vilka verksamheter och projekt som skall synas eller inte. Likabehandlingsprincipen kommer inte att vara tillämpbar och vi ser en tydlig risk för att majoriteten "favoriserar" de projekt de vill genomföra, vilket i längden drabbar Perstorps invånare för tillsyn är faktiskt en skyddsfunktion.

Exempel på tjänster som vi i närtid tagit del av där expertis från SMF varit involverad är: på dagens agenda Vattentjänstplanen och alla de brister som den har, nyligen delgavs en skrotbilsägare så att upprepning av tomten kan påbörjas, placeringen av biogasanläggningen norr om Kronägg och hur närboende påverkas m.fl.

Vi vill ha fortsatt hjälp av SMFs expertis och vi vill inte se en inskränkning där endast vissa verksamheter granskas.

Vi ser också risker i att då kommunerna i medlemsförbundet är dumsnåla och i dagsläget inte tillför ekonomiska medel, kommer kostnaden för orsakad skada vara betydligt större i framtiden p.g.a. uppsägningar, kompetenstapp, nyrekryteringar och kvalitetsbrist.

Responser från ägarkommunerna på SMFs nödrop visar också på en nonchalans och bristande förtroende för verksamhetens ledning som vi inte står bakom. Vi upplever att SMFs ledning utför ett gott arbete och ledningen inger ett högt förtroende.

För att få utökad förståelse för de problem vi står inför vill vi se SMF inbjuden till nästkommande kommunstyrelsemöte.

Vi önskar också att ledande politiker sporadiskt deltar i tillsynsärenden för att få kunskap om de uppdrag som utförs för kommunens räkning och för att förstå vikten av att vi har professionella medarbetare på SMF till att utföra dem åt oss.

Yrkande

Vi yrkar på att Perstorps kommuns årliga medlemsbidrag till Söderåsens Miljöförbund utökas med 190 kkr för att inte tvinga förbundet till bortprioritering av skattefinansierade uppdrag

Vi yrkar på att detta finansieras genom att slopa fika till politiker (50 000 kkr) samt att arvoden och partistöd inte räknas upp under 2024 med procentuell prisbasbeloppsuppräknings (140 000 kkr).

Vi yrkar också på att Perstorp tar en ledande roll för att de övriga kommunerna i förbundet gör gemensam sak och tillför sin ökade andel i medlemsbidrag.

Vi yrkar slutligen på att Perstorp värnar den verksamhet och de anställda tjänstemän som vi anlitat i och med vårt medlemskap i Söderåsens Miljöförbund.

Perstorp 2023-11-15

Charlotta Wendt

Vi i Perstorp