

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

Plats och tid: Mötesrum, Plan- och byggförvaltningen kl. 14:00-15:15

Beslutande Hans Stifors (PF), ordförande  
Boel Rosdahl (S), vice ordförande

Övriga deltagande Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef  
Veronica Jönsson, nämndsekreterare  
Marcus Ekström, planarkitekt  
Magnus Johansson, bygglovshandläggare  
Karoline Karlsson, controller, §63-§67  
Micaela Duvsjö, LIA praktikant  
Matilda Björk, Landskapsarkitektstudent

Utses att justera Boel Rosdahl

Justeringens datum och plats 2022-11-28 Mötesrum, Plan- och byggförvaltningen

Paragrafer  
63-71

Ordförande Hans Stifors

Sekreterare Veronica Jönsson

Justerare Boel Rosdahl

---

Anslaget publiceras 2022-11-29 Anslaget tas bort 2022-12-21

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

**Innehåll**

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 63	Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2022	2022/12	3
§ 64	Information om pågående tillsynsärenden	2022/61	4
§ 65	Byggnadsnämndens budget 2023	2022/62	5
§ 66	Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2022	2022/6	6
§ 67	Förslag på sammanträdesdagar för år 2023	2022/63	7
§ 68	Tillsynsärende, [REDACTED]	2022/64	8
§ 69	Beslut om antagande, Perstorp 21:4	2022/24	9
§ 70	Beslut om granskning, detaljplan för del av Perstorp 21:1	2022/38	10
§ 71	Beslut om antagande för upphävande av detaljplan för del av Perstorp 20:30	2021/34	11
	Delegationslista 2022	2022/4	12

## Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 63

### **Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2022**

2022/12

#### **Sammanfattning**

Informerar om aktuella plan och byggprojekt.

Återflytt till Kommunhuset för Plan- och byggförvaltningen är planerad till 2023-01-17.

Informerar om digitaliseringsarbetet.

#### **Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,**

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

#### **Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

## Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 64

### **Information om pågående tillsynsärenden**

2022/61

#### **Sammanfattning**

Information gällande ett par av våra pågående tillsynsärenden.

#### **Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,**

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

#### **Beslutet skickas till**

Bygglovshandläggaren

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 65

**Byggnadsnämndens budget 2023**

2022/62

**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden genom Plan- och byggförvaltningen har en preliminär budgeterad ram för år 2023 på 4 390 tkr. Budgeterar med en budget i balans för år 2023 under förutsättning att inga större förändringar av ramtilldelning sker.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,**

att lägga informationen till handlingarna.

**Beslutet skickas till**

Controller

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 66

**Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2022**

2022/6

**Sammanfattning**

Plan- och byggnadskontoret prognostiserar ett överskott på 100 tkr för år 2022.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,**

att lägga informationen till handlingarna.

**Beslutet skickas till**

Controller

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

## Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 67

### Förslag på sammanträdesdagar för år 2023 2022/63

#### Sammanfattning

Plan- och byggförvaltningen föreslår följande sammanträdesdagar för år 2023.

#### Tidpunkt

Byggnadsnämndens beredningsutskott inleds kl. 14:00 (Måndagar)  
Byggnadsnämnden inleds kl. 14:00 (Torsdagar)

#### BU

2023-01-10 (tisdag)  
2023-02-06  
2023-03-06  
2023-04-03  
2023-05-02 (tisdag)  
2023-06-19  
2023-08-07  
2023-09-04  
2023-10-02  
2023-11-06  
2023-12-04

#### BN

2023-01-19  
2023-02-16  
2023-03-16  
2023-04-13  
2023-05-11  
2023-06-29  
2023-08-17  
2023-09-14  
2023-10-12  
2023-11-16  
2023-12-14

#### Ekonomisk styrning av årshjulet

Januari	Budget 2023
Februari	Årsredovisning
Mars	Uppföljning februari
Maj	Tertial (jan-apr)
Juni	Uppföljning maj
September	Tertial 2 (jan-aug)
November	Uppföljning oktober, Budget 2024

### Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,

att fastställa sammanträdesdagar enligt förslag samt att ärenden med tillhörande handlingar ska inlämnas till nämnden senast en vecka innan sammanträde.

#### Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef  
Nämndsekreterare

## Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 68

**Tillsynsärende,** [REDACTED]

2022/64

### Sammanfattning

Vid ett tillsynsbesök som initierats efter inkommen anmälan om ovårdad tomt på fastigheten [REDACTED], har det framkommit att byggnaderna är så pass skadade att det inte är ekonomiskt försvarbart att ålägga fastighetsägaren att vidta åtgärder för reparation. Ärendet har föregåtts av tidigare beslut om åtgärdsföreläggande för fastighetsägaren, vilka inte har följts.

Plan- och byggförvaltningen har därför kommit fram till att ett rivningsföreläggande för huvudbyggnaden och komplementbyggnaden är nästa steg i hanteringen.

### Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,

att fastighetsägare [REDACTED] ska riva huvudbyggnaden på fastighet [REDACTED] senast 5 månader från det att beslutet delgivits fastighetsägaren.

att fastighetsägare [REDACTED] ska riva komplementbyggnaden på fastighet [REDACTED] senast 5 månader från det att beslutet delgivits fastighetsägaren.

att fastighetsägare [REDACTED] ska ta bort det trasiga nätstaketet senast 5 månader från det att beslutet delgivits fastighetsägaren.

att fastighetsägare [REDACTED] ska återställa tomtmarken genom att rensa bort sly, döda träd, fallna träd, samt rivningsavfall senast 5 månader från det att beslutet delgivits fastighetsägaren.

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten

Bygglovshandläggare



## Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 69

### **Begäran om planbesked**

2022/24

#### **Sammanfattning**

En ny detaljplan för Del av Perstorp 21:1 m.fl. (Prästgården) har upprättats. Förslaget har reviderats efter samråd och granskning varför plan- och byggförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att anta detaljplanen, enligt reglerna i plan och bygglagen (PBL) 5 kap.

#### **Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,**

att anta detaljplanen enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL) 5 kap.

#### **Beslutet skickas till**

Planarkitekt

Kommunikatör

## Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 70

### **Beslut om delegation avseende detaljplan för del av Perstorp 21:1 2022/38**

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade, 2021-10-13 § 128, att ge Plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för del av Perstorp 21:1. Byggnadsnämnden beslutade, 2022-09-08 § 41, att sända planförslaget på samråd enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap.

Planförslaget fanns, under samrådstiden fr.o.m. 2022-09-14 t.o.m. 2022-10-05, tillgängligt på kommunens hemsida samt på Plan- och byggförvaltningen, Torggatan 2, Perstorp. Planförslaget har reviderats utifrån skriftligen inkomna synpunkter och föreslås nu att sändas på granskning, enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL) 5 kap.

#### **Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,**

att sända detaljplanen på granskning, enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL) 5 kap.

#### **Beslutet skickas till**

Planarkitekt  
Mättningsingenjör  
Kart- och GIS-ingenjör

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 71

**Detaljplan för del av Perstorp 20:3 (inkl. Pannan 1) beslut om samråd**  
2021/34

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har gett plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till upphävande av detaljplan för Del av Perstorp 20:30 (Pannan 1). Planen hanteras med förenklat standardförfarande varför samrådet varit det enda tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Förslaget har genomgått ett fåtal redaktionella ändringar utifrån inkomna synpunkter. Plan- och byggförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att anta förslaget om detaljplanens upphävande.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,**

att anta förslaget för upphävande av detaljplan.

**Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt / plan- och byggchef  
planarkitekt

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 72

**Delegationslista 2022**

2022/4

**Sammanfattning**

Delegationslista för perioden 2022-09-27 - 2022-11-21.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,**

att godkänna redovisningen av delegationslista för perioden 2022-09-27 - 2022-11-21.

**Beslutet skickas till**

Bygglovshandläggare