



PERSTORPS
KOMMUN
Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2017-06-21

Plats och tid Kommunkontoret, sammanträdesrummet Karpen, kl. 08.00-09.00

Beslutande
Ronny Nilsson (S), ordförande
Patrik Ströbeck (M), 1:e vice ordförande
Bo Dahlqvist (PF), 2:e vice ordförande
Boel Rosdahl (S), ersättare
Thim Borg (S), ledamot
Bengt Marntell (C), ledamot
Hans Stifors (PF), ledamot
Lars Nilsson (SD), ledamot
Lennart Johansson (PF), ledamot

Övriga deltagande
Sten Sandström (M), ersättare
Ulla-Britt Brandin (KD), ersättare
Kristina Hovander (MP), ersättare
Ulf Bengtsson, kommunchef
Cecilia Håkansson, sekreterare
Kjell Hedenström, samhällsbyggnadschef
Anders Ottosson, ekonomichef

Utses att justera Bo Dahlqvist

Justeringens plats och tid Kommunkontoret 2017-06-21

Underskrifter

Ordförande
Ronny Nilsson

Justerare
Bo Dahlqvist

Sekreterare
Cecilia Håkansson

Paragrafer
93

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2017-06-21

Datum för anslags uppsättande 2017-06-22 Datum för anslags nedtagande 2017-07-14

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift
Cecilia Håkansson

Utdragsbestyrkande



§ 93

Försäljning av Enen 17 för exploatering samt tillhörande exploateringsavtal Dnr 2017.112

Housing Perstorp AB önskar köpa ENEN 17 för att uppföra 4 x 4 bostäder om högst 35 kvm BOA, enligt inkommen kartskiss. Bostäderna byggs i betong och med material generellt av hög kvalitet samt förses med elenergi från solceller. Hög standard samt låga underhålls- och driftskostnader prioriteras.

Exploateringsavtalets syfte är att överenskomma om parternas åtagande och reglera deras skyldigheter, avseende exploatering av detaljplanelagda fastigheten Enen 17, Perstorps kommun. Enligt beslut i kommunfullmäktige försäljes tomten för 120 kr/kvm. Det blir totalt cirka 280 000 kr för tomten.

Arbetsutskottets förslag till beslut,

Kommunstyrelsen beslutar,

att godkänna exploateringsavtalet

Bo Dahlqvist deltar inte arbetsutskottets beslut.

Företaget är nystartat sedan 2017-06-01 med ett aktiekapital om 50 tkr men ingår i en koncern med flera bolag. Aktuellt företags finansiella styrka kan ifrågasättas, och då är det av största vikt att exploateringsavtalet innehåller en bankgaranti som motsvarar företagets produktionskostnad. Därför föreslås kommunstyrelsen besluta att godkänna exploateringsavtalet under förutsättning att Housing Perstorp AB ställer en bankgaranti som motsvarar företagets produktionskostnad för uppförandet av 4 x 4 bostäder om högst 35 kvm BOA på fastigheten Enen 17.

Yrkanden mm

Ledamöterna från Perstorps Framtid samt Lars Nilsson yrkar att exploateringsavtalet avslås. Thim Borg, Ronny Nilsson samt Patrik Ströbeck yrkar bifall till att godkänna exploateringsavtalet.



Kommunstyrelsens ordförande ställer proposition på förslaget till beslut mot avslagsyrkandet och finner att

Kommunstyrelsen beslutat,

att godkänna exploateringsavtalet under förutsättning att Housing Perstorp AB ställer en bankgaranti som motsvarar företagets produktionskostnad för uppförandet av 4 x 4 bostäder om högst 35 kvm BOA på fastigheten Enen 17.

Votering begärs och genomförs genom handuppräckning, fem röstar för och fyra emot (enligt bilaga) varvid,

Kommunstyrelsen beslutat,

att godkänna exploateringsavtalet under förutsättning att Housing Perstorp AB ställer en bankgaranti som motsvarar företagets produktionskostnad för uppförandet av 4 x 4 bostäder om högst 35 kvm BOA på fastigheten Enen 17

Ledamöterna från Perstorps Framtid samt Lars Nilsson (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Skickas till:
Samhällsbyggnadschef
Ekonomichef



Votering kommunstyrelsen 2017-06-21 § 93

Namn	Ersättare	Bifall	Avslag
Ronny Nilsson (S)		x	
Thim Borg (S)		x	
Kent Holmer (S)	Boel Rosdahl (S)	x	
Patrik Strömbeck (M)		x	
Bengt Marntell (C)		x	
Hans Stifors (PF)			x
Bo Dahlqvist (PF)			x
Lennart Johansson (PF)			x
Lars Nilsson (SD)			x
		5	4