

# Samrådsredogörelse – program till ny översiktsplan, Stadsbyggnadsvision 2030

Den 4 maj 2016 beslöt Kommunstyrelsens arbetsutskott att skicka Program till Översiktsplan - Stadsbyggnadsvision 2030 på samråd till den 31 augusti. Programmet skickades ut enligt sändlista till myndigheter, föreningar m.fl. Samrådsmöten planerades hållas i orterna Perstorp, Oderljunga och Bälinge. En önskan var även att nå så många grupper som möjligt inkl. barn och unga i skolan och de äldres perspektiv.

Samrådet i Perstorp hölls den 23 maj. Gemensamma synpunkter för den dagen var förtätning av bostäder i småskaliga miljöer, busstrafik till landsorterna, fler cykelvägar och upprustning av riksväg 108. Oderljunga hölls i Oderljunga skolas matsal den 26 maj och där diskuterades bredbandsutvecklingen på landsbygden, vägproblematiken med 108:an, cykelvägar och diskussioner kring LIS-områden. Bälingemötet hölls på Bälingebadets camping med synpunkter om bevarande av natur och badmiljö, ny bostadsbebyggelse, utökad service samt utvecklingen av riksväg 24.

Kommunen besökte även Centralskolans årskurs 4-6 och 7-8. De ungas idéer handlade om att göra Perstorp attraktivt, med färgglada nyanser, aktiviteter, handel och turism, fler ridmöjligheter, bussförbindelser samt cykelvägar. Perstorps gymnasium och Munka Ljungby folkhögskola hade liknande idéer men hade även fiberutbyggnaden som en viktig faktor för den digitala utvecklingen samt fler arbetstillfällen i kommunen. Kommunen har även haft kontakt med Karpen.

Dialog med FIP har skett vid företagarmöte på ESAB den 24 maj samt på Rotary den 15 augusti med fokus på attraktiva bostäder och marknadsföring av kommunen. Även Perstorps industripark har besökts för dialog om utvecklingspotentialen.

Den 13 juni bjöd kommunen in till föreningsträff. Vidare har mellankommunal samverkan skett med Hässleholms kommun och 6K. Ett uppsamlade dialogmöte genomfördes på Mölleplatsen den 20 juni.

## Statliga verk och myndigheter m.fl.

Länsstyrelsen har fått program till översiktsplan, Stadsbyggnadsvision 2030, för samråd. Förslaget hänvisas fortsatt till som ÖP Perstorp. Avsikten med dokumentet är att ligga till grund för en tidig och bred dialog med invånare, näringsliv, politiker, tjänstemän och andra berörda i kommuner. Kommunfullmäktige antog 2013 en vision som översiktsplanen behöver ta hänsyn till. Under våren 2016 har strategier och förslag tagits fram för hur kommunens ska kunna uppnå framtidsbilden. Det är dessa strategier och förslag som kommunen nu vill samråda om.

Strategierna har fått följande övergripande rubriker:

Ett gott liv under hela livet

Den tillgängliga småstaden med närhet till naturen

Orten där människor är närmare

Framtidsbild 2030 och föreslagna strategier är enligt programmet utgångspunkten för konsekvensbeskrivningen som kommer att följa med genom hela planeringsprocessen. De miljömässiga aspekterna kommer att beskrivas tillsammans med ekonomiska och sociala konsekvenser och inte i en separat miljökonsekvensbeskrivning, MKB. Planperioden sträcker sig till ca 2030.

Enligt 3 kap. 5§ plan- och bygglagen (PBL) ska av översiktsplanen framgå:

- 1) grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden,
- 2) kommunens syn på hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras,
- 3) hur kommunen avser att tillgodose de redovisade riksintressena och följa gällande miljö kvalitetsnormer,
- 4) hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen, hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder, och
- 5) sådana områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken.

Översiktsplanen ska enligt PBL 3 kap 6 § utformas så att innebörden och konsekvenserna av den tydligt framgår. Länsstyrelsen erinrar att en översiktsplan är en karta med beskrivning, och ska ge tydlig vägledning inför kommande beslut. ÖP ska utgå från aktuell fakta exempelvis när det gäller befolkningsunderlag och förväntad bebyggelseutveckling, sett för hela kommunen. Länsstyrelsen vill betona att en översiktsplan ska vara vägledande för kommande beslut och i det ska tydligt framgå vad som entydigt gäller på varje plats. Planen bli t.ex. ett instrument som vägleder och säkerställer möjligheten att neka bygglov.

#### Länsstyrelsens synpunkter i sammanfattning

Länsstyrelsen är mycket positiv till att Perstorps kommun aktivt arbetar med att ta fram en ny översiktsplan och att detta sker i bred dialog med medborgarna samt med olika aktörer som påverkar kommunens utveckling. Länsstyrelsen ser också mycket positivt till den höga ambitionen att så tidigt i processen tydliggöra olika aspekter av samhällsplanering för att få en gemensam syn på kommunens förutsättningar, styrkor och utmaningar. Samtidigt är programhandlingarna mycket övergripande och generella. Det finns ett flertal planeringsunderlag som kommunen har tagit fram eller som är under framtagande som bör vägas in i översiktsplanen. Det gäller t.ex. VA-plan, grönsplan, gång- och cykelplan samt bostadsförsörjningsprogram. Vidare bör kommunen ta tillfället att dra slutsatser och erfarenheter av tillämpningen av gällande översiktsplan, ÖP2006, för att eventuellt omvärdera tidigare ställningstaganden utifrån dagens kunskap och nu gällande nationella, regionala mål och program.

Då programsamråd för översiktsplan inte är ett formellt skede enligt PBL lämnar Länsstyrelsen i detta yttrande därför mer övergripande råd och synpunkter inför kommunens fortsatta arbete ny översiktsplan samt hänvisar till den sammanfattande redogörelsen (se bilaga), daterad 2015-11-10. Länsstyrelsen ser fram emot fortsatt dialog och förslag till samrådshandling.

#### Bostadsförsörjning och hushållning med mark och vatten

En utgångspunkt för översiktsplanen är hur kommunens befolkningsutveckling förväntas ske och hur kommunen har för avsikt att ta sitt ansvar kring bostadsförsörjningen. Kommunens bostadsförsörjningsprogram är ett viktigt underlag i detta avseende. Kommunens bostadsförsörjningsbehov i relation till nuvarande bostadsbestånd, planberedskap och förtätningsmöjligheter är en förutsättning för att kunna motivera att ny mark måste tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Alla åtgärder som kräver ny exploatering av mark bör utgå från ett uttalat behov, motiveras och konsekvensbeskrivas vilket utöver bostadsbebyggelse även gäller nya

verksamhetsområden samt ny infrastruktur. Utbyggnadsområden som översiktsplanen pekar ut ska ha förutsättningar för att kunna ge en långsiktigt hållbar utveckling i enlighet med nationella och regionala mål, planer och program.

#### Hållbara transporter

Strategierna i handlingarna pekar ut förstärkt kollektivtrafik och ökad cykling mellan orterna som en förutsättning för ett minskat bilberoende. Kommande handlingar måste visa på hur dessa förutsättningar kan konkretiseras och genomföras. Det är angeläget att kommunen för en dialog med Skånetrafiken. Framförallt bostadsutbyggnad utanför tätorten Perstorp riskerar annars att ge ett ökat bilberoende och ge konsekvenser som strider mot flera nationella och regionala miljömål.

#### Risker och störningar

Perstorps kommun har en utmaning i att fortsatt utveckla tätorten Perstorp genom t.ex. förtätningar och ytterligare funktioner för service, barn- och äldreomsorg och fritidsverksamheter samtidigt som Perstorps industripark ska kunna utvecklas. Kommande handlingar måste visa verksamheternas omgivningspåverkan idag och på sikt, vilka intressekonflikter som kan uppstå och hur kommunen avser att hantera detta långsiktigt genom ställningstaganden för kommunens mark- och vattenanvändning. Det är angeläget att kommunen för en aktiv dialog under översiktsplanarbetet med de verksamheter som kan tänkas ha framtida utvecklingsbehov och att kunskap hämtas utifrån de miljötillstånd som finns idag, inte minst då Perstorps industripark som är av regional betydelse. Länsstyrelsen konstaterar att det idag kan uppstå intressekonflikter även i centrala Perstorp mellan verksamheters omgivningspåverkan i relation till boende. Kommunen behöver därför i sin översiktsplan göra tydliga ställningstaganden kring hur man avser att hantera olika risker och störningar idag och vid en framtida utveckling av olika verksamheter.

#### Miljö kvalitetsnormer för vatten, klimatförändringar och översvämning

Kommande handlingar ska visa bedömningar och åtgärder för behovet av att säkerställa vatten- och avloppsförsörjning samt dagvattenhantering. Dessa frågor måste hanteras på en kommunövergripande nivå då det ofta blir mycket svårt och konfliktfyllt att i enskilda projekt, planer och bygglov lösa komplexa vattenfrågor. Kommunens pågående arbete med VA-planen är ett viktigt underlag. Med hjälp av den kan t.ex. olika utbyggnadsscenarier jämföras. Det är angeläget att vatten- och klimatfrågor ses i ett sammanhang och där markens lämplighet är en utgångspunkt för olika avvägningar. Mark för vattenhantering för olika syften kan behöva reserveras för att säkras i avvägningen mot andra intressen. När det gäller dricksvatten måste både frågor om kvalitet och kvantitet bedömas.

Konsekvensbeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning (MKB) Enligt handlingarna utgör nollalternativet en samhällsutveckling enligt den nu gällande översiktsplanen, Översiktsplan 2006 (ÖP2006). Länsstyrelsen menar att ett nollalternativ har att utgå från ett realistiskt scenario av samhällsutveckling utifrån dagens kunskap och hur ÖP2006 i så fall ger vägledning för detta, både avseende möjligheter och begränsningar. Det är konsekvenser av en sådan situation som ska beskrivas om kommunen väljer att peka ut ÖP2006 som ett nollalternativ.

I kommande konsekvensbeskrivning är det viktigt att alternativen tydligt går att jämföra och att eventuella intressekonflikter synliggörs. Översiktsplanen har att redovisa hur intressekonflikter ska hanteras samt vilka åtgärder som krävs för att hantera negativa konsekvenser genom tydliga ställningstaganden kring mark- och vattenanvändningsfrågor.

MKB för översiktsplanen ska följa redovisningskraven enligt 6 kap. miljöbalken avseende MKB. De betydande miljökonsekvenser som kan uppstå ska tydligt redovisas i relation till övriga konsekvenser. Detta kan redovisningstekniskt göras på olika sätt men det ska tydligt framgå vilka delar som utgör MKB.

*Byggnadskontorets kommentar:* Byggnadskontoret har försökt beakta Länsstyrelsens synpunkter i det konkretiserade planförslaget.

**Region Skåne** har mottagit rubricerad samrådshandling för synpunkter. Region Skåne har ansvaret för det regionala tillväxtarbetet och transportinfrastrukturplaneringen i Skåne och där med framtagandet av den regionala utvecklingsstrategin, näringslivsprogram och den regionala transportinfrastrukturplanen. Region Skåne är också sedan 2012 regional kollektivtrafikmyndighet med ansvar för att ta fram långsiktiga mål för den regionala kollektivtrafiken i ett trafikförsörjningsprogram. Genom Skånetrafiken är Region Skåne den största beställaren av skånsk kollektivtrafik.

Region Skåne har inom Strukturbild för Skåne sedan 2005 arbetat med att konkretisera det regionala utvecklingsarbetet för att tydligare koppla samman den regionala utvecklingsstrategin och kommunernas översiktsplanering. Inom ramen för arbetet har ett flertal rapporter och strategier för Det flerkärniga Skåne. Region Skåne yttrar sig över program till översiktsplan för Perstorps kommun, Stadsbyggnadsvision 2030 utifrån ovanstående ansvar.

Programmet syftar till att vara ett inledande dokument för inriktningen av arbetet med att ta fram en ny översiktsplan. Programmet ska lägga grund för en tidig och bred dialog med invånare, näringsliv, politiker, tjänstemän och andra berörda. Programmet tar utgångspunkt i den antagna visionen för år

2030, Programmet är i sin tur ett led i att konkretisera visionen genom bland annat en framtidsbild över de fysiska strukturerna år 2030. Ett antal strategier har utvecklats därtill för att kunna uppnå denna framtidsbild. 2018 beräknas Stadsbyggnadsvision 2030 vunnit laga kraft och ersätta den tidigare översiktsplanen från 2006, även aktualiserad år 2010.

#### Region Skånes synpunkter

En av huvuddelarna med framtagandet av programmet är att skapa en tidig och bred dialog om kommunens strategiska ställningstaganden. Region Skåne ser positivt på denna inställning och vill lyfta vikten av en tydlig process och aktiv dialog för att skapa delaktighet för såväl kommunens olika förvaltningar, näringslivet och medborgarna. Att de strategiska ställningstagandena lyfter just delaktighet ser Region Skåne som goda förutsättningar för den fysiska planeringen ska kunna utgå från människorna och därmed utforma miljöer som de vill vistas i.

Region Skåne ser mycket positivt på att programmet lägger stort fokus på folkhälsoperspektivet i planeringen. Det vore värdefullt med några förtydliganden till nästa skede. I visionen finns goda ambitioner om bland annat utbildning. Ett exempel för att förtydliga är att visa på utbildningsresultat i nuläget för att visualisera var utmaningar respektive styrkor finns, vilket underlättar dialogen kring vad som behöver förbättras. Kommunen har också en målsättning om att folkhälsotalen ska vara bättre än i Skåne, vilket är ambitiöst och kan bli tydligare om vilka parametrar som avses preciseras i nästa skede.

Programmet beskriver förutsättningar för Perstorps kommun idag i relation till utmaningar och möjligheter genom en sammanfattande och konkret omvärldsbevakning av de drivkrafter och trender som kommunen anser påverka förutsättningarna. Region Skåne vill lyfta fram ytterligare faktorer som kan bedömas ha stor påverkan på förutsättningarna och den kommunala planeringen.

Det handlar om de stora flykting- och migrationsströmmarna och den befolkningsökning som i kombination med det eftersatta bostadsbyggandet orsakar bostadsbrist i Sverige och Skåne.

Region Skåne ser värdet av att strukturomvandlingen i näringslivet belyses som en av trenderna. Ett samhälls hållbara tillväxt är beroende av företagsamhet, entreprenörskap och ett diversifierat näringsliv. Region Skåne ser dock att avsnittet skulle kunna kompletteras med argumentation om att företagande och näringsliv alltmer går från storskalig industri till småskalig, anpassningsbar verksamhet. Detta eftersom Region Skåne ser att Perstorp har goda möjligheter att utveckla sina unika förutsättningar i denna kontext. Med utgångspunkt i att näringslivets roll och dilemman lyfts i avsnittet om trender som påverkar utvecklingen ser Region Skåne att programmet kan vara förtjänt av att belysa näringslivsutvecklingens roll även i de strategiska ställningstagandena och hur den kan bidra till arbetet med att nå visionen.

I det fortsatta arbetet med att utveckla framtidsbilderna ser Region Skåne det som önskvärt att en fördjupning av de föreslagna utvecklingsområdena görs och att det då framkommer hur det prioriteras gällande exempelvis förtätning och exploatering i vilka kollektivtrafiknära lägen. Det är av stor vikt att de strategiska ställningstagandena får tydligt genomslag i kartorna.

#### Perstorps kommuns roll i ett regionalt sammanhang

Region Skåne ser att programmet ger uttryck för att Perstorps kommun aktivt vill ta plats i sitt omland. Programmet förhåller sig väl till den regionala utvecklingsstrategin och hänvisar till flera regionala planer och program som syftar till att koppla ihop det regionala utvecklingsperspektivet med den kommunala översiktsplaneringen, såsom arbetet inom Strukturbild för Skåne och strategier för Det flerkärniga Skåne.

Perstorps kommun ser sin roll i olika regionala och delregionala sammanhang, såväl genom strukturplan för Skåne Nordväst, 6K-nätverket och gällande Sverigeförhandlingen och den överenskomna Skånebild. Dessa resonemang visar på insikt om betydelsen av samverkan med och beroendet av andra för en hållbar utveckling. Utifrån det regionala utvecklingsansvaret vill Region Skåne lyfta fram detta synsätt som värdefullt.

Under hösten och vintern 2015/16 genomförde kommunerna i nätverket 6 K, Region Skåne och Gehl Architects en gemensam workshopserie kring utmaningar, möjligheter och samarbeten för ortsutveckling inom 6K. Region Skåne anser att planförslaget väl tillvaratar och bygger vidare på resultatet från det gemensamma arbetet. Det görs bland annat genom framtidsbild och strategier om att exempelvis dra nytta av lokala krafter, satsa på förtätning av centrum och att utveckla Perstorps station som mötesplats. Region Skåne följer intresserat kommunens fortsatta utvecklingsarbete och ser fram emot samarbete inom olika typer av utvecklingsfrågor framöver.

#### Näringslivsutveckling

Tillgång till mötesplatser och möjligheten till möten mellan olika grupper nämns återkommande i programförslaget, oftast i en social kontext. Mötesplatser är viktiga att etablera och utveckla även i syfte att skapa förutsättningar för en kommun att fånga upp och ta tillvara på kreativa idéer och entreprenörskap bland kommunens invånare, såväl i olika åldersgrupper, som bland företagen, kommunens tjänstemän, och inte minst inom den idéburna sektorn och föreningslivet.

Program till översiktsplan har en positiv inställning till att nyttja landsbygdens potential för entreprenörskap och företagande och för att skapa en trygg uppväxtmiljö, samt för att ta tillvara det ökande intresset för boende på landsbygden. Detta ser Region Skåne positivt på och vill i sammanhanget tipsa om ett projekt inom arbetet med Strukturbild för Skåne som behandlar

komplexiteteten i samspelet mellan stadsutveckling och landsbygdsutveckling, Stad och land och det flerkärniga Skåne. Projektet siktar bland annat mot att fördjupa kunskaperna om landsbygdsutveckling som en del av den regionala tillväxten och nyansera bilden av relationen mellan stad och land. Perstorps kommun är varmt välkomna att bidra med sina perspektiv i dialogen och delta i det fortsatta arbetet. Mer information finns på Strukturbild för Skånes hemsida.

Region Skåne öppnar också upp för en utökad samverkan mellan kommunen och Regional utveckling gällande näringslivsutveckling. Region Skåne ser det också önskvärt att kommunen fortsätter att utveckla samverkan med kommunerna i 6K- samarbetet och kommunerna i Familjen Helsingborg.

#### Infrastruktur och kollektivtrafik

Region Skåne ser mycket positivt på att kollektivtrafiken har en så framträdande roll i kommunens program till översiktsplan. Med sitt läge på Skånebanan med tåg till både Helsingborg och Hässleholm och Kristianstad, finns stor potential att utveckla framför allt huvudorten med såväl bostäder som arbetsplatser i kollektivtrafiknära läge. Skånebanan är en prioriterad järnvägssträcka både kopplat till Sverigeförhandlingen men även för att knyta Skånes två arbetsmarknadsregioner genom att få ner restiden och öka robustheten.

Kommunens ambitioner att etablering av både verksamheter och bostäder ska ske i kollektivtrafiknära lägen, samt ambitionen om att knyta samman kommundelar med en utvecklad kollektivtrafik, trygg trafikmiljö och säkra cykelstråk ser Region Skåne som lovvärda. Strategiska ställningstaganden om att arbeta för att minska andelen bilresor och öka andelen resor med kollektivtrafik, samt gång och cykel är helt i linje med strategier för Det flerkärniga Skåne och ett led i att kunna stärka tillgängligheten och binda samman Skåne. Det är också i led i att uppnå den färdmedelsfördelning som krävs för en hållbar utveckling enligt förslag till Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050.

Programmet lyfter kommunens grönstrukturer och främjar genom ställningstaganden utvecklingen av det rekreativa nätverket. Att se betydelsen av att samplanera bebyggelse och trafikstruktur med grönstruktur är centralt. Skåne har en liten tillgång till allemansrättslig mark och att Perstorps kommun vill stärka, utveckla och tillgängliggöra sina grönstrukturer anses som mycket värdefullt och som en del i att det flerkärniga Skåne ska kunna växa effektivt med en balanserad och hållbar markanvändning.

#### Kollektivtrafik på väg 108

Kommunen ser det som mycket värdefullt att få tillbaka en kollektivtrafikförbindelse längs väg 108, som också kan förbindas med Ljungbyhed för resande söderut och väg 24 där regionalbussen Ängelholm-Hässleholm går. Det beskrivs då vara möjligt att komplettera med bostadsbebyggelse i framförallt Bälinge, men även i Oderljunga. I den sträckning som programmet lyfter fram har det tidigare funnits en regionbusslinje med begränsat utbud. Linjen lades ned på grund av lågt resande och en mycket låg kostnadssträkningsgrad. I stråket finns få boende i byarna och det är långt mellan byarna, vilket innebär att potentialen att hitta ett tillräckligt resandeunderlag till en busslinje är mycket liten. Oderljunga är med sina knappt 150 invånare dessvärre långt ifrån den ortsstorlek som det regionala trafikförsörjningsprogrammet anger ska trafikförsörjas med ett visst minimiutbud. Såväl Bälinge som Ljungbyhed har bussförbindelse idag och utgör därför inte grund för en linje av det skap som kommunen efterfrågar.

Det finns en medvetenhet hos Region Skåne som kollektivtrafikbeställare om det "moment 22" det innebär att små orter inte kan få kollektivtrafik innan de utvecklats och växt i storlek, samtidigt som

det är svårt att utveckla en ort som inte har kollektivtrafik. Region Skånes resurser är dock begränsade och det innebär att prioriteringar för vilken trafik som ska satsas på måste göras. Med det låga invånarantalet i Oderljunga och längs väg 108 Perstorp-Bälinge kommer trafiken bli mycket dyr sett till kostnaden per transporterad resenär och Region Skåne ser därför tyvärr ingen inga möjligheter att i dagsläget eller under närmaste åren införa någon busslinje på den sträckan. Kommunens planerade regionbusslinje längs väg 108 ingår även i Familjen Helsingborgs reviderade infrastrukturdel av Strukturplanen. Eventuellt finns det alternativa lösningar för denna satsning, men Region Skåne ser större potential i att utveckla den befintliga kollektivtrafiken och anslutningar till den. Utifrån det är Region Skåne öppna för en diskussion om utvecklingen av Perstorps kollektivtrafikförsörjning ur ett helhetsperspektiv.

#### Perstorps station

Region Skåne ser att det ur ett kollektivtrafikperspektiv främst är i Perstorp som den stora potentialen för utveckling av kollektivtrafiken finns. Eftersom kommunens huvudsakliga kollektivtrafikförsörjning är via tågstationen i Perstorp. Region Skånes kartläggning visar att stationen i Perstorp, trots relativt god tågtrafik, har förhållandevis få påstigande i förhållande till antal invånare i kommunen. Det framgår i Trivectors rapport (Ökad marknadsandel för kollektivtrafiken i Skåne).

Region Skåne vill i sammanhanget lyfta fram potentialen i att skapa en strategisk inriktning kring stationens utveckling i det fortsatta arbetet. Särskilt med tanke på att ett av kommunens ställningstaganden handlar om förtätning av centrum och att utveckla stationen till mötesplats. Med den potential som finns i ökat resande från tågstationen i Perstorp och den prioritet som ligger på utveckling av Skånebanan ser Region Skåne det som en ypperlig möjlighet för kommunen att fördjupa sig i och ta ett helhetsgrepp om utvecklingen av stationsområdet. En del i det kan vara att kartlägga cykel- och bilparkeringar på stationen samt anslutande gång- och cykelvägar.

En nod med utvecklingspotential som Region Skåne ser är Bälinge som ligger utmed väg 24 i det relativt välförsörjda kollektivtrafikstråket Ängelholm-Hässleholm eller cykel- kollektivtrafik vid utveckling av noden och kopplingar med gång- och cykel till hållplatsen.

#### Bredband

Programmet ger flera goda exempel på satsningar som ska bidra till att förbättra för invånarna och för att attraktionskraften för Perstorp bibehålls eller ökas. En förutsättning för att bo i, verka i, eller besöka en ort eller by och en avgörande faktor för en kommun att framstå som attraktiv är tillgången till digital infrastruktur och bredband med hög kapacitet, innehållande digitala tjänster som e-learning, e-handel, e-hälsa etc. I kommunens vision anges en hög ambition kring skolutveckling för unga. Region Skåne ser därför att ambitionen för bredbandsutbyggnad behöver uppgradera och prioriteras i nästa skede för att kommunen visioner och ambitioner ska kunna uppnås.

*Byggnadskontorets kommentar:* Byggnadskontoret har arbetat in flertalet av Region Skånes synpunkter. Utvecklingen av väg 108 är en viktig fråga för kommunen och har även lyfts in i Infrastrukturplanen för Skåne nordväst. Dialog förs med berörda aktörer kring genomförande av en åtgärdsvalsstudie. Väg 108 är således en planeringsfaktor för kommunen.

**Lantmäteriet** har tagit del av förslaget. Någon fullständig genomgång av planförslaget har inte skett. Genomgången har främst varit inriktad på genomförandefrågor. Lantmäterimyndigheten har valt att särskilt belysa följande frågeställningar.

Lantmäteriet har ingen erinran ur fastighetsbildningssynpunkt.

*Byggnadskontorets kommentar: -*

**Trafikverket** har tagit del av samrådshandlingen till program för översiktsplan Perstorps Stadsbyggnadsvision 2030 för Perstorps kommun. Vi har följande förslag till förtydliganden, kompletteringar och ytterligare underlag för det fortsatta arbetet med översiktsplan för kommunen.

Nationella och regionala mål och strategier

Kommunen har redogjort för en del regionala strategier som bedöms ha betydelse vid utformningen av den nya översiktsplanen. Kommunen skulle kunna komplettera dessa med den infrastrukturstrategin i Skåne "Strategi för hållbart transportsystem i Skåne 2050".

För att det ska framgå vilka kopplingar som finns mellan översiktsplanen respektive infrastrukturstrategin och Strukturplan för Skåne Nordväst, skulle en sammanfattning av huvudinnehållet i dessa strategier även kunna redovisas i planprogrammet.

Vidare skulle kommunen kunna förtydliga på vilket sätt de regionala strategierna ska användas som underlag i kommunens översiktsplanarbete.

Trafikverket anser att innehållet i de transportpolitiska målen och tillhörande preciseringar även bör redovisas i programmet som utgångspunkt för översiktsplaneringen. Detta underlag kan tillhandahållas av Trafikverket.

Hur är läget i Perstorp idag?

Kommunen bör redan i programskedet redovisa vägar och järnvägar av riksintresse för kommunikationer. Dessa bör sedan markeras i markanvändningskartan för översiktsplanen.

Kommunen skriver i programmet att väg 21, väg 24 och väg 108 bedöms ha ett stort upprustningsbehov. Trafikverket delar inte denna generella bedömning. Exempelvis återstår endast delsträckan Klippan-Hyllstofta i utbyggnad av väg 21 till mötesfrihet. I samband med beskrivning av infrastrukturen saknar Trafikverket en redovisning av utredningar samt planerade upprustningar av vägar och järnvägar, som finns med i nationell och regional infrastrukturplan. Även detta underlag kan tillhandahållas av Trafikverket.

Utredningen av en höghastighetsjärnväg på sträckan Jönköping-Malmö via Hässleholm skulle kunna omnämnas i planen. En höghastighetsjärnväg kan komma att med snabbare tågförbindelser öka tillgängligheten både interregionalt, till Stockholm och till kontinenten i framtiden.

Väg 21 och väg 24 ingår i det av Trafikverket utpekade funktionellt prioriterade vägnätet, vilket vi anser även ska redovisas som underlag i programmet och planförslaget. Det bör framgå att längs det funktionellt prioriterade vägnätet är den regionala tillgängligheten prioriterad och att längs dessa vägar ska åtgärder undvikas som har en negativ påverkan på den regionala tillgängligheten.

Perstorps kommuns vision

I visionen för översiktsplaneringen saknar Trafikverket delar som knyter an en anknytning till de identifierade utmaningarna på s. 13 om "ett högt bilanvändande" och "att skapa ett levande centrum". I visionen finns en inriktning om väl utbyggda vägar för såväl bilar som cyklister. Samtidigt finns det här inte med något om utveckling av kollektivtrafik eller en förtätning av bebyggelsen som förbättrar underlaget för kollektivtrafiken.

Strategierna i planprogrammet behandlar delvis frågan om minskad bildominans, genom utveckling av fotgängar- och cykelmiljö. Om kommunen önskar skapa en tydlig vision, som kan få genomslag i



verksamheten, bör dock en inriktning om minskad bildominans och ökad andel kollektivtrafik, gång och cykel finnas med även i visionen.

#### Hur uppnår vi framtidsbild 2030? – Strategier

Trafikverket instämmer i att uppnå ökad andel kollektivtrafik är att kommunen satsar på en förtätning av bebyggelse ”i centrum” enligt strategin i programmet. Men kommunen bör komplettera med att det är särskilt viktigt att en förtätning sker i stations- och kollektivtrafknära lägen. På s. 20 skrivs i texten att bebyggelsen ska ske utmed kollektivtrafikstråk. Trafikverket anser att kommunen kan förtydliga i strategierna att bebyggelseutvecklingen ska ske i noder längs kollektivtrafikstråk.

Kommunen bör i strategierna förtydliga vilken bebyggelseutveckling som ska prioriteras, förtätning i centrala och kollektivtrafknära lägen eller i sjö- och naturnära lägen eller där dessa kvaliteter kan kombineras.

Kommunens fortsatta arbete bör tydligare återspegla Strukturplanen för Skåne Nordväst, enligt vilken utbyggnadsområden ska prioriteras och fokuseras till stationssamhällen och stationsnära orter, i orter med regionbuss eller i orter som är väletablerade och där fortsatt utveckling möjliggör framtida kollektivtrafik.

Kommunen uppger i programmet att man ser det som mycket värdefullt att få tillbaka en kollektivtrafikförbindelse längs väg 108. Inför fortsatt arbete med översiktsplanen bör samråd ske med Regionala kollektivtrafikmyndigheten och trafikutövare om förutsättningar för en sådan trafikering, så att en samordnad bebyggelse- och kollektivtrafikplanering kan ske.

En inriktning som nämns i planprogrammet avseende hastighetsgränsen längs gator i tätorterna är att 30-zon bör gälla i bl.a. centrum. Det bör förtydligas vilket centrum som avses här. Trafikverkets inriktning när det gäller hastighetsgränser längs statliga allmänna vägar är att en nedsättning till 30 km/timmen främst kan vara aktuellt förbi skolor.

Trafikverket ser positivt på att kommunen enligt strategier i programmet avser utveckla Perstorps station som mötesplats, som en del i förbättring av de regionala förbindelserna, men även med anslutning till en framtida höghastighetsstation i Hässleholm. Vi anser att kommunen i det fortsatta arbetet skulle kunna konkretisera planerna i området kring stationen i Perstorp. Trafikverket deltar gärna i en dialog med kommunen kring utveckling av det stationsnära området.

Vi föreslår även att kommunen kompletterar strategin för utbyggnad av säkra cykelstråk med ”cykelförbindelser till tågstation och noder i kollektivtrafiken.”

När det gäller etablering av nya tyngre verksamheter bör Trafikverkets inriktning framgå i planen att dessa ska lokaliseras så att befintliga anslutningar till de funktionellt prioriterade vägarna, som t.ex. väg 21, kan utnyttjas (s. 24), då Trafikverket är restriktivt med nya anslutningar.

#### Framtidsbild 2030 för Perstorps kommun och kommunorterna

Vi anser att den strukturplan som presenteras i planprogrammet på s. 19 skulle kunna förtydligas och vidareutvecklas som underlag för en markanvändningskarta för översiktsplanen.

Teckenförklaringen skulle kunna kompletteras med en beskrivning av vad de olika symbolerna för respektive tätort betyder. Symbolerna för orterna skulle kunna ges samma innebörd som i Strukturplanen för Skåne Nordväst, för att visa på kopplingen till denna. Enligt den regionala

strukturplanen är Perstorp, Klippan och Örkelljunga ”större samhällen med god kollektivtrafik” och Oderljunga ”en väletablerad ort med möjlighet till kollektivtrafik”.

Det blir tydligare för samplaneringen av bebyggelse och infrastruktur om planen redovisar en skillnad mellan befintliga tågstationer och planerade. Detsamma torde gälla för busslinjer, där de befintliga linjerna 511 och linje 518 ges samma beteckning i strukturplanen som den busslinje som önskas av kommunen längs väg 108. För att en station ska redovisas som planerad ska den finnas med i Trafikverkets ekonomiska planer. Hyllstofta finns inte med i Trafikverkets ekonomiska planer som framtida station.

Vi saknar även en redovisning av vilka vägar som är statliga riksvägar och länsvägar.

Järnväg är en lämpligare benämning på Skånebanan, än spårtrafik, som är ett bredare begrepp.

Såväl strukturplanen som framtidsbilderna för Perstorp, Oderljunga och Bälinge skulle kunna föras med skalstock, så att man kan bedöma avstånd i kartan, t.ex. mellan ny planerad bebyggelse och station eller hållplats.

I det fortsatta arbetet med markanvändningskartor vill vi understryka vikten av att kommunen fokuserar på kollektivtrafikhärlig förtätning av bebyggelse inom en radie av 1 eller 2 km från station eller nod i kollektivtrafiken. I Perstorp bör man i det fortsatta arbetet pröva om det finns möjlighet till förtätning och större utbyggnad av bostadsbebyggelse även söder om stationen.

Bedömning av konsekvenser

Vi anser att utbyggnadsstrategierna på s. 29 bör kompletteras med ett alternativ där ingen ny busslinje etableras längs med väg 108, då detta kan bli ett framtida scenario. Det innebär i detta fall att kommunen då bör fokusera utbyggnad i de övriga orter som har kollektivtrafikförsörjning, som Perstorp och Bälinge.

Kommunen bör redovisa hur man avser att ta hänsyn till riksintressena i form av vägar och järnvägar i den fortsatta planeringen avseende t.ex. byggnadsfritt avstånd, skyddsavstånd ur risksynpunkt samt riktvärden för trafikbuller.

Vi anser det eftersträvsvärt att färdmedelfördelning och CO2-utsläpp tas med i beskrivningen av aspekter i översiktsplanens konsekvensbedömning.

”Begränsad klimatpåverkan” saknas i beskrivningen av konsekvenser utifrån ekologisk hållbarhet samt under betydande miljöpåverkan och förefaller ha blivit ersatt av ”begränsad miljöpåverkan”.

*Byggnadskontorets kommentar:* Byggnadskontoret har lyft in flera av de frågor som lyfts i yttrandet. Utvecklingen av väg 108 är en förutsättning för kommun- och regionutvecklingen varför kommunen avser planera utifrån detta.

**Luftfartsverket** har som sakägare av CNS-utrustning inget att erinra mot översiktsplanen.

Detta yttrande gäller på utfärdandedatum. LFV förbehåller sig rätten att revidera yttrandet vid ny prövning om regelverk gällande störningar på CNS-utrustning förändras, eller om ny CNS-utrustning etableras i hindrets närhet.

Med CNS-utrustning menas utrustning för kommunikation, navigation och radar (Communication, Navigation, Surveillance). Analysen grundar sig på Svensk Standard 447 10 12 utgåva 1:1991 ”Skyddsavstånd för luftfartsradiosystem mot aktiva och passiva störningar för elektrisk kraftöverföring och tågdrift”, Standardiseringskommissionen i Sverige, samt på ICAO DOC 015.

VIKTIGT: I vårt remissvar har LfV inte analyserat konsekvenser för flygvägar till och från flygplatser, samt om CNS-utrustning ägd av flygplats kan riskera att bli påverkad. Berörda flygplatser skall därför alltid tillfrågas som sakägare om byggnadsverk över 20 meter ingår i planer, eller om flygplatserna av annan anledning misstänks kunna bli påverkade av en etablering. Med berörd flygplats avses att etableringen hamnar inom flygplatsens MSA-yta ca 60 km ut från flygplatsen. MSA är den hinderyta som är störst och står för "Minimum Sector Altitude".

LfV erbjuder produkten Flyghinderanalys, där vi utför kontroll av flygvägar, luftrum och all tänkbar radioutrustning för luftfarten. För mer information, se [www.lfv.se/flyghinderanalys](http://www.lfv.se/flyghinderanalys).

*Byggnadskontorets kommentar:* LfV får möjlighet att under samrådtiden kring planförslaget göra ytterligare analyser.

## Grannkommuner m.fl.

**Ängelholms kommun** anser att det är positivt att Perstorps kommun tar upp strukturplanen för Skåne Nordväst, numera familjen Helsingborg, i programmet. Ängelholms kommun har inget att erinra mot programmet till översiktsplan, utan ser fram emot att så småningom ta del av den nya översiktsplanen för Perstorps kommun.

*Byggnadskontorets kommentar:-*

**Svalövs kommuns Samhällsbyggnadsnämnd** har inga erinringar mot Stadsbyggnadsvision 2030, program till ny översiktsplan.

*Byggnadskontorets kommentar: -*

**Hässleholms kommun** ser positivt på en utveckling i Perstorps kommun. Möjligheten för utbyte mellan kommunerna ökar i samband med tillväxt bl.a. när det gäller arbetspendling och utbildningsmöjligheter. Förutsättningarna för att öka utbytet är stort eftersom tiden att ta knappt 20 minuter med pågatåg/bil att transportera sig mellan Hässleholm och Perstorp. Hässleholms kommun ser även mycket positivt på att Perstorps kommun satsar på kollektivtrafik, både inom kommunen och till regionala knutpunkter, däribland Hässleholm. Hässleholms kommun arbetar för att turtätheten med pågatåg i de mindre orterna ska förbättras för att öka tågtrafikens attraktivitet, däribland trafiken längs med Skånebanan via Tyringe/Perstorp. Hässleholms kommun är positiv till fler mötesspår längs Skånebanan och arbetar för att Skånebanan på sikt ska utökas till 2 spår. Med en framtida höghastighetsstation centralt i Hässleholm blir kopplingen mellan orterna ännu viktigare. Strategierna som presenteras under kapitlet Hur uppnår vi framtidsbild 2030? har ett tydligt budskap och flera intressanta fokusområden. Åtgärdsförslagen kan förtydligas och bli ännu skarpare i nästa skede.

*Byggnadskontorets kommentar:* Byggnadskontoret delar Hässleholms kommuns synpunkter och har i detta skede konkretiserat planförslaget.

**Örkelljunga kommun** kan konstatera att grannkommunen Perstorp planerar för en framtid genom tilltalande planeringsprinciper, såsom förtätning, satsningar på gång- och cykel, medborgardialog med mera.

Den bild av Strukturplan Skåne Nordväst, som Perstorp kommun använder i

"Program till Översiktsplan Stadsbyggnadsvision 2030 - Samrådshandling" på sidan 11, föreställer inte den antagna versionen. För Örkelljunga kommun är det av betydelse att den senaste och antagna versionen är den som används. Framtidsbild 2030 för Perstorps kommun, som presenteras

på sidan 19, är en schematisk beskrivning av den utveckling som "Program till Översiktsplan Stadsbyggnadsvision 2030 - Samrådshandling" förespråkar. För Örkelljunga kommun är det intressant att det i bilden beskrivs en planerad gång- och cykelväg mellan Perstorp och Örkelljunga. Regionbusslinjen 511 mellan Ängelholm och Hässleholm är illustrerad som "planerad regionbusslinje", men den är idag existerande. I Framtidsbild 2030 är Trafikplats Skåneporten markerad med en aprikos ring. Örkelljunga kommun undrar vad denna symbol betyder.

Örkelljunga kommun delar Perstorp kommuns uppfattning att en kollektivtrafikförbindelse längs väg 108, med koppling mot Malmö/Lund, är värdefull. I Framtidsbild 2030 för Bälinge anges "Bebyggelseutveckling?" väster om Bälinge, mot Örkelljungas kommungräns. I Örkelljungas översiktsplan ÖP07 har Örkelljunga angett angränsande markområde i vår kommun som verksamhetsområde.

Örkelljunga kommun ser med spänning fram emot Perstorps kommuns fortsatta översiktsplanearbete och är glad för den inledda dialog och det mellankommunala samarbete som Perstorps kommun initierat.

*Byggnadskontorets kommentar:* Byggnadskontoret har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

**Klippans kommun** har tagit del av handlingen tackar för möjligheten att lämna synpunkter. Klippans kommun anser att programmet är väl genomarbetat och ger en seriös och mångsidig bild av kommunens förutsättningar och utmaningar. Programmet ger goda förutsättningar inför fortsatt arbete, inte minst med tanke på den breda dialog som genomförts. Vad gäller Framtidsbild 2030 noteras att en station är förlagd i Hyllstofta. Vi vill påpeka att detta idag inte är något som finns med i Klippans kommuns planering.

*Byggnadskontorets kommentar:* Byggnadskontoret har lyft bort förslaget om Hyllstofta även om det kunde varit ett mellankommunalt intressant projekt. Frågan kanske kan lyftas i samband med ortsutvecklingsprojektet för Skånebanan som Region Skåne driver.

## Politiska partier och råd, förvaltningar

**Centerpartiet** stödjer i stort programmet till Översiktsplan. Vision 2030, som antogs av kommunfullmäktige 2014, utgör i stora stycken plattformen för den kommande översiktsplanen. Det är också nödvändigt att konkretisera vissa texter i förslaget. Översiktsplanen kan bli mer konkret i en kommun med Perstorps struktur.

Centerpartiet anser att det nya Naturvårdsprogrammet, som var ute på en remissrunda i slutet av 2015, måste arbetas in i Översiktsplanen.

Utbyggnadsstrukturen, enligt Framtidsbild 2030, måste större hänsyn tas till spridd bebyggelse. Den så kallade mellanbygden, som Perstorps kommun är en del av innebär olika former av aktiviteter (byggande av bostäder, starta företag etc.) måste kunna utvecklas.

Centerpartiet vill att frågan om "bredband i hela kommunen" ska få en mycket tydligare och konkretare skrivning i Översiktsplanen. Det är inte bara boende och företag, som får mycket bättre förutsättningar för utveckling, utan även kommunal service, sjukvård, utbildning, etc. kommer att få ett stort behov av bättre digital infrastruktur. Då det analoga nätet nu håller på att släckas ner i delar av landet så blir frågan om alternativa digitala kommunikationer ännu viktigare.

Boendet i tätorten måste också konkretiseras mer i Översiktsplanen. I både tätorten och på landsbygden måste attraktiva utbyggnadsområden beskrivas tydligare. Andra områden i tätortens periferi kan avvecklas för bostadsändamål och kommunal mark avyttras. Tätortens bostadsområde bör utvecklas inom ett avstånd på GC-vägar med 3-3,5 km från stationen. Den samlande bebyggelsen på landsbygden brukar ofta beskrivas i Oderljunga och Heljalt. Centerpartiet anser att även Ulfs och Bälunge ska ingå. Närheten till väg 24 och E4 innebär större intresse för framtida boende i dessa byar. Utvecklingen vid Skåneporten innebär även utvecklingsmöjligheter i denna del av kommunen.

I framför allt tätorten måste tillgången på industrimark och kommunikationer få mycket tydlig skrivning i Översiktsplanen. En del av etableringar och investeringar kommer att göras inom industriparken med dess speciella infrastruktur. Områden söder om och utmed väg 21 (både öster och väster om tätorten) ska kunna planläggas. Även ett område utmed Gustavsborgsvägen från kv. Glasbruket mot golfbanan bör ingå i Översiktsplanen.

*Byggnadskontorets kommentar:* Byggnadskontoret har i detta konkreta planförslaget lyft in förslag på bostadsområden såväl i Perstorp som i de mindre orterna längs väg 108. Även natur- och grönområden ges ett stort utrymme och delar av naturvårdsprogrammet har lyfts in i översiktsplanen. Vidare har flera utbyggnadsområden för verksamheter lyfts fram.

Handikapprådet ser positivt på att man gör en ny översiktsplan. I Perstorps kommuns handikappolitiska program utgår man ifrån FN-konventionen om rättigheter för personer med funktionsnedsättning och dess 22 standardregler för att försäkra människor med funktionsnedsättning jämlikhet och delaktighet. Handikapprådets vision för ett framtida Perstorp är ett Perstorp där alla oavsett ålder, kön eller funktionsnedsättning kan delta i samhällslivet på samma villkor.

*Byggnadskontorets kommentar:* Byggnadskontoret delar uppfattningen om ett inkluderande samhälle för alla.

**Räddningstjänsten** lyfter vikten av att värna om skyddet mellan boende och företag och vice versa. Skyddsavstånden ska beaktas även avseende framtida exploatering norr om industriparken. Det är viktigt att framhålla att Räddningstjänsten samverkar i Skåne Nordväst sedan 1/7 2016.

*Byggnadskontorets kommentar:* Byggnadskontoret tar till sig informationen och har lyft in frågorna kring risk, säkerhet och sårbarhet i planförslaget.

**Söderåsens miljöförbund** har tagit del av programmet och kommunen betonar vikten av att bevara naturvärden för sina värden i sig men också för att det utgör den största attraktionskraften kommunen har. Visserligen framhålls naturens värden mest när det gäller turism och rekreation men vi tror att det är en lika viktig faktor vid företagsetableringar.

Det finns forskning som visar att de två överlägset viktigaste faktorerna som är avgörande när företag väljer etableringsort är:

Skola och barnomsorg, Tillgång på högkvalitativa grönområden o natur.

Kommunen visar än så länge ingen konsekvensbeskrivning. Hoppas vi får lämna synpunkter på den också.

*Byggnadskontorets kommentar:* Natur - och grönområden lyfts fram som en viktig faktor ur en mängd aspekter i planförslaget. Till planförslaget hör en komplett konsekvensbeskrivning och även en komplett miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

## Företag

**Skanova** önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet, det vill säga när detaljplanarbete påbörjas, för att få med befintliga ledningar i planeringsunderlaget. På så sätt kan oförutsedda hinder i planeringen som berör Skanovas nät undvikas för att få en smidigare och snabbare planprocess.

*Byggnadskontorets kommentar:* Skanova kommer att få vara delaktiga i tidiga planeringsskeden.

**Perstorps Fastighets AB** ställer sig positiva till översiktsplanens där vi är övertygade om att Perstorps kommun kommer att utvecklas i den riktning som intentionerna i samrådshandlingarna beskriver.

1) Vi avser att i framtiden bygga en ny väg in till industriparken för att minska belastningen med lastbilar i Perstorp samhälle.

2) Fastigheterna som ägs av Perstorp Fastighets AB kommer inte att förseljas och exploateras till framtida bostäder då industriparken inte vill försätta sig i situationen med att vår interna skyddszon rubbas. Skyddszone n finns för att eliminera eventuella olägenheter för grannar. Det kan vara allt ifrån buller, ljusstörningar eller lukt. Vårt intresse för industriparkens fortlevnad är att man inte exploaterar detta område för bostäder, utan enbart för framtida industri, handel eller kontor. Detta gäller även området norr om industriparken.

3) Även marken ut mot Gustavsborg är Perstorp Fastighets AB ägo, denna mark ligger inom vår skyddszon och är den skyddszone n av karaktären att vi reglerar vattennivån i sjöarna och det kan skapa olägenhet vid olika nivåer av sjöarna, varpå exploatering ej är aktuellt (Öster om Gustavsborgsvägen mot Ybbarpsjön).

4) Exploatering av mark på fastigheten Glasbruket 6 finner vi dock aktuellt men enbart som industri, handel eller kontor. Det finns inget intresse av att industrialisera detta område i dagsläget.

5) Den planerade G/C-vägen ställer vi oss mycket positiva till samtidigt som en förläggning av ny matarvattenledning till Perstorp industripark där vi kan tänka oss att avstå mark.

*Byggnadskontorets kommentar:* Flertalet av Perstorps Fastighets AB:s förslag har arvetats i i planförslaget.

## Föreningar

**SPF: Eken och PRO** har en gemensam inställning till hur Perstorps framtid bör utformas och var resurserna skall satsas.

Perstorps möjligheter, att bli en attraktiv kommun, att bosätta sig i, för människor i aktiv ålder, är främst att det finns arbete för både kvinnor och män samt att det finns bra bostäder, skolor och barnomsorg att tillgå till rimliga priser.

- Vi, Pensionärerna önskar sig en god samhällelig service, och förutsätter att allt ordnas, oavsett politiskt styre på ett sätt som gör att Perstorp framstår som en attraktiv kommun att bosätta sig i.

- Vi anser att det är viktigt att intrycket av kommunen, som alla genomresande får av Perstorp (och de är många) är positivt. Väg 21 genom samhället lämnar mycket i övrigt att önska. Attraktiva rastplatser bör anordnas både i öster och väster.

- Vi anser att miljön i Centrum är bra. Några ytterligare större satsningar i Centrum bedöms ej nödvändiga, fransett gatubelysningen på Köpmangatan måste skyndsamt förbättras. Disponibla medel bör därför satsas i kommunens ytterområden. Önskad lastbilstrafik till "Mossen" föreslås ny väg (östra delen av tätorten, mot Spjutserödsvägen).

Sammanfattningsvis nämner föreningarna även fördelningen av tung trafik, bil, cykel och gående och trafik i centrum. Natur- och grönområde nämns också som att de är bra som de är och att hästar inte ska framföras på alla områden. Förtätning i centrum med nya höga hus försämrar boendemiljön bland de lägre hyreshusen.

En omfattande omarbetning av översiktsplanen behövs göras med utgående från realistiska förutsättningar och inte från konstruerade problem, vilka kan härledas till städer och således inte är relevanta för Perstorp.

*Byggnadskontorets kommentar:* Byggnadskontoret har under samrådet haft fortsatt dialog med pensionärsorganisationerna. Byggnadskontoret delar uppfattningen om att det är viktigt att skapa förutsättningar för ett varierat byggande. Planförslaget tar höjd för 500 nya bostäder i kommunen. Vidare föreslås nybyggnad av verksamheter samt utveckling av centrum. Byggnadskontoret delar uppfattningen om att väg 21 behöver ses över. Den behöver studeras tillsammans med järnvägen för att få en bra utformning. Perstorps kommun kommer ingå i ett projekt som Region Skåne ska driva kring ortsutveckling längs Skånebanan då den ska rustas upp och länka samman västra och östra Skåne. Väg 21 kommer att lyftas i detta sammanhang, bl.a. Rastplatser kan studeras i detta sammanhang. Samhällsbyggnadsförvaltningen genomför nu ett projekt i centrum bl.a. förnyelse och trygghetssäkring av pendlarparkeringen och ny belysning på Köpmangatan. För dessa projekt finns kommunala medel avsatta. Centrum behöver rustas upp av flera skäl, ur tillgänglighetssynpunkt, ur näringslivssynpunkt, ur trafiksäkerhetssynpunkt m.m. Centrum är första intrycket för många besökare. Föreslagen väg i yttrandet finns med i planförslaget. En del grönområde kräver förnyelse, bl.a. UGGLEOMRÅDET med nybyggnad av idrottshall, campingen vid badet samt upprustningen av stadsparken då behoven ändras. Noggranna analyser av förtättningsprojekt i centrum när det gäller påverkan på omgivningen. Högre hus kan tillföra kvalitéer om de är rätt placerade. Planförslaget som nu går ut på samråd har konkretiserat intentionerna från programmet.

## Privatpersoner

**Karl – Erik Persson** framför som boende i korsningen Musikvägen – Duettvägen att Musikvägen byggs om och det anläggs en gång- och cykelväg. På detta sätt binds Trastvägen och GC-vägen längs Oderljungavägen samman. Vägen är olycksdrabbad och inbjuder till höga farter och genomfart. Ett stort antal barn bor längs vägen.

*Byggnadskontorets kommentar:* Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit med frågan i den fortsatta planeringen och genomförandet.

**Boende i Bälinge by, 36 namnunderskrifter** framför att man motsätter sig kommunens planer på bebyggelseutveckling i Program till ny översiktsplan. På det planerade området finns de enda öppna betesmarkerna, även de åkrar som inte direkt berörs av planen behövs om inte befintliga gårdar ska läggas ner. Planen strider mot hållbarhetsmålet "Ett rikt odlingslandskap" Den nya planen står i strid med den nu gällande översiktsplanen där större tillbyggnader ska bedömas mycket restriktivt med

hänsyn till begränsade infiltrationsmöjligheter. VA-frågorna måste lösas. Då inga lösningar finns redovisade ifrågasätter de starkt lämpligheten i en kraftig byggnation på platsen.

Man önskar också ha kvar de öppna markerna runt sjön och rekreativsmöjligheterna. De unika värdena runt sjön skulle gå förlorad.

I Bälinge finns två hästgårdar, en fårgård och en gård med nötkreatur. Samtliga dessa har gödselstackar. Det kan innebära störningar. Det nya programmet uppmärksammar inga lösningar för detta.

Ingen av berörda markägare är intresserade av att sälja för byggnation.

Slutligen anser de boende att det finns lämpligare platser för byggnation, om sådan bedöms nödvändig, exempelvis i skogsområdet öster om väg 108.

*Byggnadskontorets kommentar:* Byggnadskontoret har efter det att yttrandet kommit in haft en fortsatt dialog med boende i området kring framtida exploatering. Planförslaget är bearbetat utifrån inkomna synpunkter.

BYGGNADSKONTORET 2017-07-17

Mattias Bjellvi  
Stadsarkitekt