



PERSTORPS
KOMMUN

Planförslag för Perstorps kommun Översiktsplan 2030

Samrådshandling

Byggnadskontoret
Perstorps kommun
2017-07-17



Styrgrupp:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ronny Nilsson Ks ordf. (S)

Patrik Ströbeck Ks vice ordf. (M)

Bo Dahlqvist Ks 2:e vice ordf. (PF)

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Ulla Britt Brandin, ordf. BN (KD)

Hans Ståfors, vice ordf. BN (PF)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Byggnadskontoret

**Projektansvarig: Kjell Hedenström,
samhällsbyggnadschef**

Arbetsgrupp:

**Projektleddare: Mattias Bjelvi,
stadsarkitekt**

Malin Magnusson, planarkitekt

Sevil Dagli, planarkitekt

FÖRORD

Perstorp är Skånes minsta kommun till befolkningsantalet och en av de minsta då det gäller ytstorlek. Kommunen ingår i Skånenordvästsamarbetet/Familjen Helsingborg, men angränsar också till Skåne Nordost. Det är nära mellan politik och invånare och det finns ett stort engagemang från invånare, näringsliv, föreningsliv och kommunens medarbetare kring utvecklingsfrågor. Perstorp är också en kommun med stora kvalitéer, men även framtida utmaningar. Översiktsplanen är kommunens viktigaste strategiska dokument för att skapa en helhetsbild över den fysiska miljön, bebyggelseutvecklingen och mark- och vattenanvändningen och är ett handlingsprogram för att förverkliga vision 2030, som antagits av Kommunfullmäktige.

De val vi nu gör handlar om hur kommunens bebyggelseområden, mark- och vattenområden ska användas. Det är nu vi formar hur vi vill att framtidens Perstorp ska byggas ut, fungera och upplevas. Till vår hjälp och som stöd för kommande beslut om bostadsbyggande, industriområden, handel, fritid och rekreation m.m. har vi översiktsplanen.

Dokumentet du håller i din hand, planförslaget, är en konkretisering av Stadsbyggnadsvision 2030, program till ny översiktsplan för Perstorps kommun som godkändes 2017-xx-xx § x i Kommunstyrelsens arbetsutskott. Programmet ger inriktningen för översiktsplanen och togs fram i bred dialog med allmänhet, företagare m.fl. Tack för Ditt engagemang! Planförslaget som nu tagits fram bygger på programmet och innehåller konkreta förslag till utbyggnadsområden för bostäder och verksamheter, bevarande av natur – och kulturmiljöer, satsningar på infrastrukturer m.m. Du har nu möjlighet att påverka översiktsplanen ytterligare en gång innan den bearbetas, ställs ut och därefter slutgiltigt bearbetas. Planen ska antas av Kommunfullmäktige. Välkommen att lämna synpunkter!

Ronny Nilsson
Kommunstyrelsens ordf.(s)

Ulla-Britt Brandin
Byggnadsnämndens ordf.(kd)

SAMMANFATTNING

Allmänt

Översiktsplanen är kommunens viktigaste strategiska dokument för mark- och vattenvändningen och bebyggelseutvecklingen. Planeringshorisonten sträcker sig fram till 2030. Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan. Översiktsplan 2030 är en total omarbetning av Översiktsplan 2006 för Perstorps kommun.

Bostäder

Kommunen föreslår byggande av bostäder i centrumnära och kollektivtrafknära stråk. Vidare föreslås bostadsbebyggelse i naturnära lägen, som bedöms attraktiva, även dessa med närhet till goda kommunikationer. En stor andel föreslås byggas i Perstorp - ca 400 bostäder. 100 bostäder föreslås fördelas på Ulfs, Häljalt, Oderljunga och Bälinge. Bälinge och Henrikstorp/Ybbarp/Gustavsborg samt Bälinge föreslås som LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge). En fördjupad utredning om LIS har tagits fram av Byggnadskontoret.

Gröna miljöer, fritid och rekreation

De gröna miljöerna och kulturmiljöerna är viktiga ur flera aspekter för befolkningen t.ex. för folkhälsan och identiteten. Översiktsplanen innehåller därför strategier och underlag för skydd av natur- och kulturmiljöer, utveckling av grönstråk, vandringsstråk, ridleder med mera.

Strategin är att skapa sammanhängande gröna stråk i kommunen, som är en viktig del i profileringen av Perstorp som turistkommun.

Verksamheter och service

Verksamhetsområden för tyngre verksamheter föreslås i första hand söder om väg 21 med en ny infart till Perstorps industripark. Verksamhetsområden i centrala lägen föreslås omvandlas till blandad stadsbebyggelse som inkluderar icke miljöstörande verksamheter.

Trafik

Översiktsplanen innehåller också strategier för hantering av trafiken. En satsning på hållbara transportmedel såsom gång- och cykel, kollektivtrafik, elbil/elcykel föreslås. Strategin är att utveckla kollektivtrafistråk längs 108 och vidareutveckla stråken längs väg 21/Skånebanan och väg 24. Det är vidare viktigt att skapa ett samlat system med knutpunkter där gång- och cykeltrafik, kollektivtrafik, pendlarparkeringar, laddstolpar för elbil/cykel med mera knyts samman så att hållbara persontransporter gynnas. Vidare föreslås att ett samlat grepp kring parkeringsituationen med utgångspunkt från redan fattade beslut. Även hastighetssättningen håller på att ses över och ett helhetsgrepp kring tätorten behöver tas fram. Ett fördjupat underlag finns framtaget i form av ett Trafik-PM av ÅF Consult.

Teknisk infrastruktur

Utredningsområden för vindkraft och solenergi har tagits fram. En fördjupad utredning har tagit fram av Byggnadskontoret. Vattenfrågorna är viktiga och översiktsplanen hanterar frågor kopplat till det pågående arbetet med VA-plan för kommunen. Översiktsplanen lyfter även in strategier för fiber/bredbandsutbyggnad som är en viktig kommunutvecklingsfråga.

Miljö-, klimat, risk- och sårbarhet

Miljö-, klimat, risk- och sårbarhetsfrågorna behandlas i ett separat kapitel. Här hanteras bland annat översvämningsrisker och farligt gods.

Mellankommunala frågor

Mellankommunala frågor hanteras i ett separat kapitel. Här hanteras regionala samverkansfrågor som t.ex. trafikfrågor.

Riksintressen

Hantering av de statliga riksintressena behandlas här.

Konsekvenser

Konsekvenserna av översiktsplanen beskrivs i slutet på översiktsplanen. Miljökonsekvenserna beskrivs särskilt i särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

FÖRORD	s. 3
SAMMANFATTNING	s. 4
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	s. 6
INLEDNING	s. 9
Vad är en översiktsplan? Gällande planer Perstorps översiktsplaneprocess	
FÖRUTSÄTTNINGAR	s.12
Drivkrafter och trender Nationellt och regionalt Kort historik Perstorp idag Perstorps kommun vision	
FRAMTIDSBILD 2030	s. 21
Strategier för planförslaget	
MARK- OCH VATTENANVÄNDNING	
Plankarta Restriktionskarta	s. 26
ORTSUTVECKLING	s. 30
Allmänt LIS (Landsbyggsutveckling i strandnära läge) Perstorp - Oderljunga Häljalt/Ulfs Bälinge Landsbygd/fritidsbebyggelse	
KULTURMILJÖ	s. 42
Allmänt Riksintressen Regionalt intressanta kulturmiljöer Lokalt intressanta kulturmiljöer	
NATUR, FRITID OCH REKREATION	s. 46
Allmänt Naturmiljöer Fritid och rekreation	

BOSTÄDER	s. 55
Bostäder för barnfamiljer	
Flerbostadshus	
Bostäder för äldre	
Bostäder för unga	
Äldreboende, korttidsboende och LSS	
Föreslagna bostäder	
TRAFIK	s. 60
Allmänt	
Gång/Cykel	
Kollektivtrafik	
Vägtrafik	
Ridleder	
Parkering	
Godstrafik	
Trafiksäkerhet	
Trafikalstring	
framtida gatuklassificering	
NÄRINGSLIV OCH SERVICE	s. 68
Allmänt	
Näringsliv	
Skola och omsorg	
TEKNISK INFRASTRUKTUR	s. 74
Allmänt	
VA	
EI	
VA	
Energi	
Avfall	
Bredband/fiber	
MILJÖ, KLIMAT; RISKER OCH SÅRBARHET	s. 81
Allmänt	
Miljöfarliga verksamheter	
Klimat	
Luft	
Buller	
Radon i mark	
Elektromagnetska fält	

Förorenad mark
Översvämningsrisker
Transporter, lagring, hantering
Miljökvalitetsnormer
Sociala risker

MELLANKOMMUNALA FRÅGOR

s. 86

Allmänt
Infrastruktur
Bostäder
Turism

RIKSINTRESSEN

s. 88

Natura 2000-områden
Väg 21
Väg 24
Järnväg
Bolmentunneln

KONSEKVENSER

s. 92

Allmänt
Sociala konsekvenser
Miljökonsekvenser
Ekonomiska konsekvenser
Vad är en översiktsplan?

GENOMFÖRANDE

s. 99

Prioritetsordning
Privat och kommunalt genomförande
Fastighetsrättsliga frågor
Tekniska frågor
Ekonomiska frågor
Fortsatt utredningsarbete

KÄLLFÖRTECKNING

s. 100

KONTAKT

INLEDNING

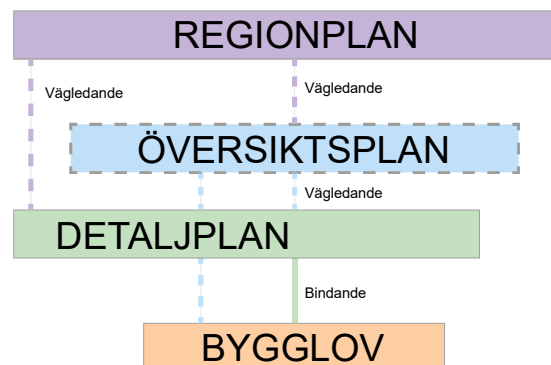
Vad är en översiktsplan?

Översiktsplanen är kommunens långsiktiga bedömning av hur mark- och vattenområden bör användas och hur bebyggelsen föreslås utvecklas i stora drag. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men är ett viktigt strategiskt verktyg där framtida behov vägs mot de resurser som finns. Översiktsplanen är också en redovisning av de allmänna intressen som kräver hänsynstaganden vid användning av olika områden och hur kommunen avser hantera regionala och statliga intressen (riksintressen). Planens tidsperspektiv är till 2030.

Översiktsplanen ligger till grund för att reglera mark- och vattenanvändningen i detaljplaner och är ett underlag för beslut om bygglov där detaljplan saknas. Översiktsplanen ligger också till grund för annan planering och beslut, t.ex. inom trafikområdet.

Översiktsplanering lagregleras genom plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i miljöbalken (MB). När ett planförslag är framtaget ska det enligt PBL formellt samrådats med bl.a. länsstyrelsen, regionen och andra berörda kommuner. Kommunen ska också ge invånare, olika myndigheter, föreningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget tillfälle att delta i samrådet. Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Efter samrådet bearbetas planen, delvis utifrån inkomna synpunkter och den bearbetade versionen, utställningshandlingen, presenteras under utställnings-skedet återigen för berörda innan planen antas politiskt.

I lagstiftningen finns möjlighet för staten att kräva att en regionplan tas fram som styr den kommunala planeringen. Den regionala planeringen i Skåne är endast vägledande.



Gällande planer

Gällande översiktsplan antogs 2006 av Kommunfullmäktige. Vidare antogs även en gång- och cykelplan av Kommunfullmäktige 2014. Ett förslag till Grönplan togs fram 2014. Ett bostadsförsörjningsprogram antogs av Kommunfullmäktige 2013. Ett Naturvårdsprogram togs fram av Söderåsens miljöförbund under 2015. Ett miljömålsprogram antogs 2010 för perioden 2010-2015. Ett nytt miljöprogram har utarbetats. Även en Energi- och Klimatstrategi har antagits för perioden 2010-2015, som också är kommunens Energiplan. En VA-plan håller på att tas fram. Vidare finns handlingsplan mot Extraordinära händelser och Handlingsplan för skydd mot olyckor. Hela Perstorps tätort, Tostarp, Oderljunga, Häljalt och Dalshults fritidsby omfattas av detaljplaner.

Perstorps översiktsplaneprocess

Kommunstyrelsen har gett Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan då flera förändringar skett bl.a. när det gäller Plan- och bygglagen, regionala planer och program m.m. Arbetet leds av Kommunstyrelsens arbetsutskott tillsammans med Byggnadsnämndens beredningsutskott.

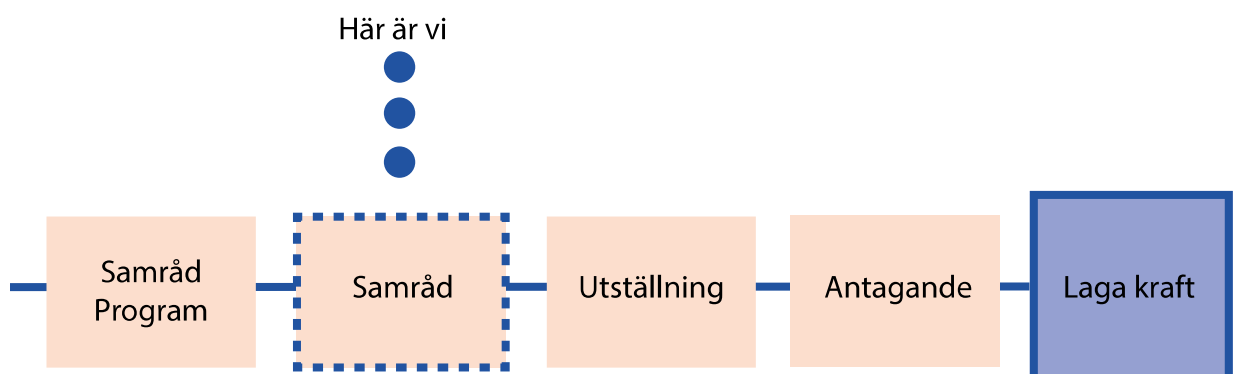
Som inledning på arbetet togs Stadsbyggnadsvision 2030, program till ny översiktsplan fram. Det är ett inledande dokument för inriktningen av arbetet med att ta fram en ny översiktsplan. Dialogen ses som en mycket viktig del i arbetet med att ta fram ett förslag till ny översiktsplan. Ett antal möten/workshops har hållits med bl.a. allmänheten, elever m.fl. Programmet godkändes av Kommunstyrelsens arbetsutskott XX-XX-XX, §.

Planförslaget, som bygger på programmet, innehåller konkreta förslag för mark- och vattenanvändningen och bebyggelseutvecklingen.

Även kring planförslaget kommer nu ett brett samråd hållas med allmänhet, myndigheter m.fl. Därefter bearbetas förslaget ytterligare en gång och sänds efter politiskt beslut på utställning i minst två månader, enl. reglerna i Plan- och bygglagen.

Därefter görs slutbearbetningen och förslaget läggs fram till Kommunstyrelsen för godkännande och Kommunfullmäktige för antagande, vilket beräknas ske i början på 2018. Översiktsplanens innehåll kan inte överklagas, däremot kan handläggningen av översiktsplaneprocessen överklagas. I processschemat nedan ser du var i arbetet vi befinner oss.

Syftet är att ta fram en strategisk plan som uppfyller lagstiftningens krav, är väl förankrad och ger god vägledning för fortsatt arbete och beslut kring mark- och vattenanvändningen och bebyggelseutvecklingen. Målsättningen är att den ska innehålla behövlig information, vara lättanvänd och välkänd. Översiktsplanen omfattar hela kommunens yta. Den nya översiktsplanen ersätter i sin helhet Översiktsplan 2006, när den antas av Kommunfullmäktige.



FÖRUTSÄTTNINGAR

Driftkrafter och trender

Vilka omvärldsfaktorer påverkar förutsättningarna för Perstorps kommuns utveckling till år 2030? Omvärlden och dess utveckling påverkar oss i större eller mindre omfattning, oavsett om vi vill eller kan ta hänsyn till det. För att kunna fatta bra beslut om den framtida mark- och vattenanvändningen gäller det att veta vad som händer i omvärlden och hur det påverkar kommunen. Drivkrafter och trender i omvärlden utgör viktiga förutsättningar för planeringen av kommunens fysiska miljöer och vilka prioriteringar som behöver göras. Några exempel är teknikutvecklingen, den åldrande befolkningen och globaliseringen.

Du kan läsa mer om trender och drivkrafter i programmet till översiktsplanen, Stadsbyggnadsvision 2030.



Nationellt och regionalt

Allmänt

Enligt Plan- och bygglagen, ska av översiktsplanen även framgå hur kommunen avser ta hänsyn till och samordna planen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling. Följande nationella och regionala mål och strategiska dokument bedöms ha betydelse vid utformningen av den nya översiktsplanen.

Nationella och regionala mål

Riksdagen har antagit 16 nationella **miljökvalitetsmål** för att nå en mer hållbar samhällsutveckling. Miljömålen har konkretiserats på regional nivå för Skåne.

För att förebygga eller åtgärda miljöproblem finns **miljökvalitetsnormer** (MKN). Normerna är ett juridiskt bindande styrmedel och omfattar utomhusluft, vattenförekomster, fisk- och musselvatten och omgivningsbuller. Vidare finns statligt utpekade intressen, s.k. riksintressen som ska hanteras inom ramen för utvecklingsarbetet, t.ex. riksintresse för kommunikationer. Inom Perstorps kommun finns både kommunala och statliga naturreservat samt Natura 2000-område. Strandskydd finns kring bäckar och sjöar.

För att skapa förutsättningar för bättre livsvillkor, miljöer, produkter och levnadsvanor finns 11 nationella **folkhälsomål** formulerade. I Skåne har dessa mål inarbetats i den regionala utvecklingsstrategin och en handlingsplan för folkhälsoarbete, Socialt hållbart Skåne 2030, har tagits fram för 2015-2016, där Region Skåne pekar ut prioriterade folkhälsoinsatser.

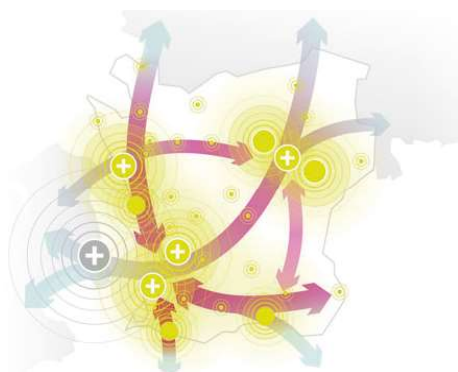
För att skapa tillgänglighet för resor och transporter och för att ta hänsyn till säkerhet, miljö och hälsa finns **transportpolitiska** mål. Förutom att visa de politiskt prioriterade områdena inom den statliga transportpolitiken syftar de också till att vara ett stöd för och kunna inspirera såväl regional som kommunal planering.

Statliga och regionala planer

Region Skåne har enligt lagen om regionalt utvecklingsansvar ett permanent uppdrag från staten att samordna de regionala utvecklingsfrågorna och leda arbetet med att ta fram den regionala utvecklingsstrategin. Den regionala utvecklingsstrategin antogs av Regionfullmäktige juni 2014. Den ska formulera och skapa en bred samsyn om en gemensam målbild för Skåne med sikte på år 2030. En målbild som stärker samarbetet mellan olika aktörer och bidrar till att skapa ett sammanhang, en berättelse, för de som bor i Skåne och kommunikationen utåt. Målbilden har arbetats fram genom ett flertal analyser, möten och samtal under ett par års tid. En gemensam målbild om "Det öppna Skåne" har tagits fram tillsammans med fem prioriterade ställningstaganden, för att förverkliga målbilden.

För varje ställningstagande finns ett antal delstrategier samt några mål. Skåne ska år 2030 ha stärkts inom ett flertal områden. Skånes regionala utvecklingsstrategi ingår i både ett nationellt och ett europeiskt sammanhang, till exempel genom den nationella strategin för regional tillväxt och attraktionskraft, Östersjöstrategin, WHO Health 2020 strategin, Europa 2020, EU:s energi- och klimatmål 2030 och EU:s sammanhållningspolitik.

Skånes utvecklingsstrategi interagerar även med många andra processer och strategier på regional och lokal nivå: Den internationella innovationsstrategin för Skåne, strategier för Det flerkärniga Skåne, trafikförsörjningsprogrammet, regional mobilisering kring ESS och MAX IV, ÖRUS, Kompetenssamverkan Skåne, jämställdhetsstrategin för Skåne, folkhälsoarbetet, miljöstrategiska programmet, miljömålsarbetet, klimat- och energistrategin för Skåne, landsbygdsprogrammet, transportinfrastrukturplanering, samverkan idéburen sektor, kulturplanen och kommunala översiktsplaner är alla exempel på processer och strategier som tillsammans ger en riktning för det framtida utvecklingsarbetet.



Strukturplan för Skåne (Region Skåne)

De fem prioriterade ställningstagandena är:

Skåne ska erbjuda framtidstro och livskvalitet

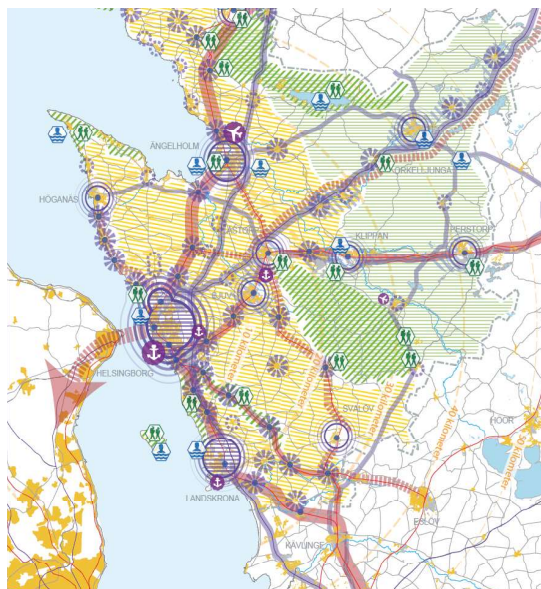
Skåne ska bli en stark hållbar tillväxtmotor

Skåne ska dra nytta av sin flerkärniga ortstruktur

Skåne ska utveckla morgondagens välfärdstjänster

Skåne ska vara globalt attraktivt

Region Skåne har också tagit fram en Strukturplan för Skåne. Den syftar till att koppla samman den regionala utvecklingsstrategin för Skåne med kommunernas översiktsplaner och är en arena för dialog kring utmaningen om ett utvecklat regionalt perspektiv på den fysiska planeringen. Dessutom finns Regional strategi för hållbart transportsystem i Skåne.



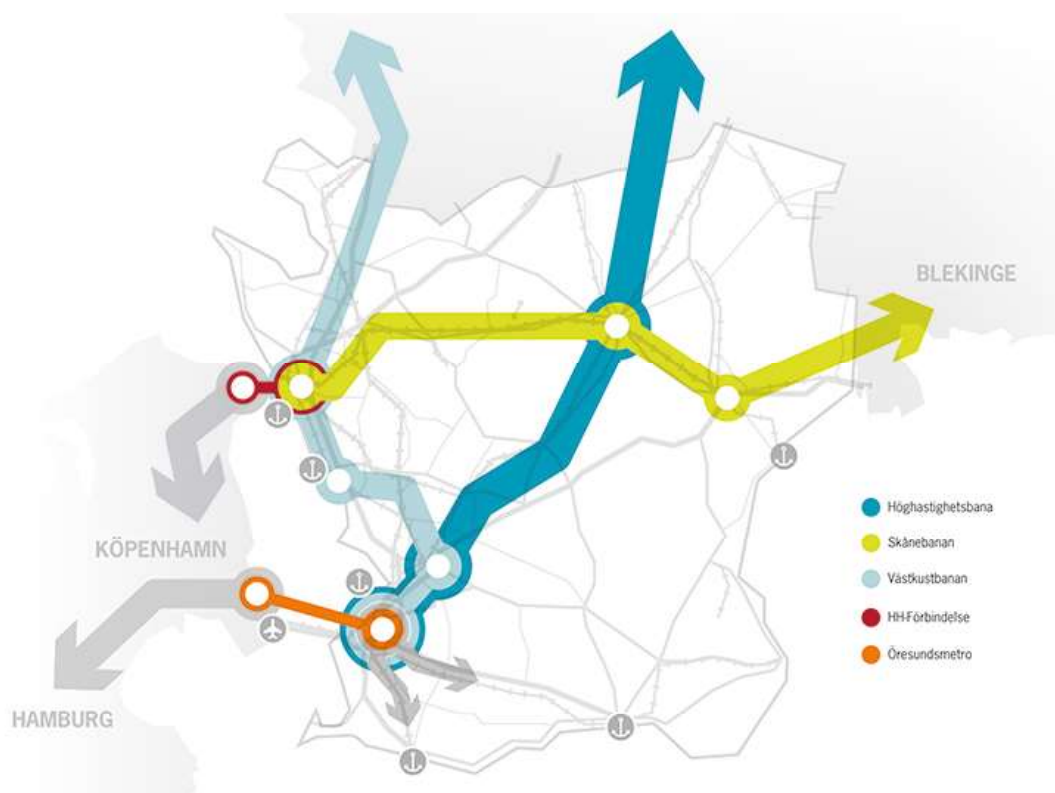
Strukturplan för Skåne Nordväst

2013 antogs även en Strukturplan för Skåne Nordväst. Syftet med arbetet var att stärka de regionala aspekterna kring fysisk planering och bidra med ett väl förankrat planeringsunderlag för kommunernas översiktsplaner. Strukturplanen har tagits fram vid fem rådslag där representanter från våra elva kommunerna deltagit. Arbetet har resulterat i en strukturplan som redovisar en avvägd och prioriterad bild med fyra delstrategier som berör ämnena Grönstruktur, Infrastruktur, Boende och bostadsförsörjning samt Arbete och verksamheter. Planen ska användas bland medlemskommunerna som ett strategiskt dokument i sitt arbete med den långsiktiga planeringen, t ex vid översyn av översiktsplan. Vidare pågår ytterligare utvecklingsprojekt

inom infrastrukturen.

Kommunerna i Skåne har också enats om den s.k. Skånebilden där man prioriterar ett läge för Høghastighetsbanan mot Stockholm via Hässleholm. Perstorp ligger ca 20 min. från Hässleholm.

Perstorp ingår också i 6K – samarbetet. De ingående kommunerna är Svalöv, Örkelljunga, Klippan, Bjuv, Åstorp och Perstorp. Samarbete pågår inom flera områden. Fem av kommunerna har t.ex. gemensam Miljöförvaltning genom Söderåsens miljöförbund.



Kort historik

Perstorp är sedan tidig medeltid känt som en mindre kyrksöcken i ett av de mera glesbebodda områdena av Skåne. Perstorp var och är kyrkby i Perstorps socken och tillhörde efter kommunreformen 1862 Perstorps landskommun, där Perstorps municipalsamhälle inrättades den 23 maj 1935. 1947 ombildades landskommunen med municipalsamhället till Perstorps köping. Köpingskommunen utökades 1952 och uppgick 1971 i Perstorps kommun, där orten sedan dess är centralort.

I kyrkligt hänseende har Perstorp alltid hört till Perstorps församling.

Perstorp blev köping 1947. Man bildade pastorat tillsammans med Oderljunga och dessa socknar bildade 1952 nuvarande Perstorps kommun.

I slutet av 1600-talet kom den första industrin igång (Skånska Glasbruket), redan då med hjälp av invandrad arbetskraft.

Järnvägsstationen vid den nya banan Hässleholm - Helsingborg skapade år 1875 nya förutsättningar och den kemisk-tekniska fabrik, som idag är Perstorp AB grundades 1881. Industrin fortsatte att utvecklas under början av 1900-talet. I slutet av 1870-talet bodde cirka 2800 personer inom kommunens nuvarande gränser (de flesta fanns då i Oderljungadelen). På 80 år ökade sedan invånarantalet med ca 2000 personer. Efter andra världskriget tog utvecklingen i Perstorp fart. Industrin ökade bemanningen. Det hade blivit fler aktörer på arbetsmarknaden och bostadsbyggande skedde i raskt tempo i samklang med dåtidens intentioner. Perstorp ökade sin befolkning med 3000 personer på 20 år och 1970 fanns nästan 8000 invånare i kommunen. Minnet av denna utveckling är fortfarande av stor betydelse eftersom mer än 25 % av det totala bostadsbeståndet åtminstone tills helt nyligen byggdes under 1960-talet.



Perstorp idag

Befolkning

Perstorps kommun är Skånes minsta till befolkningsantalet med sina drygt 7300 invånare och en av de minsta när det gäller ytan. Befolkningen växer försiktigt, men andelen äldre är hög. Den genomsnittliga medelåldern sammanfaller ungefär med rikets nivåer. Andelen utrikes födda är högre än riket. En befolkningsprognos har tagits fram för Perstorp som visar att befolkningen minskar till 7280 personer 2017 för att sedan successivt öka till 7330 invånare 2022. Perstorp har tagit mot en relativt hög andel personer med utländsk härkomst under flyktingkrisen, vilket ökat befolkningen mer än tidigare år. Det är troligt att befolkningstillväxten stabiliseras mer till ett normalläge. I förhållande till Skåne i övrigt har Perstorp relativt höga siffror när det gäller arbetslöshet, ekonomiskt bistånd och ohälsa. Medelinkomsten och utbildningsnivån är lägre.

Bostäder

Kommunen har flest boende som bor i småhus med eget ägande. Därefter följer boende i flerbostadshus med hyresrätt och därefter boende i flerbostadshus bostadsrätt. Andelen boende i småhus är något högre än riket. Nybyggnationen är relativt blygsam med toppar vissa år. Huspriserna är för närvarande betydligt lägre än genomsnittet i riket, även om få objekt är till försäljning. Marknadsvärdet understiger ofta nybyggnadskostnaden. Det finns få lediga bostäder totalt sett, såväl äganderätt, som bostadsrätt och hyresrätt. Bl.a. har det kommunala bostadsbolaget lång kö.

Arbete och utbildning

Störst andel yrkesverksamma i kommunen arbetar inom industriell verksamhet, därefter följer vård och omsorg och utbildning. Inpendlingen är större än utpendlingen. Perstorps kommun har förskole- och grundskoleverksamhet i Perstorp och Oderljunga. I kommunen finns även Perstorps gymnasium och Munka Ljungby folkhögskola.

Kommunikationer

Kommunen har goda kommunikationer med järnväg mot Hässleholm – Kristianstad och Helsingborg och rel. närhet till Malmö - Lund - Köpenhamn via Hässleholm som också har förbindelse med Stockholm. På väg 24 går också regionalbussförbindelse mellan Ängelholm och Hässleholm. De större vägarna är väg 21, 24 och 108 där 108:an bedöms ha ett stort upprustningsbehov. Bilinnehavet per person är större än riksgenomsnittet.

Natur- och rekreation

Kommunen har tillgång till stora rekreations-/skogsområden bl.a. Mulleskogen och Uggleområdet inom promenadavstånd från tätorten. Det finns också sjöar; Bälingsjön och Ybbarpsjön/Gustavsborgsområdet som är viktiga rekreativa områden.



18

Utmaningar

Stora utmaningar för Perstorp är t.ex. behovet av ökad inflyttning och bostadsförsörjning för olika grupper, att skapa ett levande centrum, trafikmässiga barriärer, översvämningsrisker, och risk- och miljöfrågor kopplat till industriell verksamhet. Bilanvändandet i Perstorp är högt, varför satsningar krävs på hållbara transportsystem.

Perstorps kommuns vision

Allmänt

Perstorps kommun har tagit fram en vision för kommunens utveckling, Vision 2030, som antogs av Kommunfullmäktige 2013. Nedan finns visionen sammanfattad. Översiktsplanarbetet behöver ta hänsyn till visionen.

Skolutveckling för framtidens unga

Perstorp är en kommun som genom åren har utbildat såväl Nobelpristagare som ledande naturvetare. Här finns en av landets främsta privata gymnasieskolor, en aktiv vuxenutbildning samt goda kopplingar mellan utbildning och näringsliv.

Perstorps vision för år 2030:

Kommunen erbjuder en bred och kvalificerad utbildning som uppmuntrar till fortsatta studier på högre utbildningsnivå.

Utbildningen är en del av det attraktiva boende som Perstorp erbjuder

Utbildning är prioriterat i kommunens budget

Skolan är en attraktiv arbetsplats



Skolgård. Bild Ida Wedin

Ett livskraftigt samhälle i rörelse

Perstorps naturnära och natursköna läge bland bokskogar och sjöar lockar till ett aktivt friluftsliv i skog och mark. Perstorps kommun arbetar aktivt med folkhälsan för minskade ohälsotal och ökad medellivslängd.

Perstorps vision för år 2030:

Folkhälsoperspektivet återspeglas i all kommunal verksamhet

Folkhälsotalen är bättre i Perstorp än genomsnittet i Skåne och uppmärksammas årligen

Samarbetet mellan socialtjänsten och skolan är väl utvecklat

Kommunen erbjuder en rådgivningsfunktion inom skuldsanering och folkhälsa som även jobbar förebyggande

Omsorgen arbetar förebyggande och aktivt i samhällsplaneringen



Naturen runt husknuten. Bild Ida Wedin

Här hittar du dina smultronställen

Människor är idag noggranna i sitt val av hemkommun. Utöver bra skola, attraktiva lägen och prisvärdhet efterfrågar många ett boende som har nära till nöjen. Ibland pratar man om en generation som är vana att ha allt inpå knuten och alltid tillgängligt.

Perstorps vision för år 2030:

Perstorp är en pendlingskommun i Nordvästra Skåne med goda kommunikationer till Helsingborg, Kristianstad, Lund, Malmö och Köpenhamn

I Perstorp finns en blomstrande landsbygd med väl utbyggda vägar för såväl bilar som cyklister

Kommunen stimulerar ett brett utbud av boendeformer



*Gemensamma odlingsytor
Bild Gehl architects*

Det gemensamma Perstorp

Perstorps kommun är mer än bara de anställda inom kommunen. Perstorps kommun är ett samhälle och en gemenskap som uppmuntrar till dialog och delaktighet.

Perstorps vision för år 2030:

Dialogen mellan kommunen, politiken och samhället är stark

Ungdomar aktiveras i politiken

Den moderna tekniken beaktas som ett led att kommunicera med medborgarna

Kommunen ser sig själv som en organisation präglad av service, engagemang och bemötande

Ett hållbart samhälle

Ett hållbart samhälle innebär en utveckling av samhället som tillgodoser varje människas grundläggande behov, kulturellt, socialt och miljömässigt, utan att frånta kommande generationers möjligheter till detsamma. Men utvecklingen behöver också vara ekonomiskt hållbar.

Perstorps vision för år 2030:

Miljö- och jämlikhetsfrågor genomsyrar all kommunens verksamhet

Utvecklingen är ekonomiskt och miljömässigt hållbar

Kommunens miljömål redovisas i bokslutet

Kommunens verksamheter och transporter är klimatneutrala

Minskad avfallsmängd i kommunen



Visionsbild Perstorp - Mötesplatserna är viktiga. Bild Malin Magnusson

Strategier för planförslaget

Från programmet till Översiktsplanen, Stadsbyggnadsvision 2030 hämtas strategibilderna på föregående sidor och utvecklingsstrategierna för den fysiska miljön. Stadsbyggnadsvisionen kopplas samman med den politiskt antagna visionen.

Ett gott liv under hela livet

För att locka fler invånare till Perstorp behövs möjligheter till boende för hela livet, möjligheter att byta boende efter olika skeden i livet och en utveckling av attraktiva miljöer utifrån Perstorps kommuns förutsättningar. Det finns ett behov av bostäder för människor med olika behov.

Kommunens bostadsförsörjningsprogram har identifierat behovet av marklägenheter för äldre och bostäder för unga. Därtill kommer behovet av bostäder för nyanlända. Perstorps kommuns bebyggelseutveckling föreslås ske längs kollektivtrafikstråk. Perstorps kommun ser att detta kan ske genom en förtätning av Perstorps tätort i centrala lägen och i naturnära/vattennära lägen inom ramen för tätorten. I anslutning till tätortens ytterområden kan det vara aktuellt att etablera områden för hästboende. Det är också viktigt att utveckla det befintliga bostadsbeståndet/miljöerna så att goda livsmiljöer för alla. En stor andel av flerbostadshusen i Perstorp är inte tillgängliga och en del miljöer behöver rustas upp, t.ex. kvarteren runt Centralskolan. Kommunen ser också det som mycket värdefullt att få tillbaka en kollektivtrafikförbindelse längsväg 108, som också kan förbindas med Ljungbyhed för resande söderut och väg 24 där regionalbussen Ängelholm – Hässleholm går. Det är då möjligt att komplettera med bo-

stadsbebyggelse i framförallt Bälinge som är en viktig rekreationspunkt nära verksamhetsområde längs E4 i Örskelljunga. Även Oderljunga, där bl.a. skola och förskola finns har potential. Man kan även överväga att komplettera med bostäder i Häljalt. I Häljalt finns planberedskap med kommunala tomter och i Oderljunga finns planlagd privatägd mark för tomter. För att utveckla Perstorps kommun som attraktiv boende- och arbetskommun behövs inom området boende- och livsmiljöer:

Strategier

- *Satsa på förtätning av centrum med en variation av bostäder i olika storlekar och prisnivåer, med ett fokus på mindre och prisvärda lägenheter.*
Bidrar till en mer levande miljö i centrum, möjligheter till första boenden för ungdomar och nyanlända samt möjligheter till flyttkedjor när äldre kan flytta till mindre bostad.
- *Satsa på kvalitet i nybyggnadsområden som drar nytta av Perstorps kommuns unika kvalitéer, närheten till natur, sjöar och småstadsmiljön.*
Bidrar till ökad inflyttning till kommunen och turism samt att kommuninvånarna trivs.
- *Ge förutsättningar för småskalig utveckling av byarna genom samarbete med lokala krafter, stöd till lokala initiativ och "akupunkturprojekt", mindre, lokalt förankrade utvecklingsprojekt som kan ge positiv spiral.*
Ger förutsättningar för att behålla service och ge valmöjligheter till olika livsstilar.

Det tillgängliga samhället med närhet till naturen

Perstorps kvalitéer är samhällets korta avstånd inom tätorten, en närhet till natur- och promenadstråk, tillgängligheten via tåg i öst - västlig riktning (och vidare mot Malmö och Stockholm). För att utvecklas som attraktiv boende - och arbetskommun behövs förbättringar inom området mobilitet och tillgänglighet. Väg 108 behöver utvecklas för att uppnå bättre trafiksäkerhet, cykeltrafik och kollektivtrafik. Detta bör prioriteras före extern lastbilstrafik som idag utgör en stor fara. Trafiken genom Perstorps tätort behöver också studeras och en del interna gator i Perstorp behöver avlastas från tung trafik. Gång- och cykelförbindelserna behöver bindas samman och göras tillgängliga.

Hastigheterna och gatornas utformning ses över, 30 - zon gäller i centrum och bör gälla i bostadsområden. Skånebanan behöver ses över och även kapaciteten för pendling Helsingborg och Kristianstad/Hässleholm. I ett visionärt perspektiv kanske Hyllstofta i Klippans kommun åter kan få en station och ge bra resmöjlighet för boende i Lycke (Klippans kommun) och Tostarps (Perstorps kommun) fritidsområden.

Strategier

- *Utveckla det rekreativa nätverket med tillgängliga förbindelser från tätorter till närliggande naturområden, utvecklade cykel- och vandringsleder regionalt och bättre information och marknadsföring. Bidrar till ökad turism och bättre möjligheter att dra nytta av naturvärden.*
- *Knyt samman kommundelar med utvecklad kollektivtrafik, trygg trafikmiljö och säkra cykelstråk längs 108 (nord-syd) och väg 21 (öst-väst). Bidrar till en mer sammanhängande kommun och möjlighet till utveckling.*
- *Förbättra de regionala förbindelserna genom en satsning på Skånebanan, utveckling av Perstorps station som mötesplats och ett större fokus på den nord-sydliga kopplingen mellan Örkelljunga och Malmö/Lund. Bidrar till större möjligheter för arbetspendling och företagsetableringar lokalt.*

Orten där människor är närmare

För att kunna erbjuda en attraktiv miljö för människor behövs levande platser och möjligheter till möten mellan olika grupper i Perstorp. Bara genom att skapa förtroende och förståelse mellan medborgarna kan klyftor och rädsla överbyggas. För att fullt ut kunna utnyttja Perstorps potential som ort där människorna är närmare behövs en satsning på livet i kommunen. Perstorps centrum är första mötet med besökaren från tåget och väg 21. Det är viktigt att skyltning, utformning m.m. görs på ett sätt som skapar intresse för människor att röra sig i centrum och att verksamheter kan finnas kvar och nyetablera. Uggleområdet är en viktig punkt med framtida idrottshall, bad och camping bl.a. som är viktig att vidareutveckla liksom Centralskolan och närområdet kring detta då dessa platser är viktiga offentliga miljöer. Detsamma gäller Plastens hus/Perstorps gymnasium och Folkets park.



*Julbelysning, Perstorps centrum. Bättre belysning kan öka tryggheten.
Foto Mattias Bjellvi*

Strategier

- *Använd Torget som mötesplats och vardagsrum för hela Perstorp, där medborgarna kan mötas och vara delaktiga i mindre och större projekt och event.*
Bidrar till en bättre integration och större trygghet genom fler ansikten på "byn". Ett aktivt torg för alla
- *Bjud in grupper som vanligtvis saknar inflytande för att påverka utformningen och aktiveringen av de offentliga rummen.*
Bidrar till att förankra projekt hos alla i kommunen, få fler att använda kommunens investeringar och skapa en känsla av gemensam nytta av kommunens investeringar.
- *Ge möjlighet för kommunens verksamheter och personal att vara synliga också i det offentliga rummet, t.ex. tillgänglig kundservice och kommunmötesplatser i butikslokaler.*
Bidrar till en tätare dialog med medborgarna och förståelse för kommunens arbete.

MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

Plankarta

Av plankartan framgår kommunens intentioner för mark- och vattenanvändningen och bebyggelseutvecklingen.

Huvudprincipen ligger fast från strategibilden.

En stor satsning på Perstorps tätort föreslås när det gäller verksamhetsområden, bostadsområden, grönområden.

Övriga satsningar på bebyggelseutveckling koncentreras till utveckling av väg 108 med kollektivtrafik, gång- och cykel och service i orterna Oderljunga, Häljalt, Ulfs och Bälinge med störst koncentration på Oderljunga och Bälinge. Viktiga destinationer som t.ex. Bälingebadet föreslås utvecklas.

Vidare föreslås landsbygden utvecklas med rekreationsstråk t.ex. ridleder som binder samman olika attraktionspunkter.

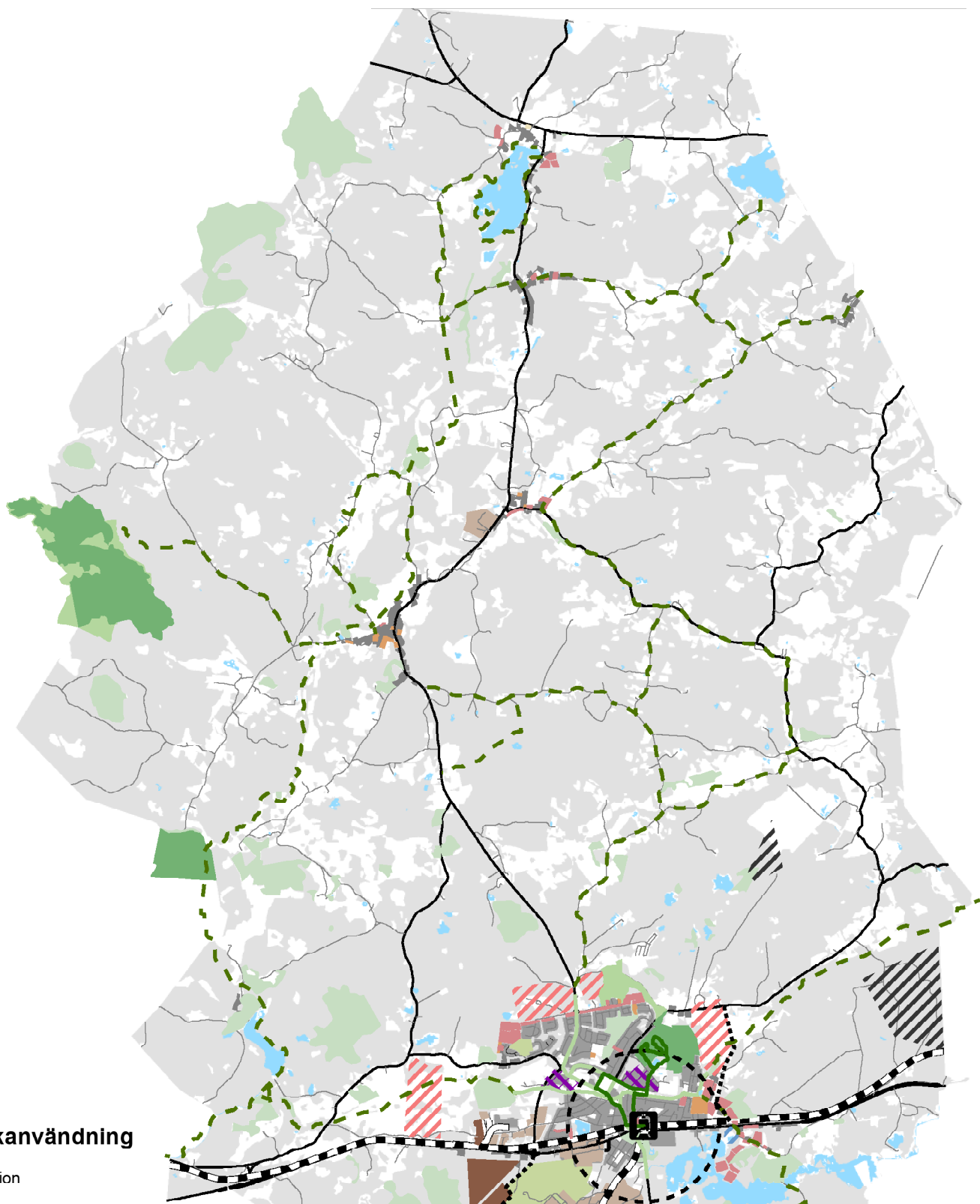
Utredningsområden för energi markeras på ett antal ställen i kommunen.



Bild Isabell



Bild Joakim Persson



Befintlig markanvändning

-  Järnvägsstation
-  Järnväg
-  1 km från station
-  Allmän väg
-  Allmän väg, mitträcke
-  Mindre bilväg
-  Kvartersgata
-  Planlagd mark
-  Natura 2000
-  Naturreservat
-  Höga naturvärden
-  Rekreation- och motionsområde
-  Vatten
- Bebyggelse
- Öppen mark
- Skog

Markanvändning 2030

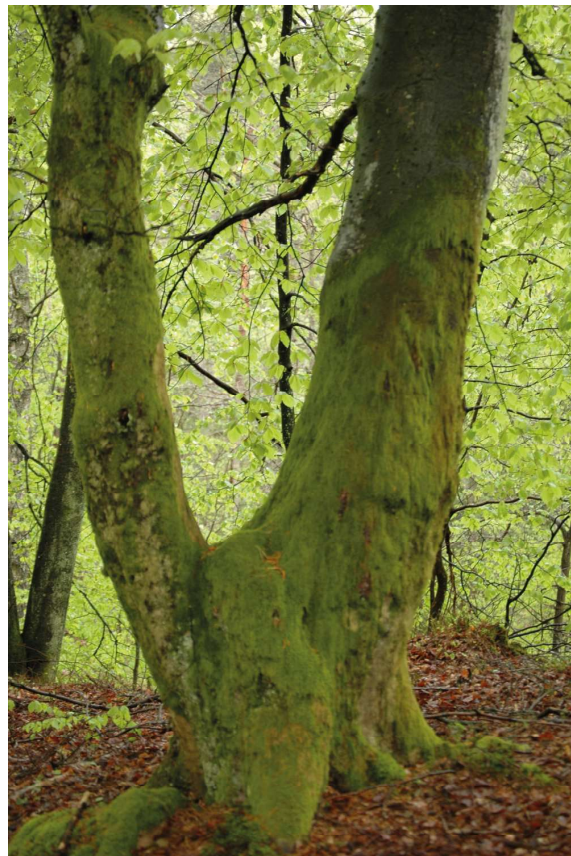
-  Hälsans stig
-  Vandringsled
-  Grönstråk inom tätbebyggt område
-  Väg 2030
-  Utredningsområde alt. energikällor
-  Bostadsbebyggelse
-  Fristående bebyggelse
-  Bad/turism
-  Verksamhetsområde
-  Blandad tätortsbebyggelse
- Fördämningsdamm
- Pendlarparkering



Restriktionskarta

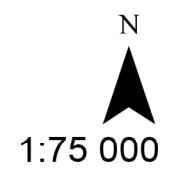
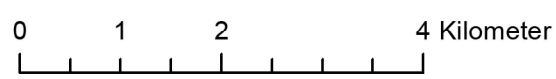
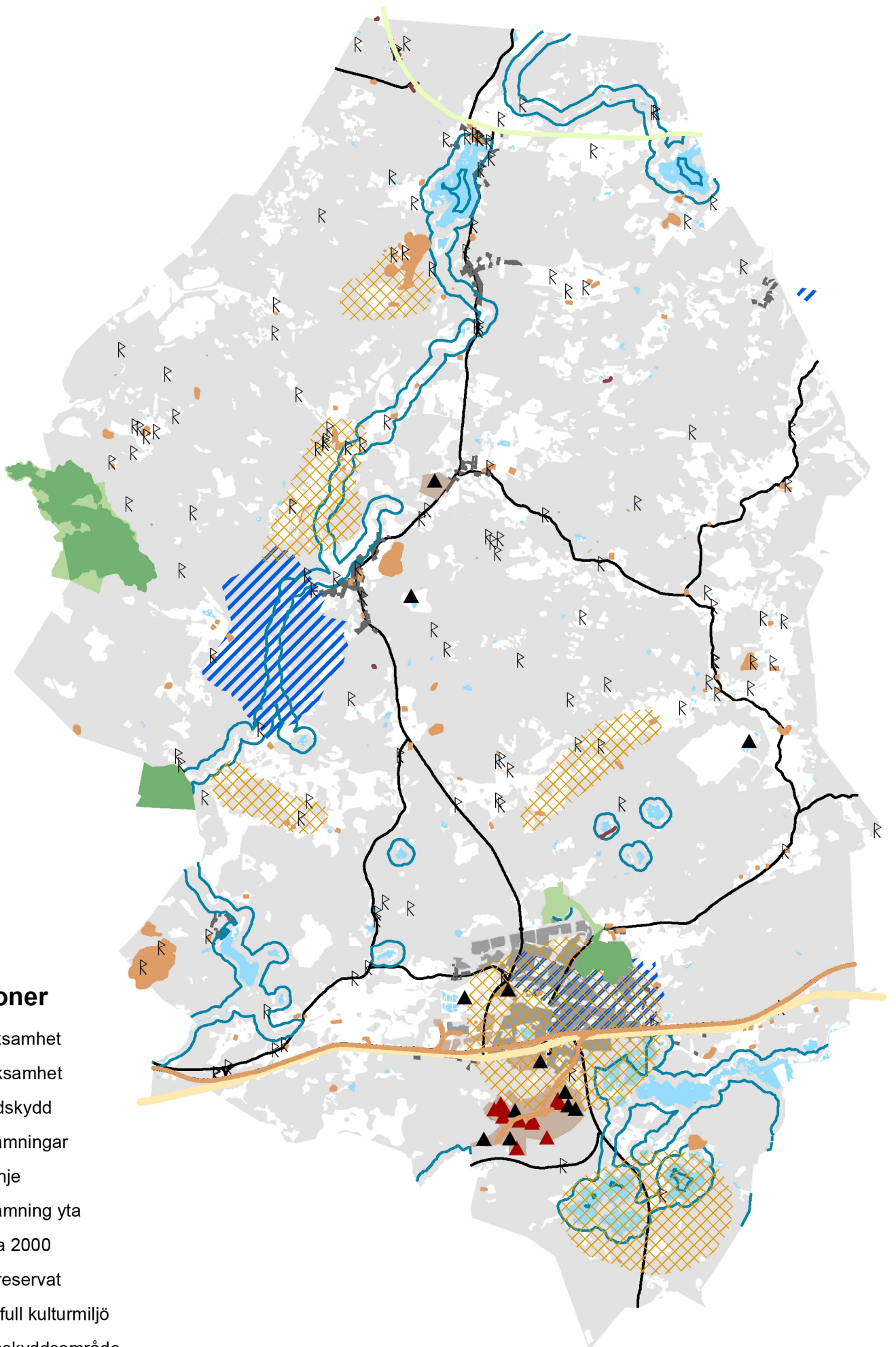
Av restriktionskartan framgår i stort de restriktioner som gäller för planering och byggande. De olika områdena beskrivs närmre under respektive sakrubrik.

Här finns samlat skydd för natur- och kulturvärden t.ex. naturreservat, strand-skydd och fornlämningsområden. Skyddsområden som vattentäktsområden och skyddsavstånd från verksamheter, transportleder m.m. redovisas också.



Restriktioner

- ▲ A verksamhet
- ▲ B verksamhet
- Strandskydd
- ⌘ Fornlämningar
- Fornlinje
- Fornlämning yta
- Natura 2000
- Naturreservat
- ▨ Värdefull kulturmiljö
- ▨ Vattenskyddsområde
- 30 m avstånd Järnväg
- 50 m avstånd Riksväg 21
- 30 m avstånd Riksväg 24



ORTSUTVECKLING

Allmänt

Av följande avsnitt framgår mer i detalj förslag till mark- och vattenanvändning och bebyggelseutveckling för kommunens olika orter, men även fritidsbebyggelse och landsbygd.

LIS (Landbygdsutveckling i strandnära lägen)

Kommunen har tagit fram en utredning som underlag för översiktsplanen, en s.k. LIS-plan. Strandskyddslagstiftningen tillåter inte planering av bostäder eller andra anläggningar närmare stränderna till sjöar och vattendrag än 100 meter. Syftet med lagstiftningen är att trygga allmänhetens tillgång till stränderna och samtidigt bevara goda livsvillkor för växt- och djurliv. Från grundregeln finns det ett undantag, så kallade särskilda skäl. Särskilda skäl för undantag är att stranden redan är i anspråkstagen av befintlig bebyggelse eller verksamhet i området. Från den 1 februari 2010 har kommunerna möjlighet att ytterligare lägga till ett skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna. Detta kallas för LIS som står för "landsbygdsutveckling i strandnära lägen". Områdena redovisas i kommunens översiktsplan och hänvisning görs till dessa i samband med framtida detaljplanering och bygglovärenden.

För att kunna peka ut LIS-områden har kommunen gjort en utredning. Utifrån de kriterier som tagits fram har Bälinge och Gustavsborg pekats ut som föreslagna LIS-områden. Ytterligare information kan hämtas ur utredningen.

Strategier:

Utveckla bebyggelse i första hand i linje med kollektivtrafik- och GC-stråk samt stråk för teknisk infasruktur

Utveckla varje orsts kvalitéer när det gäller tillgång till service, icke kommersiella mötesplatser, kulturmiljöer med mera

Bind samman rekreationsområden och turistdestinationer med vandringsstråk, GC-stråk och ridleder som också knyter samman orterna

Planera bebyggelsen med hänsyn till befintliga förhållanden



Bild Joakim Persson

Perstorp

Befolkning

Tätorten har ca 5600 invånare, vilket är den största orten i kommunen.

Befintliga miljöer

Perstorps tätort är relativt kompakt med huvuddelen av bostadsbebyggelse placerad norr om väg 21 och en stor del av de tyngre verksamheterna ligger i den västra delen av samhället och söder om väg 21 där Perstorps industripark är dominerande. I orten finns såväl parker som naturområden inom promenadavstånd. Större trafikleder är väg 21, Arons väg och Oderljungavägen. Längs med Oderljungavägen finns skolor, kyrka, Folkets park och Hembygdsgård. Vid Uggleområdet finns utomhus- och inomhusbad. I tätorten finns åk F-9 och även gymnasieskola. Det finns ett litet centrum intill stationen. Här finns även kommunhuset. Turistbyrå, gymnasium och Plastens hus ligger längs väg 21. Inom Rosenhill finns vårdcentral, folktandvård, förskola, Munka - Ljungby folkhögskola m.m.

Huvuddrag för ortens utveckling

Perstorps tätort behöver stärkas som centralort i kommunen. Det innebär att satsningar behöver göras på bostadsutbyggnad, rekreation, kultur, fritid, service, verksamhetsutbyggnad m.m. för att utveckla ortens attraktivitet.

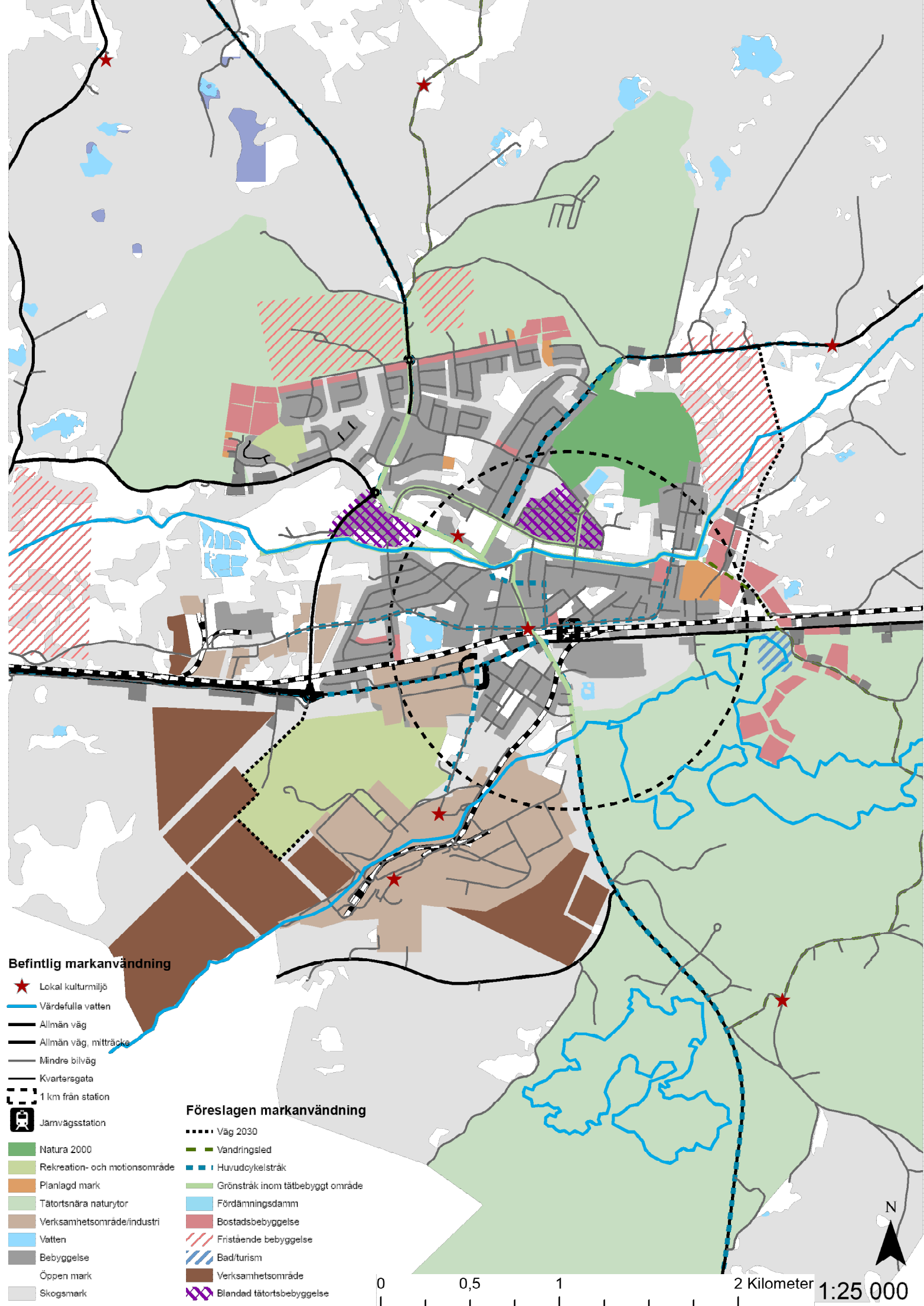
Ett förnyelsearbete kring centrum i Perstorp pågår med upprustning av bl.a. Stadsparken och gatumiljöerna, som behöver fortgå och fullföljas. Centrum kan i stort avgränsas från Stadsparken till stationen och mellan Hantverkaregatan och Köpmangatan. Fler bostäder behöver byggas på lucktomter i centrum och mer service behöver tillkomma för att skapa ett levande centrum.

Strategier för hantering av tomma kommersiella lokaler behöver tas fram gemensamt mellan kommun och näringsliv. I centrumförnyelsen ligger också att se över regler för parkering och hastighetsättning för att skapa en miljö som är attraktiv för gående och cyklister. Som strategi föreslås också att ge möjlighet för avlastande vägar som innebär att genomfartstrafiken i centrum med tung trafik minskas. I anslutning till 21:an föreslås verksamhetsområden för tyngre verksamheter. Vidare föreslås omvandling och förtätning inom Perstorps tätort för blandad stadsbebyggelse samt bostäder intill Mulleskogen och öster om Uggleskogen/Norregårdsområdet. Det är viktigt att gränsen mellan by/tätort och landsbygd definieras på ett bra sätt inte minst då Perstorps yttre gränser föreslås flyttas västerut (verksamheter) och österut (bostäder).

Bostäder

Förtätning föreslås i centrala, stationsnära lägen. Ny bebyggelse föreslås genom förtätning vid Svampvägen och Jeans damm. Ytterligare förtätning finns längs med Duvstigen och inom kv. Enen. Ytterligare byggmöjligheter för bostäder finns norr om Linjevägen vid Mulleskogen, nord - ost om Uggleskogen och öster om samhället vid Norregårdsområdet. Ny bostadsbebyggelse föreslås främst vid Zodiaken/Norregårdsvägen och nordost om Uggleskogen. Om elledningen kan grävas ner kan ytterligare bostadsmöjligheter skapas längs Linjevägen.

På sikt är det möjligt att få in bostäder i verksamhetsområdet mellan Trastvägen och Tjäderstigen så att bostäder och icke miljöstörande verksamhet kan blandas.



Befintlig markanvändning

- ★ Lokal kulturmiljö
- Värdefulla vatten
- Allmän väg
- Allmän väg, mitträcke
- Mindre bilväg
- Kvartersgata
- 1 km från station
- 🚂 Jämvägsstation
- 🌿 Natura 2000
- 🌿 Rekreation- och motionsområde
- 🏡 Planlagd mark
- 🌿 Tätortsnära naturytor
- 🏭 Verksamhetsområde/industri
- 💧 Vatten
- 🏠 Bebyggelse
- 🌳 Öppen mark
- 🌲 Skogsmark

Föreslagen markanvändning

- ⋯ Väg 2030
- Vandringsled
- Huvudcykelstråk
- Grönstråk inom tätbebyggt område
- 💧 Fördämningsdamm
- 🏠 Bostadsbebyggelse
- 🏠 Fristående bebyggelse
- 🏠 Bad/turism
- 🏭 Verksamhetsområde
- 🏠 Blandad tätortsbebyggelse



1:25 000

Även kv. Sågen 21 kan omvandlas. Bostadsbebyggelse söder om väg 21 kan vara intressant i attraktivt läge inom Gustavsborgsområdet vid sjöarna och med närhet till både centrum och golfbana. Det är också möjligt att iordningställa en centrumnära badsjö genom rening.

Verksamheter

Strategin är att ge möjlighet för verksamhetsutveckling för tyngre verksamheter väster om samhället och söder om 21:an i anslutning till Perstorps industripark. Söder om samhället ligger tyngre industrier som är miljöstörande och kräver skyddsavstånd. På mycket lång sikt finns stor potential att arbeta för att trycka riskbilden längre från Perstorp och öppna upp delar av industriparken samt omvandla kv. glasbruket till blandad stadsbebyggelse. Inom överskådlig framtid krävs fortfarande stor restriktivitet i etablering av bostäder och skolor, äldreboenden, förskolor inom behövliga skyddsavstånd.

Det finns centralt belägna verksamhetsområden som på sikt kan omvandlas till blandbebyggelse med icke miljöstörande verksamhet inom kv. Sågen och mellan Tjäderstigen och Trastvägen.

Kommunikationer

Nya trafikförbindelser föreslås i form av en ny vägdragnings från 21:an kopplad till Arons väg för att mata verksamhetsområdena vid industriparken. Vidare föreslås en väg från 21:an till Spjutserödsvägen för att avlasta tung trafik från centrala Perstorp. Cykelnätet föreslås byggas ut och kompletteras med cykelplanen som grund.

Viktigt är också att ta höjd för att förbättra Skånebanans kapacitet och även vidareutveckla stationsmiljön med pendlarparkeringar, cykelställ m.m.

Grönstruktur, kultur, fritid och rekreation

Ett tydligt grönstråk föreslås längs med Perstorpsbäcken från Reningsverksdamarna till Norregård, som också knyts samman med Idrottsområdet/Uggleområdet. Det andra huvudstråket går i nord-sydlig riktning från Mulleskogen via Andreassons Äng och anknyter till Gustavsborgsområdet söderut.

Stråket längs med Oderljungavägen innehåller kyrka/prästgård/församlingshem, Folkpark, Centralskolan med aulan som kulturhus och Parkskolan. Det är viktigt att länka samman detta stråk med Bäckastråket och centrum och tydliggöra det gestaltningmässigt samt förbättra trafiksäkerheten.

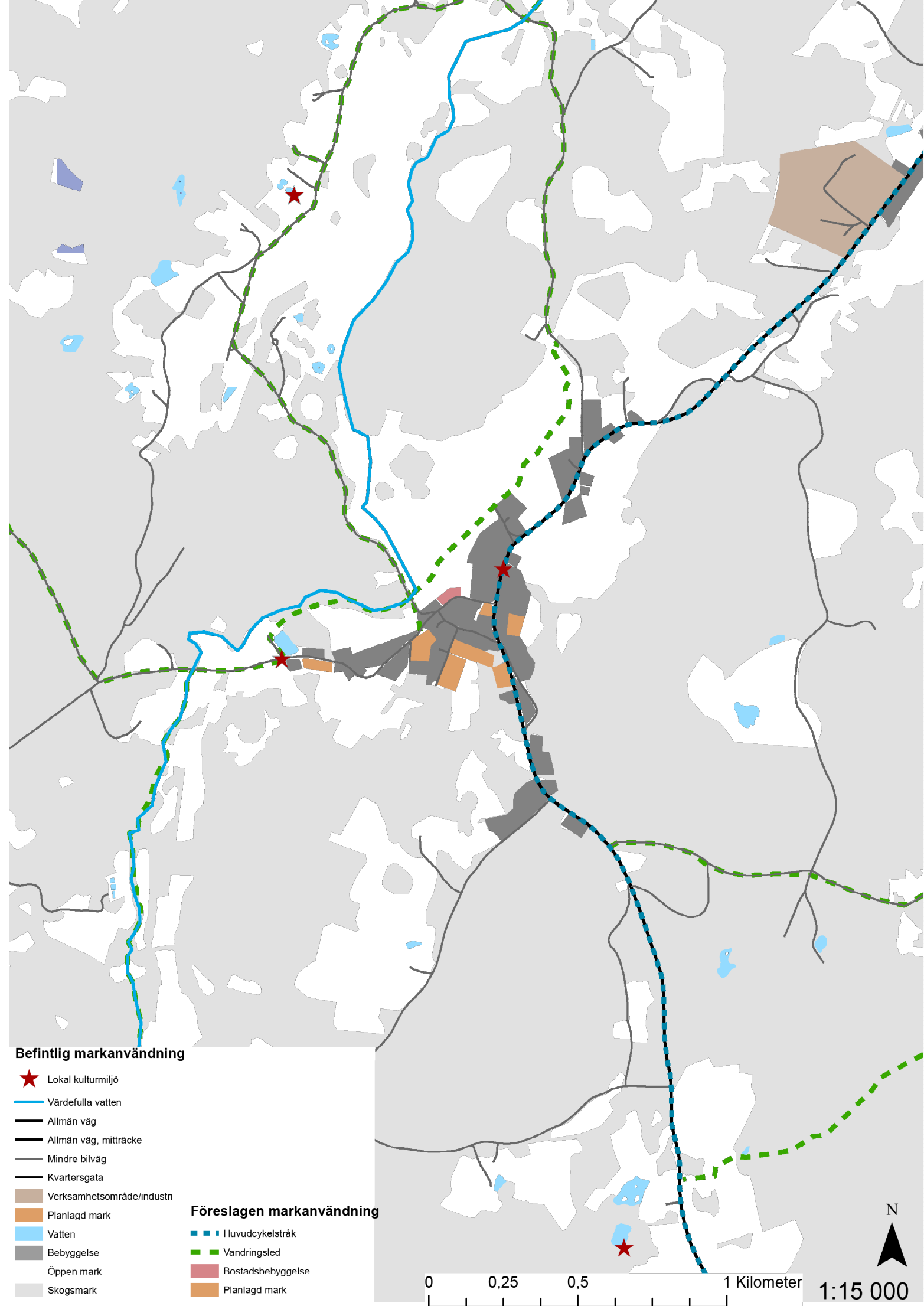
Det finns flera möjligheter till promenadstråk, cykelleder och ridstigar i anslutning till tätorten.

Motstående intressen

Förtätning kan innebära ett motstående intresse då det finns risk att naturområden tas i anspråk för bebyggelse. Det kan också finnas konflikter i samlokalisering mellan bostäder och verksamheter ur störningssynpunkt.

Utredningsbehov

Ev. nya bostäder behöver studeras ytterligare i planarbete eller i samband med bygglovgivning i förhållande till landskapsbild och kulturmiljö. Praktiska frågor kring geoteknik, Vatten och avlopp behöver gås igenom.



Befintlig markanvändning

- ★ Lokal kulturmiljö
- Värdefulla vatten
- Allmän väg
- Allmän väg, mitträcke
- Mindre bilväg
- Kvartersgata
- Verksamhetsområde/industri
- Planlagd mark
- Vatten
- Bebyggelse
- Öppen mark
- Skogsmark

Föreslagen markanvändning

- - - Huvudcykelstråk
- - - Vandringsled
- Bostadsbebyggelse
- Planlagd mark



Oderljunga

Befolkning

Oderljunga har ca 150 invånare.

Befintliga miljöer

Oderljunga är en mindre by med kyrka och församlingsverksamhet samt skola och förskola. Här finns en del bostadsbebyggelse av varierande ålder. I Oderljunga finns också en bevarad vattenmölla, som är museum och samlingslokal. Kommersiell service saknas i stort sett. Oderljunga är detaljplanelagt till stor del. Kommunen har på senare år satsat på utbyggnad av skola/förskola i Oderljunga och delar av skolgården rustades upp under 2016.

Huvuddrag i ortens utveckling

Det finns planberedskap för ett 20-tal tomter och översiktsplanen ger utrymme för ytterligare kompletteringar i lucktomter. Kommunen önskar att busslinjen kommer tillbaka och att trafiksäkerhetshöjande insatser görs på väg 108. Ett "torg" kan tillskapas på skolgården vid kyrkan. Ett promenadstråk kan anläggas längs med bäcken. Det är viktigt att gränsen mot landskapet även fortsättningsvis är tydlig och väl utformad.

Bostäder och verksamheter

Planberedskap finns för bostäder och möjligheter till kompletteringsbebyggelse finns längs med Torpsvägen. För närvarande finns inget behov av utbyggnad för verksamheter, men det finns ett behov av att tydliggöra centrum i Oderljunga med kyrka, skola, förskola m.m.

Kommunikationer

Trafiksäkerhetshöjande insatser behövs längs väg 108. Kommunen önskar att en ny bussförbindelse längs väg 108 tillkommer. En sammanhängande gång- och cykelväg från Perstorp till Bälunge behöver byggas ut.

Grönstruktur, kultur, fritid och rekreation

Ett promenadstråk kan tillskapas längs bäcken. Oderljunga Mölla och skolan/förskolan och kyrkan är viktiga träffpunkter/mötesplatser som kan utnyttjas mer.

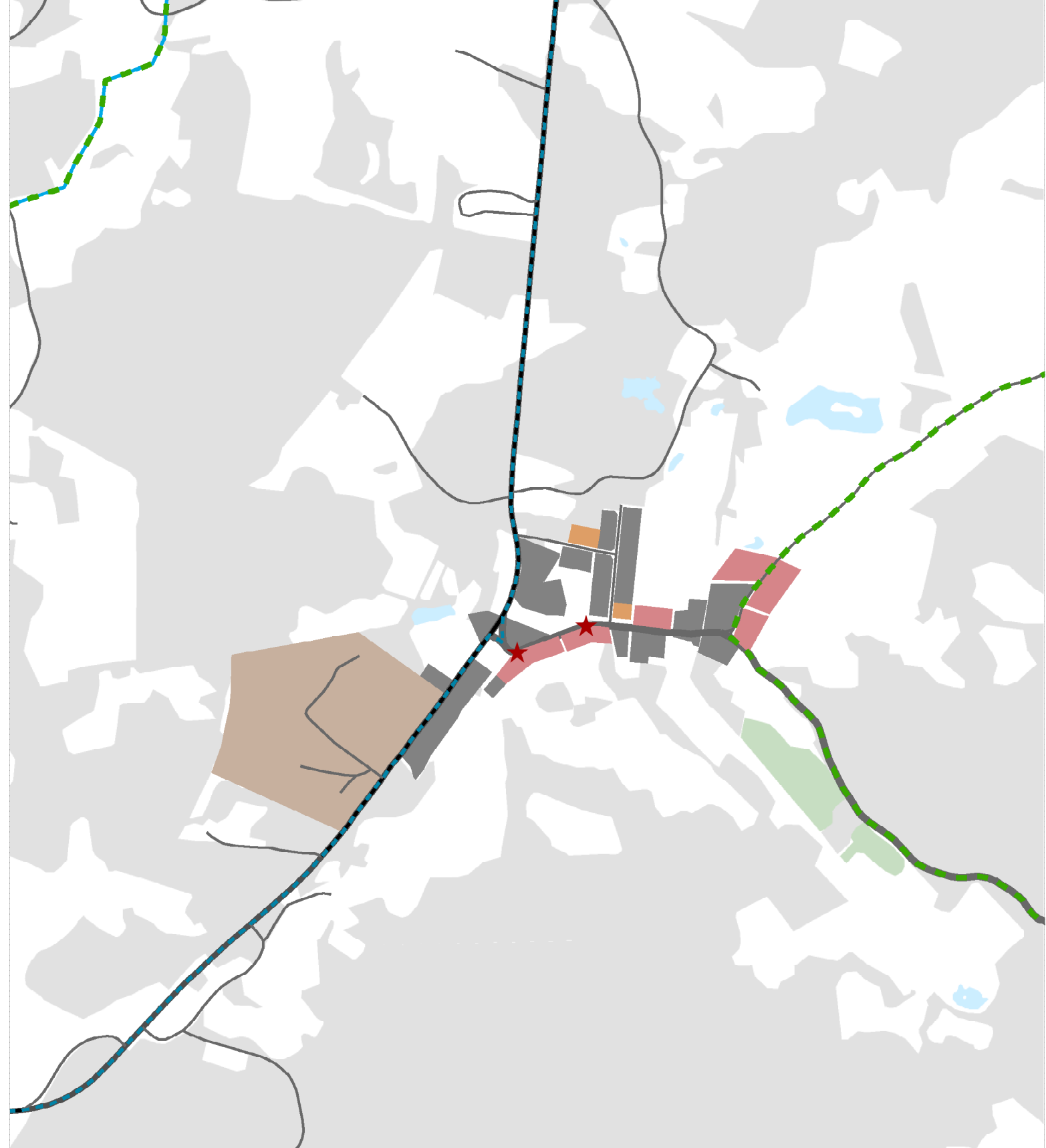
Motstående intressen

Det finns motstående intressen i att inskränka tung trafik till förmån för ökad trafiksäkerhet längs med väg 108 inom samhället.

Utredningsbehov

Ev. nya bostäder behöver studeras ytterligare i planarbete eller i samband med bygglovgivning i förhållande till landskapsbild och kulturmiljö. Praktiska frågor kring geoteknik, vatten och avlopp behöver gås igenom.

Utveckling av Väg 108 behöver utredas i en åtgärdsvalsstudie.

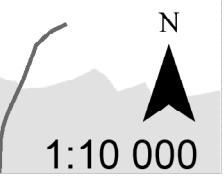


Befintlig markanvändning

- ★ Lokal kulturmiljö
- Värdefulla vatten
- Allmän väg
- Allmän väg, mitträcke
- Mindre bilväg
- Kvartersgata
- Bostadsbebyggelse
- Verksamhetsområde/industri
- Planlagd mark
- I låga naturvärden
- Övrig mark
- Vatten
- Bebyggelse

Föreslagen markanvändning

- Huvudcykelstråk
- Vandringsled
- Bostadsbebyggelse



Häljalt/Ulfs

Befolkning

Häljalt och Ulfs är två av kommunens mindre samhällen.

Befintliga miljöer

Häljalt har viss industriell verksamhet. Här ligger också villakvarter som planerades och genomfördes på 70-talet. Alla tomterna är inte bebyggda. Det finns också en del äldre bebyggelse längs 108:an. Ulfs har äldre småskalig bebyggelse, varav flera miljöer med högt kulturmiljöintresse t.ex. Ulfs f.d. skola och f.d. Gästgivaregården. Större delen av Häljalt är detaljplanelagt.

Huvuddrag för orternas utveckling

Det finns möjlighet att komplettera begränsat med bostadsbebyggelse i Häljalt och Ulfs. I Häljalt finns det då viss möjlighet att lösa trafikproblematiken på 108:an genom att nya infarter kan anordnas från baksidan på berörda fastigheter så att bättre trafiksäkerhet kan uppnås. Det är viktigt att gränsen mellan orterna fortfarande är tydlig visuellt.

Bostäder och verksamheter

Viss kompletterande bostadsbebyggelse föreslås i lucktomter i den nordvästra delen av Häljalt. Kommunen har redan en del redan planlagda villatomter i Häljalt. Industriell verksamhet föreslås koncentreras till den sydvästra delen av orten där befintliga verksamheter finns.

Kommunikationer

Kommunen önskar busstrafiken att kunna komma tillbaka längs 108:an för bättre kommunikationer. Även en gång- och cykelförbindelse mellan Bälinge och Perstorp föreslås och att trafiksäkerhetsåtgärder görs.

Grönstruktur, kultur, fritid och rekreation

Det finns ett mindre grönområde i centrala Häljalt som ev. kan kompletteras med lekutrustning.

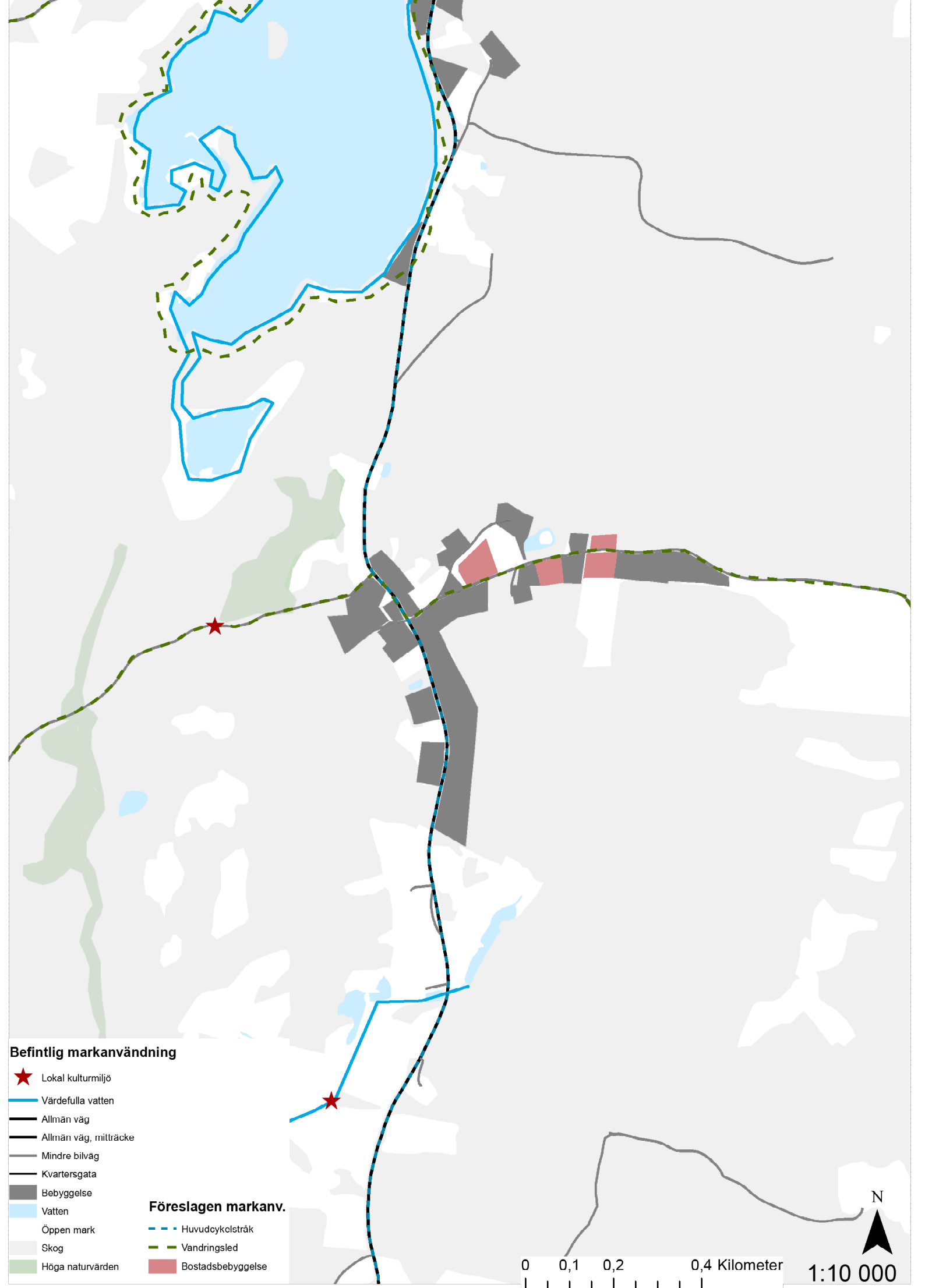
Motstående intressen

Motstående intressen kan vara att trycket på trafiken längs 108-an kan öka till följd av ny bebyggelse. Ny bebyggelse kan påverka kulturmiljön i Ulfs.

Utredningsbehov

Ev. nya bostäder behöver studeras ytterligare i planarbete eller i samband med bygglovgivning i förhållande till landskapsbild och kulturmiljö. Praktiska frågor kring geoteknik, VA med behöver gås igenom.

Väg 108 behöver studeras i åtgärdsvalsstudie.



Befintlig markanvändning

- ★ Lokal kulturmiljö
- Värdefulla vatten
- Allmän väg
- Allmän väg, mitträcke
- Mindre bilväg
- Kvartersgata
- Bebyggelse
- Vatten
- Öppen mark
- Skog
- Höga naturvärden

Föreslagen markanv.

- - - Huvudecykelstråk
- - - Vandringsled
- Bostadsbebyggelse

0 0,1 0,2 0,4 Kilometer

1:10 000



Bälinge

Befolkning

Bälinge består av en mindre ansamling gårdar/lantbruk och fritidshus/enbostadshus.

Befintliga miljöer

Dagens Bälinge är en småskalig by intill väg 24 och norr om Bälingsjön med gårdar och boningshus. Byn har stora kulturvärden med äldre bebyggelse och fina utblickar i landskapet och mot sjön. En del fritidsbebyggelse finns runt sjön och här finns även Bälingebadet med camping.

Huvuddrag för ortens utveckling

Bälinge har potential att utvecklas som boendeort genom komplettering med bostadsbebyggelse i anslutning till Bälinge by. Orten ligger attraktivt vid Bälingsjön och med närhet till väg 24 där det finns bra kollektivtrafikförbindelser. Om det är möjligt att få tillbaka bussförbindelse längs 108:an blir förutsättningarna ännu bättre. Bälingebadet med camping kan utvecklas som destination med fler campingplatser öster om 108:an om trafiksäkerhetsproblematiken på 108:an kan lösas.

Ett promenadstråk kan tillskapas längs med Bälingsjön.

Det är viktigt att karaktären på bebyggelsen och omfattningen är sådan att småskaligheten i byn bibehålls och att gränserna mot landskapet blir väl utformade. Orten har därför pekats ut som s.k. LIS-område (Landsbyggsutveckling i strandnära läge).

Bostäder och verksamheter

Viss kompletterande bostadsbebyggelse som planeras med respekt för kulturmiljön föreslås i västra delen av Bälinge. Bebyggelsen ska utformas med en skala som är anpassad efter landskapet och kulturmiljön.

Kommunikationer

Området nås enkelt via väg som ansluter till väg 24 och 108:an. Området har närhet till busslinje på 24:an och kommunen arbetar för att busslinjen längs 108:n ska återupprättas. Pendlarparkering föreslås i anslutning till väg 24.

Grönstrukturutveckling, kultur, fritid och rekreation

Bälingebadet med camping kan utvecklas som destination med fler campingplatser öster om 108:an om trafiksäkerhetsproblematiken på 108:an kan lösas. Promenadstråk kan anordnas längs med Bälingsjön.

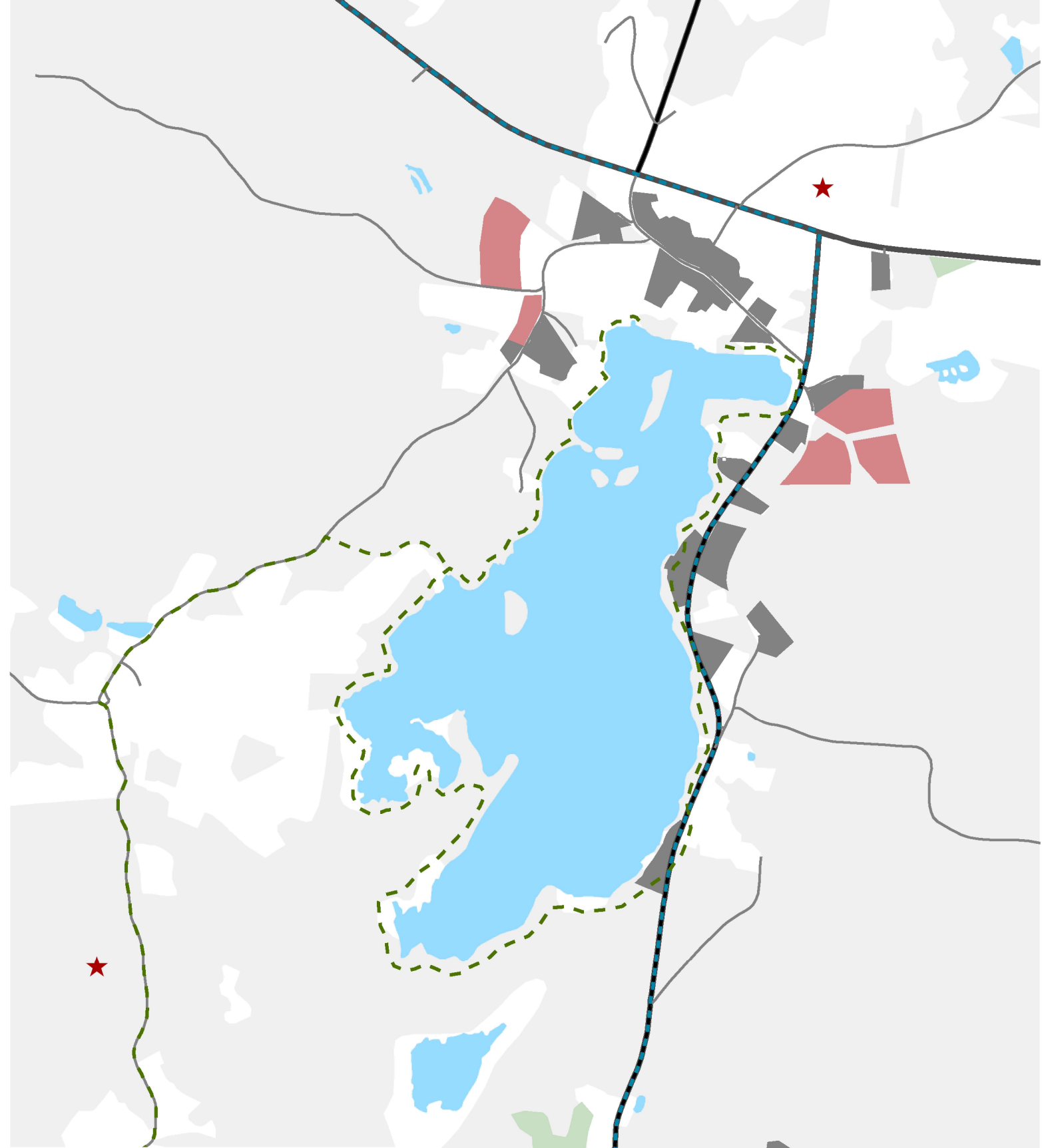
Motstående intressen

Motstående intressen finns när det gäller planering inom strandskyddsområde. Det kan också finnas konflikter vid planering av bebyggelse inom kulturmiljön. Badet och campingen påverkar trafikmiljön på väg 108 där trafiksäkerhetsåtgärder krävs.

Utredningsbehov

Ev. nya bostäder behöver studeras ytterligare i planarbete eller i samband med bygglovgivning i förhållande till landskapsbild och kulturmiljö. Praktiska frågor kring geoteknik, VA med mera behöver gås igenom.

Campingen och badets utveckling behöver särskilt studeras, liksom utveckling av väg 108 och ev. pendlarparkering.



Befintlig markanvändning

- Block1
- ★ Lokal kulturmiljö
- Allmän väg
- Allmän väg, mitträcke
- Mindre bilväg
- Kvartersgata
- Bebyggelse
- Vatten
- Öppen mark
- Skog
- Höga naturvärden

Föreslagen markanvändning

- Block1
- Huvudcykelstråk
- Vandringsled
- Bostadsbebyggelse



Landsbygd/fritidsbebyggelse

Källstorp/Månstorp/ Köpinge

För Källstorp/Månstorp/Köpinge planeras ingen större bebyggelseutveckling eftersom dessa inte ligger i kollektivtrafikstråk och inte heller har tillgång till service. Enstaka kompletteringsbebyggelse kan ske med respekt för kulturmiljön. Vatten- och avloppfrågorna behöver lösas. I Köpinge ligger Hasselfors Gardens anläggning som producerar kvalitetsjordar. Utrymme behöver finnas för täktverksamhet och utveckling av verksamhetslokalerna.

Tostarp/Dalshult

Områdena ska kvarstå för i första hand fritidsbebyggelse. För Tostarp krävs en samlad översyn över VA-situationen och bebyggelseutvecklingen.

Landsbygd

Perstorps kommun önskar en levande landsbygd och ny bebyggelse kan stimulera en positiv utveckling. För att främja en hållbar utveckling bör bebyggelsen i första hand lokaliseras till befintliga bebyggelsamlingar, främst de större utpekade orterna. Det är annars svårt att lösa frågor kring vatten- och avlopp, skolskjuts, tillgång till service m.m. Hänsyn behöver också tas till lantbrukets intressen.



Bilder Stefan Franzén

KULTURMILJÖ

Allmänt

I detta avsnitt behandlas kulturmiljöer i Perstorps kommun. Perstorps tätort är förhållandevis ung och det finns förhållandevis lite äldre bebyggelse. Det finns en del äldre villabyggnader runt Rosenhill och Söder om Vilhelm Wendts park. Enstaka äldre bebyggelse finns i centrum. Hembygdsgården och kyrkan med församlingshem och prästgård har stora värden. Det finns också värdefull bebyggelse som speglar Perstorps expansiva period från 1950 - 70 - talet t.ex. Folkets park, flerbostadshus inom Ljungkullen, Egna hem längs Rydbovägen samt radhus och villor inom Musikkvarteren. Perstorps industripark rymmer äldre och nyare bebyggelse med stora värden t.ex. Stensmölla och River house. På landsbygden finns flera fina miljöer t.ex. Ebbarps skola, Ulfs by med skola och Gästgivaregård, Månstorp/Köpinge byar, Örahultstugan, Vildrosor och höns m.m. Oderljunga kyrkby är som helhet värdefull liksom bykarakteren i Bälinge. Landskapsbilden längs 108:an är bevarandevärd liksom vid Månstorp/Källstorp.

Strategier:

Värna och skydda viktiga kulturvärden

Använd kulturmiljön som en del i upplevelsen inom turism och rekreation

Bind samman kulturmiljöer i promenad-, vandrings- och GC-stråk.

Ta fram underlag för att skydda kulturvärden och informera om kulturmiljöns värden



Hembygdsgården. Bild Joakim Persson

Riksintressen

Särskilt värdefulla kulturmiljöer har av Riksantikvarieämbetet angivits som riksintressanta. I Perstorps kommun finns inga sådana utpekade.

Regionalt intressanta kulturmiljöer

I Länsstyrelsens urval av kulturmiljöer som har särskilda värden finns utöver Perstorps tätort nämnda fem objekt: Gustavsborg, Hagstad, Hägnaden, Källstorp - Månstorp och Örahult. Dessa objekt berörs närmare nedan.

Lokalt intressanta kulturmiljöer

1. Bälinge kvarn
Kvarn med välbevarat maskineri.
2. Örahultstugan
Stugan tillhör ett kulturhistoriskt intressant exempel på högloftstuga från 1700-talet. Den ligger på sin ursprungliga plats. Alla förändringar måste ske med stor varsamhet
3. Ulfs före detta skola
4. Skingeröds kvarn
5. Skingeröds gård
6. Häljalt 12:80.
Länga mitt i Häljalts by; före detta utskänkningsställe och speceriaffär.
7. Häljalt 12:93
Enligt uppgift är boningshuset byggt år 1698. Trädgården är från slutet av 1800-talet med för den tiden typisk utformning.
8. Oderljunga by
Här finns, kyrka skola och det gamla kommunalhuset.

Prästgården byggdes år 1927 på kyrkans mark och är en tidstypisk byggnad. Vid framtida åtgärder bör byggnadens karaktär bevaras.

9. Artur Lundkvists födelsehem
Den kände författaren Artur Lundkvists födelsehem i Hagstad, Oderljunga socken, numera en del av Perstorps kommun. Boningshuset och de flankerande friliggande ekonomibygnaderna renoverades i början av 1990-talet. Huset används av författarstipendiater. Stor hänsyn till miljö och byggnader bör visas vid eventuella åtgärder.

9. Oderljunga mölla
Möllan byggdes 1889 vid Bäljane å. Kvarnen ersatte 4-5 skvaltkvarnar (liten vattenkvarn med skovelhjul). Vid till- eller ombyggnader bör stor hänsyn tas till de ursprungliga byggnaderna.

11. Altarstenen

12. Vasabyggets före detta skola

13. Spårvägen från torvmossen Rågmyren.
Järnvägen är smalspårig och används fortfarande av Hasselfors Garden i Köpinge, som bör bevara järnvägen som ett minne från tider då torvtäkten var mycket viktig.

14. Månstorp 2-7
Hästskoformad gård.

15. Månstorp 3:36 och 3:37
Två kringbyggda gårdar med säregen karaktär, som bör behandlas varsamt vid förändringar

16. Torvströfabriken i Köpinge.

17. Källstorp 7:24
Hästskoformad gård med ekonomilängor i gråsten. Området, som består av ett mycket vackert kulturlandskap med stor rikedom och omväxling på stenmurar, betesmark, åkermark och skogsmark har behandlats separat under egen rubrik. Karaktären på denna gård bör bevaras.

18. Harholma missionshus

19. Troedsberga 9:40
Lurebygget med fyrlängad gård, som om möjligt bör bevaras.

20. Troedsberga 9:7
Hägnaden med fyrlängad gård.

21. Röse i Tostarp

22. Ebbarps kraftstation
Bäljane å är här uppdämd till en sjö vid Tostarp.

23. Ebbarpshus
Byggnaden är ett typexempel på så kallad backstuga för fattiga. Den uppfördes på ofri grund i utkanten av byn Ebbarp i början av 1800-talet.
Byggnadens typiska karaktär bör bevaras vid framtida åtgärder.

24. Ebbarps före detta skola
Karaktären på denna stenskola bör så långt möjligt bevaras.

25. Blekemossa
En före detta gästgivaregård.

26. Miljön kring Perstorps kyrka
Kyrkan i romansk stil är byggd på sent 1100-tal till tidigt 1200-tal.
Den låga bebyggelsemiljön intill kyrkan vid Oderljungavägen med 1847 års skola och hembygdsgård utgör ett mycket värdefullt inslag i Perstorp.
Alla typer av förändringar måste anpassas till miljön. Områdets kvalitéer bör säkerställas.

27. Perstorps stationssamhälle
Vid Köpmangatan ligger idag "Öfverbergs" sekelskiftes stenhus. Skydd i detaljplan bör övervägas. Paviljongen på fastigheten Perstorp 23:12 uppvisar fin panelarkitektur från tidigt 1900-tal och är skyddad i detaljplan.
Vissa byggnader längs Stockholmsvägen 47-51 har typiska drag från 1930-talet, som bör beaktas vid förändringar. Biografen från 1950-talet är väl bevarad och ett skydd mot förvanskning bör övervägas.

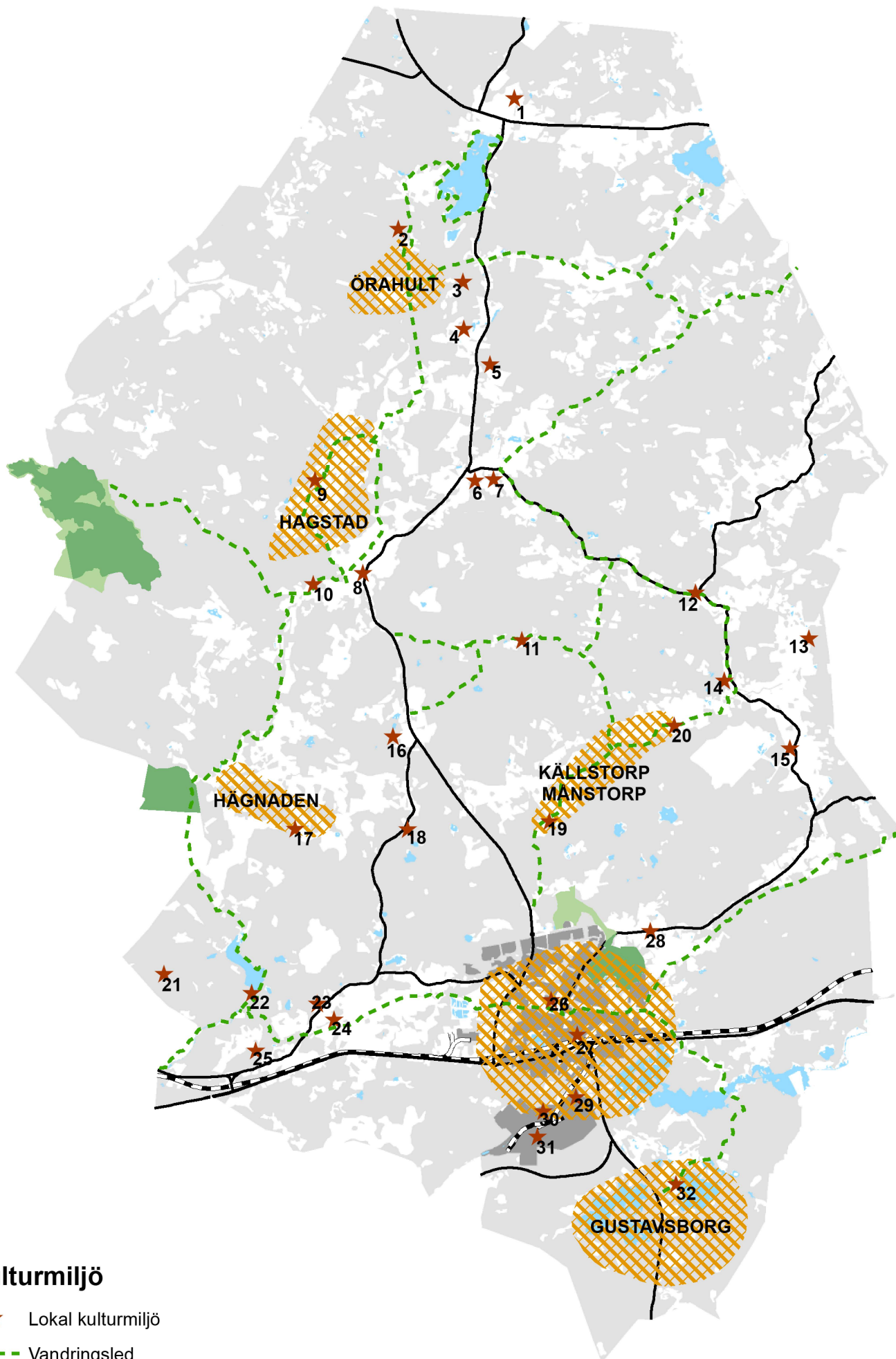
25. Spjutseröd 7:11
Välbevarade boningshus med snickarglädje, som bör visas hänsyn vid förändringar.

29. Stensmälla
Från början var byggnaden familjen Wendts privatbostad på fabriksområdet för Perstorp AB. Numera används den för representationsändamål av Perstorp Industripark. Framtida skötsel: se nedan.

30. River House
Nytt huvudkontor till Perstorp Construction Chemicals AB, Byggnaden, som överbryggat Ybbarpsån ritades 1996 av Uulas Arkitektkontor genom Sten Liljedahl och Jerker Edfast.

31. Perstorp Industripark
Regleringar bör införas för hur värdefulla industribyggnader ska hanteras.

32. Gustafsborgs Säteri
Inom det natursköna Gustafsborgsområdet ligger Gustafsborgs gård, som är den enda byggnaden i Perstorps kommun med herrgårdskaraktär. Huvudbyggnaden är från 1800-talet och är vitputsad med två fristående flyglar. Intill boningshuset men ändå avskilt ligger ekonomibyggnader av yngre datum. Inte långt från gården återfinns minnesstenen över Skånska Glasbruket. Herrgårdsmiljön bör bevaras intakt och naturmiljön runt husen bibehållas.



Kulturmiljö

- ★ Lokal kulturmiljö
- Vandringsled
- ▨ Värdefull kulturmiljö
- Natura 2000
- Naturreservat

0 1 2 4 Kilometer



NATUR, FRITID OCH REKREATION

Allmänt

I detta avsnitt redovisas natur, fritid och rekreation i Perstorps kommun. Perstorps kommun är rik på naturmiljöer som är skyddsvärda. Viktiga avvägningar måste göras mot exploateringsintressen.

Perstorps kommun tillhör de skånska skogskommunerna. Drygt 60 % av den totala arealen utgörs av skogsmark, vilket kan jämföras med mindre än 2 % för de sydvästskånska kommunerna: Naturen är överlag varierad med både barr- och lövskog och däremellan ett stort antal mossar. Flera av mossarna har höga naturvärden och bidrar i stor utsträckning till variationen i landskapet. I kommunen finns också ett flertal sjöar varav Bälingsjön och Fjällramsjön är de två största. Av det tidigare odlingslandskapet finns idag bara små rester kvar vilket gör det särskilt värdefullt, både ur naturvårdssynpunkt men också för variationen i landskapet. Kommunen avvattnas via ett flertal vattendrag där Bäljande å och Perstorpsbäcken är de största.

Perstorps kommun har tagit fram ett Naturvårdsprogram som redovisar värdefulla naturområden i Perstorp. Det utgör ett värdefullt underlag vid planering av t.ex. bebyggelse och infrastruktur.

Perstorps kommun har vidare tagit fram en gång- och cykelplan och en grönplan. Perstorp har goda förutsättningar för fritid och rekreation med sina naturvärden. Under ett antal år stora satsningar på t.ex. ny skateboardbana, ny idrottshall med mera. Ytterligare satsningar behövs.

Strategier:

Bevara och utveckla naturen. Perstorps kommun ska verka för att så många som möjligt att de i naturvårdsprogrammet ska bevaras och skötas så att naturvärdena består eller i bästa fall ökar.

Perstorps kommun ska i de fall det är möjligt nyskapa naturområden och i de fall natur- områden tas i anspråk till annat överväga att kompensera, så att det totala naturvärdet inte minskar.

Perstorps kommun ska fortlöpande undersöka, inventera och övervaka naturen i kommunen samt sprida kuskap om naturen på ett lustfyllt och intresseväckande vis till tjänstemän, politiker och allmänhet.

Utveckla gröna, sammanhängande stråk ur rekreationssynpunkt, men också som spridningskorridorer för djur- och växtliv. Kombinera med vandringsstråk, ridleder och GC-stråk.

Utveckla goda fritidsmiljöer utomhus och inomhus t.ex. idrottshall, skatebana, utegym, ridleder, promenadstråk m.m.

Naturmiljöer

Naturresevat

I Perstorps kommun finns tre naturreservat. Mulleskogens naturreservat och Uggleskogens naturreservat som är inrättade av kommunen samt Varshultamyrens naturreservat som är inrättat av länsstyrelsen. Alla naturreservat har en skötselplan och föreskrifter som reglerar vad som är tillåtet i reservatet. Skötselplaner som reglerar vad som är tillåtet i reservatet. Skötselplanen och föreskrifterna fasställs i reservatsbeslutet och blir i och med att beslutet vinner laga kraft juridiskt bindande. Varshultamyren och Uggleskogen som även är riksintressen beskrivs närmre nedan.

Riksintressen och Natura 2000

Varshultamyren

Ett mycket värdefullt myrkomplex i den västra delen av kommunen. Området har en intressant flora och ett rikt fågelliv. Området är upptaget som Riksintresse för naturvården samt utpekade som Natura 2000-område. Området är även Naturresevat. Ingen påverkan på hydrologin genom dikning eller täkt. Området lämnas för fri utveckling

Uggleskogen

Alldeles i utkanten av Perstorps samhälle ligger det kommunala Naturresevatet Uggleskogen. Natura 2000-området är en del av området. Reservatet utgörs huvudsakligen av en äldre hedbokskog med inslag av ängsrester. På de gamla bokarna i sydöst finns flera rödlistade lavar och även mossfloran är värdefull. Flera

arter hålträdshäckande fåglar finns i reservatet. Området är viktigt för friluftslivet. Området skall skötas enligt upprättad skötselplan.

Rödlistade arter

I kommunen har flera rödlistade arter påträffats. De rödlistade arterna förekommer främst i skogsmark och jordbruksmark, och då främst i naturbetesmarker. Rödlistade arter förekommer även i olika vattenmiljöer och i miljöer som är starkt påverkade av mänsklig aktivitet som täkter, kantzoner av åkermark och parker med äldre träd. Under de senaste 25 åren har knappt hundratalet rödlistade arter observerats i Perstorps kommun. I tabellen nedan redovisas de arter som reproduceras sig eller sannolikt reproducerar sig i kommunen.

Biotopskyddsområde

Mellan Kåhässle och Linneröd nära kommungränsen finns kommunens enda skogliga biotopskyddsområde. Området är på 1,7 hektar och består mestadels av lövskog med barrinslag och vissa partier ädellövskog. Biotopskyddet trädde ikraft 1999. Skogliga biotopskydd inrättas av skogsstyrelsen. Utöver dessa finns även ett generellt biotopskydd för ett antal biotoper i odlingslandskapet. Exempel på sådana områden är alléer, våtmarker i jordbruksmark, småvatten, mägergravar, källor, åkerholmar, odlingsrösen m.m. Alla sådana områden är skyddade med automatik.

Naturminne

I Skåne finns totalt 51 områden skyddade som naturminne. Ett av dessa återfinns i Perstorps kommun. Området ligger strax öster om Bälinge och skyddas ursprungligen på grund av mosippa. Tyvärr har mosippan försvunnit från området sedan några år tillbaka. Inrättat av länsstyrelsen.

Naturvårdsavtal

Finns för två skogsområden i kommunen. Ett nordväst om Ebbarp och ett sydost om Varshult.

Nationellt värdefulla vatten

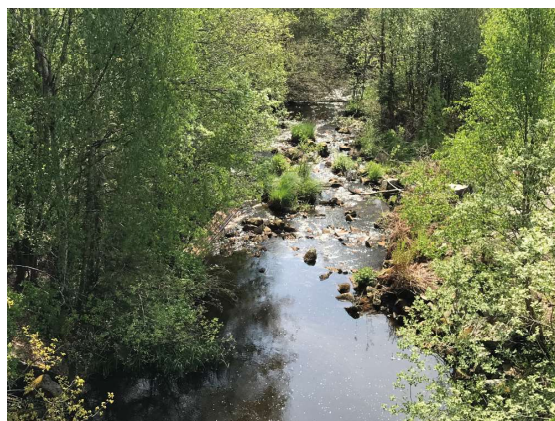
Totalt finns det cirka 100 vattenförekomster i Skåne som av länsstyrelsen bedöms vara nationellt särskilt värdefulla eller nationellt värdefulla. Alla utpekade sjöarna och vattendragen har höga värden för naturvård och fiske eller har värdefulla kulturmiljöer. Ambitionen från länsstyrelsens sida är att alla dessa vattenförekomster ska få ett långsiktigt skydd och även restaureras där behov finns. I Perstorp berörs endast Rävabäcken, ett mindre biflöde till Almaån. Bäljane å vid Hyllstofta och vidare västerut är klassat som nationellt värdefullt vattendrag främst beroende på att det är ett meandrande vattendrag med stora biologiska värden.

Strandskydd

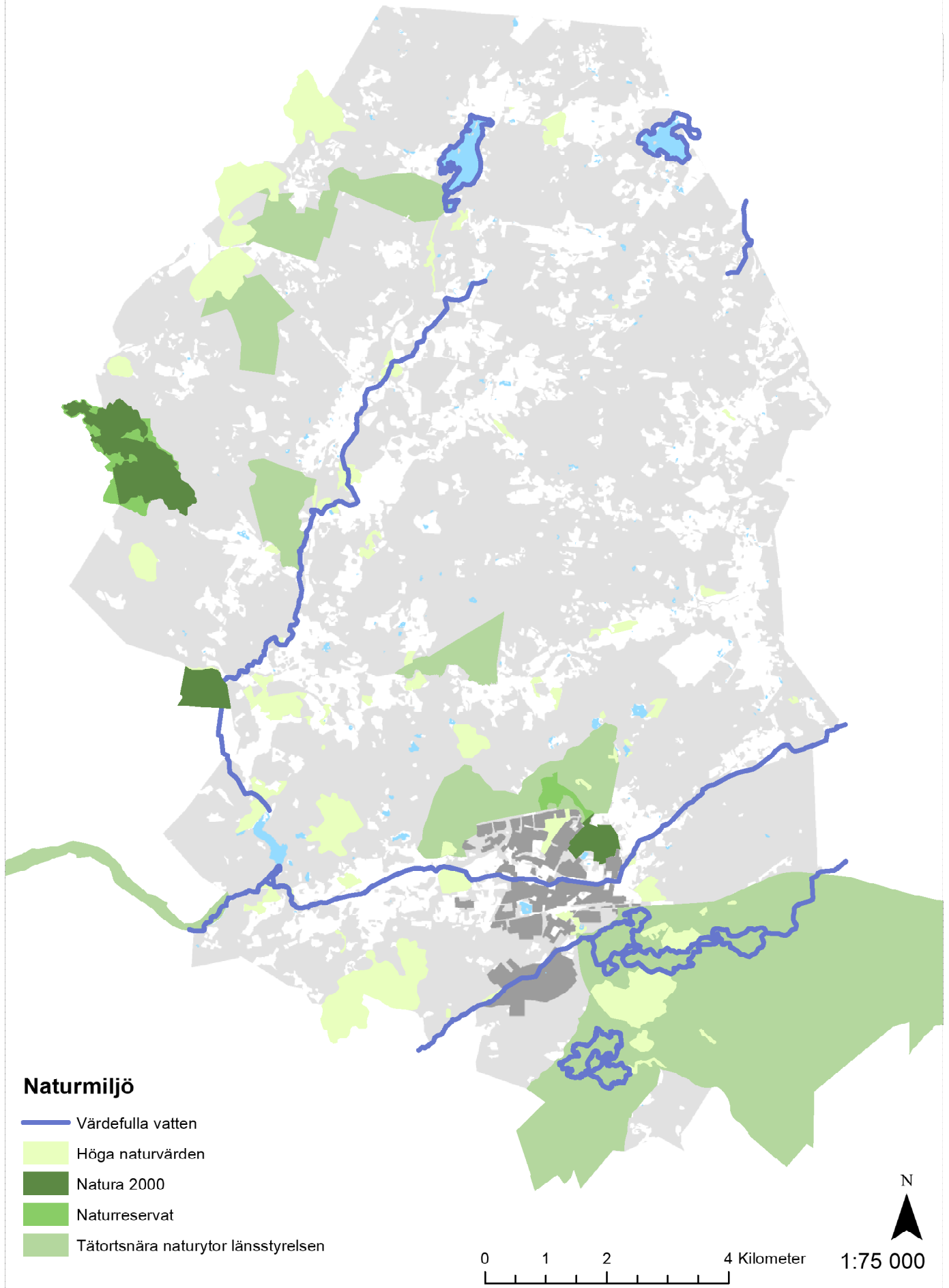
Strandskydd finns i hela Sverige och är en lag som stärker allemansrätten i strandzonen. Strandzonen innefattar land- och vattenområden som ligger 100 meter från strandzonen. Syftet är dels att trygga allmänhetens tillgänglighet till friluftsliv och dels att skydda växt- och djurliv. Inom strandskyddsområdet är det inte tillåtet att utföra några åtgärder som kan påverka växt- och djurlivet eller allmänhetens tillgänglighet negativt. Kommunerna och i vissa fall länsstyrelsen kan besluta om dispens. Söderåsens miljöförbund är tillsynsmyndighet och Byggnadsnämnden i Perstorp kan bevilja strandskyddsdispens.

Lokalt intressanta naturmiljöer

De naturområden som redovisas på kartorna naturmiljö respektive grönplan har bedömts värdefulla i tre naturvårdsklasser i kommunens naturvårdsprogram. Här finns regionalt och stligt intressanta miljöer redovisade, men också de miljöer som bedömts lokalt intressanta av kommunen. Beskrivningar av dessa och riktlinjer återfinns i detta program. De områden som främst måste studeras kopplat till framtida exploatering är Ybbarpsjön/Henriks - torpssjön och Bälinge där framtida bebyggelse föreslås. Kommunen föreslår också att dessa områden utpekats som s.k. LIS - områden (Landsbygdsutveckling i strandnära läge) där strandskyddet kan tänkas upphävas. Även Norregårdsområdet behöver studeras ytterligare. De områden som utpekats i dessa områden har naturvärdesklass tre, d.v.s. lägsta klassen.



Bilder Stefan Franzén



Fritid och rekreation

Gröna stråk m.m.

Perstorps kommun har tagit fram en Grönplan som bygger på att gröna stråk utvecklas inom tätorten Pers-torp och kommunen. Viktiga stråk är bl.a. från reningsverksdammarna till Zodiaken/Uggleområdet via Pers-torpsbäcken och från Mulleskogen via Andreassons äng mot Ybbarps-sjön/Gustavsborg. Längs dessa stråk är det viktigt att utveckla aktiviteter t.ex. utegym, lekplatser, vandringsstråk m.m. Utvecklingsprocessen har påbörjats, Stadsparken har rustats upp med utökad lekplats, skateboardpark m.m. Vidare byggs en ny idrottshall i anslutning till Ugglebadet inom Uggleområdet. Även satsningar på konstgräs på bollplan har diskuterats. Gång- och cykelstråken behöver bindas samman. Vandringsstråk behöver tillskapas, liksom sammanhängande ridleder som binder samman befintliga ridsportsanläggningar och hästgårdar.

Bad och camping

Satsningar pågår kring utveckling av Uggleområdets camping med utvidgning av campingen och gångstråk längs med dammen. Ytterligare utvecklingsinsatser behövs. Även Bälingebadet med camping behöver få en långsiktig utveckling. Arbete pågår.

Utemiljö skola, vård och omsorg

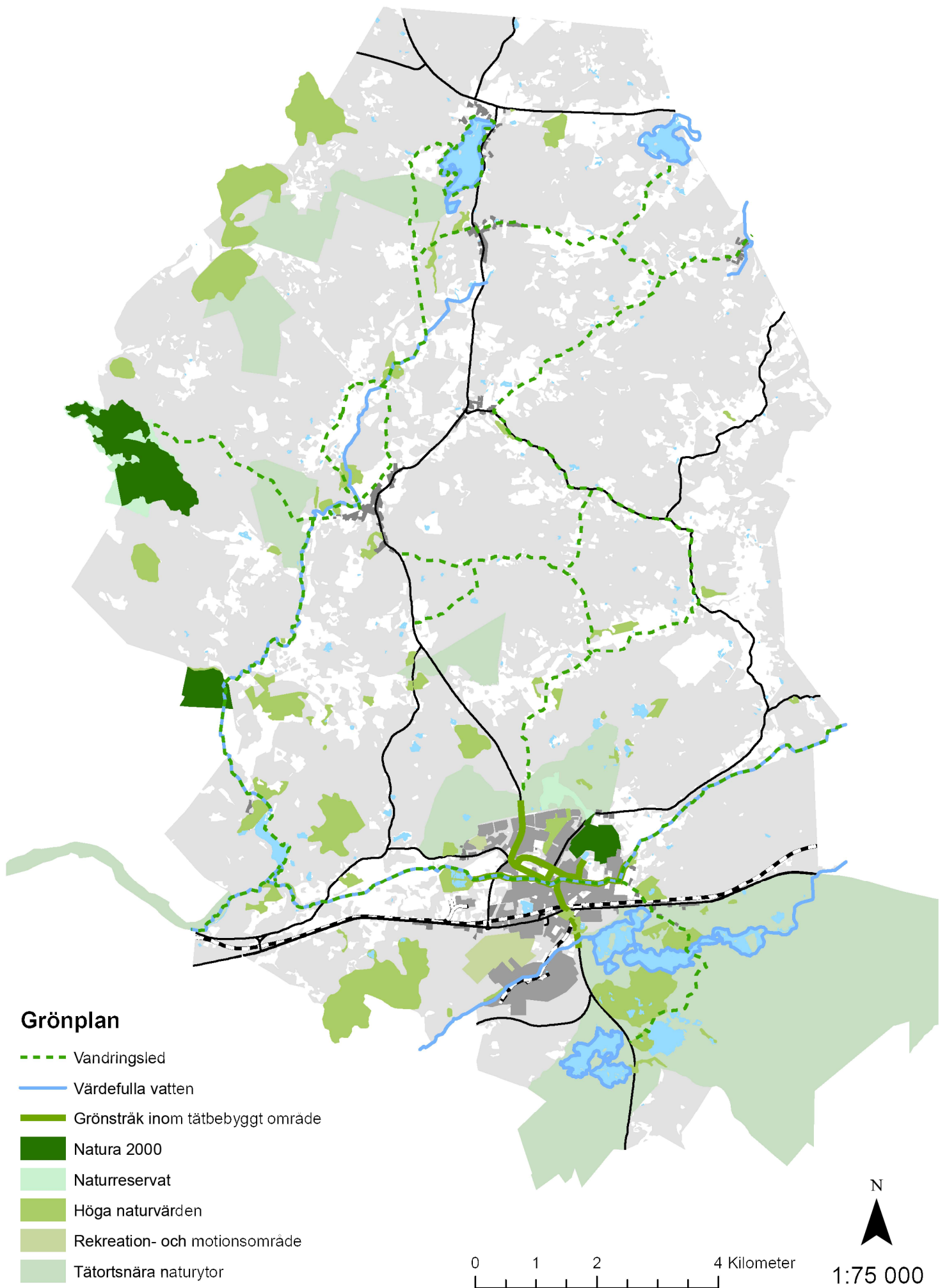
Skolgårdarna för Parkskolan, Centralskolan och Oderljunga skola har rustats upp/håller på att rustas upp. På Centralskolan kommer en multisportarena byggas. Ytterligare utvecklingsinsatser skulle behövas. Även Norra Lyckans skolgård är på gång för ombyggnad 2017. Vissa insatser har gjorts t.ex. när det gäller utemiljöerna för äldreboenden, men det finns anledning att göra en översyn. Detsamma gäller förskolemiljöerna.

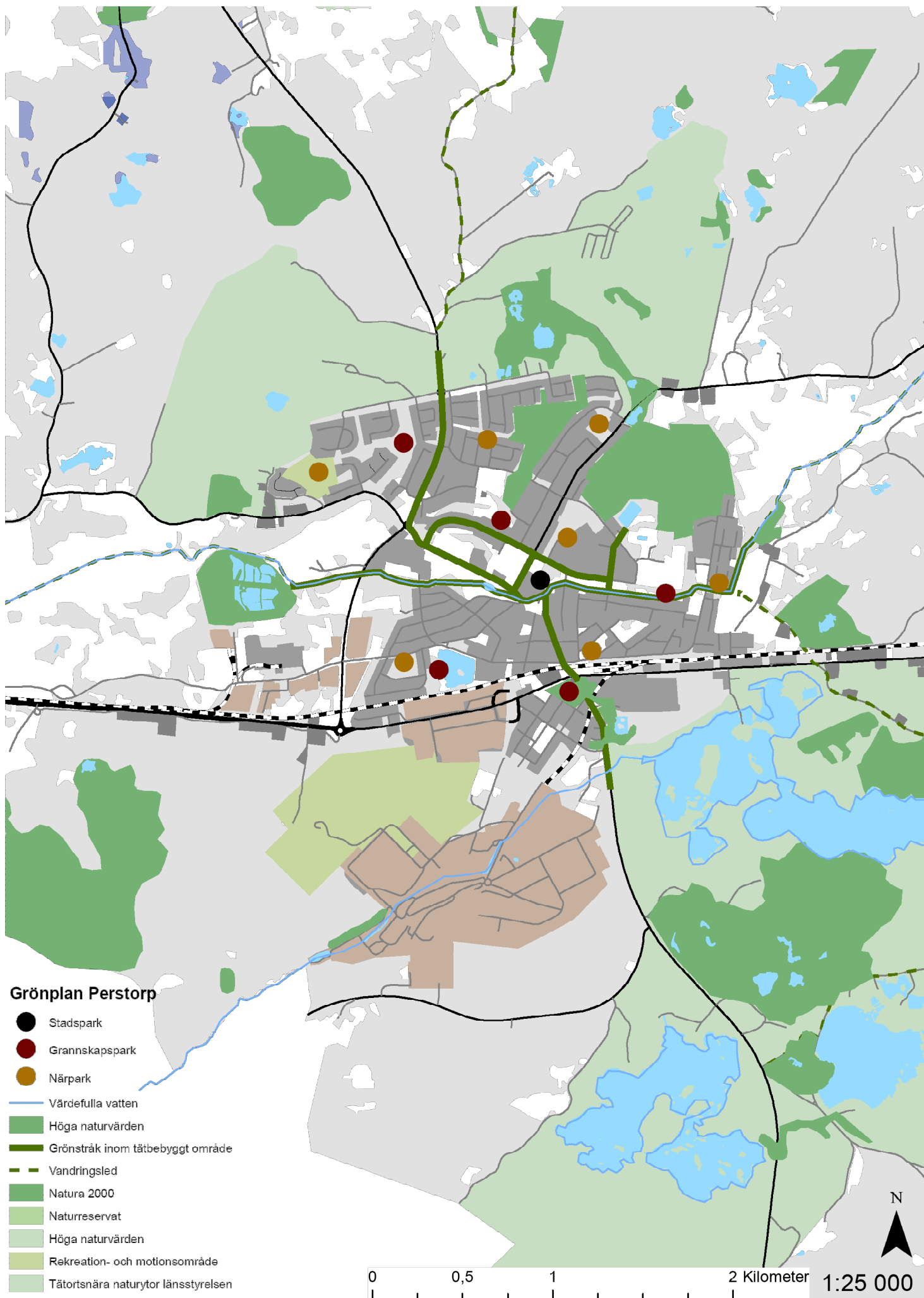


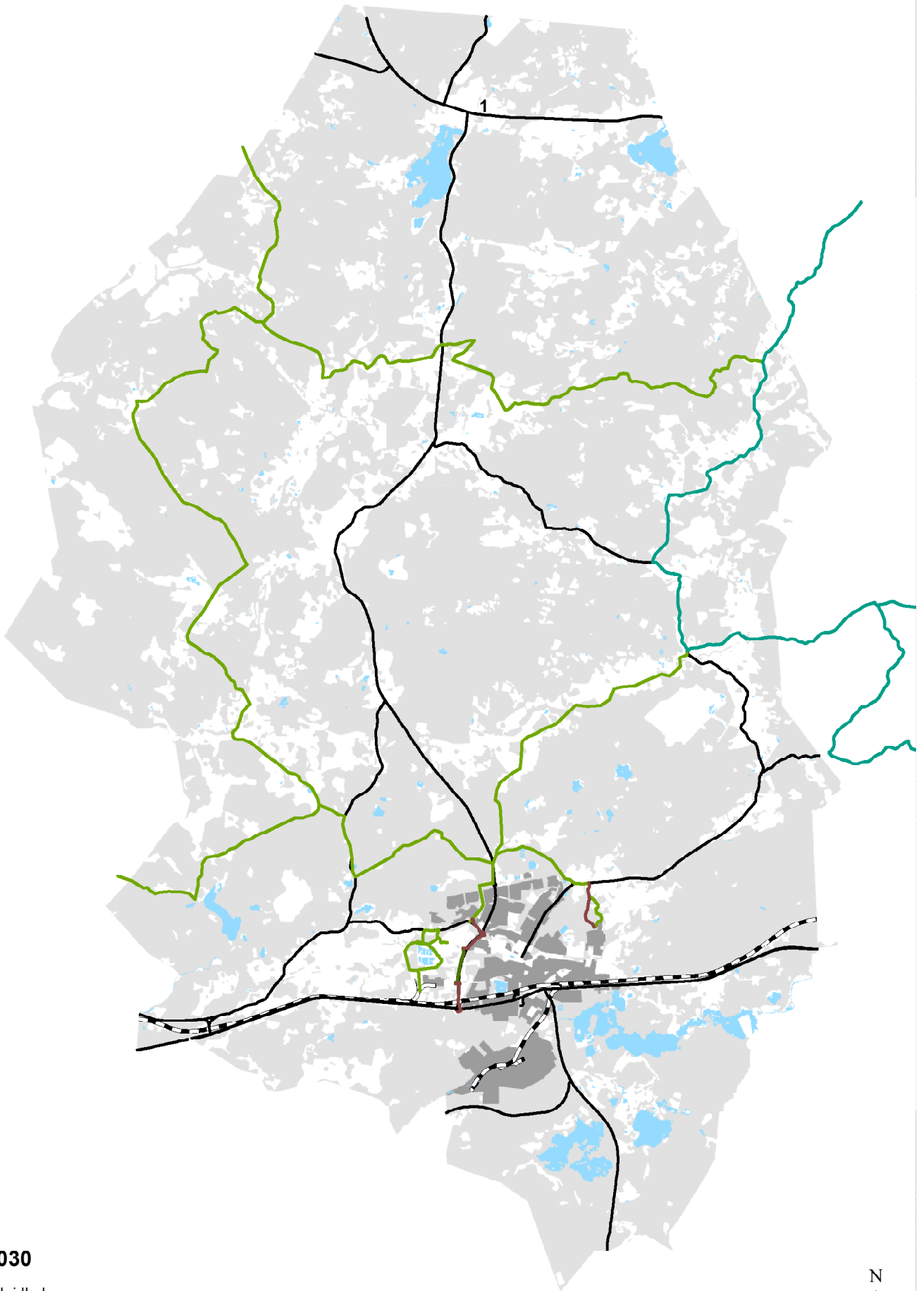
Bilder Stefan Franzén



*Perstorps nya skateboardbana.
Bild Mattias Bjellvi*







Ridleder 2030

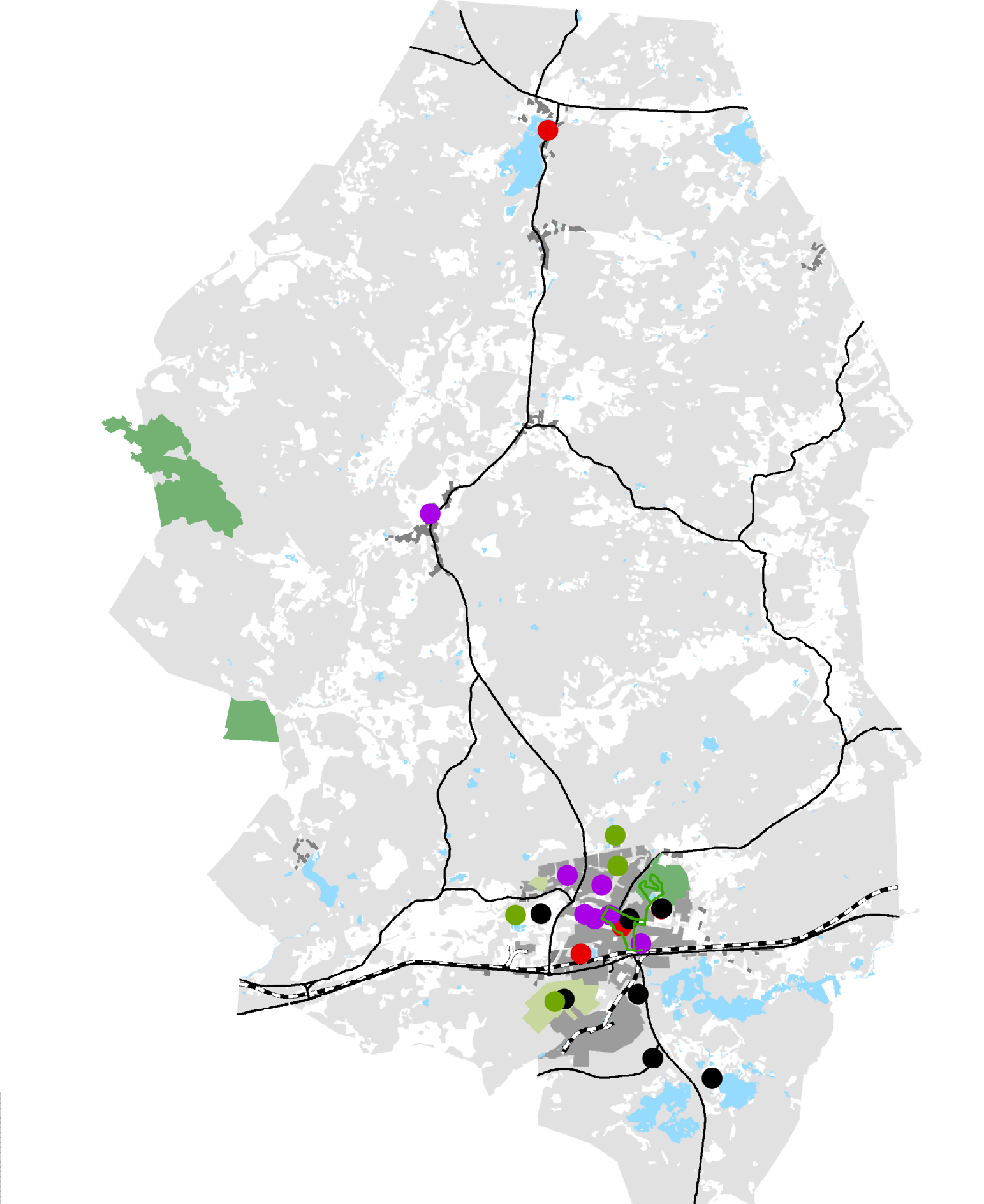
- Regional ridled
- GCR
- Lokal ridled
- Befintlig ridled

0 1 2 4 Kilometer 1:75 000



Lek, motion och rekreation

-  Föreslagen Hälsans stig
-  Skollek
-  Rekreation
-  Sport och motion
-  Lekplats



0 1 2 4 Kilometer 1:75 000



BOSTÄDER

Allmänt

Under detta avsnitt behandlas bostadsfrågor. Ett bostadsförsörjningsprogram antogs under 2013.

Bostadsförsörjningsprogrammet anger att det finns olika bostadstyper och upplåtelseformer såsom lägenhet i flerbostadshus, radhus och villor. De olika upplåtelseformerna är äganderätt, bostadsrätt och hyresrätt. Det är också en stor variation i bostadstyperna bland upplåtelseformerna. Det kommunala bostadsbolaget Perstorps Bostäder är dominerande på hyresmarknaden, men det finns fler hyresvärdar. Det finns också olika bostadsrättsföreningar bl.a. HSB. En stor del är äganderätt i villaform.

Den samlade analysen är att det är balans i bostadsutbudet utanför tätorten Perstorp, men att det totalt sett är brist på bostäder. En problematik är att nybyggnation kan ge högre hyresnivåer/kostnader än vad betalningsviljan/förmågan är. Störst efterfrågan finns det på 2:or och 3:or, marklägenheter. Det finns behov av bostäder för främst äldre och barnfamiljer, men också unga som flyttar hemifrån. Det finns behov av centrumnära och naturnära bostäder, bland annat marklägenheter. Dessa ger möjlighet för flyttkedjor så att villor kan frigöras för barnfamiljer och äldre kan finna en bostad som bättre motsvarar de efterfrågade behoven. För närvarande undersöks också behovet av trygghetsboende i en enkät. Ett större utbud av attraktiva bostäder stimulerar också inflyttning till kommunen. Länsstyrelsen har i bostadsbehov, planeringsläge och bostadsbyggande i Skånes kommuner (2015:30) genom-

Strategier:

Planera för prisvärda bostäder med blandade upplåtelseformer och bostadstyper för olika behov

Planera hållbart byggande socialt, ekonomiskt och ekologiskt

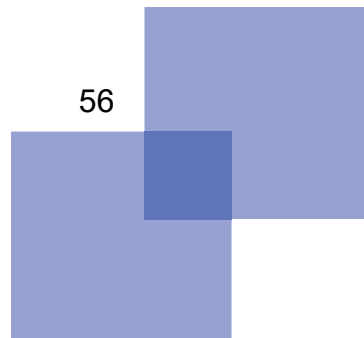
Skapa mark- och planberedskap motsvarande byggande av 50 bostäder/år

Planera för Trygghetsboende

Skapa förutsättningar för bostäder i attraktiva lägen t.ex. sjönära och centrumära

Planera för ett effektivt utnyttjande av befintliga ytor genom förtätning med respekt för naturvärden, buller m.fl. planeringsfaktorer.

fört en bostadsanalys och prognos för beräknat behov av bostadsbyggande. Perioden är 2015-2030. Dels har en beräkning gjorts på hushållskvoter vilket ger 28 bostäder/år, totalt 454 bostäder/år och beräknat genom personer per hushåll, vilket ger 30 bostäder/år, 478 bostäder. Bostadsförsörjningsprogrammet för Perstorps kommun (2013) anger att kommunen bör ha en planberedskap på 50 bostäder/år. Perstorps kommun beräknas ha en planberedskap på ca 150 bostäder, varav 80 i småhus och 71 i flerbostadshus. Översiktsplanen behöver därför ta höjd för minst 500 nya bostäder utöver redan planlagda områden.



*T.h. överst Illustrationsbild, vision
bostäder Ybbes plats, Sweco Jack
Lindgren. Nederst Jeans damm.
Bild Joakim Persson*



Bostäder för barnfamiljer

Det finns ett relativt stort utbud av villatomter som kommunen har till försäljning dels inom Perstorp och dels i Häljalt. Utbudet av äldre villor till försäljning är förhållandevis lågt, behovet finns således för t.ex. barnfamiljer. Det är därför viktigt att få igång flyttkedjor. Det finns också behov av ytterligare attraktiva tomter, till exempel natur- och strandnära. Problemet är att priserna för nyproduktion än så länge inte motsvarar marknadsvärdet vid försäljning. Man får inte investerade medel tillbaka. Översiktsplanen anger plats för egenregibyggande dels i norra Perstorp och dels öster om samhället nära skogsområden. Det har visats intresse för att bo i fristående bebyggelse i tätortens randzon. Därför planeras även sådana områden för att tillfredsställa behoven. Då det är möjligt att hålla skyddsavstånd för hästhållning kan det vara möjligt att anordna det i dessa områden, vilket kan vara ett profileringsfråga för Perstorp. Vidare föreslås kompletteringsbebyggelse i Oderljunga, Häljalt och Bälunge med väg 24 och 108 som kollektivtrafikstråk.

Flerbostadshus

Det finns för närvarande få lediga lägenheter i det kommunala bostadsbolagets lägenhetsbestånd och de privata hyresvärdarna har heller inget överskott. Nyligen färdigställdes 8 små radhus, 35+ 5 kvm, i hyresrättsform av PerstorpsBostäder. 16 lägenheter i ett s.k. SABO kombohus är under uppförande i centrala Perstorp, även dessa är PerstorpsBostäder. Bedömningen är att behovet av lägenheter är ännu större. Det finns ett

fåtal möjligheter till förtätning med flerbostadshus på höjden i centrum. Det kan vara möjligt att skapa fler genom strategiska markinköp och ombyggnad av befintliga byggnader.

Bostäder för äldre

Det finns ett stort behov av bostäder för den äldre befolkningen där tillgänglighetsfrågorna är en viktig fråga. Det finns en stor andel äldre som önskar flytta från villan men hyresnivåer för nyproduktion eller priser för nybyggt överstiger kostnaden man idag har för sitt boende, vilket hindrar flyttkedjor. Diskussioner förs kring trygghetsboende och önskemål har framförts kring markbostäder i hyresrättsform. Nybyggnation i privat regi av hyresbostäder som marklägenheter sker vid Jeans damm. Det finns också planberedskap för ytterligare markbostäder, t.ex. inom kv. Trumman.

Bostäder för unga

Det finns också behov av bostäder för unga som söker sin egen bostad. Det finns få lediga lägenheter med rätt hyresnivå. Det kommunala bostadsbolaget Perstorp-Bostäder har byggt 8 bostäder om 35 + 5 kvm med rimliga hyror. Studentbostäder finns inte i kommunen men en viss efterfrågan finns vid terminsstart. Det finns ett gymnasium med riksintag, Perstorps gymnasium och det är pendlingsavstånd till universitet och högskolor inom i Hässleholm/Kristianstad och Helsingborg. HVB-hemmen är under aveckling, vilket är ytterligare en anledning till att särskilt titta på bostadsbehoven för unga.

Äldreboende, kortidsboende och LSS

Det kommer att finnas ett ökat behov av olika boendeformer framöver enligt Socialförvaltningen. Behovet får närmare analyseras.

Föreslagna bostadsområden

Norra Perstorp/Ugglekogen/Mullskogen

Detta område är främst lämpligt för villabebyggelse och ev. radhus. Särskilda studier krävs kring Linjevägen/kraftledningen och närheten till skogsområdena. Kommunen äger en stor del av marken.

Zodiaken/Norregårdsområdet

Detta område har länge funnits med i kommuns planering och kommunen äger marken. I detta område är det lämpligt med en blandning av bostadstyper, villor, flerbostadshus, radhus med mera. Särskilda studier krävs när det gäller grundläggning och hydrologi.

Henrikstorp/Ybbarp/Gustavsborg

Detta område har förutövningar att utvecklas till en attraktiv stadsdel med olika bostadstyper med vattenkontakt. Området omfattas till stor del av strandskydd. Då området naturligt ankyter till tätortsstrukturen föreslås detta område som LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge). Påverkan på natur- och friluftsintrassen måste studeras.

Jeans damm/Svampvägen

Detta område är främst lämpligt för radhus/kedjehus, exempelvis för äldre. Påverkan på naturmiljön behöver studeras.

Centrum

I centrala Perstorp nära kollektivtrafik finns förtättningsmöjlighet. För närande pågår detaljplanearbete för kv.

Enen. Förtättningsmöjlighet finns också vid stationen. Möjligheterna att hitta fler förtättningsmöjligheter bör studeras.

Kv. Sågen och Kv. Svarven

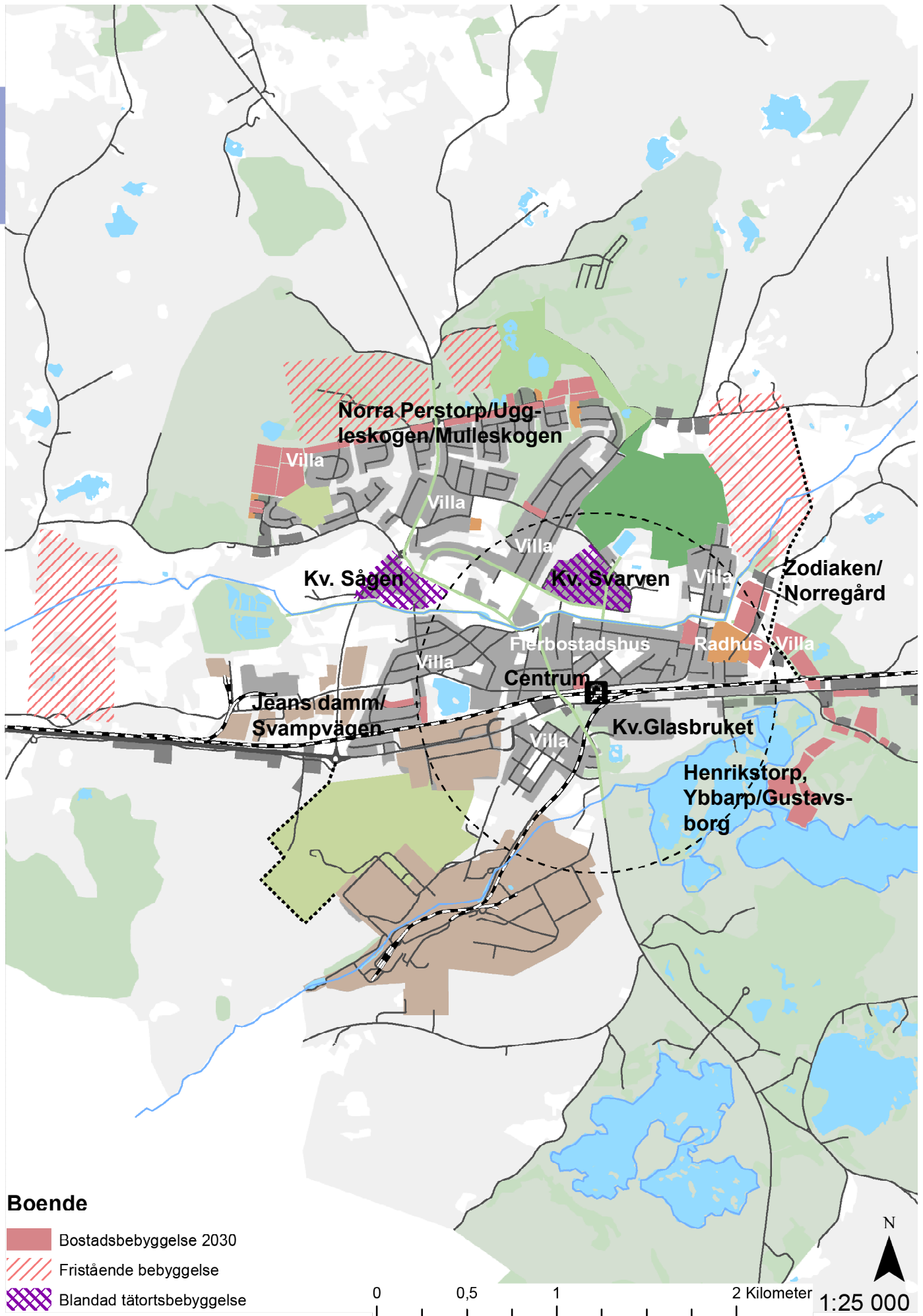
Dessa områden är äldre verksamhetsområden med olika typer av verksamheter, ibland finns även bostäder insprängt, liksom handel och samlingslokaler. På sikt kan dessa omvandlas till områden med blandad stadsbebyggelse där befintliga verksamheter kan blandas med bostäder. Risk och miljöfaktorerna ur planeringssynpunkt är inte alltför omfattande. Inom Sågen behöver man dock ta hänsyn till skyddsavstånd från Reningsverket. En del verksamheter, främst med stora transportbehov kan på sikt finna en plats söder om väg 21. Det skulle förbättra miljösituationen i närområdet och Perstorp som helhet. Kommunen äger inte merparten av marken.

Kv. Glasbruket

Kvarteret innefattar företag, Turistbyrå, Perstorps hotell och Perstorps gymnasium. Området är behäftat med stora saneringsbehov och ligger nära industrier. På sikt har området en stor omvandlingspotential att bli ett mer attraktivt område med blandad stadsbebyggelse inkl. bostäder i Perstorp med närhet till natur, centrum och kommunikationer. En handlingsstrategi bör tas fram.

Fristående bebyggelse

I dessa områden äger kommunen delvis marken. Här kan det vara aktuellt att bygga fristående bebyggelse med eller utan stall, som ligger nära tätorten (GC-avstånd) men i fritt läge utan direkta grannar. Lämplig bebyggelsestruktur behöver tas fram.



Norra Perstorp/Uggleskogen/Mulleskogen

Villa

Villa

Villa

Kv. Sågen

Kv. Svarven

Villa

Zodiaken/Norregård

Flerbostadshus

Radhus

Villa

Centrum

Jeans damm/Svampvägen

Kv. Glasbruket

Henrikstorp, Ybbarp/Gustavsborg

Villa

Villa

TRAFIK

Allmänt

Under detta avsnitt behandlas trafikfrågor. Perstorps tätort har god kollektivtrafik med närhet till tågstation och regionalbusstrafik på väg 24. Kommunen saknar dock kollektivtrafik på väg 108 efter det att bussförbindelsen mellan Perstorp och Örkellunga lades ner. Endast skolskjuts trafikerar sträckan. Vidare genomkorsas orten av väg 21, vilket gör att kommunen har god tillgänglighet i väst- östlig riktning med vägtrafik. Vägen behöver dock byggas ut på sträckan Klippan - Hyllstofta. Barriäreffekten för Perstorp behöver ses över.

Skånebanan ska utvecklas för att förbinda västra och östra Skåne. Perstorp får ett mycket fördelaktigt läge om höghastighetsbanan förläggs så kommer att gå igenom Hässleholm. Perstorps kommun kommer att ingå i ett ortsutvecklingsprojekt längs Skånebanan. Även Skånebanan bidrar till bariäreffekterna.

Kommunen har tagit fram en gång- och cykelplan. Några sträckor har genomförts men framförallt behövs en gång- och cykelförbindelse längs väg 108. Hastighetsättning i centrum och parkeringstider har nyligen utretts och beslutats av Trafiknämnden. En genomgång av kommunen som helhet behövs.

Trafiksituationen på väg 108 behöver åtgärdas. Trafiksäkerheten är inte bra.

Strategier:

Lokalisera bostäder och verksamheter på sådant sätt att transportbehovet minimeras

Planera för hållbart transportsystem med gång, cykel, kollektivtrafik samt elbil i fokus

Utforma gatunätet så att det inte inbjuder till höga hastigheter och att störningar och risker undviks

Ta fram en Åtgärdsvalsstudie för väg 108



Bild Stefan Franzén

Gång/cykel

Kommunfullmäktige har antagit en gång- och cykelplan 2014. Det finns ett behov av att knyta ihop Perstorps kommuns cykelleder där huvudvägnätet behöver prioriteras. I detta paket ligger en gång- och cykelväg mellan Bälinge och Perstorp. Gång- och cykelförbindelse finns mellan Perstorp och Hässleholm, men motsvarande förbindelse saknas mot Klippan. Det finns också ett behov av cykelväg längs väg 24 mot Örkelljunga. Det hade varit ett värde om regionen knutits samman med GC-vägar. Nya exploateringsområden för bostäder och verksamheter behöver också få gång- och cykelförbindelser. Genom gång- och cykelförbindelser kan man kompensera ett något längre läge från stationen. Gång- och cykelmöjligheterna är en viktig del i att främja folkhälsan.

Kollektivtrafik

För närvarande finns tågtrafik med pågatåg mot Hässleholm – Kristianstad och Helsingborg. Vidare finns bussförbindelse på väg 24 mellan Ängelholm och Hässleholm. Tidigare har det funnits en bussförbindelse mellan Perstorp och Örkelljunga som tagits bort. Det finns behov av att återskapa en bussförbindelse längs 108:an. Ett förslag är att den kopplas ihop med bussförbindelsen på 24:an samt förläng den så att den går via Ljungbyhed till Röstånga för vidare transport till Malmö. Det är viktigt att gång- och cykelnätet hänger samman med kollektivtrafikknutpunkterna och att pendlarparkeringar ligger i anslutning till dessa. Laddstolpar för elbilar och cyklar kan lokaliseras till viktiga knutpunkter. Kommunen driver tillsammans med Familjen Helsingborg

att en Åtgärdsvalsstudie ska tas fram för väg 108.

Vägtrafik

Väg 108 genom Perstorp har en hel del tunga transporter vilket skapar trafikosäkerhet, det samma gäller korsande gående trafik mellan gymnasieskolan och centrum i Perstorp på Oderljungavägen. Det finns ett stort behov av att avlasta centrala delarna av Perstorp från trafik. Arbete med att genomföra ny hastighetssättning och nya parkeringstider i centrum pågår. 30-zon bör införas i samtliga villaområden. Förnyelse av gator och offentliga rum pågår i centrum. För närvarande planeras upprustning av pendlarparkeringen vid stationen och ombyggnad av korsningen Köpmangatan/Järnvägsgatan. Pendlarparkering föreslås vidare vid Bälinge. Laddstolpar för elbilar placeras ut på lämpliga ställen.ex. vid stationen, Centralskolan m.m liksom vid strategiska lägen längs väg108.

Perstorps industripark har framfört att man önskar en ny trafikförbindelse från väg 21.

Ridleder

Ett sammanhängande ridvägssystem behövs. Hästgårdar finns i Perstorps utkant väster, norr och öster om Perstorp .Ett förslag till övergripande ridnät föreslås i översiktsplanen.

Parkering

Trafiknämnden har tagit beslut om tidssättning av parkering i centrum som är under genomförande. Perstorps centrum har enligt en Parkeringsutredning från 2014 utförd av Tyréns inte brist på parkeringar. Det behövs en samlad översyn av parkeringssituationen med redan fattade beslut som grund.

Det råder oklarheter om till exempel vilka parkeringstal som ska användas vid exploatering. Det bör innefatta parkering-policy, parkeringsnorm och parkeringsplan. Placering och antal handikapplatser behöver fastläggas.

Godstrafik

En strategi för farligt godsstråk har tagits fram. Den bygger på att det centrala gatunätet i Perstorp avlastas från riskalstrande trafik. Det möjliggör också en satsning på en utformning med princip stadsgata i de centrala delarna av Perstorp. De föreslagna godsstråken redovisas på karta i detta kapitel.

Trafiksäkerhet

Trafiksäkerhetsaspekterna har tangerats under tidigare rubriker. En tydlig strategi kring utformning av trafiksystemet underlättar för samtliga trafikanter och skapar tydlighet och därmed säkerhet. Identifierade olycksdrabbade miljöer och säkra skolvägar behöver särskilt prioriteras. De allvarligaste olyckorna sker på det statliga

vägnätet, men även på det kommunala huvudvägnätet. De flesta olyckorna sker i de centrala delarna, som Spjutserödsvägen, Blåbärsstigen, korsningen vid Tjäderstigen - Oderljungavägen. Väg 108 genom kommunen har stora olyckrisker. Förslag till hastighetsplan med flera alternativ har tagits fram av ÅF Consult AB.

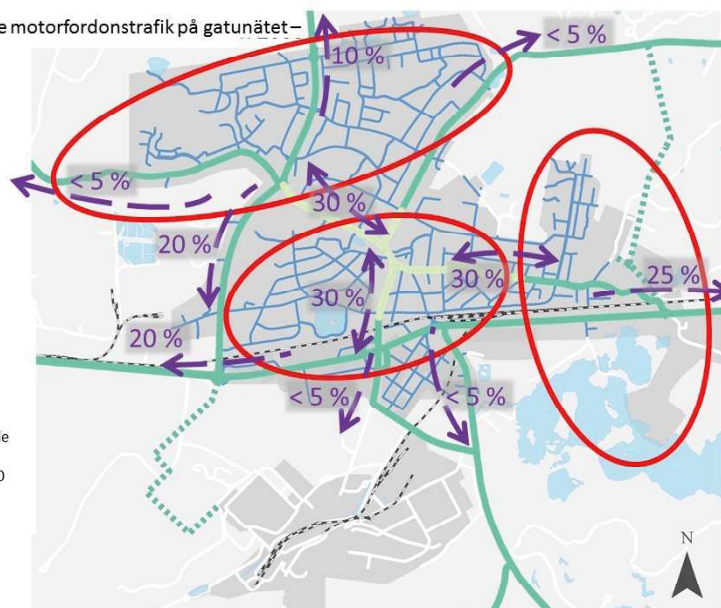
Trafikalstring

ÅF Consult har för Perstorps kommuns räkning tagit fram ett Trafik - PM som underlag till översiktsplanen. Det bygger på tre scenarier A, B och C. Mer om dessa scenarier finns att läsa i rapporten och i miljökonsekvensbeskrivningen. Totalt bedöms de nya exploateringsområdena generera 3000 nya resor dagligen. Scenario A bygger på att de tillkommande perstorpsborna reser som Perstorpsborna gör idag. Exploatering enligt översiktsplanen bedöms generera 1750 tillkommande resor med bil dagligen. Cirka 300 resor kommer att tillkomma med kollektivtrafik och 500 respektive 450 med cykel och till fots.

Fördelning av tillkommande motorfordonstrafik på gatunätet - vision 2030

Teckenförklaring

→ 30 %
Uppskattat tillkommande flöde av motorfordon av total trafikallstring (ca 1 200 - 1 750 motorfordon)



Scenario B bygger på att de tillkommande Perstorpsborna till större del reser till fots, med cykel och kollektivtrafik gentemot dagens situation. Exploateringen enligt översiktsplan 2030 baserat på scenario B bedöms generera cirka 1500 tillkommande resor med kollektivtrafik och 600 respektive 400 med gång och cykel.

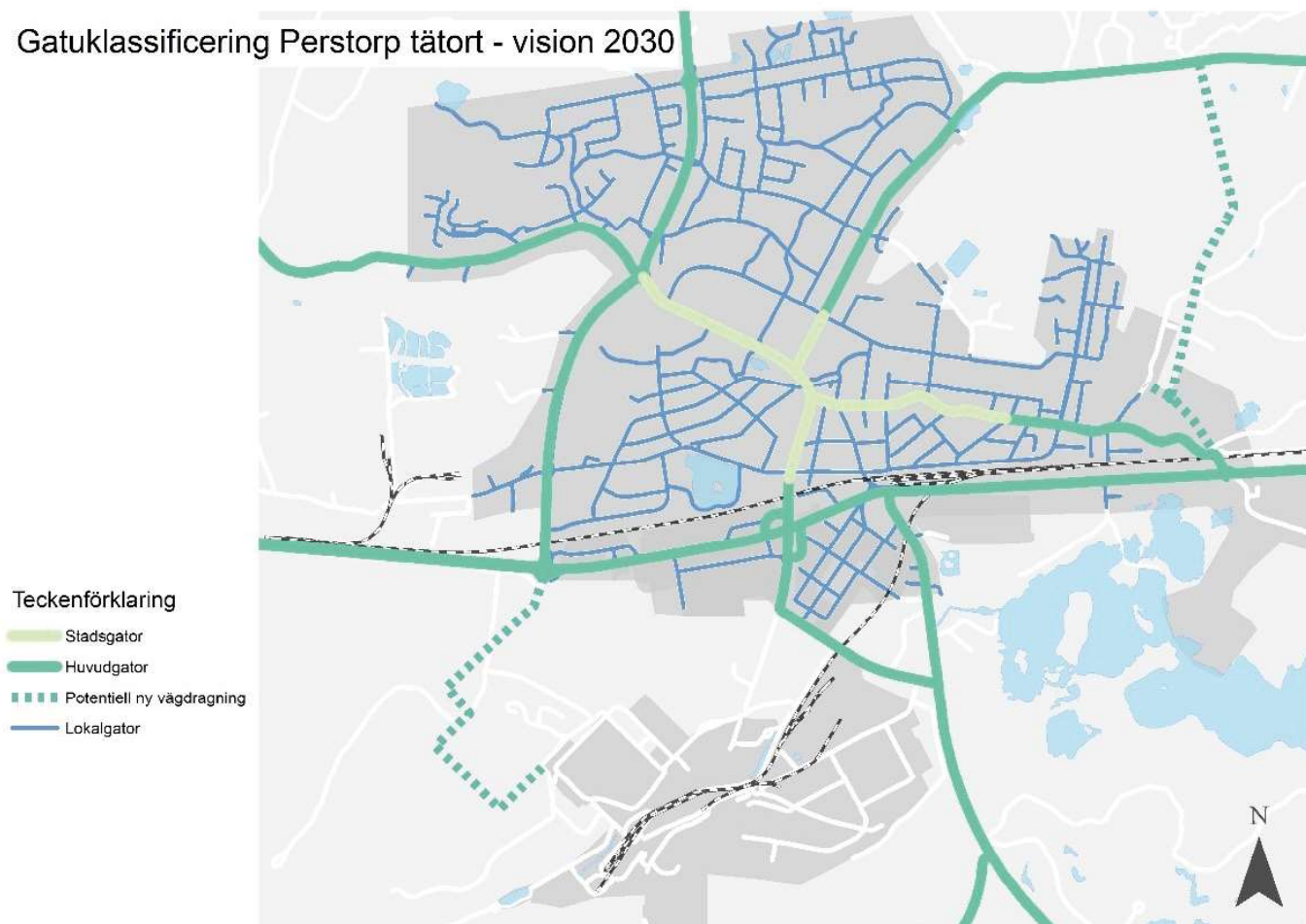
Framtida gatuklassificering

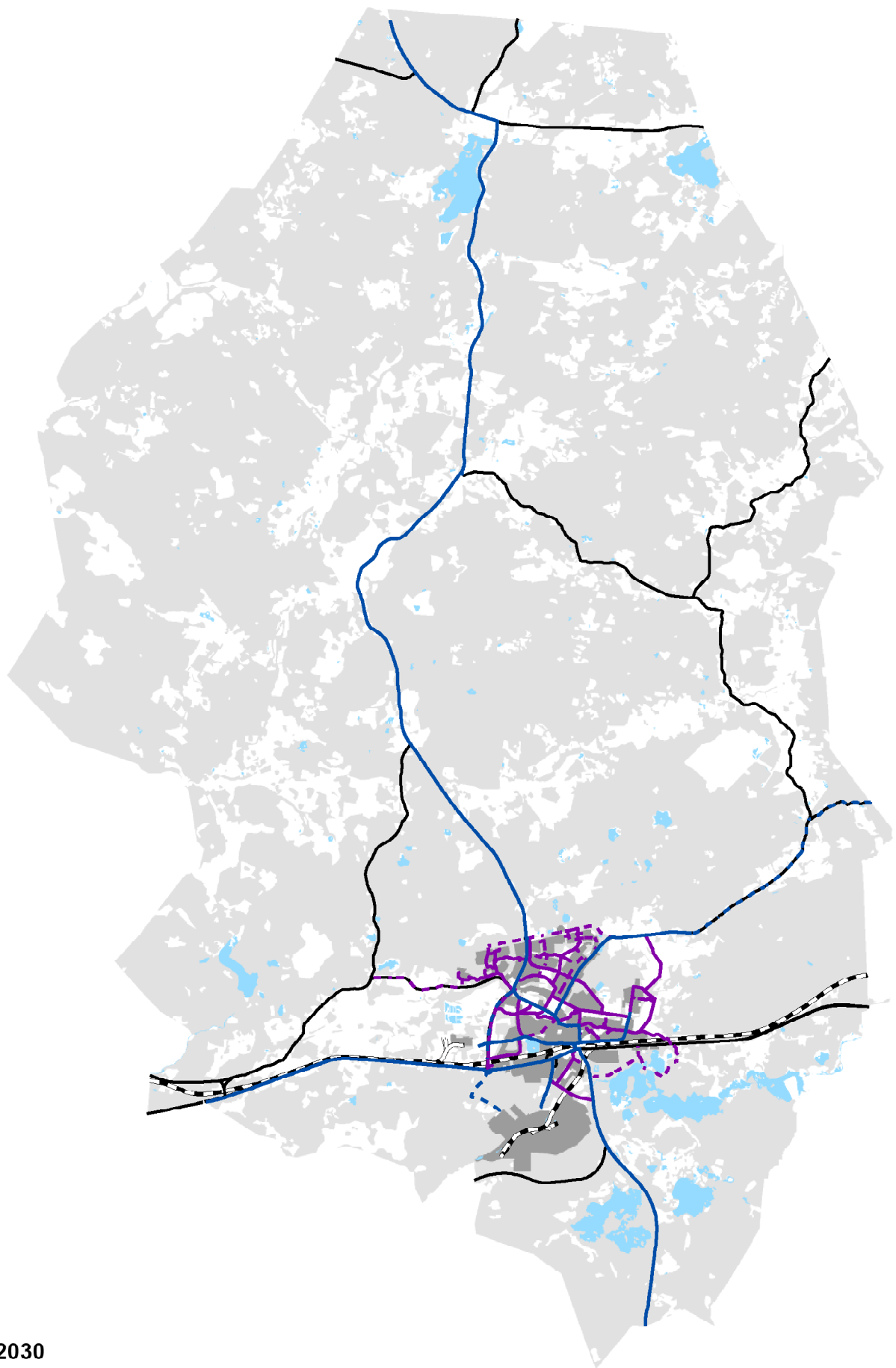
Som ett komplement och en nyansering av dagens gatuklasser, lokalgata respektive huvudgata, föreslås att en ny gatuklassificering skapas. Klassificeringen ”stadsgata” ska bättre beskriva vad för kvalitéer och

blandning av funktioner denna typ av gata ska utformas för. En skillnad mellan en huvudgata och en stadsgata är att huvudgatan ska anses uppfylla kriterierna för ett transportrum eller integrerat transportrum medan en stadsgata ska uppfylla kriterierna för ett mjuktrafikrum enligt teorin om livsrumsmodellen.

Figuren nedan visar de gator som bedöms vara aktuella för att klassificeras om till stadsgator. Det är delar av Oderlångavägen, Spjutserödsvägen och Stockholmsvägen närmast tätortens centrum som har en potential att omformas till stadsgator.

Gatuklassificering Perstorp tätort - vision 2030



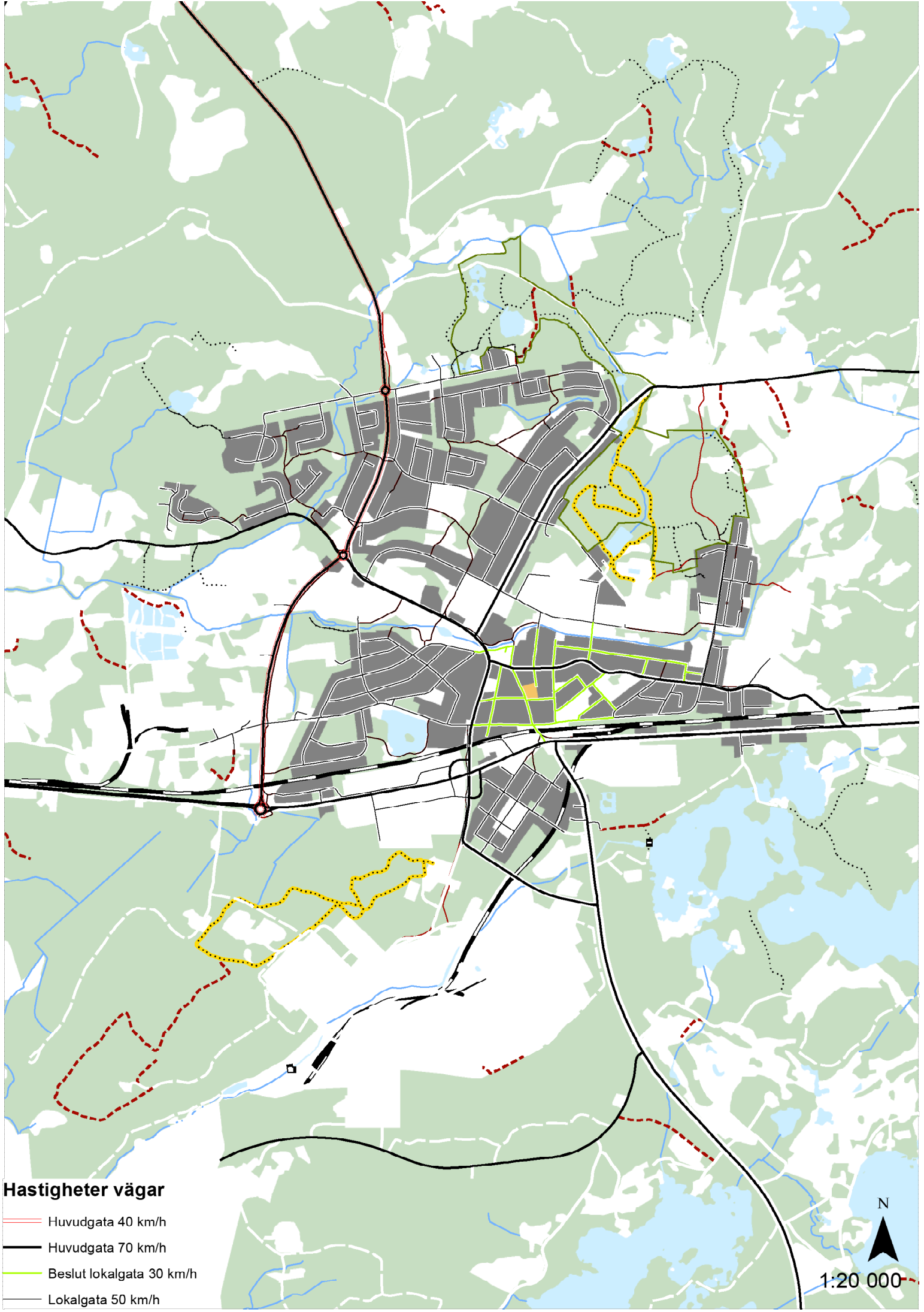


Cykelplan 2030

- Förslag Huvudcykelnät 2030
- Huvudcykelnät, Cykelplan 2014
- Förslag Cykelnät 2030
- Cykelnät, Cykelplan 2014

0 1 2 4 Kilometer

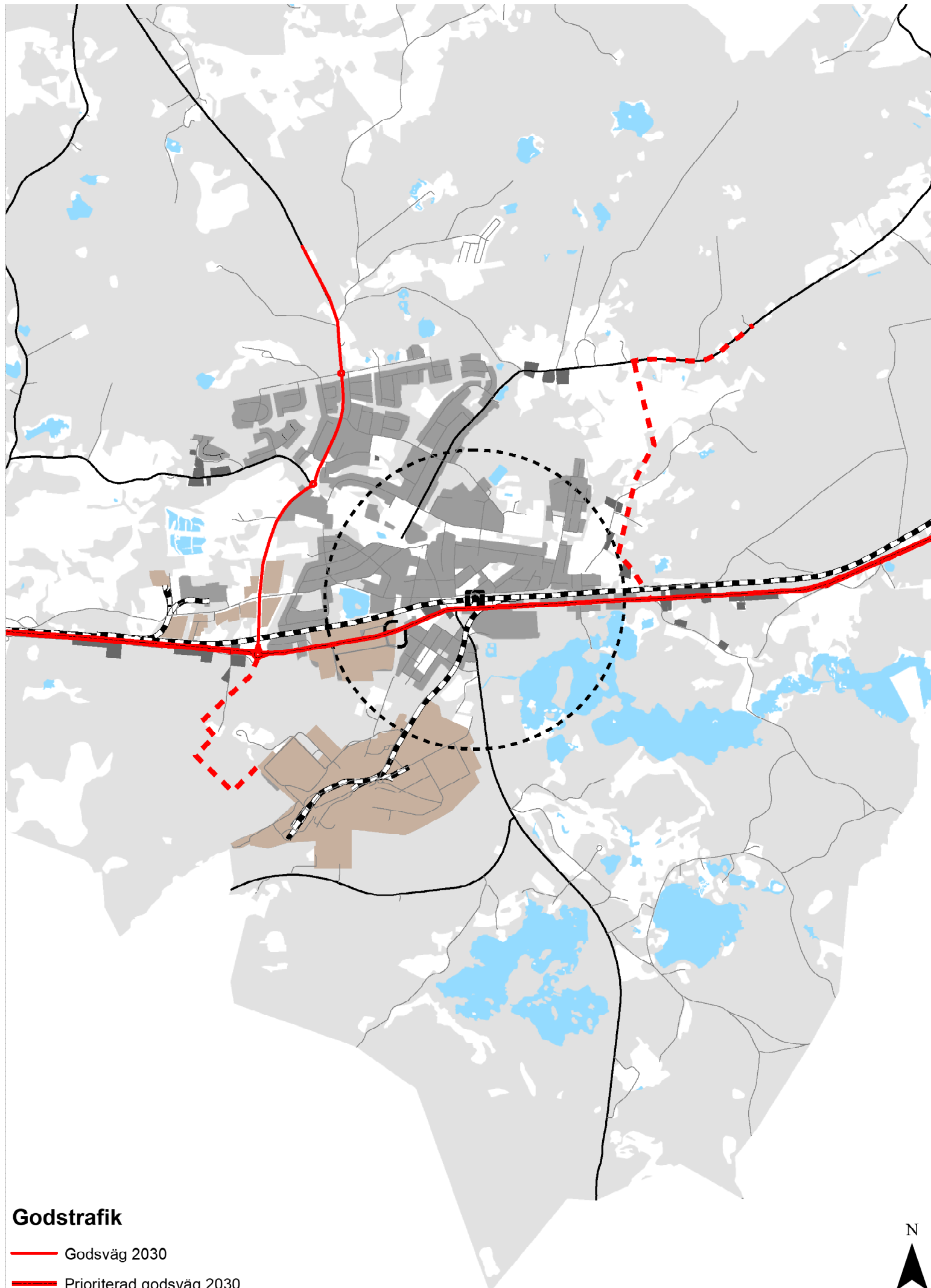
N
1:75 000



Hastigheter vägar

- Huvudgata 40 km/h
- Huvudgata 70 km/h
- Beslut lokalgata 30 km/h
- Lokalgata 50 km/h

N
1:20 000



Godstrafik

- Godsväg 2030
- Prioriterad godsväg 2030
- - - Förslag godsväg 2030



Busslinje 2030

- Föreslagen busslinje
- Befintlig busslinje

0 1 2 4 Kilometer

N
1:75 000

NÄRINGSLIV OCH SERVICE

Allmänt

I detta avsnitt behandlas näringsliv och service, såväl kommunal som privat.

Den kommersiella verksamheten är till stor del koncentrerad till Perstorps centrum och väg 21. Verksamhetsområden finns dels söder om väg 21 och dels väster om Oderljungavägen samt i Häljalt.

Turistbyrån och Plastens hus finns vid väg 21. Turismen är till stor del kopplad till natur- och kulturupplevelser.

Grundskoleverksamhet bedrivs på totalt fyra skolor i Perstorps kommun. Hit hör Parkskolan F-1, Norra Lyckanskolan 2-3, Oderljunga skola F-6 samt Centralskolan 4-9.

Satsningar görs för närvarande på utveckling av Centralskolan. Här finns åk 4-6 och 7-9. Hos Artur Lundkvist Utbildningscentrum kan man studera både på grundläggande och gymnasial nivå. De har även utbildning i svenska för invandrare. Munka Ljungby folkhögskola har filial i Perstorp. Gymnasieskola finns i form av Perstorps gymnasium. Barnomsorg finns i Perstorp och i Oderljunga.

Äldreboende finns på Ybbåsen och Österbo. Det finns också s.k. LSS-boende: Boende enl. Lagen om stöd och service för funktionshindrade.

Strategier:

Verka för god plan- och markberedskap för nya etableringar och utveckling av det befintliga näringslivet

Främja centralorten med ett levande bycentrum med attraktiva mötesplatser, kommersiell service och handel året om

Ge förutsättningar för att omlokalisera miljöstörande eller riskintensiva verksamheter så att de ligger på ett bra avstånd från t.ex. bostäder

Skapa förutsättningar för utveckling av besöksnäringen

Utveckla lokaler för barn- och äldreomsorg samt skola utifrån behoven

Näringsliv

Turism

I Perstorp är en av de stora kvaliteterna närheten till naturen och kulturmiljöerna: Vidare finns Ugglebadet som nyttjas även av externa besökare och camping vid Uggleområdet och vid Bälingebadet. Turistbyrån och Plastens hus ligger vid väg 21. Det finns stor potential att utveckla turismen ytterligare, bl.a. med koppling till natur, kultur, gång- och cykel.

Handel och kommersiell service

Huvuddelen av handel och restauranger ligger i Perstorps centrum. Viss verksamhet finns också längs 21:an och längs Räddningstjänstvägen. Syftet är att stärka upp handeln och den kommersiella servicen i centrum genom attraktivitetshöjande åtgärder.

Industriell verksamhet

Industrieområden med tyngre verksamheter finns dels söder om väg 21 och dels väster om Oderljungavägen. Det finns också verksamhetsområden inom kv. Svarven och Sågen. Tyngre industriell verksamhet föreslås förläggas söder om 21:an och väster om tätorten i anslutning till befintligt verksamhetsområde. Verksamhetsområdet mellan Trastvägen och Tjäderstigen, Kv. Svarven förslås på sikt bli blandbebyggelse. Även kv. Sågen 21 föreslås på sikt omvandlas. Finns industriell verksamhet finns också i Häljalt.



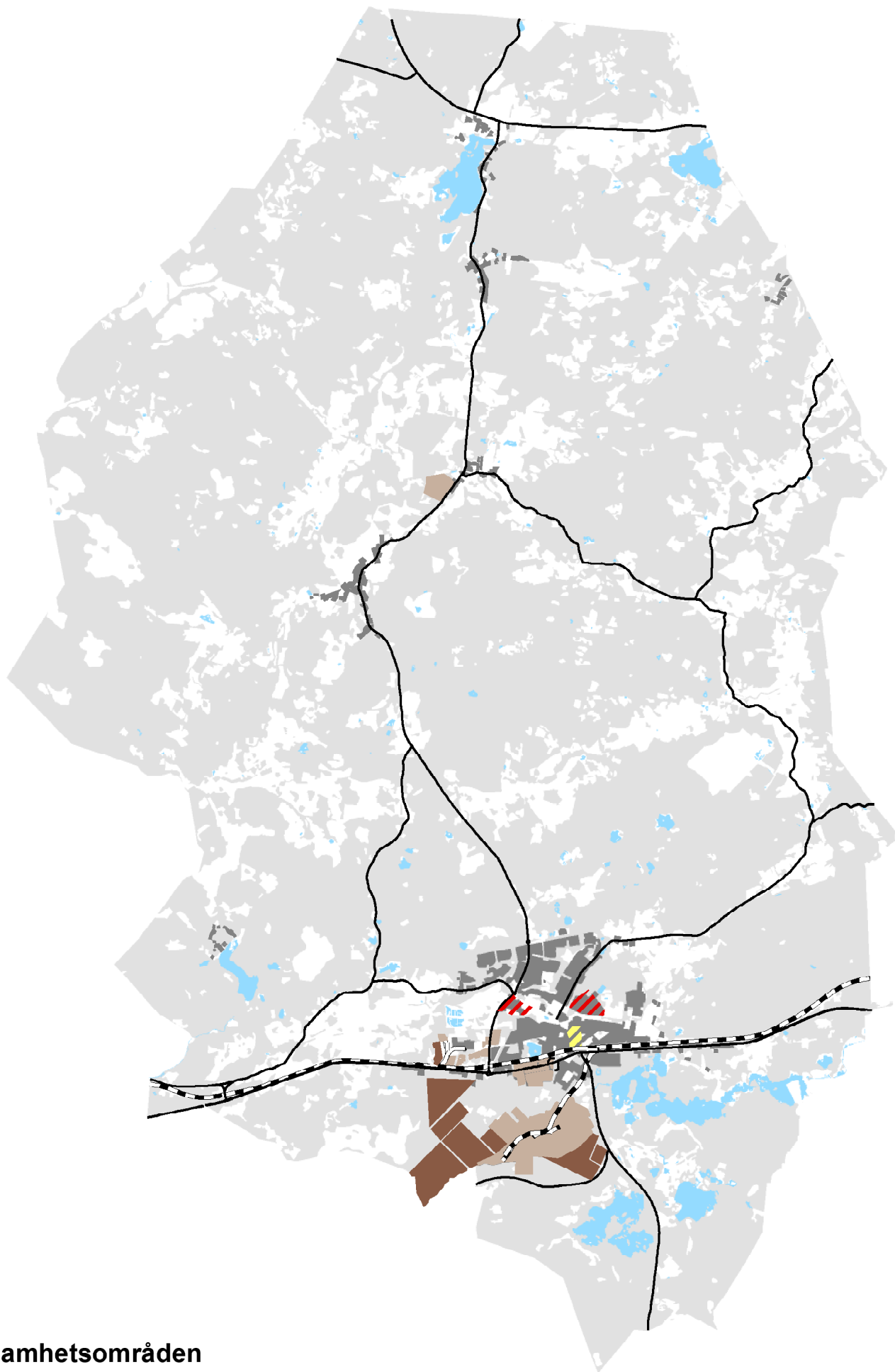
Hasselfors Garden. Bild Stefan Franzén






Hotellet i Perstorp. Bild Joakim Persson

Areella näringar

I Perstorp finns såväl jord- som skogsbruk med olika inriktningar. Klassningen av jordbruksmarkens värde är lägre än många andra delar av Skåne. Vidare finns t.ex. Torvtäktverksamhet. Hasselfors Garden är en viktig verksamhet för kommunen.



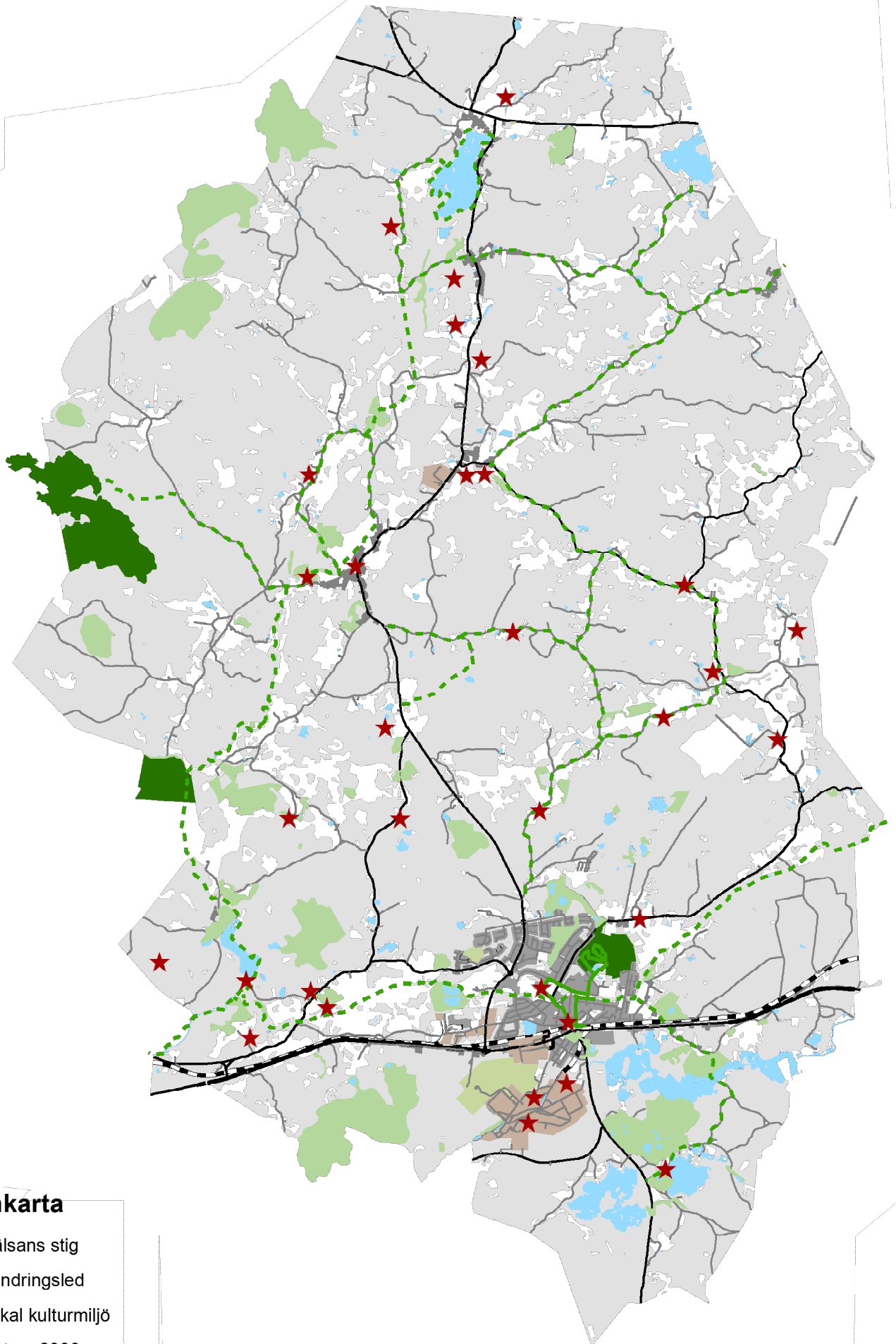
Verksamhetsområden

-  Handel och centrumfunktioner
-  Blandad tätortsbebyggelse
-  Verksamhetsområde

0 1 2 4 Kilometer

1:75 000





Turismkarta

- Hälsans stig
- - - Vandringsled
- ★ Lokal kulturmiljö
- Natura 2000
- Höga naturvärden
- Rekreation- och motionsområde

0 1 2 4 Kilometer

1:75 000



Skola och omsorg

Äldreomsorg

Ybbåsen har ombyggnadsbehov, medel finns avsatta för energieffektivisering. Trygghetsboende för äldre har diskuterats.

Barnomsorg

Barnomsorg erbjuds i den omfattning det behövs med hänsyn till föräldrars arbete eller studier samt till barn som behöver särskilt stöd i sin utveckling. Förskola har byggts för några år sedan i Oderljunga. 7 avdelningar har byggts i Rosenhillområdet i Perstorp.

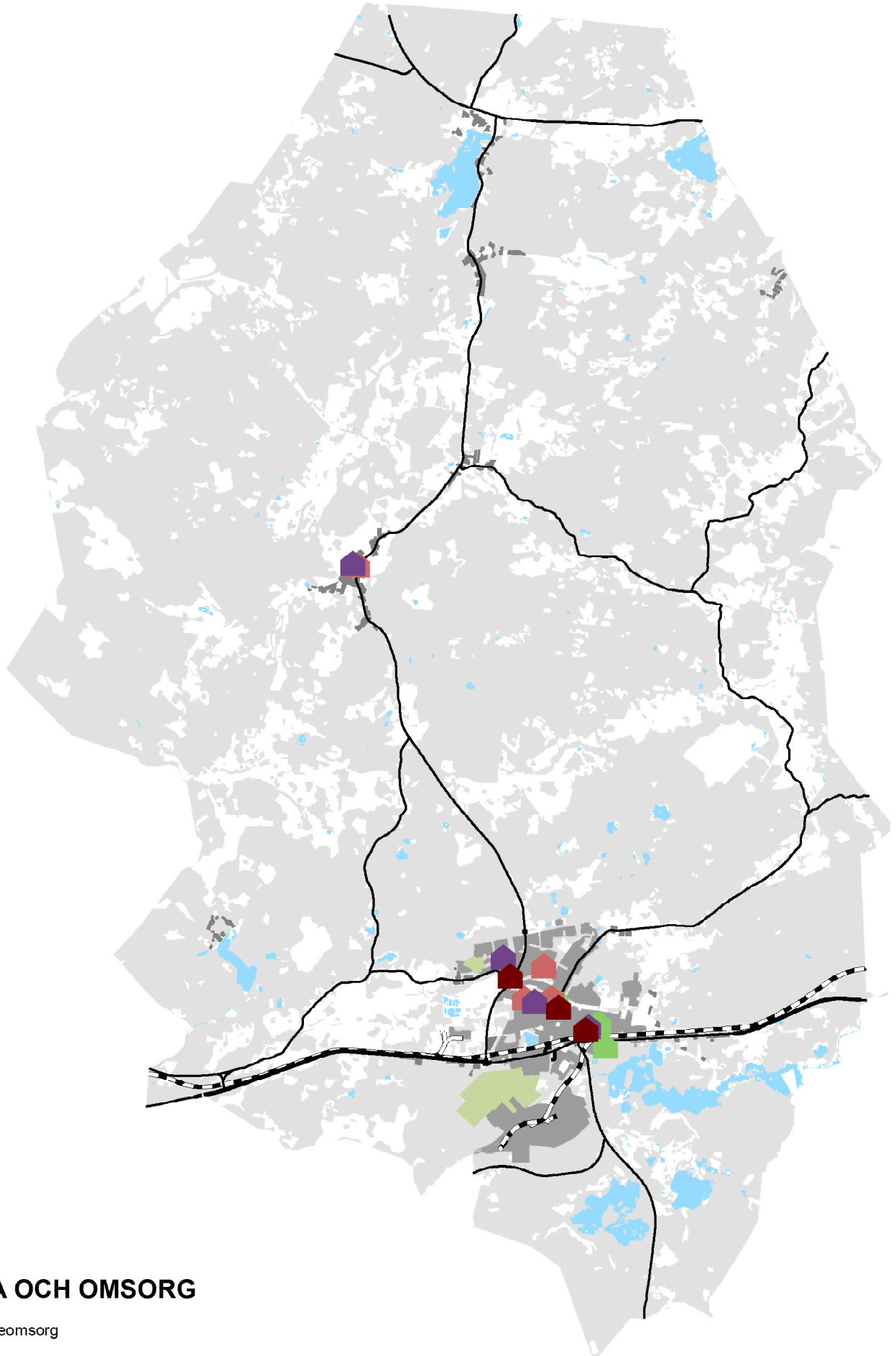
Skola

En utredning av skolmiljön på Centralskolan har tagits fram och visat att behov finns av att skolgården rustas upp och att trafikförhållandena blir bättre. Det är heller inte önskvärt att obehöriga passerar genom skolområdet. Multisportarena genomförs 2017. Även Oderljunga skolgård och Parkskolans skolgård har rustats upp/rustas upp.





En lokalutredning krävs för planering och genomförande av ändamålsenliga lokaler och utemiljöer.



Centralskolan. Bild Joakim Persson



SKOLA OCH OMSORG

-  Äldreomsorg
-  Förskola
-  Grundskola
-  Gymnasium/Högskola

0 1 2 4 Kilometer 1:75 000



TEKNISK INFRASTRUKTUR

Allmänt

Detta avsnitt innehåller frågor kring teknisk infrastruktur såsom el, VA, energi, avfall och bredband/fiber. En VA-plan håller på att arbetas fram och det finns en antagen klimat- och energistrategi 2010-2015 samt ett Miljöprogram. Närab har tagit fram en Reninghållningsordning och Avfallsplan 2013-2016 för Perstorp, Klippan och Örkelljunga kommuner. En bredbandsstrategi är på väg till politiskt antagande.

Strategier:

Perstorps kommun ska leverera ett säkert dricksvatten med ett minimalt antal klagomål per år

Påverkat avloppsvatten ska omhändertas med en rimlig förbrukning av resurser och med marginal gällande gränsvärden

Dagvatten och övrigt vatten ska omhändertas med låg olägenhet för kommunens invånare

Perstorps kommun ska verka för ett miljömässigt bra omhändertagande av avloppsvatten på landsbygd, i samhällen och från industrier och verksamheter

Kommunen ska värmas upp med hållbara energikällor.

Kommunen ska verka för utbyggnad av fiber i kommunen som helhet.

Reservera utredningsområden för hållbara energikällor; vindkraft och solenergi.

Möjliggör fortsatt fjärrvärmeutbyggnad

Verka för att minska avfallsmängden och öka återvinningen

EI

En 130kV elledning passerar kommunen. Den berör Perstorps kommun från Hyllstofta i väster via Linjevägen i tätorten till Hönsholma i öster. Ledningen utgör inget renodlat riksintresse eftersom den redan omfattas av ett långtgående skydd genom beslutade koncessioner. Precisa direktiv saknas i gällande lagstiftning och bestämmelser. Därför har nämnden valt att inga nya byggnader skall uppföras inom den zon där den magnetiska flödestätheten är större än $0,2 \mu\text{T}$, vilket i praktiken innebär 36+36m längs denna ledning. Längs övriga elledningar gäller 14+14m som byggnadsfri zon.

VA

Dricksvatten produceras vid vattenverken i Toarp och inne i Perstorp. Som vattentäkt används grundvatten som pumpas upp från 8 borrhål i närheten av vattenverken. Dricksvattnet kontrolleras både vid vattenverken, ute på ledningsnätet samt hos abonnent. Reningsverk för omhändertagande av avlopp finns i Perstorp samt i Oderljunga. Vid Perstorps reningsverk finns också anlagda våtmarker för slutbehandling av vattnet. Spillvattennätet för avlopp, ledningar för dricksvatten och dagvattenledningar är separata och totalt 20 mil långt. Slammet från reningsverken utgör en råvara för biogasproduktion som omvandlas till elektricitet vid reningsverket. Slammet används i möjligaste mån på produktiv mark.

Dagvatten omhändertas från hårdgjorda ytor och fastigheter och leds i de flesta fall direkt till Perstorpsbäcken. Utjämning sker också i Jeans damm

och i Karpdammarna före avledning till Ybbarpsån. En VA plan håller på att utarbetas som skall på 5 och 20 års sikt visa hur en stabil vattenförsörjning och en hållbar avloppshantering skall ske.

Dessa recipienter tar emot renat avloppsvatten eller dagvatten i Perstorp:

- Perstorpsbäcken, från mossar i nordost till Klippans kommun
 - Ybbarpsån, från Karpdammarna till Klippans kommun
 - Bäljane å, från Bälingsjön till Klippans kommun
 - Knektabäcken, biflöde till Bäljane å
- Vattnet betyder mycket för livskvaliteten i Perstorp genom dessa faktorer.
- Dagvatten med säker avrinning och omhändertagande
 - Öppna vattenytor i Jeans damm och Karpdammarna
 - Spegeldammar i samhället och vid strövområden
 - Perstorpsbäcken, livgivande vattendrag genom samhället
 - Bälingsbadet och andra badplatser
- Följande verksamheter kan påverka vattenkvaliteten.
- Utsläpp från Perstorp AB
 - Utsläpp från Perstorps kommunala reningsverk
 - Utsläpp från Oderljunga reningsverk
 - Enskilda avlopp vid Bälingsjön
 - Enskilda avlopp vid Tostarp
- Ett större investeringsbehov finns på dessa platser.
- Utbyggd VA till Bälingsjön och Tostarp
 - Lågreservoir vid Toarps vattenverk
 - Dagvattenledningar och dagvattenfördröjning
 - Tätning av ledningsnätet, främst spillvattennät och dagvatten
 - Kontinuerligt renoveringsbehov
- I samband med extremt väder, vilket på grund av klimatpåverkan infaller mer ofta, måste dagvatten snabbare tas om hand men också fördröjas i magasin. Dammar planeras

i östra delen av Perstorp i anslutning till Perstorpsbäcken. Detta kan också utvecklas till attraktiva promenadastråk med möjlighet för rekreation och ökad biologisk mångfald.

Vattenledningen mellan sjön Bolmen och Södra Skåne går genom Perstorps kommun i nord-sydlig riktning och åtgärder får inte vidtas som kan försvåra utnyttjandet av tunneln då denna är klassad som riksintresse. Från Toarps vattenverk löper en ledning längs väg 108 och är huvudvattenledning för Perstorps tätort.

Energi

Det totala energibehovet i Perstorps kommun domineras av industrisektorn. Perstorps Industripark har en fastbränsleanläggning som förser egna anläggningar och Perstorps Fjärrvärme AB:s abonnenter med energi.

Fjärrvärmenät finns utbyggt i Perstorp som förser 800 fastigheter i Perstorps kommun med värme, huvuddelen småhus.

Ett underlag angående Vindkraft och Solenergi har tagits fram av Byggnadskontoret, Perstorps kommun. Riktlinjer har tagits fram som kan sammanfattas med att lämpliga områden för energikällor inte bör komma i konflikt med kommuninvånarnas hälsa och säkerhet, områden som är viktiga för samhällsutveckling, värdefulla kultur- och naturmiljöer, riksintressen, landskapets tålighet och friluftsliv. Analysen har uteslutit olämpliga områden för energikällor utifrån riktlinjerna och pekat ut områden för vidare utredning av möjlighet för förnybara energikällor. De identifierade utredningsområdena har studerats utifrån vindförhållanden,

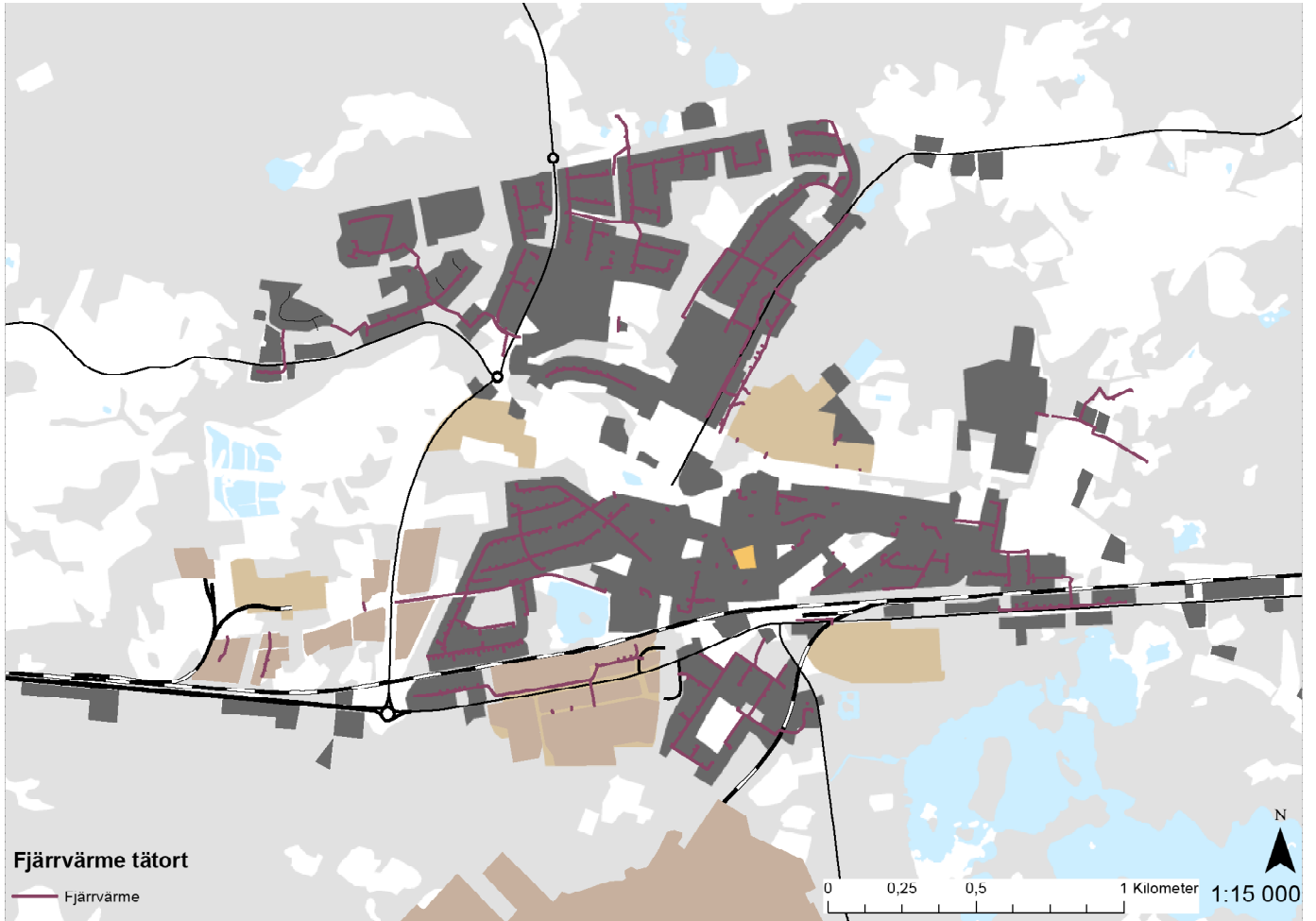
landskap, tålighet och olika allmänna intressen. De områden som identifierats är: A Svarvareboden, Område B Sassamosa, Område C - Tussjöholm - Hönsholma, Område D - Köpinge Myr. Dessa områden finns närmare beskrivna i utredningen.

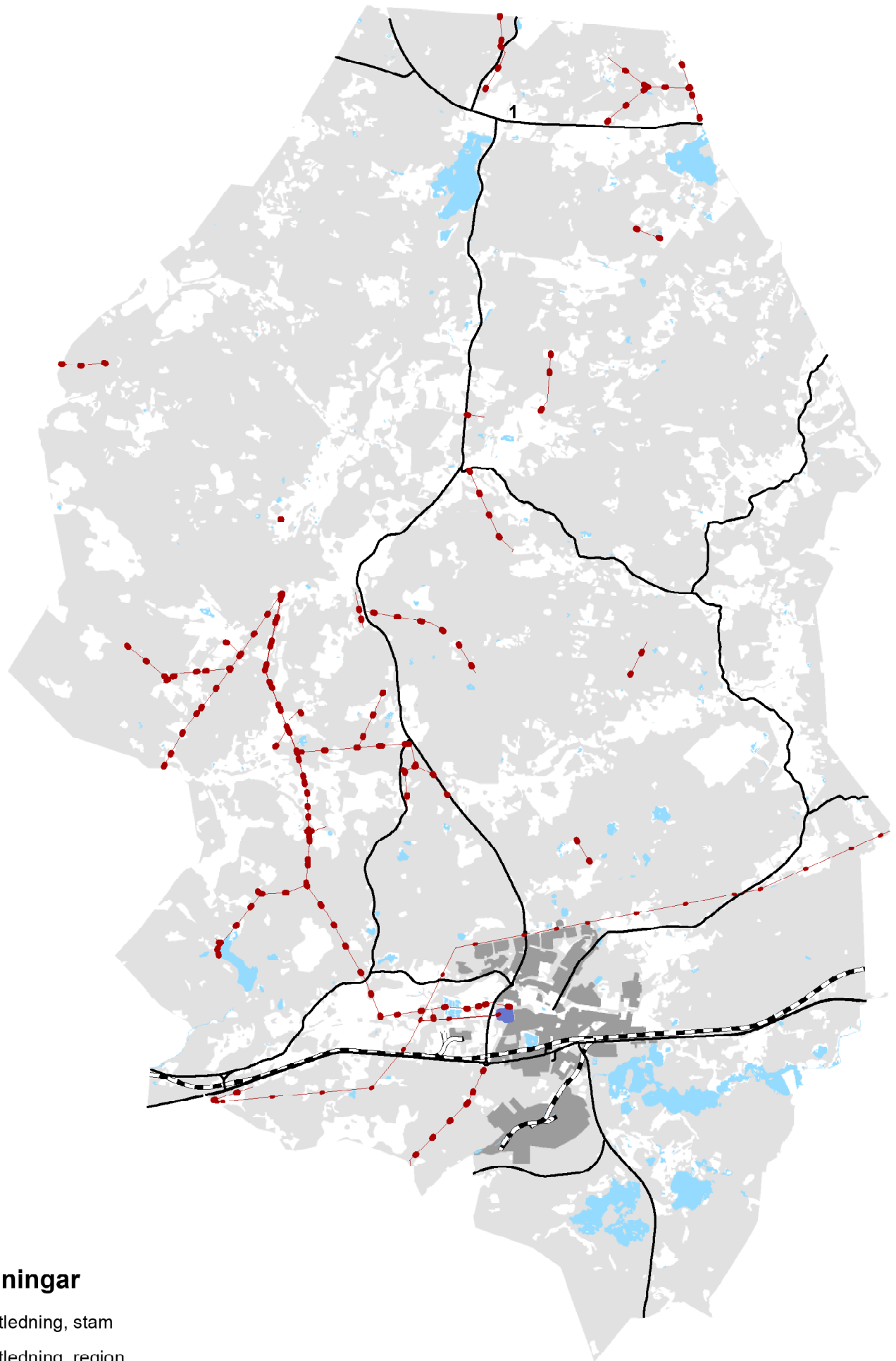
Avfall

Avfallshanteringen i kommunen sker genom Närab, Norra Åsbo Renhållningsbolag, och som ägs gemensamt av Klippans, Perstorp och Örkelljunga kommuner. Närab samlar in hushållsavfallet källsorterat i 8 fraktioner med hög återvinningsgrad. Återvinningsgårdar finns också på strategiska platser. Närab hanterar också industriavfall i regionen och från andra verksamheter. Avfallet hanteras i Hyllstofta, strax väster om gränsen mellan Perstorp och Klippans kommuner. Närab hanterar det insamlade matavfallet genom en behandlingsprocess som gör det lämpligt för biogasproduktion. Ett omfattande sluttäckningsarbete finns på anläggningen för att minimera miljöpåverkan. Närab samlar in externslam från enskilda avlopp som slutligt omhändertas i reningsverken i regionen.

Bredband/fiber

Bredbands-/fiberutbyggnad är en viktig överlevnadsfaktor för landsbygden. Perstorps kommun ställer sig positiv till sådan utveckling. Av dessa orter är det endast Perstorps tätort som beräknas kunna byggas ut på marknadsmässiga villkor. Perstorps kommuns målsättning är att samtliga kommunens innevånare, företag, myndigheter med flera skall ha tillgång till bredband. Just nu pågår ett arbete med kartläggning av intresse för bredband i kommunen och bredbandsstrategi är på väg till politiskt antagande.





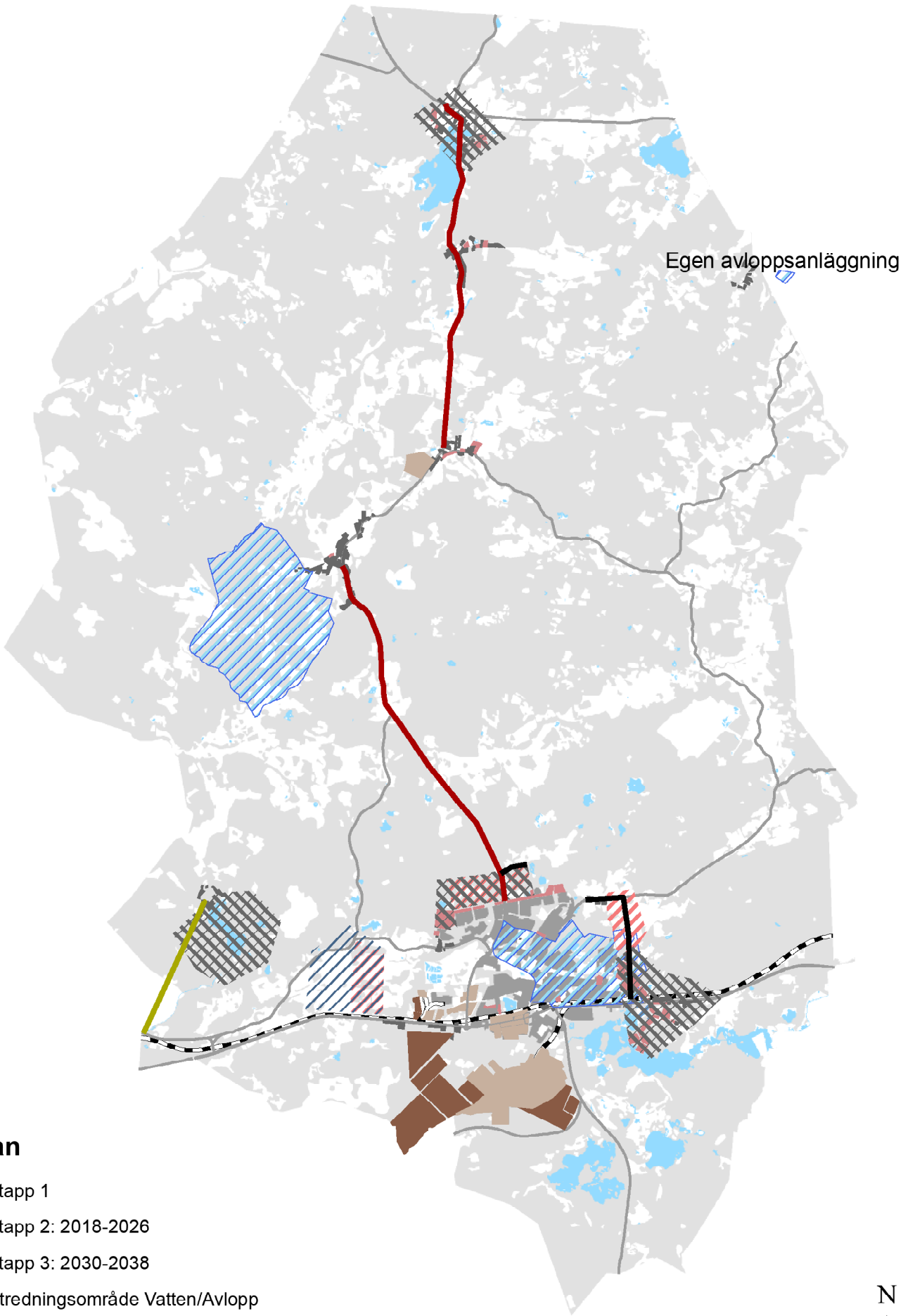
Kraftledningar

- Kraftledning, stam
- Kraftledning, region
- Kraftledning, fördelning
- Transformatorstation
- |— Rörledning, pipeline








0 1 2 4 Kilometer



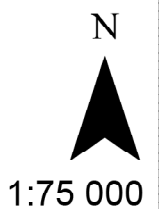
1:75 000

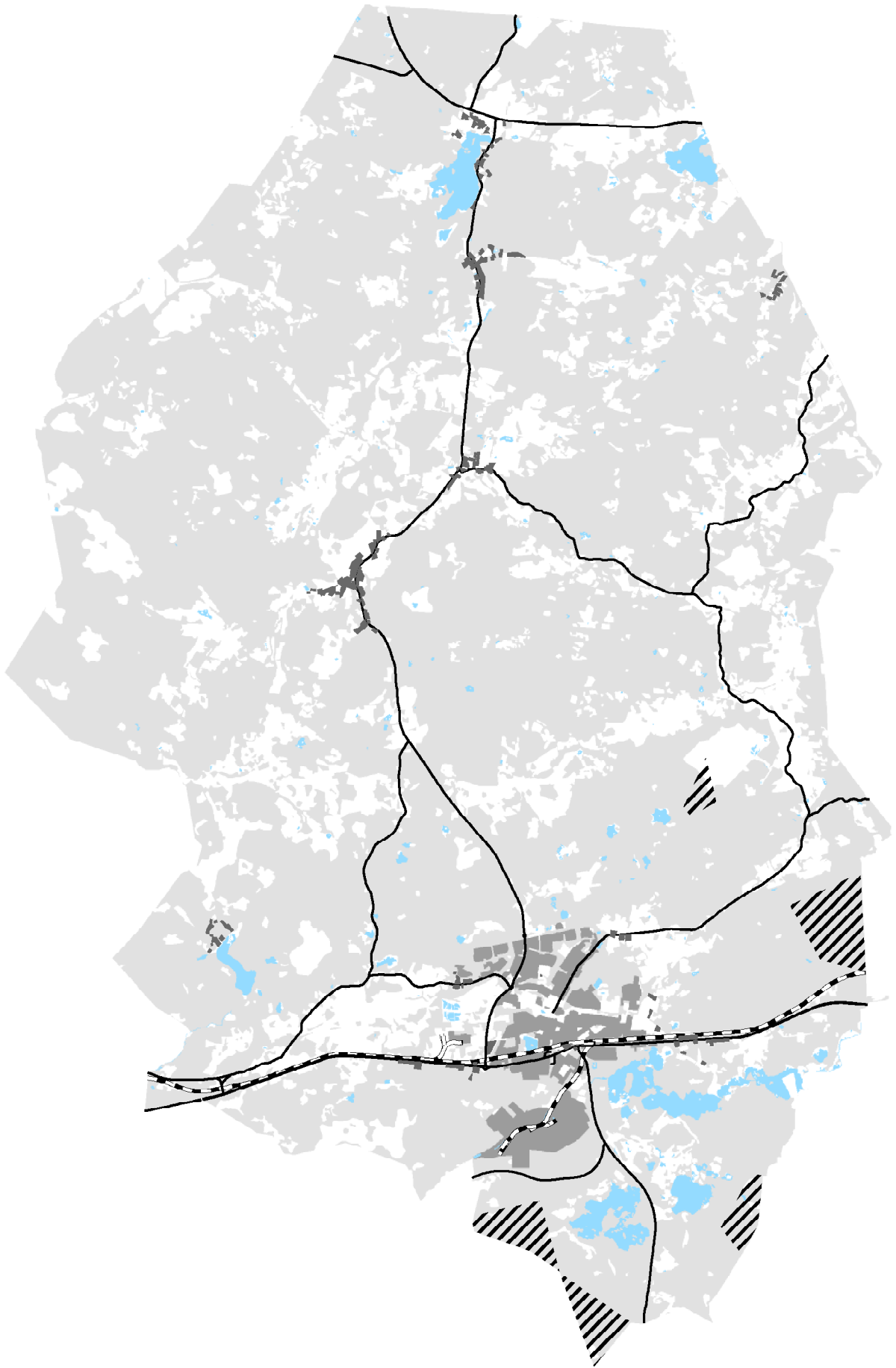


VA Plan

-  Etapp 1
-  Etapp 2: 2018-2026
-  Etapp 3: 2030-2038
-  Utredningsområde Vatten/Avlopp
-  Verksamhetsområde Vatten/Avlopp
-  Damm
-  Vattenskyddsområde

0 1 2 4 Kilometer





Utredning energikällor

/// Utredningsområde för energikällor

0 1 2 4 Kilometer



1:75 000

MILJÖ, KLIMAT, RISKER OCH SÅR- BARHET

Allmänt

Under detta avsnitt har samlats frågor kring miljö, klimat, risker och sårbarhet.

Perstorps kommun har en speciell miljö- och riskbild i och med det stora antal industrier som finns i kommunen och de transportleder som behövs för verksamheterna. Huvuddelen av energiförbrukningen kommer från industrin.

Industrin följer etablerade kontrollprogram. Strategin är att lokalisera miljöstörande och riskalstrande verksamheter främst till verksamhetsområdet väster om väg 108 och även ge utbyggnadsmöjlighet för det samt söder om väg 21 där verksamhetsområdena föreslås utvidgas. Även trafiklederna föreslås ses över och leder för farligt gods (Se mer under avsnittet om trafik).

Strategier:

Minska VA-systemets påverkan på kommunens grund- och ytvattenförekoster.

Kommunen ska värmas upp med hållbara energikällor.

Planera samhället så att en god avvägning görs för att åstadkomma en god miljö och riskbild för invånarna

Miljöfarlig verksamhet

Inom kommunen finns ett antal verksamheter som hos länsstyrelsen finns upptagna som miljöfarliga. I kommunens norra del, i Dalshult och Skingeröd finns värphönsanläggningar för äggproduktion. Det är lämpligt att likande anläggningar lokaliseras till dessa platser. I Häljalt dominerar fordonsmekanisk industri. I Häljalt finns ytterligare utbyggnadsmöjligheter i detaljplan. I Perstorps tätort dominerar Perstorps industripark med miljöfarlig verksamhet med kemisk - teknisk karaktär.

Tillståndspliktiga anläggningar delas in i A, B och C företag. Länsstyrelsen har tillsynsansvar över A och B-anläggningarna och Perstorps kommun via Söderåsens miljöförbund för C-anläggningarna. En hög andel av miljöstörande och riskalstrande verksamhet finns lokaliserad till Perstorps industripark. Hänsyn måste tas till skyddsavstånd från verksamheter intill bostäder.

Klimat

Klimatet påverkas av en mängd faktorer, utsläpp från industri och trafik är några faktorer. Frågorna behandlas under olika rubriker i detta kapitel och även i trafikkapitlet.

Luft

Perstorps kommun har generellt bra luft. I perstorp har det totala utsläppet av växthusgaser minskat med 75 % under perioden 1990 - 2014. 2014 var utsläppet av växthusgaser per invånare lägre i Perstorp än snittet i Skåne. Miljökvalitetsnormerna underskrids i

Perstorp för samtliga luftföroreningar och påverkan ligger under regionens nivåer.

Buller

Enligt Region Skånes folkhälsoenkät 2008 upplever 5 % av Skånes befolkning sig som mycket eller oerhört mycket störda av buller. Resultat från Miljösamverkan Skåne visar att i Perstorp störs fler kommuninvånare dagligen av buller än snittet i Skåne.

Radon i mark

LTH och SGU (Sveriges Geologiska Undersökning) i Lund har år 1990 i samarbete med miljö- och hälsoskyddsförvaltningen i Perstorp utfört en översiktlig undersökning av markradonrisken inom Perstorps kommun. Undersökningen utgör ett underlag för prioriteringen av insatser vid såväl spårning av befintliga hus med hög radonhalt som vid planläggning och nybyggnad där förebyggande åtgärder mot radon behövs. Undersökningen grundar sig på 200 mätningar av radonhalten på djupet 0,7 m under markytan. Det finns inga områden med högriskmark, områden med morän är generellt lågriskmark, områden med isälvsavlagringar enligt jordartskartan är generellt normalriskmark och kräver radonskyddat byggande. Det finns inga områden som kräver ytterligare mätningar inomhus. Ur medicisk synvinkel finns ingen anledning att befara en förhöjd lungcancerrisk i kommunen.

Det finns endast några enstaka enfamiljshus med radonhalter överstigande gränsvärdet 200 Bq/m³ luft. De förhöjda radonhalterna beror med stor sannolikhet på befintligt byggnadsmaterial.

Elektromagnetiska fält

Se avsnittet om teknisk infrastruktur.

Förorenad mark

Under våren 2006 utförde Länsstyrelsen en inventering av industriell verksamhet inom vattenskyddsområdet i Perstorp. Totalt inventerade och riskklassade man 37 objekt, varav 1 tillhörde riskklass 1, 11 riskklass 2, 10 riskklass 3 och 4 riskklass 4. De flesta är bensinstationer, verkstadsindustrier, bilvårdsanläggningar samt kemtvättar. En f.d. kemtvätt inom vattentäkten har utretts närmre.

I kommunen finns 11 nedlagda bensinmackar. Av dessa har 10 sanerats eller inte behövt saneras. Den 11:e macken undersöktes inte och det är osäkert om det finns några föroreningar kvar.

Det finns inga aktiva deponier. Tidigare nyttjade deponier finns hos Söderåsens miljöförbund.

En anläggning för bilskrotning finns i västra delen av Perstorps tätort och i Hönsholma finns en etablerad anläggning för industriskrot.

I kommunen finns två skjutbanor, en i Tussjöholm och en strax söder om Perstorps tätort.

Översvämningsrisker

De klimatförändringar vi upplever idag förväntas resultera i en ökad nederbörd i Sverige med 20-60% fram till 2100. Under en vecka sommaren 2014 drabbades Perstorp av översvämningar som gav upphov till skador för 2 miljoner kronor. Det finns därför ett behov av att optimera dagvattenavrinningen i

tätorten. Enligt Perstorps kommuns dagvattenpolicy är målsättningen på kort sikt att etablera ett flertal fördröjningsmagasin i vattensystemet samt att minska inläckaget till spillvattennätet. Målsättningen på lång sikt är att skapa fria transportvägar för dagvattnet samt att i möjligaste mån eliminera inläckaget till spillvattennätet helt.

Transporter, lagring, hantering

I Perstorp är riskbilden annorlunda än i de flesta andra jämförbara kommuner i landet. Detta hänger samman med en betydande koncentration av kemisk industri som är lokaliserad till Perstorps industripark. De mest betydande riskerna i Perstorp hänger samman med transporter, lagring och hantering av farligt gods. Riskbilden är huvudsakligen avhängig av den kemiska verksamhet som pågår vid Perstorps industripark.

Farligt gods transporteras på följande trafikleder, väg och järnväg: Stora mängder farligt gods transporteras till Perstorp industripark via lastbilstransporter på såväl väg 21, som väg 108. Betydande mängder sådant gods transporteras även via järnväg till Industriparken. Dessa vagnar rangeras på bangården, belägen i omedelbar närhet till centrumbebyggelsen och körs sedan ner till Industriparken via ett industrispår som korsar väg 21 via en plankorsning.

Vid industriparken lagras stora mängder explosiva varor samt brandfarliga varor som skulle kunna ge upphov till gasutsläpp eller farlig brandrök. Genom det korta avståndet mellan Industriparken och tätortens centrum skulle det, vid ogynnsamma vindförhållanden kunna uppkomma allvarliga hälsorisker för befolkningen.

Någon tid för evakuering av boende i tätorten kan knappast påräknas, varför en snabb och effektiv alarmering är av största vikt.

Stora mängder brandfarliga och explosiva varor används i produktionen vid olika företag i Industriparken. Riskerna för brand och explosion motverkas genom en rad säkerhetssystem. Vid en eventuell olycka torde de mest dramatiska effekterna begränsas till själva Industriparksområdet. Detta med undantag för riskerna för gasutsläpp, brandrök samt utsläpp av kemikalier på mark med potentiella risker för yt- och grundvatten. En översyn och definition av skydds zoner runt industriparken bör ske.

Kommunens råvattentäkt är belägen väster om Oderljunga samhälle. I vattentäktens omedelbara närhet passerar Bäljane å, vilken har förbindelse med ett antal bäckar och andra mindre vattendrag i närheten av väg 108. Härtill kommer att den vattenledning som förser tätorten Perstorp är förlagd längs väg 108:s sträckning ner mot tätorten.

De ovan skisserade förhållandena medför att de transporter av farligt gods som går på Oderljungavägen och på väg 108 utgör en allvarlig risk för säkerheten i vattenförsörjningen av tätorten.

En trafikolycka med lastbil med farligt gods där läckage uppstår skulle kunna innebära att vattenprodukten helt eller delvis måste avbrytas om olycka sker i närheten av något vattendrag som har förbindelse med Bäljane å. Kommunens reservvattentäkt har inte erforderlig kapacitet att täcka upp hela

bortfallet om den ordinarie måste stängas. Härtill kommer att reservvattentäkten inte ger vatten av samma kvalitet. Ett annat hot mot vattenförsörjningen utgör det faktum att vattenledningen är förlagd inom vägområdet längs hela sträckan ner till tätorten. En trafikolycka med en vält lastbil skulle kunna medföra ett behov av en stängning av ledningen till följd av inläckage av kemikalier i vattenledningen. En översyn och revidering av skyddsområdena för vattenäkterna bör utföras under planperioden samtidigt som transporter av farligt gods bör förbjudas på väg 108.

Miljö kvalitetsnormer

Vissa miljö kvalitetsnormer finns idag bestämda för att de svenska miljö kvalitetsmålen ska kunna uppnås eller för att vissa EU-direktiv ska kunna genomföras. För utomhusluft finns normer för innehåll av kvävedioxid, kväveoxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen och partiklar.

Sociala risker

Det finns sociala risker i ett ökat utanförskap med polarisering av olika grupper med olika levnadsvillkor. Det är därför viktigt med en fysisk miljö som stimulerar möten mellan olika grupper genom mötesplatser utomhus och inomhus, blandade bostadstyper och upplåtelseformer med mera.

MELLANKOMMUNALA FRÅGOR

Allmänt

Under detta avsnitt har samlats från av regional eller mellankommunal betydelse med fokus på koppling till Perstorps kommun och fysisk utveckling. Perstorps kommun ingår i Familjen Helsingborg och 6K. Vidare sker ett samarbete även med Skåne Nordost i olika utvecklingsfrågor. Andra viktiga samverkanspartners är bl.a. Sveriges kommuner och Landsting, Kommunförbundet Skåne, Region Skåne och Länsstyrelsen.



Bilder familjen Helsingborgs hemsida

Strategier:

Samverka inom 6K och Familjen Helsingborg kring mellan kommunala och regionala utvecklingsfrågor.

Bind samman de regionala gång- och cykelstråk och utveckla natur- och kulturstråk som binder samman kommunerna.

Utveckla kollektivtrafikstråk som binder samman Regionen, fokus i Perstorps kommun på Väg 108 och Skånebanans utveckling

Samverka kring vattenfrågorna över kommungränserna

Samverka kring bostadsförsörjningen inom Familjen Helsingborg

Samverka kring infrastrukturutveckling inom Familjen Helsingborg

Infrastruktur

Kommunen samverkar i en infrastrukturgrupp som leds av Helsingborgs stad för Familjen Helsingborgs räkning. En strategi för infrastruktur och kollektivtrafik har tagits fram. För Perstorps räkning ligger stort fokus på utveckling av väg 108 avseende trafiksäkerhet, kollektivtrafik, GC-trafik med mera. Även väg 24 har utvecklingspotential, liksom väg 21. Vidare har en avsiktsförklaring tagits fram för utveckling av Skånebanan och ett ortsutvecklingsprojekt har initierats av Region Skåne.

Vidare har nyligen de regionala GC-stråken lyfts inom Familjen Helsingborg och fokus på att binda samman de regionala stråken.

Inom bredband/fiberutbyggnad sker också ett intensivt mellankommunalt samarbete.

Vattenfrågorna är också en strategisk fråga som kräver mellankommunalt samarbete, inte minst utvecklingen kring vattendragen.

Bostadsfrågor

Inom ramen för ÖP - nätverket inom Familjen Helsingborg och 6 K lyfts frågorna kring bostadsförsörjning och kunskapsutbyte sker. Vidare har det genomförts en gemensam bomässa inom 6 K och ytterligare planeras. Det är viktigt att bebyggelseplaneringen sker koordinerat med utvecklingen av trafikstrukturen.

Turism

Det finns ett nätverket inom Turism inom Familjen Helsingborg. På sikt vore det bra att knyta samman infrastrukturplaneringen ytterligare med turismen t.ex. att binda samman vandringsleder, regionala cykelstråk, ridleder, grönstråk, kulturmiljöer kanske med industrihistoria, övernattningsmöjligheter, kollektivtrafik med mera.



Bild familjen Helsingborgs hemsida

RIKSINTRESSEN

Allmänt

Riksintressen är statligt utpekade områden som kommunen har att förhålla sig till och planera inom så att riksintressenas värden inte skadas och att dess värden säkerställs. Vägning mellan olika intressen görs. Följande är av riksintresse inom Perstorps kommun: VÄG 24, UGGLESKOGEN, Natura 2000-område, VÄG 21, JÄRNVÄG Helsingborg-Kristianstad, VARSHULTA MYR Natura 2000-område, Naturresevat med riksintresse samt Bolmentunneln.

Strategier:

Värna och skydda riksintressenas värden

Utveckla Uggleskogen och Vars-hultamyren som viktiga platser för rekreation och turism i samklang och med respekt för naturvärdena

Utveckla Skånebanan i samverkan med övriga berörda aktörer i Regionen. Detta behöver ske samordnat med utveckling av väg 21 genom Perstorp. Både behovet av framkomlighet, men också trafiksäkerhetsaspekter och barriäreffekter behöver beaktas.

Utveckla väg 24 som viktigt kollektivtrafikstråk med pendlarparkeringar, bättre busshållplatser, GC-stråk m.m.

Natura 2000-områden

Två Natura 2000-områden enligt habitatdirektivet finns inom Perstorps kommun.

Varshulta myr med nummer SE 0420320 Ett myrkomplex, som består av svagt välvda och öppna mossytor med göl, stora dråg och laggkärr. Ett välutbildat vackert dråg, som domineras av myrlilja, finns i den södra delen. Myren ingår i myrskyddsplan för Sverige.

Uggleskogen med nummer SE 0420315 En äldre bokskog nära Perstorp, som genom sitt tätortsnära läge är av stort värde för det rörliga friluftslivet.

Båda är skyddade i naturreservat med skötsel föreskrifter i skötselplan.

Väg 21

Insatser bör genomföras för att bringa ner fordons hastigheterna genom tätorten på väg 21 och för att ge sträckan en mer stadslig karaktär. Detta behöver smordnas med utvecklingen av Skånebanan. Den tunga trafiken på väg 21 är intensiv, både transittrafiken och trafiken till Industriparken, och den kommer att öka i omfattning. En stor del av transportererna utgörs av farligt gods, varför en västlig avfart till de olika industriföretagen vid rondellen i anslutning till Arons väg bör utföras. De flesta transportererna kommer västerifrån och en sådan avfart skulle minska transportererna av farligt gods genom tätorten på väg 21. En breddning av väg 21 från 9m till 13m bör utföras på sträckan Hyllstofta och västerut till

Klippan inom snar framtid. Byggnadsfritt avstånd från vägområde är 30m österifrån fram till korsningen med väg 108, därefter 50m västerut mot Klippan.

Väg 24

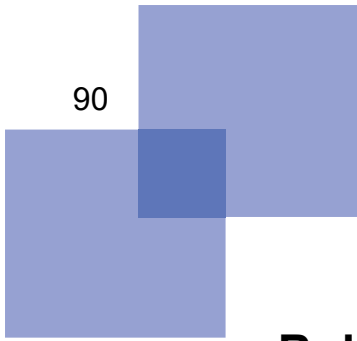
Väg 24 utgör förbindelse mellan regionala centra och knyter samman Hässleholm med den nya trafikplatsen i Östra Spång. Denna nya anslutning till väg E4 kommer att öka transportererna med tunga fordon på väg 108 genom Perstorp norrut och söderut till och från väg 24 och vidare till E4.

Byggnadsfritt avstånd från vägområde är 30m. Åtgärdsvalsstudie behöver tas fram för väg 108.

Järnväg: Järnvägen mellan Helsingborg, Hässleholm och Kristianstad

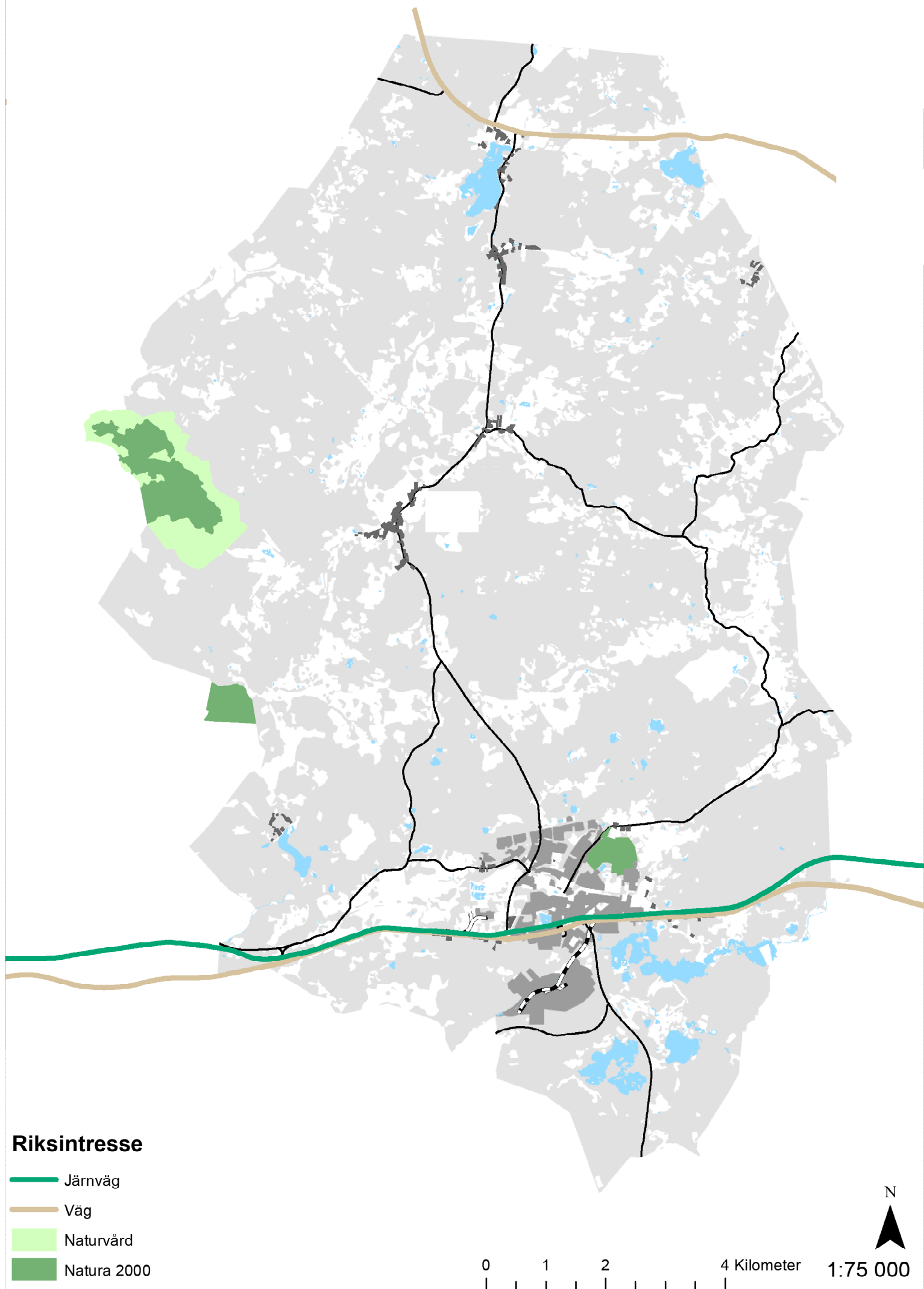
Säkerhetsaspekterna har efter hand prioriterats mer och mer vad det gäller tågtrafiken. De ökade hastigheterna och transportererna av farligt gods är två anledningar till detta. Vid lokalisering av ny bebyggelse och förändring av befintlig utmed järnvägen skall buller och vibrationsfrågor utredas särskilt, liksom erforderliga säkerhetsavstånd med hänsyn till eventuella olyckor. Plankorsningar bör endast i undantagsfall tillåtas och befintliga på sikt arbetas bort. Länsstyrelsen har publicerat Riktlinjer för riskhänsyn och skyddsavstånd vid väg och järnväg och Riksdagen har antagit riktvärden för trafikbuller enligt proposition 1996/97:57, vilka bör beaktas vid planläggning.

Särskilda satsningar behövs för att öka resandet på Perstorps station och öka attraktiviteten i stationsområdet samt minska barriäreffekter från järnvägen och väg 21.



Bolmentunneln

Bolmentunneln som går genom Perstorps kommun är utpekad som riksintresse. Bolmentunnelns skyddsavstånd ska hanteras i planeringen. Bolmentunnelns läge visas inte på karta eftersom det är ett viktigt nationellt objekt av betydelse för säkerheten i landet.



KONSEKVENSBESKRIVNING

Allmänt

Varje kommuns översiktsplan ska konsekvensbeskrivas enligt Plan- och bygglagen (PBL). Konsekvensbedömningen är indelad i två delar, där den första översiktligt beskriver väntade effekter och konsekvenser. Förslag som antas leda till betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken kap. 6 § 12 ska identifieras, beskrivas och bedömas i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). För översiktsplanen inkluderas en MKB som ett separat dokument. Detta har tagits fram av ÅF Consult AB för Perstorps kommuns räkning. Detaljerade konsekvensbeskrivningar för t. ex. nya byggnader eller verksamheter hanteras i kommande detaljplaneskeden när detaljplanen innebär betydande miljöpåverkan.

Sociala konsekvenser

Det övergripande målet är att kommunens invånare oavsett t ex kön, ursprung eller ålder ska ha samma möjligheter, rättigheter och skyldigheter inom alla områden i livet. Fysisk planering ska ta hänsyn till olika livsmönster samtidigt som den inte ska medverka till att befästa negativa strukturer i framtiden. Planeringen ska därför vara lyhörd för hur kommunens olika invånare vill leva både idag och i framtiden.

Eftersom det finns flera betydande skillnader i kvinnors och mäns vardags- och yrkesliv har dessa analyserats utifrån vad som anses påverkligt i

denna plan. Förutsättningarna kan också skilja sig för nyanlända eller nyblivna svenskar att ta del i det gemensamma samhället. Barns särskilda behov ska beaktas i den fysiska planeringen. Flera aspekter som rör barn och ungdomar blir dock verklighet först i senare skeden av planering. Det är framförallt i kommande detaljplaner som frågor som detaljutformning av gator och bebyggelse, var förskolor ska finnas etc. utreds och behandlas. I dessa skeden ska alla barns behov prioriteras, så att exempelvis särskilda behov hos barn med funktionshinder inte åsidosätts. Konsekvenserna för dessa aspekter belyses nedan.

Delaktighet och inflytande

Arbetet med översiktsplanen har hittills i alla steg inbegripit både män och kvinnor i olika åldrar. Både kvinnor och män har varit delaktiga i framtagandet av planhandlingar. Möjligheterna att fånga upp ett brett spektrum av frågor och synvinklar anses därmed tillgodosett. Information om samråd sker på olika sätt – i tidningar, på kommunens webbplats samt genom sedvanlig utställning av planhandlingar på bibliotek och liknande.

Mötesplatser och tillgänglighet

Planen lyfter fram mötesplatser som en viktig fråga. Mötesplatser är en förutsättning för det sociala livet i byarna och för integration. Där kan äldre, nyinflyttade, ungdomar och barnfamiljen mötas på lika villkor. Byförnyelse och andra åtgärder ska lyfta fram mötesplatser och förstärka dem så att byarna blir trygga och att livet i de offentliga rummen lockar fler. Andelen äldre kommer att öka vilket ställer krav på ökad tillgänglighet och bättre service. Det finns fler grupper som har behov av liknande service. God tillgång till kollektivtrafik och möjlighet att handla livsmedel utan tillgång till egen bil är en förutsättning för att

alla ska kunna klara sig själva. Gällande lagstiftning medför att alla nya byggnader och offentliga miljöer blir mer tillgängliga.

Samtliga byar ska leva och utvecklas. Ett varierat utbud av bostäder i de olika byarna leder till att man inte behöver flytta för att bo tillgängligt eller byta till en mindre och lättskött bostad.

Trygghet och folkhälsa

Det finns många faktorer som påverkar vår upplevelse av trygghet och hälsa. Säkra skolvägar väl avskilda från tyngre trafik. Upplysta stråk genom byarna så man kan förflytta sig även under de mörkare timmarna. Fler människor som rör sig ute för att där finns busshållplats, affärer eller mötesplatser av olika slag.

Vägarna som leder genom byarna har på många ställen karaktären av landsväg, särskilt väg 21, Oderljungavägen och väg 108. Det kan innebära att vissa fordon kör fort och vägarna blir barriärer som är riskabla att korsa för oskyddade trafikanter. Avsikten är att dessa vägar i samband med byförnyelse ska gestaltas mer som gator så att blir en miljö där det är trevligt att gå och trafiken bromsas upp. Det ska anordnas säkra stråk och korsningar för gående och cyklister

Bra rekreativsmöjligheter, boende, arbete och fritidsaktiviteter är viktiga faktorer för ett tryggt samhälle och för invånarnas hälsa.

Kommunens satsning på rekreation och friluftsliv är också positivt för invånarnas hälsa. En turismsatsning med samma innehåll medför att fler kan komma hit och rekreera sig. Blandad bebyggelse med olika prisbild och upplåtelseformer och med

närhet till kollektivtrafik, service och närreklamationsområden är positivt ur ett hälsoperspektiv. Det innebär att utsatta grupper får möjlighet att bo bra och delta i samhällslivet. Utsatta grupper finns inom befolkningen beroende på ålder, kön, etnicitet och inkomst. Delaktighet och tillgänglighet i samhället är viktigt för människors välbefinnande. Genom att utveckla kommunen som helhet förebygger utflyttade byar med utebliven service och öde hus vilket kan ge en otrygghet för de som bor kvar. Allt kommer inte att finnas överallt, men det är viktigt att förstärka och utveckla det som finns och om möjligt tillföra värden t.ex. satsningar på kollektivtrafik, upprustning av skolgård, GC-stråk, fiberutbyggnad, rekreativstråk med mera.

Närhet till boende och arbete

Ambitionen är tydlig i att möjliggöra boendeformer för människor i olika faser av livet och med olika hushållsstrukturer, d.v.s. boenden för stora och små familjer, barn och gamla samt ungdomar. Det planerade bostadsbyggandet anses ge utrymme för bostäder med hög kvalitet, i olika storlekar, med varierande lägen och upplåtelseformer. Detta bidrar till att förutsättningar skapas för alla människors möjligheter att leva och bo i kommunen och att alla kan uppleva trygghet och säkerhet i sina närmiljöer. En ytterligare faktor för en god boendemiljö är också närhet till service, förskolor, skolor och omsorg. Generellt sett har tidigare forskning visat att kvinnor ofta arbetat närmare bostaden än vad män gör. Planen medger både ökade möjligheter till arbetspendling, med nya bostäder i kollektivtrafiknära lägen inom kommunen. Därmed anses möjligheterna till arbete både nära och längre ifrån bostaden förbättras.

Det blir då också möjligt att dela på ansvar för hem och barn, då föräldrar kan arbeta såväl nära som längre från sin bostad i Perstorps kommun.

Handel och verksamheter i nära anslutning till bostäder, istället för t ex externa köpcentra som huvudsakligen nås med bil, gör det lättare för människor att ta del av service nära bostaden. Detta är viktigt med tanke på kvinnors och mäns olika mönster att använda bil och andra färdmedel. Det underlättar också för andra invånare som saknar möjlighet att ta sin egen bil till målpunkter. Detta är tillgodosett genom att planförslaget möjliggör en fortsatt förstärkning av orterna och deras centrummiljöer.

Även nya ytor för verksamheter öppnas för kommunens näringsliv. Det samma gäller barnomsorg och skolor, vilket i och med planens genomförande blir möjligt att lokalisera nära bostadsbebyggelse.

Beredskap för fortsatt utbyggnad av skolor underlättar även möjligheten att erbjuda olika typer av utbildning till nyanlända och invånare med utländsk bakgrund.

Trygga och goda uppväxtvillkor

Barn tillbringar ofta mer tid nära hemmet än vad vuxna gör. Det är därför viktigt att närmiljön är trivsamt och säkert samt inbjuder till aktiviteter. Under senare år har barn och ungdomars vanor ändrats i hög utsträckning och allt fler ägnar sig åt stillasittande inomhusaktiviteter. Mot bakgrund av detta är det särskilt viktigt att tillgodose möjligheter till spontanidrott, attraktiva mötesplatser utomhus och stimulerande miljöer för utomhusaktiviteter.

Detta för att skapa goda förutsättningar för barns och ungdomars fysiska och psykiska välmående. Eftersom översiktsplanen medger bebyggelse lokaliserad på ett sätt som värnar prioriterad

grönstruktur anses dessa behov tillgodosedda. I vissa föreslagna exploateringsområdena lyfts även möjligheten till samlokalisering av aktiviteter och lekplatser fram. Översiktsplanens idéer kring gatustrukturer inbjuder också till cirkulation och möten. Dessa parametrar anses underlätta för barn att röra sig fritt och säkert i sina närområden, utan att behöva passera stora, ödsliga områden. Att förbättra kopplingarna för exempelvis gång- och cykeltrafik mellan olika målpunkter är ett uttalat mål i översiktsplanen. Detta är betydelsefullt i synnerhet för barn och ungdomar då dessa grupper ofta rör sig mellan hemmet, till och från kompisar och fritidsaktiviteter m m. Det ska vara enkelt och tryggt för alla att röra sig fritt mellan tätorternas olika delar och till och från grönområden. Planens effekter och konsekvenser för detta anses positiva och stärkande, då trygghet och säkerhet prioriterats.

Perstorps kommun arbetar aktivt med att tillgodose behovet av förskolor, vilket sker genom samarbete mellan flera kommunala förvaltningar. Till hjälp för detta används åldersuppdelad statistik över barn som föds och flyttar in och ut ur kommunen. Allt fler föräldrar skjutsar sina barn till skolan och fritidsaktiviteterna med bil. Ur hälso- och miljösynpunkt är det därför relevant att eftersträva säkra och trygga skolvägar så att barn själva i möjligaste mån kan ta sig till skola och fritidsaktiviteter utan att föräldrar upplever oro för att de ska skadas i trafiken, gå vilse eller liknande samt att andra målpunkter trafikförsörjs på ett säkert sätt. Med utformningen av nya bostadsområden och övrig offentlig miljö m m anses detta endast påverkas positivt.

Miljökonsekvenser

Naturmiljö

Planförslagets inverkan på naturmiljön bedöms som måttlig. Föreslagna utvecklings- och verksamhetsområden samt infrastrukturförändringar medför vissa fysiska ingrepp som främst påverkar naturvärdena lokalt där utbyggnad sker. Samtidigt kan planförslaget medföra indirekt påverkan på omgivande naturområden genom ökad störning (dagvattenpåverkan, buller, ökat slitage då fler människor utnyttjar naturen för rekreation). Indirekt kan även ianspråktagande av jordbruksmark leda till att jordbrukshävderna upphör men vid byggande av bostadshus med tillhörande stall kommer marken istället att betas av hästar vilket kan ge ett positivt inslag. I översiktsplanen pekas områden för fristående bebyggelse ut invid naturreservatet Mulleskogen och Natura 2000-området Uggleskogen vilket kan leda till negativ påverkan för de skyddade områdena och naturmiljön runtomkring. Dessutom kan planförslaget ge negativa konsekvenser för de naturvärdesklassade områdena närmast industriparken vars område ska utökas. Vid närmare planering av området bör naturvärdena i området beaktas och hänsyn måste vidtas vid anläggningen.

Kulturmiljö

Kulturmiljön i Perstorps kommun påverkas relativt lite till måttligt av planförslaget. Det beror på hur väl planerade utbyggnader anpassas till omgivande kulturvärden. I anslutning till föreslagna utvecklings- och verksamhetsområden kan kulturlandskap, fornlämningar och kulturmiljöer påverkas negativt av utbyggnader. Även från kulturmiljösynpunkt är det viktigt att ta

hänsyn till de lokala förhållandena vid detaljplanering.

Friluftsliv och rekreation

Friluftslivet bedöms sammanlagt påverkas i liten till måttlig utsträckning och påverkan är i huvudsak positiv. Detta genom att grönområdena i och kring utvecklingsområdena föreslås säkras och tillgängliggöras. Det finns dock en risk för att en ökad mängd besökande i området medför ett ökat tryck på de känsliga miljöerna vilket utan styrning riskerar att påverka natur-, kultur- och rekreationsvärden negativt.

Landskapsbild

Påverkan på landskapsbilden i utvecklingsområdena beror i stor utsträckning på hur väl ny bebyggelse passar in i samhällets befintliga karaktär. Påverkan på landskapsbilden bedöms bli försumbar av planförslaget.

Vattenförhållanden

Planförslaget ger ökad belastning på områdets avloppshantering och dagvattensystem från föreslagna utvecklings- och verksamhetsområden samtidigt som förbättring och ombyggnation av befintliga dagvattensystem, utbyggnad av och ökad anslutning till spillvattennätet möjliggörs. Planförslaget kommer medföra att dagvattenmängder och flöden kommer öka på grund av att hårdgjorda ytor kommer att utökas. Planförslaget kan ge negativa konsekvenser för vattenskyddsområdet i Perstorps tätort med avseende på den bebyggelseutveckling samt verksamhetsutveckling som planeras i området. Dock kan nya dricksvattentäkter ge positiva konsekvenser för dricksvattenförsörjningen i kommunen. Planförslaget bedöms inte i stort försvåra möjligheterna att uppnå god ekologisk status i berörda ytvatten- och grundvattenförekomster.

Markförhållanden

Sammantaget bedöms påverkan på markförhållanden bli måttlig vid genomförande av planförslaget. Vid detaljplaneringen är det viktigt att utreda förekomsten av markföroreningar i förslagna områden för bebyggelseutveckling, särskilt i Perstorps tätort. Planförslaget föreslår exploatering av jordbruksmark vilket kan ge en negativ effekt på markförhållandena. Att bygga bostadshus med tillhörande stall och betesmarker kan dock ge en viss positiv effekt för det öppna landskapet.

Trafik och farligt gods

Farligt gods transporteras till Perstorps industripark med framförallt lastbilstransporter via väg 21 och väg 24. Betydande mängder farligt gods transporteras även via järnväg till industriparken. Planförslaget innebär en utbyggnad av industriparken västerut. En del av de vägarna som är prioriterade för godstrafik och farligt gods befinner sig inom vattenskyddsområdet i Perstorps samhälle. Planförslaget kan få en negativ effekt med avseende på ökade transporter av farligt gods på grund av industriparkens utökning.

Hälsa och säkerhet

Flera åtgärder för att öka kommunens trafiksäkerhet ska vidtas enligt översiktsplanen. Två förslag till skyltad hastighet år 2030 har tagit fram, förslag A och förslag B. Enligt förslag A ska hastigheten sänkas på flera gator och gator inom Perstorps tätort ska avlastas från tung trafik. Förslag B bygger på dagens skyltade hastigheter. Genom att implementera målbild A ökar tryggheten och säkerheten hos fotgängare, cyklister och medtrafikanter. Målbild B kommer troligen inte att förbättra trafiksäkerheten i lika stor

utsträckning. Förutom ändrade hastigheter ska det även satsas på åtgärder som ska minska bilberoendet genom utbyggd kollektivtrafik och gång- och cykelvägar.

Översvänningsrisk

I planförslaget föreslås bebyggelseutveckling genom förtätning av Perstorps centrum med bostäder i olika storlekar och prisnivåer. En förtätning av orten innebär större andel hårdgjorda ytor och färre infiltrationsmöjligheter för dagvattnet än idag. Det kan resultera i att ortens vattenresurssystem måste dimensioneras upp. Planförslaget kan ge negativa konsekvenser avseende översvänningsrisker om inte åtgärder för ökade vattenflöden implementeras i planeringen av de aktuella områdena.

Energi och klimat

Planförslaget medför att energiförbrukningen inom planområdet ökar något främst till följd av ökade uppvärmningsbehov, transporter samt planerad utbyggnad av industriparken, samtidigt som kontinuerliga förbättringar sker inom energibesparande åtgärder och metoder. Kommunen har pekat ut utredningsområden för förnyelsebar energiproduktion med fokus på sol och vind, vilket kan bidra till en positiv effekt för neutralisering av kommunens energibalans. Planförslaget kan ge vissa negativa effekter avseende eventuell ökad energiförbrukning i samband med utökning av industriparken.

Hushållning med naturresurser

Påverkan på riksintressen för naturvård, friluftsliv och Natura 2000-områden bedöms bli små till måttliga, främst till följd av den belastning som befolkningsökningen har på miljön (bl.a. avlopps- och dagvatten) och ökat nyttjande av naturområden för friluftsliv och rekreation. Men de skyddade områdena kan även påverkas negativt av de föreslagna områdena för fristående bebyg-

gelse invid naturreservatet Mulleskogen och Natura 2000- området Uggleskogen. Enligt planförslaget har Perstorp inlett en utredning för att trygga dricksvattenförsörjningen i kommunen och letar därför efter nya vattentäkter. Kommunen letar efter en ny reservvattentäkt vilket är en positiv effekt av planförslaget för dricksvattenförsörjningen i kommunen.

Samlad bedömning av miljökonsekvenser

Sammanfattningsvis bedöms konsekvenserna av föreslaget till ny översiktsplan för Perstorps kommun huvudsakligen som små eller måttliga. Påverkan på natur, kultur och friluftsliv bedöms som liten till måttlig beroende på hur väl föreslagna utbyggnader anpassas till de lokala förhållandena i utvecklings- och verksamhetsområdena. Planförslaget medför små konsekvenser för landskapsbilden. I övrigt beror påverkan på landskapsbilden på hur väl ny bebyggelse passas in i samhällenas befintliga karaktär. Riskerna med befintliga verksamheter, farligt gods, trafiksäkerhet m.m. bedöms som små om utbyggnader sker i enlighet med gällande riktvärden etc. För övriga miljöfaktorer bedöms omgivningspåverkan vara relativt liten både i positiv samt negativ riktning. Miljöpåverkan av översiktsplanen bedöms dock inte som betydande vare sig totalt eller för någon enskild miljöfaktor.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunalekonomi

De ekonomiska konsekvenserna av Perstorps kommuns översiktsplan är att de i stor utsträckning finner sin bäring i den kommunala ekonomin.

En välskött ekonomi är i sin tur ett av villkoren för att en varaktig och stabil miljö- och samhällsutveckling ska komma till stånd. Perspektiv som måste beaktas i detta sammanhang är till exempel sysselsättningsutvecklingen, företagsetableringar, befolkningsförändringar, utbildningsnivåer och arbetspendlingsmönster. En ekonomisk bärkraftig tillväxt innebär i förlängningen en väl avvägd samhällsutveckling. Utvecklingen får inte vara på bekostnad av viktiga natur- och kulturtillgångar. Att inte vårda dessa tillgångar kan på sikt leda till en ogynnsam negativ utveckling och stagnation för en rad olika näringsverksamheter.

Utifrån övergripande perspektiv lyfts ett flertal strategier fram i översiktsplanen. Att göra ekonomiska beräkningar med hänsyn till dessa är inte meningsfullt eftersom de kommer att innehålla en stor osäkerhet. Man bör i stället utgå ifrån de ekonomiska förutsättningar som råder vid den aktuella tidpunkten för genomförandet. Det är i fördjupade översiktsplaner, detaljplaner, andra styrande program och i enskilda projekt som effekter på kommunalekonomin kan beräknas med större säkerhet. För att uppnå målet om en god ekonomi och hållbar utveckling krävs att dessa planer och program tas fram tidigt i planperioden så att de korresponderar med planförslaget. I översiktsplanen lyfts en rad olika strategier fram som berör bland annat bostads-

område och infrastruktursatsningar. Detta medför naturligtvis ekonomiska konsekvenser för den kommunala ekonomin. Vissa projekt får kommunen bekosta själv i andra kan finnas delat ekonomiskt ansvar. Exempelvis de kostnader som uppstår vid framtagande av nya eller utvidgade bostadsområden kan till viss del täckas genom avgifter för köpare eller brukare. När det gäller infrastrukturinvesteringar kan de finansieras av Region Skåne, Trafikverket och kommunen.

De i översiktsplanen framtagna utbyggnadsområdena ligger i anslutning till befintlig bebyggelse, vilket innebär att mycket av dagens befintliga infrastruktur, kollektivtrafikanläggningar och verksamhetsinrättningar kan nyttjas utan allt för stora nyinvesteringar. Existerande arbetsplatser måste emellertid ges möjlighet att vidareutvecklas, bostadsmiljöer förbättras och kollektivtrafiken byggas ut. Ökad befolkning innebär ökade skatteintäkter och genom att effektivisera den kommunala servicen ytterligare genom till exempel riktade arbetsutvecklingsinsatser kan de kommunala kostnaderna hållas nere vid en ökad efterfrågan.

För vatten- och avloppshantering innebär det att för att klara ökade miljökrav och säkerställa drifts- och kvalitetskrav kommer betydande investeringar att ske inom renings- och vattenförsörjningsverksamheterna under planperioden.

Likväl behöver satsningar också göras för att förbättra infrastrukturen i kommunen genom standardhöjningar av vägnätet. Detta leder till bättre möjligheter för arbetspendling, utökad kollektivtrafik och ökad trafiksäkerhet. Parallellt med detta måste en utbyggnad av gång- och cykelnätet genomföras, vilket blir en tillgång för besöksnä-

ringen och det rörliga friluftslivet. Översiktsplanens ambition att bevara natur- och kulturvärden medför att viktiga attraktionsvärden för framtiden säkerställs. Genom att peka ut ett varsamhetsområde skapas en trovärdighet kring denna strävan. I detta sammanhang vara en tillgång för en balanserad utveckling av besöksnäringen.

Samhällsekonomi

Översiktsplanen bygger till stor del på att utnyttja befintliga strukturer genom till exempel förtätning med bostäder och verksamheter. På så sätt utnyttjas befintliga investeringar i järnväg och vägnät optimalt. Översiktsplanen ger också förutsättningar för utveckling av befintliga verksamheter genom satsningar på utbyggnadsområden för verksamheter och strategier för tillfartsvägar och hantering av farligt gods. Genom en genomtänkt vattenhantering optimeras klimat, miljö med mera på ett effektivt och bra sätt.

Översiktsplanen följer regionala strategier och planer kring utbyggnad i stråk, vilket underlättar ett gemensamt synsätt i till exempel RTI-planeringen. Det finns dock stora investeringsbehov i trafikstrukturen vilket till stor del faller tillbaka på väghållarna/aktörerna som svarar för det regionala och statliga vägnätet och järnvägsnätet, d.v.s. Region Skåne och Trafikverket.

GENOMFÖRANDE

Prioriteringsordning

Det är viktigt att översiktsplanens insatser prioriteras och kopplas till kommunens visions-, mål- och budgetarbete.

Satsning på Perstorps som utvecklingsort inom Familjen Helsingborg

Ökat bostadsbyggande som tillgodoser olika människors behov är en viktig fråga för Perstorp.

Folkhälsa ska genomsyra alla verksamheter, det är därför viktigt bl.a. med väl fungerande lek- och fritidsmiljöer och gång- och cykelvägar. Skolmiljön ute och inne är självklart viktiga delar.

Ett stärkt företagande med tillgång till mark, transporter med mera är viktigt. Turismen är en viktig faktor.

Balans mellan landsbygd och centralort.

Privat och kommunalt genomförande

Kommunen har tillgång till en del mark för bostadsbyggande och verksamheter, men det är viktigt att även skapa ytterligare markberedskap. Det är också viktigt att skapa planberedskap för bostäder och verksamheter.

Det kan behöva avsättas medel i den kommunala investeringsbudgeten för gatuombyggnader, ombyggnad av lokaler, satsningar på GC-stråk och grönsystemer med mera.

Fastighetsrättsliga frågor

Förrättningar kan behöva genomföras för en mängd ärendetyper, t.ex. vid försäljning av mark för bostäder och verksamheter.

Tekniska frågor

Genomförandemässiga insatser behövs när det gäller utbyggnad av VA, vägar m.m. till utbyggnadsområden. En stor investering kommer VA-planen att stå för, liksom behovet av utbyggnad av fiber på landsbygden.

Ekonomiska frågor

Insatserna i översiktsplanen måste in i den kommunala budgetplaneringen avseende både investeringar och drift. På så sätt är det möjligt att åstadkomma realism i genomförandet. Analys kan också med fördel göras om det är möjligt att få extern finansiering t.ex. via regionala, statliga eller EU-medel.

Fortsatt utredningsarbete

Fortsatt utredningsarbete krävs för samtliga föreslagna utbyggnadsområden, men också trafikstrukturer, utveckling av grönsystemer med mera. En genomförandeplan bör tas fram för översiktsplanen..

KÄLLFÖRTECKNING

Naturvårdsverket (2016) *Sveriges Miljömål*

Perstorps kommun (2013) *Bostadsförsörjningsprogram för Perstorps kommun*

Perstorps kommun (2014) *Gång- och cykelplan för Perstorps kommun*

Perstorps kommun/Söderåsens miljöförbund *Klimat och energiprogram för Perstorps kommun 2010-2015*

Perstorps kommun/Söderåsens miljöförbund *Miljöprogram för Perstorps kommun*

Perstorps kommun/Söderåsens miljöförbund (2015) *Naturvårdsprogram för Perstorps kommun*

Perstorps kommun (2017) *Utkast till VA-plan för Perstorps kommun*

Perstorps kommun (2006) *Översiktsplan Perstorp 2006*

Region Skåne (2015) *Strukturbild för Skåne*

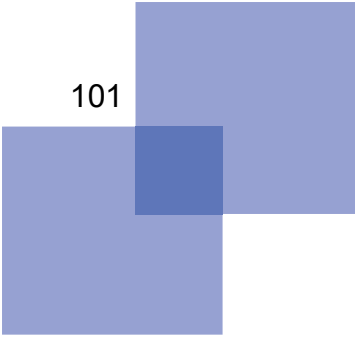
Region Skåne (2016) *Utvecklingsprogram för Skåne*

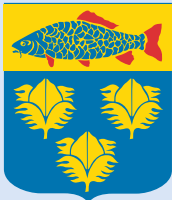
Skåne Nordväst (2013) *Strukturplan för Skåne Nordväst*

ÅF Consult för Perstorps kommun *Miljökonsekvensbeskrivning , MKB (2017)*

ÅF Consult för Perstorps kommun *PM Trafikfrågor (2017)*

101





PERSTORPS
KOMMUN

Vill Du veta mer?

Se www.perstorp.se

Synpunkter eller frågor?

Kontakta Byggnadskontoret, Perstorps kommun:

Samhällsbyggnadschef Kjell Hedenström

kjell.hedenstrom@perstorp.se 0435-391 74

Stadsarkitekt Mattias Bjellvi

mattias.bjellvi@perstorp.se 0435-391 79

Planarkitekt Sevil Dagli

sevil.dagli@perstorp.se 0435-39172