



Kommunkontoret, sammanträdesrummet Eken kl. 09.00-11.00

Beslutande

Ronny Nilsson (S), ordförande
Bo Dahlqvist (PF), 2:e vice ordförande
Bengt Marntell (C), ersättare

Övriga deltagande

Ulf Bengtsson, kommunchef
Cecilia Håkansson, kommunsekreterare
Sahand Kousha, arbetsmarknadschef (§ 148)

Utses att justera

Bo Dahlqvist

Justeringens plats och tid

Kommunkontoret 2017-06-28

Paragrafer
148 – 157

Underskrifter

Ordförande
Ronny Nilsson

Justerare
Bo Dahlqvist

Sekreterare
Cecilia Håkansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-28

Datum för anslags uppsättande

2017-06-29

Datum för anslags nedtagande

2017-07-21

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret

Underskrift

Cecilia Håkansson

Utdragsbestyrkande



§ 148

Information från arbetsmarknadsenheten Dnr 2017.145

Sahand Kousha, arbetsmarknadschef deltar på sammanträdet och informerar skriftligen och muntligen om hur verksamhet och projekt fortlöper såsom bland annat:

Projekt 8 + 16 som avslutas med ett gott utfall där flera av de involverade har fått fortsatt anställning inom kommunen, kommande extratjänster och kommande samverkan med Arbetsförmedlingen

Arbetsutskottet beslutar,

att tacka för informationen



§ 149

**Driftsbidrag år 2017 till Byggnadsföreningen Framtiden
Dnr 2017.108**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sitt sammanträde den 31 maj 2017, att bordlägga ärendet gällande driftsbidrag till Byggnadsföreningen Framtiden i Perstorp till dess att föreningen förtydligar innehållet i dispositionsfonden, och att redovisa vilka åtgärder som kommer att vidtas med syfte att stärka föreningens eget kapital.

Föreningen har lämnat in ovan nämnda handlingar, vilka redovisar utvecklingen i dispositionsfonden och föreningens mål att kontot ska vara balanserat inom tio år. Vidare redovisar föreningen att investeringen år 2006 avseende ventilation är avskriven per 2016-12-31, vilket innebär en minskad kostnad om 400 000 kronor per år och en förstärkning av det egna kapitalet. I övrigt har föreningen börjat amortera 40 000 kronor per år på sina lån i fastigheten.

Arbetsutskottet beslutar,

att godkänna redovisningen, samt

att till föreningen utbetala det budgeterade driftsbidraget om 210 000 kronor för år 2017.

Bo Dahlqvist deltar inte i beslutet.

Skickas till:
Ekonomichef
Byggnadsföreningen Framtiden



§ 150

Nyttjanderätt Bälingsbadet samt eventuellt inköp av fastigheten Perstorp 15:336 Dnr 2017.109, 2017.110

Företrädare för Perstorps kommun har, tillsammans med nyttjanderättshavare för badplatsen vid Bälingsjön, vid olika tillfällen diskuterat ett nytt nyttjanderättsavtal samt ett eventuellt köp av parkeringsplatsen (fastigheten Perstorp 15:336) på andra sidan av väg 108, vilket ägs av nyttjanderättsinnehavarna.

Parterna kom gemensamt fram till en överenskommelse, vilken omfattade att nyttjanderättsinnehavarna tecknade ett nytt nyttjanderättsavtal under perioden 2018-01-01 -2020-12-31 med möjlighet för kommunen att förlänga maximalt 12 månader, mot att kommunen efter tecknat nyttjanderättsavtal köper parkeringsplatsen för ett belopp om 540 000 kronor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt den 31 maj 2017 att teckna ett nytt nyttjanderättsavtal enligt ovan, och den 14 juni 2017 beslöt kommunstyrelsen att förvärva parkeringsplatsen för ett belopp om 540 000 kronor.

Nyttjanderättsinnehavarna har nu inkommit med en uppsägning av gällande nyttjanderättsavtal från och med den 1 januari 2018 vilket medför att inte heller något fastighetsförvärv sker.

Arbetsutskottet beslutar,

- att notera uppsägningen av gällande nyttjanderättsavtal,
- att notera att uppsägningen medför att förvärvet av fastigheten Perstorp 15:336 (parkeringen) inte genomförs, samt
- att uppdra till kommunchefen lämna förslag till fortsatt drift av badplatsen vid Bälingsjön

Skickas till:
Ekonomichef



§ 151

Förberedelseuppgift inför styrelseseminarium Familjen Helsingborg 30/8-1/9 Dnr 2017.144

Arbetsutskottet har att diskutera ett antal uppgifter inför ett styrelseseminarium med Familjen Helsingborg den 30 augusti samt 1 september. Frågorna man framför allt vill ha svar på är:

- Vad tycker vi i vår kommun fungerar bra i Familjens arbete och vill fortsätta att bevara/utveckla? (2-3 korta punkter)
- Vad tycker vi fungerar mindre bra som vi måste bli bättre på (2-3 korta punkter)

Frågorna diskuteras.

Arbetsutskottet beslutar,

att uppdra till kommunchefen att sammanfatta diskussionerna och lämna in ett underlag till Familjen Helsingborg.



§ 152

Beslut om valkrets, samt valdistriktsindelning Dnr 2017.142

Valkretsindelning:

På grund av de nya reglerna i vallagen (4 kap. 5 och 12 §§) önskar Länsstyrelsen att landstinget och samtliga kommuner tar beslut om valkretsindelningar och skickar till Länsstyrelsen, oavsett om man avser att utföra förändringar eller ej. Beslutet ska fattas av kommunfullmäktige senast den 31 oktober 2017.

Valdistriktsindelning:

Beslut om valdistriktsindelningar ska enligt 4 kap. 18 § vallagen meddelas av Länsstyrelsen senast 1 december 2017.

Länsstyrelsen vill därför att kommunen ser över indelningen i valdistrikt redan nu och meddelar sitt förslag till indelning till Länsstyrelsen senast den 31 oktober 2017.

Perstorp har en valkrets och fem valdistrikt. Valdistrikten i Perstorp ändrades inför valet 2014 från 4 till 5 distrikt bland annat för att fördelningen av antal röstberättigade mellan de befintliga distrikten var väldigt ojämn. Distrikten som infördes 2014 var:

Distrikt	röstberättigade 2014	2017-03-01
Södra	1153	1134
Västra	1229	1187
Oderljunga	823	808
Östra	1121	1112
Centrum och Norra	1236	1266
Totalt	5562	5507

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta,

att meddela Länsstyrelsen att Perstorps kommun inte avser att genomföra några förändringar avseende valkrets- och valdistriktsindelning.



§ 153

Nårab: Utställning av avfallsplan Dnr 2017.141

Ett förslag till utställning av avfallsplan har inkommit från Nårab. Nårab föreslår att kommunen beslutar att ställa ut planen under perioden 2017-09-15 – 2017-10-31 på följande platser:

- Kommunhuset
- Biblioteket
- Kommunens hemsida
- Närabs hemsida

Det föreslås också att synpunkter ska lämnas skriftligt och ha inkommit senast den 1 november till Nårab.

Arbetsutskottet beslutar,

- att ställa sig bakom förslaget att ställa ut planen under perioden 2017-09-15 – 2017-10-31 på följande platser:
- Kommunhuset
 - Biblioteket
 - Kommunens hemsida
 - Närabs hemsida, samt
- att synpunkter ska lämnas skriftligt och ha inkommit senast den 1 november till Nårab

Skickas till:
Nårab
Klippans kommun
Örkelljunga kommun



§ 154

Förvärv fastigheten Perstorp Lönnen 13 Dnr 2017.143

Bakgrund:

Hantverkargatan har de senaste åren fått en allmän uppfräschning. Mitt på gatan ligger fastigheten Lönnen 13. Huset, som står på fastigheten, är i behov av yttre renovering och att hyresgäster flyttar in i huset så området blir mer levande. Perstorps Bostäder har fått erbjudande om att förvärva huset för 2,3 mkr. En avkastningsvärdering har gjorts mot bakgrund att huset renoveras till god standard (byte av tak, fönster, nya golv inomhus, genomgång av elektronik, etc). Uppskattningsvis behövs ca 1,5 mkr för att nå god standard. Den gjorda värderingen uppgår till 4,5 mkr vilket sammantaget överstiger nedlagda insatser varför styrelsen har gett VD i uppdrag att genomföra förvärvet. Förvärvet görs utan extern finansiering och bolaget har en god kassa och kassaflöde.

Ägardirektiv § 5, kommunfullmäktiges yttranderätt:

Enligt Perstorps Bostäder AB:s ägardirektiv skall kommunens yttrande inhämtas avseende förvärvet.

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige,

att inte ha någon erinran mot Perstorps Bostäder AB:s styrelsebeslut att förvärva fastigheten Perstorp Lönnen 13.



§ 155

Kommunchefen informerar Dnr 2017.7

Kommunchefen informerar om pågående verksamhet och möten såsom bland annat:
Genomförda intervjuer med kandidater till chef för gemensam IT-drift samt diskussioner kring utveckling av upphandlingsenheten.

Arbetsutskottet beslutar,

att tacka för informationen.



§ 156

Inbjudningar

KfSk: Informationsmöte kring infrastruktursatsningar, 2017-09-04,
13-15, Malmö

Arbetsutskottet beslutar,

att notera inbjudningen



§ 157

Meddelanden

KPR: Protokoll 2017-06-01

SKL: Överenskommelse med regeringen om att stärka arbetet med mänskliga rättigheter

Arbetsutskottet beslutar,

att notera meddelandena