



Kommunkontoret, sammanträdesrummet Eken kl. 09.00-12.30

Beslutande

Arnold Andréasson (C), ordförande  
Bo Dahlqvist (PF), 1:e vice ordförande  
Lars Svensson (S), 2:e vice ordförande

Övriga deltagande

Per Almström, kommunchef  
Karolina Hansen, sekreterare  
Mattias Bjellvi (§§ 78, 82)  
Christer Welinder (§§ 71-72)  
Susanne Burström (§§ 71-72)  
Eskil Thomasson, Atletklubben (§ 83)

Utses att justera

Bo Dahlqvist

Justeringens plats och tid

Kommunkontoret 2014-03-17

Underskrifter

Sekreterare

Karolina Hansen

Ordförande

Arnold Andréasson

Justerare

Bo Dahlqvist

Paragrafer  
65- 84

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-03-12

Datum för anslags uppsättande

2014-03-17

Datum för anslags nedtagande

2014-04-07

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret

Underskrift

Karolina Hansen

Utdragsbestyrkande



§ 65

**Lärlöner. Dnr 2014.86**

Personalchefen har inkommit med kostnadsberäkning för översyn av lärlöner i kommunen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bokslutsberedningen

**Arbetsutskottet beslutar,**

att överlämna ärendet till bokslutsberedningen.

Delgivning

Bokslutsberedningen



**§ 66**

**Ungdomsjobb i kommunen. Dnr 2014.89**

Kommunen har under ett års tid haft ett projekt tillsammans med Arbetsförmedlingen. Kommunens åtagande var att anställa tio stycken ungdomar under ett år och detta är fullgjort.

Förslaget är att kommunen även 2014 erbjuder ungdomsjobb till tio stycken nya ungdomar, samt att en utvärdering av 2013 och 2014 sker därefter.

**Arbetsutskottet beslutar,**

- att ställa sig bakom förslag att kommunen även under kommande år erbjuder tio nya ungdomsjobb i kommunen under 2014 samt,
- att efter avslutat projekt 2014 ska utvärdering göras och presenteras för kommunstyrelsen.



**§ 67**

**Ungdomsarbetslöshet. Dnr 2014.90**

Omvärldsanalys och utvärdering av den sociala situationen i Perstorps kommun, statistik gällande t ex skuldsättning, utbildningsnivå, ungdomsarbetslöshet, barnfattigdom, andelen grundskoleelever som har godkända slutbetyg osv.

**Arbetsutskottet beslutar,**

att uppdra åt ledningskontoret att inventera och komma med förslag på en arbetsgrupp och åtgärder för att möta ungdomsarbetslöshet som ett kommunövergripande samarbete. Rapport 2014-05-01.

Delgivning  
Kommunledningskontoret



§ 68

### **Ansökan från Perstorps Bowlingförening om kommunal borgen. Dnr 2014.91 (KF)**

Kommunstyrelsen beslöt vid sitt sammanträde den 6 november 2013, att återremittera ärendet med hänvisning till ytterligare förhandlingar med budo- och karateklubben gällande eventuella ersättningslokaler.

#### **Bowlinglokalen**

Perstorps Bowlingförening ansöker om kommunal borgen på 1 200 000 kronor och skall amorteras på 20 år. Ändamålet för ansökan är en eventuell utbyggnad från nuvarande fyra banors hall, till en åtta banors hall och avser inköp av utrustning och material. Lokalytan ökar från 495 m<sup>2</sup> till 866 m<sup>2</sup>, en ökning med 371 m<sup>2</sup>, och avser en lokalyta som disponeras av Perstorps Budoklubb och Ichiban Karate Perstorp.

Hyresvärden har genom förvaltaren ställt sig positiv till en ombyggnation i bowlinglokalen, vilken kan beräknas till en kostnad om ca 1 300 000 kronor, och beräknas ske under sommaren 2014 samt vara klart den 31 augusti 2014. Hyreskostnaden höjs med ca 200 000 kronor för Perstorps kommun per år.

Enligt inlämnad framtidsplan 2014–2019, kommer föreningen verksamhetsåret 2014/2015 att kunna erlagga hyra med 35 000 kronor, vilket successivt höjs för att verksamhetsåret 2018/2019 motsvara en erlagd hyra om 200 000 kronor. Noteras kan att föreningen för närvarande inte betalar någon hyra för befintlig lokal.

Föreningen har tecknat försäkring med Länsförsäkringar Skåne, vilket omfattar en egendomsförsäkring med ett försäkringsbelopp på åtta basbelopp.

En analys av föreningens balans- och resultaträkning, visar på en låg kreditvärdighet. Vid en eventuell inlösen av borgen, bedöms inflytandet av risktagandet för kommunens ekonomi som låg.

Kommunen har tidigare beviljat föreningen kommunal borgen, där gällande kapitalskuld är ca 220 000 kronor.

#### **Postens gamla lokaler (budo- och karateklubben)**

Hyresvärden har genom förvaltaren, ställt sig positiv till en ombyggnation i Postens gamla lokaler, vilken kan beräknas



till en kostnad om ca 100 000 kronor, och beräknas ske under maj månad 2014 samt vara klart under juni månad 2014. För år 2014 debiteras ingen kostnad för lokalhyran, men från och med år 2015 blir kostnaden för lokalhyran ca 180 000 kronor per år.

Representanter för Perstorps Budoklubb och Ichiban Karate Perstorp, har ställt sig positiva till att flytta sina verksamheter till Postens gamla lokaler i kommunhuset.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige, att i enlighet med Perstorps Bowlingförenings hemställan, bevilja föreningen kommunal borgen, såsom för egen skuld, för ett lån på 1 200 000 kronor med en årlig amortering om 60 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader till och med 2034-06-30, samt att lånet skall vara upptaget i svenska kronor.

Anders Ottosson  
Ekonomichef

### **Arbetsutskottet beslutar,**

att föreslå att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige, att i enlighet med Perstorps Bowlingförenings hemställan, beviljar föreningen kommunal borgen, såsom för egen skuld, för ett lån på 1 200 000 kronor med en årlig amortering om 60 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader till och med 2034-06-30, samt

att lånet skall vara upptaget i svenska kronor.



§ 69

### **Förhyrning av fastigheten Glas bruket 9. Dnr 2014.92 (KF)**

#### Organisationsnummer

Schoeller Allibert AB	556247 - 6597
Perstorps kommun	212000 - 0910
Perstorp Näringslivs AB	556156 - 3791
Företag 1	
Företag 2	

#### Förutsättningar

Hyresavtal tecknas under perioden 2014-05-01 till och med 2023-12-31, mellan Schoeller Allibert AB och Perstorp Näringslivs AB. Om fastigheten under nämnda avtalsperiod saneras och godkänns, köper Perstorp Näringslivs AB fastigheten för en köpeskilling enligt nedan angiven beräkning.

Köpeskilling för fastigheten (ingångsvärde); 15 625 000 kronor

Årliga kostnader för investeringar, vilka ska godkännas av Perstorp Näringslivs AB, läggs till köpeskilling för fastigheten (ingångsvärdet).

Hyresintäkterna räknas av från köpeskilling. Vartannat år räknas hyresintäkterna av med början år 2015 och slutar med ett slutvärde år 2023.

Om sanering av fastigheten inte är godkänd 2023-12-31, avslutas hyresavtalet med Perstorps Näringslivs AB, och ett nytt hyresavtal tecknas mellan Schoeller Allibert AB och nedan angivna företag, samt att ovan nämnda förutsättningar övergår i detta hyresavtal, samt att när saneringen av fastigheten är godkänd, köper företag 2 fastigheten för en köpeskilling enligt ovan nämnda beräkning.

Företag 2 flyttar in 2014-05-01, halv hyra under första året, vilket läggs på hyresdebiteringen under perioden 2015-05-01 till och med 2023-12-31.

Företag 1 flyttar preliminärt in 2014-07-01 och hyr kall- och varmlager.

Företag 1 flyttar preliminärt in 2015-04-01 och hyr kontorslokaler.

Perstorps kommun (Lillarydsverkstaden) flyttar preliminärt in 2015-01-01.



Schoeller Allibert AB hyr ut lokaler till Perstorp Näringslivs AB  
Enligt avrop när företag börjar hyra av Perstorp Näringslivs AB och det behov av lokalyta som då krävs.

Om ett företag lägger ned sin verksamhet i fastigheten eller begärs i konkurs, äger Perstorp Näringslivs AB rätten att säga upp motsvarande lokalyta gentemot Schoeller Allibert AB, med en uppsägningstid om tre månader.

Indexklausul: Förändringarna i konsumentprisindex  
Totalindex med 1980 som basår  
Bashyran anses anpassad efter indextalet för december månad år 2013

Perstorp Näringslivs AB hyr ut lokaler till företag och Lillarydsverkstaden

Indexklausul: Förändringarna i konsumentprisindex  
Totalindex med 1980 som basår  
Bashyran anses anpassad efter indextalet för december månad år 2013

Schoeller Allibert AB säljer formsprutor till Perstorp Näringslivs AB (separat avtal)

Datum för köp; 2014-05-01

Köpeskilling; 2 610 000 kronor

Perstorp Näringslivs AB hyr ut formsprutor till företag 2

Förutsättningar

Avskrivningstid för formsprutorerna; 2014-05-01 – 2023-12-31

Hysesavtal tecknas under perioden 2014-05-01 till och med 2023-12-31, mellan Perstorp Näringslivs AB och företag 2. Om fastigheten Glasbruket 9 under nämnda avtalsperiod saneras och godkänns, köper företag 2 formsprutorerna för en köpeskilling, motsvarande det bokförda restvärdet i Perstorp Näringslivs AB:s balansräkning.

Riskanalys

Om företag 2 lägger ned sin verksamhet i fastigheten eller begärs i konkurs under hysesavtalets längd avseende formsprutorerna, kvarstår ett bokfört restvärde i Perstorp





Näringslivs AB:s balansräkning, vilket medför en kapitalkostnad i resultaträkningen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige, att i enlighet med hemställan från styrelsen för Perstorp Näringslivs AB, bevilja bolaget kommunal borgen, såsom för egen skuld, för ett lån på 2 610 000 kronor med en årlig amortering om 270 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader till och med 2023-12-31, att lånet skall vara upptaget i svenska kronor, samt att beslutet gäller under förutsättning att företag 2 erhåller erforderliga tillstånd för sin verksamhet i fastigheten Glasbruket 9.

Anders Ottosson  
Ekonomichef

**Arbetsutskottet beslutar,**

- att föreslå kommunstyrelsen beslutar att hemställa kommunfullmäktige besluta att i enlighet med hemställan från styrelsen för Perstorp Näringslivs AB, bevilja bolaget kommunal borgen, såsom för egen skuld, för ett lån på 2 610 000 kronor med en årlig amortering om 270 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader till och med 2023-12-31,
- att lånet skall vara upptaget i svenska kronor, samt
- att beslutet gäller under förutsättning att företag 2 erhåller erforderliga tillstånd för sin verksamhet i fastigheten Glasbruket 9.



## § 70

### **Avgifter för insatser inom omsorg till personer med funktionsnedsättning. Dnr 2014.85 (KF)**

I anslutning till en insats får skäliga avgifter tas ut för bostad, kost, fritidsaktiviteter samt kulturella aktiviteter. Kommunen har inte tidigare tagit ut avgifter för dessa insatser. I nu fastställda belopp för 2014 ingår avgifter för kost 9§ 6-9, § 7 LSS, omkostnad för ledsagare samt milersättning för brukare i kommunens bil. Beloppet utgör en viss procentenhet av prisbasbeloppet och indexregleras varje år utifrån detta.

(Socialnämndens) arbetsutskott föreslår 2014-02-05 § 35 socialnämnden besluta att hemställa att kommunfullmäktige antar avgifterna. Socialnämnden beslutar (2014-02-25) i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### **Arbetsutskottet beslutar,**

Att föreslår kommunstyrelsen beslutar att hemställa kommunfullmäktige besluta att anta avgifter för insatser inom omsorg till personer med funktionsnedsättning.



§ 71

**Uppföljning av samverkansavtal 2013. Polisen –  
Perstorps kommun. Dnr 2014.93**

Beskrivning av Problembilden i Perstorp:

Ifrån statistiken för 2013 kan man utläsa att det totala antalet anmälda brott i Perstorp har minskat med 2 % jämfört med 2012.

Nivån på antalet anmälda brott för området är därför nästan jämförbart med 2012-års anmälda brott. Mängdbrotten däremot visar en vikande trend och blev 86 stycken färre än 2013 än året innan (16,5% färre).

Christer Welinder och Susanne Burström deltar i sammanträdet och föredrager uppföljningen.

**Arbetsutskottet beslutar,**

att lägga uppföljningen som bilaga till beslut om överenskommelse angående samverkan kommun och polis 2014 samt,

att i övrigt lägga ärendet till handlingen.



§ 72

**Överenskommelse angående samverkan kommun och polis Dnr 2014.97 (KS)**

Från har inkommit förslag på överenskommelse angående samverkan kommun och polis 2014. Syftet med överenskommelsen är att utefter en gemensam problembild genomföra konkreta åtgärder för att öka tryggheten och minska brottsligheten.

**Arbetsutskottet beslutar,**

att föreslå kommunstyrelsen att anta överenskommelse angående samverkan kommun och polis.



§ 73

**Skrivelse SPF Eken. Dnr 2013.271**

Från SPF Eken Perstorp har inkommit skrivelse angående lokal.

**Arbetsutskottet beslutar,**

att bjuda in representanter från SPF till sammanträde under april månad.

Delgivning  
SPF Eken Perstorp



§ 74

**Genomfart av tung trafik vid Qstar, riksväg 21. Dnr  
2014.94**

Det har framkommit synpunkter på att det sker otillåten  
utfart från Mossvägen till riksväg 21.

**Arbetsutskottet beslutar,**

att uppdra åt tekniska kontoret att tillse fordonstrafik  
över gräsremsan mellan Mossvägen och riksväg 21  
inte är möjlig.

Delgivning  
Tekniska kontoret



§ 75

**Trafiksäkerhet. Dnr 2014.95**

Trafiksäkerhet på Linjevägen. Det har framkommit synpunkter på trafiksäkerhetssituationen i centralorten.

**Arbetsutskottet beslutar,**

att uppdra åt Planberedningen att se över trafiksituationen på Linjevägen.

Delgivning  
Planberedningen



§ 76

**Parkering Stockholmsvägen mellan Allégatan och  
Hantverkaregatan. Dnr 2014.98**

Parkeringen på platsen är i dagsläget skyltad med 30  
minuter.

**Arbetsutskottet beslutar,**

att skicka ärendet till trafiknämnden för att skyltningen  
ska harmonisera med resten av centralorten det vill  
säga 2 timmar.

Delgivning  
Trafiknämnden





§ 77

**KTH-projekt. Dnr 2014.87**

Via Söderåsens miljöförbund har inkommit förfrågan angående att bedriva ett projekt gällande hållbarhetsarbete.

Projektet innebär att Perstorp blir pilotkommun för ett kandidattexamensarbete där kommunen får chansen att utveckla hållbarhetsarbetet.

Projektet drivs av två civilingenjörstudenter från KTH vilka håller två workshopar för kommunrepresentanter. Kommunens mål och visioner kommer att vara centrala under projektet. Konkreta åtgärder arbetas fram under workshopen och sammankomsterna syftar till att fungera som en språngbräda för vidare hållbarhetsarbete i kommunen.

**Arbetsutskottet beslutar,**

Att uppdra åt kommundirektören att sammankalla förvaltningschefgruppen för deltagande i workshoparna.

Delgivning  
Kommunledningskontoret  
Söderåsens miljöförbund



§ 78

**Strukturbild för Skåne Nordväst. Dnr 2014.88 (KS)**

Skåne Nordväst har sedan år 2009 arbetat med att ta fram en gemensam plan för översiktlig planering. I projekt-planen framgår att planen ska vara kortfattad, tydliggöra gemensamma ställningstaganden som redovisas i karta och text. En arbetsgrupp med medlemmar från Skåne Nordvästs samtliga kommuner har varit ansvariga för att ta fram Strukturplanen.

Mellan år 2011 och 2013 har arbetsgruppen arrangerat fem rådslag där olika teman har diskuterats och preciserats. De fyra första rådslagen hanterade prioriteringar och planeringsprinciper för *infrastruktur, grönstruktur, boende* samt *arbete och verksamheter*. Vid det femte och sista rådslaget låg fokus på att se helheten. Under rådslagen har ledande politiker och tjänstemän från samtliga kommuner deltagit och slagit fast inriktningen på Strukturplanen.

På hösten 2013 skickades Strukturplanen ut på remiss till grannkommuner, myndigheter och större organisationer. De flesta remissvaren är mycket positiva och berömmar arbetet och det nytänkande greppet.

Därefter har vissa justeringar gjorts i strukturplanen och styrelsen för Skåne Nordväst beslutade den 29 november 2013 att godkänna Strukturplanen som planeringsunderlag för översiktlig planering och uppmanar kommunerna i Skåne Nordväst att besluta i kommunfullmäktige om att anta Strukturplanen som planeringsunderlag för arbete med översiktlig planering.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta Strukturplan för Skåne Nordväst som planeringsunderlag för översiktlig planering.

Perstorps Kommun  
Mattias Bjellvi  
Stadsarkitekt

**Arbetsutskottet beslutar,**

att föreslår kommunstyrelsen besluta att hemställa kommunfullmäktige beslutar att anta Strukturplan för Skåne Nordväst som planeringsunderlag för översiktlig planering.



§ 79

**Kommunchefen informerar**

Planering av möte med Arbetsförmedlingen  
Almedalen  
Ledarforum  
Möte med PBIK angående konstgräsplanen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Handlingsplan Skåne Nordväst  
Väg 108

**Arbetsutskottet beslutar,**

Att tacka för informationen.



§ 80

**Inbjudningar**

Kommunledningskonferens 140321, Kristianstad  
Seminarium – Samverkan om hemsjukvård och ASIH (avancerad  
sjukvård i hemmet 140424)

**Arbetsutskottet beslutar,**

Att lägga ärendet till handlingarna.



§ 81

**Meddelanden**

Protokoll kollektivtrafikgrupp Skåne Nordväst 140128  
Information om tågomledning från Trafikverket  
Protokoll Kommunförbundet Skåne 140211  
Anonym skrivelse ställd till kommunstyrelsen  
Verksamhetsberättelse Företagarna i Perstorp 2013  
Protokoll styrelsemöte 6K

**Arbetsutskottet beslutar,**

att lägga ärendet till handlingarna.



§ 82

**Besök av Skanska, information om BoKlok**

Anders Paulander, affärschef Skåne, är inbjuden till dagens sammanträde och föredrager för Skanskas verksamhet i stort och BoKlok-konceptet i synnerhet.

Stadsarkitekt Mattias Bjellvi fördrager läget för byggklara tomter i centralorten där det kunde vara aktuellt med etablering av nya bostäder.

**Arbetsutskottet beslutar,**

att tacka för informationen.



§ 83

**Besök av Atletklubben**

Eskil Thomasson är inbjuden till dagens sammanträde och föredrager för planerna för klubbens utveckling av sin verksamhet genom flytten till Tennishallen.

**Arbetsutskottet beslutar,**

att tacka för informationen.



§ 84

### Övriga frågor

Bo Dahlqvist (PF) ställer fråga angående vilket område som gäller för trafikövervakningen. Bötfällning har skett utanför de områden som det var tänkt. Information behövs över vilket område som gäller för övervakningen.

Bo Dahlqvist (PF) ställer fråga angående utsmyckningen av rondellen vid riksväg 21.

Bo Dahlqvist (PF) överlämnar synpunkter inkomna under Våreld.

### Arbetsutskottet beslutar,

Att skicka frågan till planberedningen för precisering av området där övervakningen ska ske.

Delgivning  
Planberedningen