



2014-11-20

Plats och tid Kommunförvaltningens sammanträdesrum Karpen kl 15.00 – 17.30

Beslutande Hans Stifors (PF) ordförande  
Anders Westerlund (S) vice ordförande  
Patrik Ströbeck (M) ledamot  
Nils-Börje Jönsson (C) ledamot  
Jim Johansen (MP) tjänstgörande ersättare

Anders Ottosson ekonomichef  
Mattias Bjellvi stadsarkitekt  
Natalia Bielak bygglovhandläggare  
Karolina Hansen nämndsekreterare

Utses att justera Anders Westerlund

Justeringens plats och tid Byggnadskontoret 2014-11-27

Paragrafer ej sekretess sekretess  
71-86

Underskrifter  
Sekreterare  
Karolina Hansen  
Ordförande  
Hans Stifors  
Justerande  
Anders Westerlund

### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-11-20

Datum för anslags uppsättande 2014-11-28 Datum för anslags nedtagande 2014-12-22

Förvaringsplats för protokollet Byggnadskontorets arkiv

Underskrift  
Karolina Hansen



§ 71

### **Ekonomisk rapport för oktober månad 2014**

Ekonomichefen redogör för rapporten.

#### **Byggnadsnämnden beslutar att**

- tackar för informationen, samt
- lägga den till handlingarna.



2014-11-20

§ 72

## **Avslag av bygglov i efterhand för mur, Rönnen 5 Dnr 2014/179**

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser bygglov i efterhand för mur inom fastigheten Rönnen 5. Inom fastigheten har man nyligen byggt en butik. Utanför butiken har man utan lov uppfört en mur på 11,54 meter och 1-1,10 meter hög. Muren är byggd av bya-sten och används för avskärmning till en uteplats utanför butiken. Muren är placerad precis vid utfart mot Stockholmsvägen där tillåten hastighet är 50 km/h.

### **Förutsättningar**

För området gäller detaljplan nr. 78 förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Stockholmsområdet, Perstorps tätort från 1974. Åtgärden bedöms inte strida mot gällande detaljplan.

### **Handlingar som ligger till grund för beslutet**

- Ansökan om bygglov, ink. 2014-08-25
- Situationsplan, ink. 2014-08-28
- Foton av muren, tagna 2014-06-10

### **Yttranden**

Tekniska kontoret, Perstorps kommun har följande att erinra. Muren skymmer sikten vid utfart ut på Oderljungavägen. Detta innebär risk för trafik som färdas på Oderljungavägen.

### **Lagstöd**

I 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL står det att vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö. I 8 kap. 1 § PBL står det att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan.

### **Byggnadskontorets ställningstagande**

Ur ett trafiksäkert perspektiv bör man inte ha hinder högre än 80 cm inom en sikttriangel på 2,5 x 2,5 meter. Murens höjd står i direkt konflikt mot detta. Muren är belägen precis vid in- och utfarten mot Oderljungavägen. Muren höjd medför skymd sikt för bilister som kör in eller ut från fastigheten samt bilister körandes på Oderljungavägen. Den skymda sikten kan troligen leda till en ökad olycksrisk för de trafikanter som rör sig inom fastighet samt de som kör in och ut



**PERSTORPS  
KOMMUN**

Byggnadsnämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2014-11-20

från fastigheten. Vidare är murens placering väldigt olycklig då den medför en barriär för gående och bilister.

Enligt 8 kap. 1 § PBL ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan. Paragrafen bör även användas på byggnadsverk. Sökt åtgärd bedöms inte uppfylla utformningskraven i 2 och 8 kap, PBL.

Då sökt åtgärd innebär ett avslag överlåtes det på Byggnadsnämnden att fatta beslut i ärendet.

**Övriga upplysningar**

Då åtgärden redan är uppförd innebär detta beslut att muren ska rivas. Innan rivning sker ska rivningslov sökas och startbesked erhållas.

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för

Bygglov: 1 705 kr

Kungörelse/POIT: 0 kr

**Summa avgifter: 1 705 kr** Faktura översändes separat.

**Byggnadsnämnden förslår besluta att**

- Att i enlighet med 2 kap. 6 § samt 8 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL avslå ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av mur inom rubricerad fastighet.
- Att sökande ska riva den uppföra muren. Ansökan om rivningslov ska skicka in till byggnadskontoret. Rivningen får inte påbörjas utan startbesked.
- Att fakturera sökande med en avgift på 1 705 kronor för avslag av bygglov i efterhand.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att i enlighet med 9 kap. 31 b § samt 8 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL bevilja ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av mur inom rubricerad fastighet,

att begäran om slutbesked ska inlämnas innan slutbesked kan erhållas, samt

att fakturera sökande med en avgift på 8 334 kronor för bygglov och kungörelse enligt gällande taxa.

**Delgivning**

Bygglovhandläggare

Sökande



2014-11-20

§ 73

## **Avslag av bygglov för nybyggnation av förråd, Harven 5 Dnr 2014/183**

### **Ärendebeskrivning**

2014-08-29 inkom ansökan om bygglov för nybyggnation av förråd på 43 m<sup>2</sup> inom fastigheten Harven 5. Inom fastigheten finns redan idag en huvudbyggnad samt en komplementbyggnad.

### **Förutsättningar**

För området gäller detaljplan nr. 60 förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Välten m.fl., Perstorps köping från 1967.

Enligt gällande detaljplan får fastigheten endast bebyggas med huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad.

### **Handlingar som ligger till grund för beslutet**

- Ansökan om bygglov, ink. 2014-08-29
- Måttsett situationsplan, ink. 2014-08-29
- Planritning, fasadritning, ink. 2014-08-29

### **Yttranden**

Inga yttranden har inkommit byggnadskontoret.

### **Lagstöd**

Enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

### **Byggnadskontorets ställningstagande**

Gällande detaljplan tillåter en huvudbyggnad samt en komplementbyggnad.

Sökt åtgärd är för nybyggnation av ytterligare en komplementbyggnad.

Sökt åtgärd bedöms strida mot gällande detaljplan. Sökt åtgärd bedöms inte som en liten avvikelse. Åtgärden bedöms inte vara förenlig med detaljplanens syfte.

Att tillåta ytterligare en komplementbyggnad inom fastigheten är inte en liten avvikelse. Vidare bör man ta hänsyn till den prejudicerade effekt som åtgärden kan få i form av oacceptabla förändringar i området.

Då den sökta åtgärden är på 43 m<sup>2</sup> kan inte heller åtgärden ses som en nybyggnation av en så kallat attefallskomplementbyggnad.



2014-11-20

### Övriga upplysningar

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för

Avslag av bygglov: 2 415 kr

Kungörelse/POIT: 0 kr

**Summa avgifter: 2 415 kr** Faktura översändes separat.

### Byggnadsnämnden förslås besluta att

- I enlighet med 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL avslå ansökan om bygglov för nybyggnation av förråd inom rubricerad fastighet.
- Att fakturera sökande 2 415 kronor för avslag av bygglov.

### Byggnadsnämnden beslutar

att i enlighet med 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL avslå ansökan om bygglov för nybyggnation av förråd inom rubricerad fastighet. Enligt gällande detaljplan får fastigheten endast bebyggas med huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad, samt

att fakturera sökande 2 415 kronor för avslag av bygglov.

Delgivning

Bygglovhandläggaren

Sökande

\_\_\_\_\_



2014-11-20

§ 74

## **Avslag av bygglov för tillbyggnad, Källstorp 7:31 lott nr 80 Dnr 2014/196**

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnation av en kolonistuga inom området smattabygget på lott nr 80. Sökt åtgärd är på 15 m<sup>2</sup>.

### **Förutsättningar**

Området ligger utanför planlagt område. Området ägs av Perstorps kommun som arrenderar ut marken till Perstorps koloniförening.

Enligt beslut taget av plan och miljönämnden 2002-04-17 § 35 får man på en kolonilott på minst 300 m<sup>2</sup> bygga en stuga på max 40 m<sup>2</sup>.

### **Handlingar som ligger till grund för beslutet**

- Ansökan om bygglov, ink. 2014-09-08
- Fasad- och planritningar, ink. 2014-09-08

### **Yttranden**

Inga yttranden har inkommit byggnadskontoret.

### **Lagstöd**

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska man ge bygglov för område utanför ett område med detaljplan, om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 -3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 § § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 8 kap. 1 § ska ett byggnadsverk vara lämpligt för sitt ändamål. Enligt Plan- och miljönämndens beslut 2002-04-17 § 35 anses byggnation på max 40 m<sup>2</sup> vara lämplig på lotter som är minst 300 m<sup>2</sup> stora.

### **Byggnadskontorets ställningstagande**

Området smattabygget är ett koloniområde som ägs av Perstorps kommun. Man har i avtal med föreningen samt beslut i byggnadsnämnden och plan- och miljönämnden valt att i beslut bestämma stugornas storlek. Det senaste beslutet från 2002 medger stugor på max 40 m<sup>2</sup>. Utifrån detta ska man inte bevilja bygglov på stugor som är större än 40 m<sup>2</sup>. Man har i Plan- och miljönämnden tagit beslut att det inte är lämpligt att bebygga lotterna med mer än 40 m<sup>2</sup>. Byggnadskontoret anser därför att det inte är lämpligt med stugor större än 40 m<sup>2</sup>.



2014-11-20

### Övriga upplysningar

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för

Bygglov: 1 989 kr

Kungörelse/POIT: 0 kr

**Summa avgifter: 1 989 kr** Faktura översändes separat.

### Byggnadsnämnden förslås besluta att

att i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL avslå ansökan om bygglov för tillbyggnation av kolonistuga på lott nr 80 inom rubricerad fastighet, samt att fakturera sökande 1 989 kronor för avslag av bygglov.

### Byggnadsnämnden beslutar

att i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL avslå ansökan om bygglov för tillbyggnation av kolonistuga på lott nr 80 inom rubricerad fastighet, samt

att fakturera sökande 1 989 kronor för avslag av bygglov.

### Delgivning

Bygglovhandläggaren

Sökande

\_\_\_\_\_





2014-11-20

§ 75

## **Avslag av bygglov för om- och tillbyggnad, Källstorp 7:31 lott nr 1 Dnr 2014/197**

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om bygglov för om- och tillbyggnation av en kolonistuga inom området smattabygget på lott nr 1. Sökt åtgärd avser en tillbyggnation på 20 m<sup>2</sup> samt en altan på 20 m<sup>2</sup>.

### **Förutsättningar**

Området ligger utanför planlagt område. Området ägs av Perstorps kommun som arrenderar ut marken till Perstorps koloniförening.

Enligt beslut taget av plan och miljönämnden 2002-04-17 § 35 får man på en kolonilott på minst 300 m<sup>2</sup> bygga en stuga på max 40 m<sup>2</sup>.

### **Handlingar som ligger till grund för beslutet**

- Ansökan om bygglov, ink. 2014-09-08
- Fasad- och planritningar, ink. 2014-09-08

### **Yttranden**

Inga yttranden har inkommit byggnadskontoret.

### **Lagstöd**

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska man ge bygglov för område utanför ett område med detaljplan, om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 -3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 8 kap. 1 § ska ett byggnadsverk vara lämpligt för sitt ändamål. Enligt Plan- och miljönämndens beslut 2002-04-17 § 35 anses byggnation på max 40 m<sup>2</sup> vara lämplig på lotter som är minst 300 m<sup>2</sup> stora.

### **Byggnadskontorets ställningstagande**

Området smattabygget är ett koloniområde som ägs av Perstorps kommun. Man har i avtal med föreningen samt beslut i byggnadsnämnden och plan- och miljönämnden valt att i beslut bestämma stugornas storlek. Det senaste beslutet från 2002 medger stugor på max 40 m<sup>2</sup>. Utifrån detta ska man inte bevilja bygglov på stugor som är större än 40 m<sup>2</sup>. Man har i Plan- och miljönämnden tagit beslut att det inte är lämpligt att bebygga lotterna med mer än 40 m<sup>2</sup>. Byggnadskontoret anser därför att det inte är lämpligt med stugor större än 40 m<sup>2</sup>.



2014-11-20

### Övriga upplysningar

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för

Bygglov: 1 989 kr

Kungörelse/POIT: 0 kr

**Summa avgifter: 1 989 kr** Faktura översändes separat.

### Byggnadsnämnden förslås besluta att

Att i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL avslå ansökan om bygglov för tillbyggnation av kolonistuga på lott nr 1

Att fakturera sökande 1 989 kronor för avslag av bygglov.

### Byggnadsnämnden beslutar

att i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL avslå ansökan om bygglov för tillbyggnation av kolonistuga på lott nr 1, samt

att fakturera sökande 1 989 kronor för avslag av bygglov.

### Delgivning

Bygglovhandläggaren

Sökande

\_\_\_\_\_



2014-11-20

§ 76

## **Avslut tillsynsärende, Spindeln 3 Dnr 2014/91**

### **Ärendebeskrivning**

Den 21 maj 2014 inkom det till Byggnadskontoret en anmälan avseende ovårdad obebyggd tomt.

Vid tillsynsbesök den 13 juni noterade Byggnadskontoret följande:

- Tomten bedöms ovårdad.

Vid tillsynsbesök den 12 augusti noterade Byggnadskontoret följande:

- Tomten bedöms ovårdad, dock har vissa åtgärder genomförts.

Vid tillsynsbesök den 20 oktober noterade Byggnadskontoret följande:

- Tomten bedöms ge ett vårdat intryck

### **Byggnadskontorets ställningstagande**

Tomten bedöms i dagsläget ge ett vårdat intryck. Den höga växtlighet som återfanns på tomten vid tiden för anmälan är borta idag. Byggnadskontoret ser ingen anledning till att driva ärendet vidare utan anser att ärendet bör avslutas.

### **Byggnadsnämnden förslås besluta att**

- Att avsluta ärendet utan vidare åtgärd.
- Att fastigheten bedöms ge ett vårdat intryck.

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att avsluta ärendet utan vidare åtgärd, samt

att fastigheten bedöms ge ett vårdat intryck.

### **Delgivning**

Bygglovhandläggaren

Sökande

\_\_\_\_\_



2014-11-20

§ 77

## **Avslut tillsynsärende, Hägern 11 Dnr 2014/208**

### **Ärendebeskrivning**

Den 24 september 2014 inkom det till Byggnadskontoret en anmälan avseende ovårdad tomt på fastigheten Hägern 11.

Vid tillsynsbesök den 7 oktober 2014 noterade Byggnadskontoret följande:

- Flera träd hänger ut över grannfastigheten.
- Tomten bedöms ge ett vårdat intryck.

### **Byggnadskontorets ställningstagande**

Det återfinns på fastigheten ett antal träd som är planterade i tomtgräns. Dessa träd har växt på ett sådant sätt att grenar hänger ner över det staket som avgränsar Hägern 11 och Hägern 7. Tomten ger inte ett ovårdat intryck.

### **Byggnadsnämnden förslås besluta att**

- Att avsluta ärendet utan vidare åtgärd.  
Att fastigheten bedöms ge ett vårdat intryck.

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att avsluta ärendet utan vidare åtgärd, samt

att fastigheten bedöms ge ett vårdat intryck.

### **Delgivning**

Bygglovhandläggaren

Sökande

\_\_\_\_\_



2014-11-20

§ 78

## **Avsluta tillsynsärende, Spindeln 1 Dnr 2014/90**

### **Ärendebeskrivning**

Den 21 maj 2014 inkom det till Byggnadskontoret en anmälan avseende ovårdad obebyggd tomt.

Vid tillsynsbesök den 13 juni noterade Byggnadskontoret följande:

- Tomten bedöms ovårdad.

Vid tillsynsbesök den 12 augusti noterade Byggnadskontoret följande:

- Tomten bedöms ovårdad, dock har vissa åtgärder genomförts.

Vid tillsynsbesök den 20 oktober noterade Byggnadskontoret följande:

- Tomten bedöms ge ett vårdat intryck

### **Byggnadskontorets ställningstagande**

Tomten bedöms i dagsläget ge ett vårdat intryck. Den höga växtlighet som återfanns på tomten vid tiden för anmälan är borta idag. Byggnadskontoret ser ingen anledning till att driva ärendet vidare utan anser att ärendet bör avslutas.

### **Byggnadsnämnden förslås besluta att**

- Att avsluta ärendet utan vidare åtgärd.  
Att fastigheten bedöms ge ett vårdat intryck.

Byggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet utan vidare åtgärd, samt

att fastigheten bedöms ge ett vårdat intryck.

### **Delgivning**

Bygglovhandläggaren  
Sökande

\_\_\_\_\_



§ 79

**Avvisa ansökan om bygglov för garage, Duvan 5 Dnr 2013/131**

**Ärendebeskrivning**

2013-07-18 inkommer en ansökan om bygglov för nybyggnation av garage.

Åtgärden är planstridig.

2013-10-08 hör arkitekten av sig för sökandes räkning och meddelar att denna önskar ändra ansökan.

2013-10-29 Arkitekten inkommer med reviderade ritningar. Byggnadskontoret meddelar att man kan tillåta reviderad åtgärd om byggnadsarean kommer att minskas till enligt planen tillåten storlek.

2014-05-26 Byggnadskontoret skickar ett brev till sökande med förfrågan om ärendet fortfarande är aktuellt då några ritningar ej inkommit.

2014-09-04 Byggnadskontoret upplyser sökande att inkomma med kompletterande handlingar senast 2014-10-15. Inga handlingar inkommer.

**Lagstöd**

Enligt 9 kap. 22 § får byggnadsnämnden, om ansökan är ofullständig, föreläggande sökande att avhjälpa bristerna under en viss tid. Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

**Byggnadskontorets ställningstagande**

Då sökande inte inkommit med kompletterande handlingar anser byggnadskontoret att ansökan om bygglov ska avvisas. Önskar sökande bygga ett garage på fastigheten får sökande inkomma med en ny ansökan.

**Övriga upplysningar**

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för

Avvisning av ärende: 710 kr

Kungörelse/POIT: 0 kr

**Summa avgifter: 710 kr** Faktura översändes separat.

**Byggnadsnämnden förslås besluta att**

- Att med stöd av 9 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL avvisa ansökan om bygglov för
- Att ny ansökan om lov ska inkomma ifall ärendet blir aktuellt igen.  
Att fakturera sökande 710 kronor för avvisning av ärende.



2014-11-20

**Byggnadsnämnden beslutar**

att med stöd av 9 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL avvisa ansökan om bygglov för nybyggnation av garage,

att ny ansökan om lov ska inkomma ifall ärendet blir aktuellt igen, samt

att fakturera sökande 710 kronor för avvisning av ärende.

**Delgivning**

Bygglovhandläggaren

Sökande

\_\_\_\_\_



2014-11-20

§ 80

## **Olovligt byggande av bodar, Häljalt 12:192 Dnr 2014/125**

### **Ärendebeskrivning**

Den 17 juni inkom det till Byggnadskontoret en anmälan avseende olovligt byggande på fastigheten Häljalt 12:192.

Kort historik:

- 2014-06-17, anmälan inkommer per telefon avseende olovlig byggnad. Fastigheten är ute till försäljning och i hemnet-annonsen återfinns två bodar.
- Efter en genomgång av arkivet framkommer det att bodarna saknar bygglov.
- 2014-07-29, begäran om förklaring skickas till fastighetsägarna
- 2014-08-06 Telefonsamtal från fastighetsägaren som undrar vad som händer ifall de olovliga bodarna rivs. Han får information att om ifall de rivs innan ärendet tas upp i Byggnadsnämnden så kommer ingen byggsanktionsavgift tas ut.
- 2014-08-18 Yttrande inkommer från fastighetsägarna.
- 2014-10-20 Byggnadskontoret genomför ett tillsynsbesök på fastigheten.

### **Byggnadskontorets ställningstagande**

Enligt det yttrande fastighetsägarna inkommit med framkommer det att en stuga återfanns på fastigheten redan 2001. Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, får byggnadsnämnden inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än 10 år från överträdelsen. Enligt 11 kap. 58 § ska tillsynsmyndigheten innan beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ge den som anspråket riktas mot ge tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Den stuga som återfinns på fastigheten är olovlig men har funnits i mer än 10 år. Ett föreläggande är därför inte möjligt.

### **Byggnadsnämnden förslås besluta att**

Att avsluta ärendet då överträdelsen begåtts för mer än 10 år sen.

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att avsluta ärendet då överträdelsen begåtts för mer än 10 år sen.

### **Delgivning**

Bygglovhandläggaren  
Sökande





2014-11-20

§ 81

## **Sanktionsavgift för att ha påbörjat tillbyggnad utan startbesked, Källstorp 7:31, lott nr 1 Dnr 2014/223**

### **Ärendebeskrivning**

Bygglov har 2014-09-08 inkommit för ombyggnation och tillbyggnation av en kolonistuga inom Smattabygget, Källstorp 7:31 lott nr 1.

Kort historik:

- 2014-10-09 Vid ett tillsynsbesök på området framkommer det att byggnationen hade påbörjats trots att startbesked inte getts för åtgärden.
- 2014-10-09. Foton togs av byggnadskontoret.
- 2014-10-14 KommunikERING sker med sökande [REDACTED]. Han får möjlighet att komma in med synpunkter inför nämndens beslut.
- 2014-10-21 [REDACTED] kommer på besök för att diskutera ärendet. Han menar att han enbart påbörjat en byggnation av enligt typritning av stuga som uppföras utan särskilt byggnadslov. Typritningarna samt beslut om att särskilt byggnadslov återfinns i det nyttjanderättsavtal kommunen tecknat med Perstorps koloniförening. Bygglovshandläggaren informerar sökande att typritningarna avser fristående stugor på 16 – 21 m<sup>2</sup>. Sökt åtgärd är på en tillbyggnation på 20 m<sup>2</sup> samt en altan på 20 m<sup>2</sup>. Byggnationen kan därför inte likställas med en nybyggnation av en stuga enligt gällande typritningar. Informerar sökande att om rättelse sker innan ärendet tagits upp för överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.
- 2014-10-24 KommunikERING sker igen, denna gång med mottagningsbevis.

### **Yttranden**

Inga yttranden har inkommit byggnadskontoret.

### **Lagrum**

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL krävs bygglov för tillbyggnation.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL 11 kapitlet 51 § ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet i PBL. Enligt 11 kap 53 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte



2014-11-20

har skett uppsåtliga eller av oaktsamhet. En byggsanktionsavgift ska inte tas ut, om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten enligt 11 kap. 54 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggsanktionsavgiften, för att trots förbudet i 10 kap.4 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 3 eller 4 plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Beräknat på årets prisbasbelopp på 44 400 kronor samt byggnadens sanktionsarea på 25 m<sup>2</sup> blir byggsanktionsavgiften 27 750 kr, enligt PBF 9 kap. 18 §.

### **Byggnadsnämnden förslår besluta att**

Med stöd av 11 kap. 51 § plan – och bygglagen (2010:900), PBL ta ut en byggsanktionsavgift på 27 750 kronor (tjugosju tusen sjuhundrafemtio kronor).

Avgiften ska i enlighet med 11 kap. 61 § plan – och bygglagen (2010:900), PBL betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § plan – och bygglagen (2010:900), PBL. Avgiften betalas till Perstorps kommun. Avgiften kommer att faktureras.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att med stöd av 11 kap. 51 § plan – och bygglagen (2010:900), PBL ta ut en byggsanktionsavgift på 27 750 kronor (tjugosju tusen sjuhundrafemtio kronor),

att avgiften ska i enlighet med 11 kap. 61 § plan – och bygglagen (2010:900), PBL betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § plan – och bygglagen (2010:900), PBL. Avgiften betalas till Perstorps kommun. Avgiften kommer att faktureras. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

### **Delgivning**

Bygglovhandläggare  
Sökande

\_\_\_\_\_



2014-11-20

§ 82

## **Utdömmande av vite, Blåsippan 4 Dnr 2014/147**

### **Ärendebeskrivning**

Kort historik

- 2014-02-04 Inkom en anmälan avseende ovårdad tomt.
- 2014-04-09 Tillsynsbesök. Delar av husvagn samt bråte är placerat på gränsen mellan blåsippan fyra samt fem.
- Efter en genomgång av tomtgräns framkommer det att husvagnen och intilliggande bråte är placerat på fastigheten Blåsippan 4.
- Tillsynsbesök. Delar av en husvagn, en hög med bräddor, flertalet svarta sopsäckar samt bråte är placerat inom fastigheten Blåsippan 4.
- 2014-07-18. Föreläggande skickas ut till fastighetsägaren Perstorps fastighets AB med sista datum 2014-08-31.
- 2014-07-21 Fastighetsägaren ringer för berätta att denne försökt att ansöka om handräckning hos Kronofogden. Kronofogden kunde inte besluta om handräckning utan att veta vems bråtet var och hänvisade till Polisen. Fastighetsägaren har polisanmält händelsen nr: 1200-K116928-14. Polis säger att fastighetsägaren inte kan ta bort bråte utan att riskera anmälas för egenmäktigt förfarande. Föreläggandet pausas eftersom fastighetsägaren inte kan ta bort bråtet.
- 2014-08-19 Mail från fastighetsägaren. Han meddelar att polisutredningen har lagts ner. Ställer frågan om kommunen kan ta bort bråtet med hjälp av specialtillstånd.
- Samhällsbyggnadschef Kjell Hedenström meddelar att kommunen inte kan ta bort bråtet utan att det är handräckning som gäller.
- 2014-08-21 Mail från fastighetsägaren. Meddelar att han anser att kommunen ska plocka bort det då en handräckning inte är genomförbar från kronofogdens sida.
- 2014-10-14 Mail från fastighetsägaren. Undrar hur det går i ärendet.
- 2014-10-27 Tillsynsbesök. Någon har varit på plats och tagit bort delar av husvagnen.

### **Lagstöd**

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL 8 kapitlet 15 § ska tomter hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.



Enligt PBL 11 kapitlet 19 § får byggnadsnämnden förelägga den som äger en fastighet att inom en viss tid vidta åtgärd (åtgärdsföreläggande) om det på fastigheten vidtagits åtgärder som strider mot plan- och bygglagen.

Om ett föreläggande inte följs får Byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad enligt PBL 11 kap. 27 §.

Föreläggandet får enligt PBL 11 kap. 37 § förenas med vite.

#### **Byggnadsnämnden förslås besluta att**

Med stöd av 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § § plan- och bygglagen (2010:900) PBL förelägger byggnadsnämnden i Perstorps kommun

██████████ att såsom ägare att såsom ägare av fastigheten Blåsippan 4 i Perstorps kommun, vid vite, om 20 000 kr, senast den 31 januari 2015 från fastigheten Blåsippan 4 i Perstorps kommun ha tagit bort delar av husvagn, en hög av brädor samt övrigt bråte som framgår av bifogade foto.

██████████ ska vidare utge ett vite, om 20 000 kr för varje period om tre månader, räknat från den 31 januari 2015, under vilken någon eller alla del av bråtet eller del av husvagn ligger kvar inom fastigheten Blåsippan 4 i Perstorps kommun.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

att med stöd av 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § § plan- och bygglagen (2010:900) PBL förelägger byggnadsnämnden i Perstorps kommun Perstorps fastighets AB

att såsom ägare att såsom ägare av fastigheten Blåsippan 4 i Perstorps kommun, vid vite, om 20 000 kr, senast den 31 januari 2015 från fastigheten Blåsippan 4 i Perstorps kommun ha tagit bort delar av husvagn, en hög av brädor samt övrigt bråte som framgår av bifogade foto.

██████████ ska vidare utge ett vite, om 20 000 kr för varje period om tre månader, räknat från den 31 januari 2015, under vilken någon eller alla del av bråtet eller del av husvagn ligger kvar inom fastigheten Blåsippan 4 i Perstorps kommun.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden

#### **Delgivning**

Bygglovhandläggare  
Sökande

\_\_\_\_\_



2014-11-20

§ 83

### **Förslag till timpris vid kommunens medverkan i förrättningsförberedelser Dnr 2014/238**

Perstorps kommun har avtal med Lantmäteriet i Skåne län om att medverka med förrättningsförberedelser vid lantmåteriförrättningar inom kommunen.

Enligt avtalet är uppdraget att betrakta som myndighetsutövning och Perstorps kommun debiterar Lantmäteriet arbetad tid för respektive förrättning och åtgärd enligt självkostnadsprincipen. I timkostnaden skall ingå samtliga omkostnader för kommunen för att tillhandahålla rubricerad verksamhet.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

Att fr o m 2015-01-01 debitera Lantmäteriet 800 kronor per arbetad timme för förrättningsförberedelser.

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

att fr o med 2015-01-01 debitera Lantmäteriet 800 kronor per arbetad timme för förrättningsförberedelser.

#### **Delgivning**

Kartingenjören  
Lantmäteriet

\_\_\_\_\_



§ 84

### **Anmälan av Delegationsbeslut**

Förelåg delegationsbeslut enligt bilaga § 84 BN.

### **Byggnadsnämnden beslutar att**

– lägga delegationslistan till handlingarna.

\_\_\_\_\_



2014-11-20

§ 85

### **Meddelandelista**

Det förelåg inga meddelanden.

\_\_\_\_\_



2014-11-20

§ 86

### **Informationsärenden**

Stadsarkitekten informerar om utvecklingen i projekten kring Uggleområdet, stadsparken och torget.

#### **Byggnadsnämnden föreslå beslutar**

– lägga informationen till handlingarna.

\_\_\_\_\_