



2014-10-23

Plats och tid	Kommunförvaltningens sammanträdesrum Karpen kl 15.00 – 17.15		
Beslutande	Hans Stifors (PF) Anders Westerlund (S) Patrik Ströbeck (M) Nils-Börje Jönsson (C) Boel Rosdahl (S) Ulla-Britt Brandin (KD) Kjell Carlström (PF) Ulla-Britt Brandin (KD) Anders Ottosson Kjell Hedenström Håkan Eriksson Natalia Bielak Karolina Hansen	ordförande vice ordförande (§§ 59, 60, 66) ledamot ledamot ledamot tjänstgörande ersättare (§ 61-65, 67-71) ej tjänstgörande ersättare ej tjänstgörande ersättare ekonomichef samhällsbyggnadschef driftstekniker bygglovhandläggare nämndsekreterare	
Utses att justera	Boel Rosdahl		
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2014-11-03	Paragrafer 59 - 70	ej sekretess sekretess
Underskrifter	Sekreterare Karolina Hansen Ordförande Hans Stifors Justerande Boel Rosdahl		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-10-23		
Datum för anslags uppsättande	2014-11-04	Datum för anslags nedtagande	2014-11-26
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontorets arkiv		
Underskrift	Karolina Hansen		

Utdragsbestyrkande



§ 59

Ekonomisk rapport för september månad 2014

Ekonomichefen redogör för rapporten.

Byggnadsnämnden beslutar att

- tackar för informationen, samt
- lägga den till handlingarna.



2014-10-23

§ 60

Samhällsbyggnadschefen informerar

Översiktsplaner är ett lagkrav och behöver nyupprättas under denna mandatperiod. Om översiktsplanen inte görs kan det få stora konsekvenser för byggnation utanför planlagt område. Äskandet för arbete att med översiktsplanen finns med i budgetäskanden för samhällsbyggnadsförvaltningen men troligen kommer detta äskande inte gå igenom.

Möte med fastighetsägarna kring Jeans damm har hållits den 22/10, detta var ett uppföljningsmöte efter sommaren. Det fanns ett lågt intresse för att göra tillköp av kommunal platsmark.

Upphandling för konsultarbete för torget och stadsparken är pågående och kommer att tilldelas under november 2014.

Byggnadsnämnden beslutar att

- tacka för informationen, samt
- lägga den till handlingarna.



§ 61

Information om: Beslut bygglov för nybyggnation av stallbyggnad för uppfödning av avelshöns Tussjöholm 3:11 Dnr 2014/201

Aviagen SweChick har ansökt om bygglov för stallbyggnad, fastighetsägare Gustafsborgs säteri, på Tussjöholm 3:11. För att vinna tid i handläggning av ärendet föreslås byggnadsnämnden delegera beslutet om att bevilja eller avslå bygglov till byggnadsnämndens beredningsutskott. Beslutet gäller enbart det enskilda ärendet. Detta sker med stöd av 6 kap 33 och 34§§ kommunallagen.

Byggnadsnämnden beslutade 2014-10-02 att delegera beslutanderätten om att bevilja alternativt avslå ansökan om bygglov för stallbyggnad för Tussjöholm 3:11 till Byggnadsnämndens beredningsutskott.

Beredningsutskottet beslutar

- att i enlighet med 9 kap. 31 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL bevilja ansökan om bygglov för stallbyggnad inom rubricerad fastighet,
- att anmälan om kontrollansvarig samt kontrollplan ska lämnas in till byggnadskontoret i god tid innan det tekniska samrådet,
- att konstruktionsritningar, VA-ritningar, energiberäkningar och ventilationsritningar ska lämnas till byggnadskontoret senast till det tekniska samrådet,
- att lägeskontroll ska utföras av kommunen innan slutbesked kan lämnas,
- att fakturera sökande med en avgift på 156 160 kronor för bygglov och kungörelse enligt gällande taxa, samt
- att som villkor för beslutet ska sökande i det fall Trafikverket anser att anslutningen mot väg 21 måste justeras genomföra dessa justeringar. Yttrande kring huruvida justeringar krävs ska ha inkommit till byggnadskontoret innan startbesked kan lämnas.

Byggnadsnämnden beslutar

- att tacka för information, samt
- att lägga den till handlingarna.

Beslutet delges till

Bygglovhandläggare



2014-10-23

§ 62

Bygglov med startbesked för lagerplan, Köpinge 14:1 Dnr 2014/156

Ärendebeskrivning

Ärendet avser bygglov för uppförande av lagerplan för att Hasselfors garden AB ska kunna producera jämnare över året. De anser inte att den nya lagerplanen kommer att öka produktionen. Lagerplanen kommer att placeras på tidigare obruten torvtäckt. Lagerplanen kommer att placeras bakom befintlig byggnation sett från vägen.

Förutsättningar

Området är placerat utanför planlagt område. I översiktsplanen beskrivs området som ett landskap dominerat av myrmarker. Vidare anser man i översiktsplanen att Hasselfors Garden AB har god markberedskap och att utbyggnader bör tillåtas.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

- Ansökan om bygglov, ink. 2014-08-05
- Situationsplan med lagerplan utsatt, ink. 2014-09-05
- Komplettering där det framgår att trafiken inte kommer att öka samt att bullernivån inte kommer att öka, ink. 2014-08-25

Yttranden

Spjutseröd 18:1 har inget att erinra mot sökt åtgärd.

Köpinge 3:43 har inget att erinra mot sökt åtgärd.

Trafikverket har inget att erinra mot sökt åtgärd då det inte kommer att bli någon trafikökning enligt ansökan.

Söderåsens miljöförbund har inget att erinra mot sökt åtgärd.

Lagstöd

I 9 kap. 31 § plan och bygglagen (2010:900), PBL anges det att bygglov ska ges för åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och uppfyller de som följer av 2 kap. och 8 kap, 1-3, 6-7, 9-13,17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.



2014-10-23

Byggnadskontorets ställningstagande

Åtgärden överensstämmer med Översiktsplanens syfte för området.
Sökt åtgärd medför ingen ökad trafik och ingen ökad bullernivå.
Sökt åtgärd bedöms uppfylla utformningskraven i 2 och 8 kap, PBL.

Då sökt åtgärd innebär lagerplan över 400 m² överlåtes det på Byggnadsnämnden att fatta beslut i ärendet.

Övriga upplysningar

Bygglovets upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Bygglovets vinner laga kraft tre veckor efter kungörelsen/meddelandet.

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov uppför att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan lagerplanen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat.

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för

Bygglov:	8 532 kr	
Kungörelse/POIT:	1 421 kr	
Summa avgifter:	9 953 kr	Faktura översändes separat.

Byggnadsnämnden förslår besluta

- Att i enlighet med 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL bevilja ansökan om bygglov för lagerplan inom rubricerad fastighet.
- Att i enlighet med 10 kap. 23 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL ge startbesked för åtgärden.
- Att kontrollansvarig eller tekniskt samråd inte krävs för åtgärden.
- Att fakturera sökande med en avgift på 9 953 kronor för bygglov och kungörelse enligt gällande taxa.

Beredningsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

- att i enlighet med 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL bevilja ansökan om bygglov för lagerplan inom rubricerad fastighet,
- att i enlighet med 10 kap. 23 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL ge startbesked för åtgärden,



2014-10-23

- att kontrollansvarig eller tekniskt samråd inte krävs för åtgärden, samt
- att fakturera sökande med en avgift på 9 953 kronor för bygglov och kungörelse enligt gällande taxa.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningsutskottets förslag.

Beslutet delges till

Bygglovhandläggare
Sökande



§ 63

Avslag av bygglov i efterhand för mur, Rönnen 5 Dnr 2014/179

Ärendebeskrivning

Ärendet avser bygglov i efterhand för mur inom fastigheten Rönnen 5. Inom fastigheten har man nyligen byggt en butik. Utanför butiken har man utan lov uppfört en mur på 11,54 meter och 1-1,10 meter hög. Muren är byggd av bya-sten och används för avskärmning till en uteplats utanför butiken. Muren är placerad precis vid utfart mot Stockholmsvägen där tillåten hastighet är 50 km/h.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan nr. 78 förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Stockholmsområdet, Perstorps tätort från 1974. Åtgärden bedöms inte strida mot gällande detaljplan.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

- Ansökan om bygglov, ink. 2014-08-25
- Situationsplan, ink. 2014-08-28
- Foton av muren, tagna 2014-06-10

Yttranden

Tekniska kontoret, Perstorps kommun har följande att erinra. Muren skymmer sikten vid utfart ut på Oderljungavägen. Detta innebär risk för trafik som färdas på Oderljungavägen.

Lagstöd

I 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL står det att vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö. I 8 kap. 1 § PBL står det att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan.

Byggnadskontorets ställningstagande

Ur ett trafiksäkert perspektiv bör man inte ha hinder högre än 80 cm inom en sikttriangel på 2,5 x 2,5 meter. Murens höjd står i direkt konflikt mot detta.



2014-10-23

Muren är belägen precis vid in- och utfarten mot Oderljungavägen. Muren höjd medför skymd sikt för bilister som kör in eller ut från fastigheten samt bilister

körandes på Oderljungavägen. Den skymda sikten kan troligen leda till en ökad olycksrisk för de trafikanter som rör sig inom fastighet samt de som kör in och ut från fastigheten.

Enligt 8 kap. 1 § PBL ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan. Paragrafen bör även användas på byggnadsverk. Sökt åtgärd bedöms inte uppfylla utformningskraven i 2 och 8 kap, PBL.

Då sökt åtgärd innebär ett avslag överlåtes det på Byggnadsnämnden att fatta beslut i ärendet.

Övriga upplysningar

Då åtgärden redan är uppförd innebär detta beslut att muren ska rivas. Innan rivning sker ska rivningslov sökas hos kommunen.

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för

Bygglov: 1 705 kr

Kungörelse/POIT: 0 kr

Summa avgifter: 1 705 kr Faktura översändes separat.

Byggnadsnämnden förslår besluta

Att i enlighet med 2 kap. 6 § samt 8 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL avslå ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av mur inom rubricerad fastighet. Att sökande ska riva den uppföra muren. Ansökan om rivningslov ska skicka in till byggnadskontoret. Rivningen får inte påbörjas utan startbesked. Att fakturera sökande med en avgift på 1 705 kronor för avslag av bygglov i efterhand.

Beredningsutskottet beslutar

att hänskjuta beslut till byggnadsnämnd 2014-10-23.

Byggnadsnämnden beslutar

att inte ta upp ärendet till behandling.



2014-10-23

§ 64

Ansökan om utdömande av vite, Safiren 5 Dnr 2014/166

Ärendebeskrivning

Kort historik:

- 2014-08-15 Anmälan inkommer byggnadskontoret avseende ovårdad häck som utgör en trafikfara för bilister, cyklister samt gående.
- 2014-08-25 Byggnadskontoret åker ut på ett tillsynsärende. Häcken är väldigt hög i kurvan samt växer ut på vägbanan. Häcken bedöms som en trafikfara och tomten ovårdad. 3 foton tas.
- 2014-08-25 Ett föreläggande skickas till de två fastighetsägarna med mottagningsbevis.
- 2014-09-11 Båda mottagningsbevis återkommer. Fastighetsägarna har valt att inte hämta ut föreläggandena.

Lagrum

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL 8 kapitlet 15 § ska tomter hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt PBL 11 kapitlet 19 § får byggnadsnämnden förelägga den som äger en fastighet att inom en viss tid vidta åtgärd (åtgärdsföreläggande) om det på fastigheten vidtagits åtgärder som strider mot plan- och bygglagen.

Om ett föreläggande inte följs får Byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad enligt PBL 11 kap. 27 §.

Föreläggandet får enligt PBL 11 kap. 37 § förenas med vite.

Byggnadsnämnden förslår besluta att

Med stöd av 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § § plan- och bygglagen (2010:900) PBL förelägger byggnadsnämnden i Perstorps kommun

██████████ och ██████████ att såsom ägare av fastigheten Safiren 5 i Perstorps kommun, vid vite, solidariskt om 10 000 kr, senast den 30 november 2014 från fastigheten Safiren 5 i Perstorps kommun ha klippt ner häcken så att den inte längre utgör en olägenhet för trafiken. Häcken får ha en max höjd på 80 cm i en sikttriangel som sträcker sig minst 10 meter åt vardera hållet.



██████████ och ██████████ ska vidare utge ett vite, solidariskt om 10 000 kr för varje period om tre månader, räknat från den 30 november 2014, under vilken häcken ut mot Bärnstensvägen, inom fastigheten Safiren 5 i Perstorps kommun, medför betydande olägenhet för trafiken.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beredningsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att Med stöd av 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § § plan- och bygglagen (2010:900) PBL förelägger byggnadsnämnden i Perstorps kommun ██████████ och ██████████ att såsom ägare av fastigheten Safiren 5 i Perstorps kommun, vid vite, solidariskt om 10 000 kr, senast den 30 november 2014 från fastigheten Safiren 5 i Perstorps kommun ha klippt ner häcken så att den inte längre utgör en olägenhet för trafiken. Häcken får ha en max höjd på 80 cm i en siktriangel som sträcker sig minst 10 meter åt vardera hållet.

██████████ och ██████████ ska vidare utge ett vite, solidariskt om 10 000 kr för varje period om tre månader, räknat från den 30 november 2014, under vilken häcken ut mot Bärnstensvägen, inom fastigheten Safiren 5 i Perstorps kommun, medför betydande olägenhet för trafiken.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningsutskottets förslag.

Beslutet delges till
Bygglovhandläggare
Sökande



§ 65

Byggsanktionsavgift för att ha tagit byggnad i bruk, Bälinge 15:260 Dnr 2014/121

Ärendebeskrivning

Kort historik:

- 2014-06-12 Ansökan om slutbevis inkommer byggnadskontoret. Enligt ansökan har byggnadsarbetet påbörjats 2006-04-17 samt avslutats 2014-06-01.
- 2014-06-18 Ett lovföreläggande skickas ut till fastighetsägaren [REDACTED] då åtgärden inte avslutats inom fem år från beslut om lov.
- 2014-07-30 Då det framkommit att adressen till det första föreläggandet varit till fritidshuset där fastighetsägaren inte är mantalsskriven skickas ett nytt föreläggande ut samt ett förbud mot användning avseende den byggnad som uppförts på fastigheten Bälinge 15:260. Skickas med mottagningsbevis.
- 2014-08-12 Mailkontakt med fastighetsägaren som enbart fått det första föreläggandet där sista datum redan gått ut. Får information att ett nytt föreläggande skickats ut med ett förlängt sista datum.
- 2014-08-13 Mottagningsbevis inkommer påskrivet av fastighetsägaren.
- 2014-09-10 KommunikERING skickas till fastighetsägaren. Denne får nu möjlighet att lämna in synpunkter inför beslut. Skickas med mottagningsbevis.
- 2014-09-16 Inkommer e-post från fastighetsägare på grannfastigheten.
- 2014-09-22 Mottagningsbevis inkommer påskrivet av fastighetsägaren.
- 2014-09-22 Yttrande inkommer från fastighetsägaren.
- 2014-10-01 E-post-kontakt med fastighetsägaren. Denne ifrågasätter byggnadskontorets hantering och önskar förlängd tid. Byggnadskontoret meddelar att ärendet ska upp i byggnadsnämnden den 23 oktober och att fastighetsägaren tidigare haft möjlighet samt yttrat sig i ärendet.

Bakgrund

Enligt de övergångsbestämmelser som gäller för plan- och bygglagen (2011:900) ska de överträdelser som utfördes innan den 2 maj 2011 drivas enligt ÄPBL (1987:10) samt överträdelser som begåtts efter den 2 maj 2011 drivas enligt PBL (2011:900).



2014-10-23

Fastighetsägaren ansökte om och fick beviljat bygglov 4 april 2006. Bygglovets giltighet är fem år. Bygglovet var med andra ord enbart giltigt fram till 4 april 2011. Överträdelsen att bygga utan bygglov utfördes med andra ord innan den 2 maj 2011 och ÄPBL ska användas. I ÄPBL finns inte samma stöd för att kunna driva ett sanktionsärende som PBL har och det är dessutom svårt för byggnadskontoret att visa på vilka byggnationer fastighetsägaren genomförde efter det att dennes bygglov gått ut. Byggnadskontoret kommer inte att driva ett ärende mot den överträdelse fastighetsägaren utförde innan den 2 maj 2011. En andra överträdelse har fastighetsägaren gjort sig skyldig till 13-14 juni, 19-22 juni samt 10 september 2014, alltså efter 2 maj 2011. Enligt den lagstiftning som gällde vid tiden för överträdelsen får man inte ta en byggnad i bruk utan slutbesked.

Yttranden

En granne har 2014-09-16 yttrat sig i ärendet och vittnar om att byggnaden använts 13-14 juni (studentfest med övernattnig), 19-22 juni (midsommarfest med övernattnig).

Fastighetsägaren har 2014-09-22 yttrat sig i ärendet och bestrider att han tagit i bruk fritidshuset på fastigheten Bålinge 15:260. Fastighetsägaren skriver följande i ett E-post till byggnadskontoret. Byggnaden har varit färdig i några år men än har jag inte fått ordning på dricksvattenförsörjningen.

Avloppsabonnemanget och renhållningsabonnemanget är inte anmälda heller. Vattnet är otjänligt enligt analys i somras och utan vatten är det inte så lätt att bo i ett fritidshus.

Fastighetsägaren har 2014-08-13 lämnat in en ansökan om lov avseende byggnaden. Dnr BN 2014/173. Ärendet är ännu inte komplett.

Lagrum

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL 11 kapitlet 51 § ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet i PBL. Enligt 11 kap 53 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. En byggsanktionsavgift ska inte tas ut, om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten enligt 11 kap. 54 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.



2014-10-23

Byggsanktionsavgiften, för att trots förbudet i 10 kap.4 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ta ett byggnadsverk i bruk i delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked för en- eller tvåbostadshus är 0,3 prisbasbelopp med tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Beräknat på årets prisbasbelopp på 44 400 kronor samt byggnadens sanktionsarea på 39 m² blir byggsanktionsavgiften 15 052 kr, enligt PBF 9 kap. 18 §.

Byggnadsnämnden förslår besluta att

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ta ut en byggsanktionsavgift på 15 052 kr (femtontusen femtiotvå kronor).

Avgiften ska i enlighet med 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Avgiften ska betalas till Perstorps kommun. Avgiften kommer att faktureras.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beredningsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ta ut en byggsanktionsavgift på 15 052 kr (femtontusen femtiotvå kronor). Avgiften ska i enlighet med 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Avgiften ska betalas till Perstorps kommun. Avgiften kommer att faktureras.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningsutskottets förslag.

Beslutet delges

Bygglovhandläggare

Sökande



§ 66

Remissvar energimyndigheten angående vägledning av kommunal tillstyrkan vid tillståndsprövning av vindkraftverk Dnr 2014/194

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Perstorp har 2014-08-27, § 197, överlämnat ärendet till Byggnadsnämnden för eventuella yttrande. Energimyndigheten har i samråd med Naturvårdsverket tagit fram en vägledning för kommunal tillstyrkan enligt 16 kap 4 § miljöbalken vid tillståndsprövning av vindkraftverk. Syftet med vägledningen är att ge rekommendationer för tillämpning av bestämmelsen om kommunal tillstyrkan. Målet är att vägledningen ska underlätta och effektivisera planerings- och tillståndsprocessen vid etablering av vindkraftsanläggningar. Energimyndigheten anger att synpunkter på förslaget ska inkomma senast 15 oktober 2014. Perstorps kommun har erhållit förlängd remisstid till och med 23 oktober.

Synpunkter

Perstorps kommun ser positivt på att aktuell vägledning tas fram. Det är bra att den finns tillgänglig på www.vindlov.se då det är färdigställd så att kommunen/sökanden lätt kan få överblick över vilka steg i processen som måste vidtas i ett ärende. Det vore också värdefullt om den vindkraftshandbok som togs fram 2009 som innehåller samtliga beslutsprocesser som styrs av miljöbalken och plan- och bygglagen kan uppdateras. Det hade ytterligare underlättat att få överblick under handläggning av ett vindkraftsärende.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta att ställa sig bakom nedanstående yttrande samt att översända det till Energimyndigheten

Beredningsutskottet beslutar

att hänskjuta beslut till byggnadsnämnden 2014-10-23.



2014-10-23

Byggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom nedanstående yttrande, samt

att översända det till Energimyndigheten.

Anders Westerlund (S) lämnar förslag på tillägg till yttrande (bilaga till § 66) och reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beslutet delges

Stadsarkitekten

Energimyndigheten



2014-10-23

§ 67

Remissvar översiktsplan för Ängelholms kommun Dnr 2014/277

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Perstorp har 2014-08-27 § 194 överlämnat följande ärende till Byggnadsnämnden för ev. yttrande: Förslag till ny översiktsplan har inkommit till Ängelholms kommun. Kommunens eventuella synpunkter på förslaget ska vara Ängelholms kommun tillhanda senast 28 november 2014.

Den nya översiktsplanen utgör ett strategiskt dokument, en vision över den framtida utvecklingen av den fysiska miljön i Ängelholms kommun. I den nya översiktsplanen, Översiktsplan 2035, tydliggörs nationella och regionala mål och kommunens samarbete med Region Skåne och Skåne Nordväst utgör en bas. Den nya översiktsplanen utgår ifrån de tre hållbarhetsaspekterna: den ekonomiska, den ekologiska och den sociala aspekten och är uppbyggd kring elva strategiska områden:

Ängelholms roll i Öresundsregionen
Samspel för att skapa en helhet
En hållbar infrastruktur
En resurseffektiv kommun
En attraktiv livsmiljö
Ett inkluderande samhälle med sikte på framtiden
Rekreation för livskvalitet
En säker kommun
Balans mellan stad och land
En arena för näringslivet
Utveckling av Ängelholms identitet

Synpunkter

Perstorps kommun ser mycket positivt på att översiktsplanen i så hög grad tar utgångspunkt i ett regionalt perspektiv samt även Skåne nordvästperspektivet där en gemensam Strukturplan för den fysiska utvecklingen tagits fram som ett viktigt inriktningsdokument. Perstorps kommun ser positivt på fortsatt mellankommunal samverkan då det gäller t.ex. bostadsutveckling, utveckling av grönstruktur och trafikfrågor.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta att ställa sig bakom nedanstående yttrande samt att översända det Ängelholms kommun



2014-10-23

Beredningsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att ställa sig bakom nedanstående yttrande, samt

att översända det Ängelholms kommun

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningsutskottets förslag.

Beslutet delges

Stadsarkitekt

Ängelholms kommun



§ 68

Beslut om antagande av detaljplan för Trumman 7 m. fl Dnr 2014/159

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2013-11-20, § 277 gett byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ny detaljplan för kvarteret Trumman. Detaljplanen behöver ses över med anledning av kommunens köp av tomter i kvarteret. Det innebär att tidigare uppdrag att ändra detaljplan för kv. Trumman och Perstorp 25:1 som gavs av byggnadsnämnden 2010-03-23, § 28 inte är aktuellt. Ett planförslag har tagits fram som möjliggör fler bostadstyper då gällande detaljplan enbart tillåter radhus. Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900 och har bedömts vara av den karaktären att den ska hanteras med enkelt planförfarande enligt 5 kap. 7 § PBL och kan antas av byggnadsnämnden enligt 5 kap. 27 § PBL. Motivet är att området till största del redan är planlagt för bostadsändamål samt delvis i anspråkstaget för bostadsbebyggelse. Enligt beslut i byggnadsnämnden 2014-08-28 sändes planförslaget på samråd till sakägare och remissinstanser enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL). Samrådet pågick från 2014-09-19 – 2014-10-13. Planförslaget har under samrådet tillgängligt på kommunens hemsida www.perstorp.se samt på kommunhuset, Torget 1. Inkomna synpunkter finns sammanfattade och kommenterade i särskilt granskningsutlåtande. Synpunkterna bedöms inte vara av den art att det föranleder omfattande förändringar av planförslaget. Det innebär därmed att det bearbetade planförslaget inte sänds på granskningsremiss. Detaljplanen bedöms därför kunna antas av byggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Byggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden besluta:
Att anta föreliggande planförslag reviderat 2014-10-13

Beredningsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta
att anta föreliggande planförslag reviderat 2014-10-13.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningsutskottets förslag.

Beslutet delges till
Stadsarkitekten



§ 69

**Förrättning M141076 Fastighetsreglering och
anläggningsförrättning berörande vägen genom Svarvareboden
Dnr 2014/190**

Ovanstående förrättning har varit ute på samråd och byggnadskontorets personal fann inte det nödvändigt att delta i mötet.

- En smal remsa av Perstorp 25:114 öster om Klippan Svarvareboden 1:10-11 och 1:14-15 kommer att överföras till Klippan Svarvareboden 1:1.
- Den del av marksamfälligheten som idag ligger norr om Klippan Åstratorp s:2 överförs till Perstorp Perstorp 25:114.

Detta innebär att kommungränsen kommer att förändras i sin sträckning men det berör inga boende i området.

Byggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden besluta

Att inte ha någon erinran mot förrättningen och skicka ärendet vidare till kommunstyrelsen.

Byggnadsnämnden beslutar

att inte ha någon erinran mot förrättningen, samt

att skicka ärendet vidare till kommunstyrelsen.

Beslutet delges till

Kommunstyrelsen



§ 69

Anmälan av Delegationsbeslut

Förelåg delegationsbeslut enligt bilaga § 69 BN.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att

– lägga delegationslistan till handlingarna.



§ 70

Meddelandelista

Förelåg meddelanden enligt bilaga § 70 BN.

Byggnadsnämnden föreslår besluta att

– lägga meddelandelistan till handlingarna.
