



2014-10-02

Plats och tid Kommunförvaltningens sammanträdesrum Karpen kl 15.00 – 17.00

Beslutande

Hans Stifors (PF)	ordförande
Anders Westerlund (S)	vice ordförande
Patrik Ströbeck (M)	ledamot
Nils-Börje Jönsson (C)	ledamot
Boel Rosdahl (S)	ledamot
Jim Johansson (MP)	ej tjänstgörande ersättare
Ulla-Britt Brandin (KD)	ej tjänstgörande ersättare
Anders Ottosson	ekonomichef (§§ 48-49)
Kjell Hedenström	samhällsbyggnadschef
Mattias Bjellvi	stadsarkitekt
Natalia Bielak	bygglovhandläggare
Karolina Hansen	nämndsekreterare

Utses att justera Anders Westerlund

Justeringens plats och tid Byggnadskontoret 2014-10-13

Paragrafer ej sekretess sekretess  
48 - 58

Underskrifter

Sekreterare	Karolina Hansen
Ordförande	Hans Stifors
Justerande	Anders Westerlund

### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-10-02

Datum för anslags uppsättande 2014-10-14 Datum för anslags nedtagande 2014-11-04

Förvaringsplats för protokollet Byggnadskontorets arkiv

Underskrift  
Karolina Hansen

Utdragsbestyrkande



§ 48

**Förslag till budget 2015 och flerårsplan 2016-2017, dnr  
2014/207**

Ekonomichefen redogör för förslag till budget 2015 och flerårsplan 2016-2017.

**Byggnadsnämnden beslutar att**

- godkänna förslag till budget för år 2015 och flerårsplanen för åren 2016-2017, samt
- överlämna förslag och äskanden till kommunstyrelsen.

**Beslutet delges till**  
Kommunstyrelsen

\_\_\_\_\_



§ 49

### **Ekonomisk rapport för augusti månad 2014**

Ekonomichefen redogör för rapporten.

#### **Byggnadsnämnden beslutar att**

- tackar för informationen, samt
- lägga den till handlingarna.



2014-10-02

§ 50

### **Samhällsbyggnadschefen informerar**

Projektering av stadparken och torget är under upphandling. Hantverkargatan kommer att bli ombyggd, från järnvägsstationen till Stockholmsvägen, om det blir anslaget i budget. Det innefattar: gångstråk, cykelväg, uppfräschning av Ybbesplats, trafiksäkerhetsåtgärd vid övergångsställen och så vidare. Upphandlingen avbröts och ny upphandling pågår.

### **Byggnadsnämnden beslutar att**

- tacka för informationen, samt
- lägga den till handlingarna.

\_\_\_\_\_



§ 51

**Byggsanktionsavgift för uppförande av mur utan bygglov,  
Rönnen 5, dnr 2014/148**

**Ärendebeskrivning**

Kort historik:

- 2014-06-10 Vid ett tillsynsbesök upptäcks att en mur uppförts på fastigheten rönnen 5. Efter genomgång av bygglov på fastigheten framkommer det att det inte finns något sökt lov för muren.
- 2014-07-22 Efter samtal med Lantmäteriet bekräftas det att ägare för fastigheten Rönnen 5 är [REDACTED].
- 2014-07-22 Kommunikering med mottagningsbevis skickas till fastighetsägaren. Fastighetsägaren ges möjlighet att inkomma med synpunkter samt att söka bygglov för uppförande av mur.
- 2014-07-23 Lovföreläggande skickas till fastighetsägaren, med mottagningsbevis
- 2014-08-06 Mottagningsbevisen gällande kommunikering samt lovföreläggande inkommer byggnadskontoret. Fastighetsägaren har vägrat att hämta ut breven.
- 2014-08-06 Framställan skickas till Delgivningscentralen, Polismyndigheten i Skåne län avseende delgivning med hjälp av stämningssdelgivningsman.
- 2014-09-03 Handling inkommer från Polismyndigheten i Skåne. Fastighetsägaren är delgiven 2014-08-24
- 2014-08-25 Ansökan om lov i efterhand för mur inkommer byggnadskontoret.

**Yttranden**

Fastighetsägaren har 2014-08-25 inkommit med en lovansökan gällande uppförande av mur på fastigheten Rönnen 5.

**Lagrum**

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL 11 kapitlet 51 § ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en



**PERSTORPS  
KOMMUN**

Byggnadsnämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2014-10-02

bestämmelse i 8-10 kapitlet i PBL. Enligt 11 kap 53 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En byggsanktionsavgift ska inte tas ut, om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten enligt 11 kap. 54 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF krävs det i fråga om andra anläggningar än byggnader för att uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank.

Byggsanktionsavgiften, för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, påbörja en sådan åtgärd i fråga om annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,025 prisbasbelopp med tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller mur eller plank. Beräknat på årets prisbasbelopp på 44 400 kronor samt murens längd på 11,54 meter (12 löpmeter) blir byggsanktionsavgiften 6438 kr, enligt PBF 9 kap. 12 §.

**Byggnadsnämnden föreslås besluta**

Med hänsyn till överträdelsens art föreslås Byggnadsnämnden att, med stöd av Förordning om ändring i Plan- och Byggförordningen (2011:338) samt Boverkets rekommendationer, sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften, till 3219 kr (tretusen tvåhundra nitton kronor). Med stöd av 11 kap. 51 § ta ut en byggsanktionsavgift på 3219 kr (tretusen tvåhundra nitton kronor).

Avgiften ska i enlighet med 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Avgiften ska betalas till Perstorps kommun. Avgiften kommer att faktureras.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

**Byggnadsnämnden beslutar att**

Med hänsyn till överträdelsens art föreslås Byggnadsnämnden att, med stöd av Förordning om ändring i Plan- och Byggförordningen (2011:338) samt Boverkets rekommendationer, sätta ned byggsanktionsavgiften till en fjärdedel, till 1610 kr (ettusen sexhundra tio kronor). Med stöd av 11 kap. 51 § ta ut en byggsanktionsavgift på 1610 kr (ettusen sexhundra tio kronor).

**PERSTORPS  
KOMMUN**

Byggnadsnämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2014-10-02

Avgiften ska i enlighet med 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Avgiften ska betalas till Perstorps kommun. Avgiften kommer att faktureras.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

**Beslutet delges till**Bygglovhandläggare  
\_\_\_\_\_



§ 52

**Ansökan om utdömande av vite för vallmon 9, dnr 2014/45**

**Ärendebeskrivning**

Kort historik:

- 2014-03-25 Anmälan om ovårdad tomt kommer till Byggnadsnämnden från ägaren till en grannfastighet. Grannen uppger att bråte även flyger runt och hamnar på flera grannfastigheter.
- 2014-04-09 Byggnadskontoret besöker fastigheten och tar tre fotografier (bilagor 1-3). Tomten bedöms som ovårdad.
- 2014-04-16 Ett brev med uppmaning om att bortforsla skräp och sopor skickades till fastighetsägaren med mottagningsbevis.
- 2014-04-22 Mottagningsbevis kommer tillbaka till Byggnadsnämnden. Fastighetsägaren har valt att inte hämta ut brevet.
- 2014-05-26 Byggnadskontoret besöker fastigheten och tar tre fotografier (bilagor 4-6). Allt skräp och bråte finns kvar på tomten men har blåst runt. 4 däck utan fälg återfinns på tomten. Tomten bedöms ovårdad.
- 2014-05-28 Byggnadskontoret har tillsammans med Lantmäteriet bekräftat att lagfaren ägaren är [REDACTED] och att han är mantalsskriven på [REDACTED].
- 2014-06-24 Mottagningsbevis inkommer Byggnadskontoret. Fastighetsägaren har flyttat utan att anmäla ny folkbokföringsadress.
- 2014-07-09 Framställan skickas till Delgivningscentralen, Polismyndigheten i Skåne län avseende delgivning med hjälp av stämmingsdelgivningsman.
- 14-08-27 Hindersbevis inkommer från Polismyndigheten i Skåne. Stämmingsdelgivningsman har inte lyckats delge [REDACTED].





**Lagrum**

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL 8 kapitlet 15 § ska tomter hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt PBL 11 kapitlet 19 § får byggnadsnämnden förelägga den som äger en fastighet att inom en viss tid vidta åtgärd (åtgärdsföreläggande) om det på fastigheten vidtagits åtgärder som strider mot plan- och bygglagen.

Om ett föreläggande inte följs får Byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad enligt PBL 11 kap. 27 §.

Föreläggandet får enligt PBL 11 kap. 37 § förenas med vite.

Enligt 47 & 48 § § Delgivningslag (2010:1932) ska man använda sig av kungörelsedelgivning när delgivningsmottagaren saknar känt hemvist eller undandrar sig delgivning.

Kungörelsedelgivning har skett när två veckor har förflutit från beslutet om kungörelsedelgivning, om kungörande och övriga föreskrivna åtgärder har skett i tid enligt 51 § Delgivningslag (2010:1932).

**Byggnadsnämnden beslutar att**

Med stöd av 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § § plan- och bygglagen (2010:900) PBL förelägger byggnadsnämnden i Perstorps kommun

██████████ att såsom ägare av fastigheten Vallmon 9 i Perstorps kommun, vid vite om 10 000 kr, senast den 31 december 2014 från fastigheten Vallmon 9 i Perstorps kommun ha bortforslats de högar av skräp och däck som framgår av bifogade fotografier (se bilagor 4-6). ██████████ ska vidare utge ett vite om 10 000 kr för varje period om tre månader, räknat från den 31 december 2014, under vilken alla eller någon av högarna ligger kvar på fastigheten Vallmon 9 i Perstorps kommun.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

**Beslutet delges till**

Bygglovshandläggare

\_\_\_\_\_



2014-10-02

§ 53

## **Ansökan om utdömande av vite för Harholma 4:20, dnr 2014/144**

### **Ärendebeskrivning**

Kort historik:

- 2014-06-16 Tillsynsbesök på fastigheten. Ett hus har rasat, de andra husen är i dåligt skick. På tomten återfinns bråte samt fler bilar.
- 2014-07-14 Föreläggande avseende ovårdad tomt samt förfallen byggnad skickas till fastighetsägaren med mottagningsbevis.
- 2014-07-14 Förbud mot fortsatt användning skickas till fastighetsägaren med mottagningsbevis.
- 2014-07-31 Mottagningsbevis inkommer byggnadskontoret. Föreläggandena var inte uthämtade
- 2014-07-31 Framställan skickas till Delgivningscentralen, Polismyndigheten i Skåne län avseende delgivning med hjälp av stämningsdelgivningsman. Ärendet skickas vidare till Polismyndigheten i Hallands län då fastighetsägaren är skriven i Laholms kommun.
- 2014-09-04 Delgivningskvitto inkommer från Polismyndigheten i Halland. Fastighetsägaren är delgiven 2014-09-01
- 2014-09-10 Yttrande inkommer från fastighetsägare. Fastighetsägaren ber om lite mer tid för att städa upp fastigheten på grund av personlig anledning.

### **Lagrum**

Enligt 8 kap. 1 och 4 § § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska en byggnad vara lämpligt för sitt ändamål, tillgänglig och användbar, ha god bärförmåga, stadga samt beständighet och vara säker för användning och ur brandsynpunkt. Enligt 8 kap. 14 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.



2014-10-02

Enligt 8 kap. 9-10 § § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska det på en bebyggd tomt finnas en lämplig utfart och parkeringsmöjligheter.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL 8 kapitlet 15 § ska tomter hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt PBL 11 kapitlet 19 § får byggnadsnämnden förelägga den som äger en fastighet att inom en viss tid vidta åtgärd (åtgärdsföreläggande) om det på fastigheten vidtagits åtgärder som strider mot plan- och bygglagen. Enligt PBL 11 kapitlet 21 § förelägga den som äger en fastighet att inom en viss tid riva ett byggnadsverk (rivningsföreläggande) om byggnadsverket är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning.

Om ett föreläggande inte följs får Byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad enligt PBL 11 kap. 27 §.

Föreläggandet får enligt PBL 11 kap. 37 § förenas med vite.

#### **Byggnadsnämnden beslutar att**

Med stöd av 8 kap. 14 och 15 § § samt 11 kap. 19, 21 och 37 § § § plan- och bygglagen (2010:900) PBL förelägger byggnadsnämnden i Perstorps kommun [REDACTED] att såsom ägare av fastigheten Harholma 4:20 i Perstorps kommun, vid vite om 10 000 kr, senast den 28 februari 2015, från fastigheten Harholma 4:20 i Perstorps kommun ha:

- Återställt hus A så att det blir lämpligt för ändamålet, blir tillgängligt in till huset från tomten samt säkert för användning och ur brandsynpunkt.
- Sett över den bärande konstruktionen på hus B och bättra på denna så att byggnaden återfår sin fulla bärförmåga och stadga.
- Rivit hus C (blankett avseende rivningsanmälan bifogas) och ta bort allt rivningsmaterial och bråte från tomten.
- Städats upp bråte och skräp som finns utspritt på tomten.
- Anordnat lämplig utfart samt parkering på tomten.
- Bilarna som står uppställda på tomten utgör olycksrisk med trasiga rutor, trasiga delar som eventuellt ligger gömda i det höga gräset samt eventuell läckrisk och miljöfara. För att tomten ska uppfylla de krav som återfinns i PBL kan inte bilarna i sitt nuvarande skick och nuvarande placering finnas kvar utan måste bortforslas.
- Återställt tomten i ett vårdat skick så att risken för olycksfall minskas och betydande olägenheter för omgivningen inte längre uppkommer.



2014-10-02

██████████ ska vidare utge ett vite om 10 000 kr för varje period om tre månader, räknat från den 28 februari 2015, under vilken alla eller någon av punkterna ovan inte är uppfyllda inom fastigheten Harholma 4:20 i Perstorps kommun.

Byggnadsnämnden ger ägaren, ██████████, förbud att använda byggnadsverken på fastigheten Harholma 4:20 till dess att byggnadsverken inte längre utgör en betydande olycksrisk enligt 11 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

**Beslutet delges till**

Bygglovshandläggare

\_\_\_\_\_



2014-10-02

§ 54

## **Ansökan om utdömande av vite för Tostarp 1:15, dnr 2010/313**

### **Ärendebeskrivning**

Kort historik:

- 2010-11-18 Anmälan inkommer gällande ovårdad tomt.
- 2013-11-19 Byggnadsnämnden gör tillsynsbesök (foton, bilagor 1-3)
- 2013-12-11 Skrivelse skickas till fastighetsägaren med mottagningsbevis
- 2013-12-27 Mottagningsbevis inkommer, handlingen har tagits emot
- 2014-06-16 Byggnadsnämnden genomför ett nytt tillsynsbesök, foton tas (bilagor 4-15)
- 2014-07-15 Föreläggande skickas till fastighetsägaren med mottagningsbevis.
- 2014-08-01 Mottagningsbevis inkommer. Fastighetsägaren har valt att inte hämta ut handlingarna.
- 2014-08-06 Framställan skickas till Delgivningscentralen, Polismyndigheten i Skåne län avseende delgivning med hjälp av stämningsdelgivningsman.
- 2014-09-12 Hindersbevis inkommer från Polismyndigheten i Skåne. Stämningsdelgivningsman har inte lyckats delge [REDACTED].

### **Lagrum**

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL 8 kapitlet 9, 10 och 15 § § § ska tomter hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Enligt PBL 11 kapitlet 19 § får byggnadsnämnden förelägga den som äger en fastighet att inom en viss tid vidta åtgärd (åtgärdsföreläggande) om det på fastigheten vidtagits åtgärder som strider mot plan- och bygglagen.



**PERSTORPS  
KOMMUN**

Byggnadsnämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2014-10-02

Om ett föreläggande inte följs får Byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad enligt PBL 11 kap. 27 §.  
Föreläggandet får enligt PBL 11 kap. 37 § förenas med vite.

Enligt 47 & 48 § § Delgivningslag (2010:1932) ska man använda sig av kungörelsedelgivning när delgivningsmottagaren saknar känt hemvist eller undandrar sig delgivning.

Kungörelsedelgivning har skett när två veckor har förflutit från beslutet om kungörelsedelgivning, om kungörande och övriga föreskrivna åtgärder har skett i tid enligt 51 § Delgivningslag (2010:1932).

**Byggnadsnämnden beslutar att**

Med stöd av 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § § plan- och bygglagen (2010:900) PBL förelägger byggnadsnämnden i Perstorps kommun

██████████ att såsom ägare av fastigheten Tostarp 1:15 i Perstorps kommun, vid vite om 10 000 kr, senast den december 2014 från fastigheten Tostarp 1:15 i Perstorps kommun ha forslat bort löst bråte och del av husvagn samt ställt upp bilar, jordbruksmaskiner, båt och husvagn så att tomten bedöms vårdad och inte utgör någon olycksrisk (se bilagor 1-15) ██████████ ska vidare utge ett vite om 10 000 kr för varje period om tre månader, räknat från den 31 december 2014, under vilken alla eller någon av bråtet eller del av husvagn ligger kvar på fastigheten eller bilar, jordbruksmaskiner, båt och husvagn inte är uppställda på fastigheten Tostarp 1:15 i Perstorps kommun.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

**Beslutet delges till**

Bygglovshandläggare

\_\_\_\_\_



2014-10-02

§ 55

### **Delegering av beslutanderätt för bygglovsärende, dnr 2014/201**

Aviagen SweChick har ansökt om bygglov för stallbyggnad, fastighetsägare Gustafsborgs säteri, på Tussjöholm 3:11. För att vinna tid i handläggning av ärendet föreslås byggnadsnämnden delegera beslutet om att bevilja eller avslå bygglovet till byggnadsnämndens beredningsutskott. Beslutet gäller enbart det enskilda ärendet. Detta sker med stöd av 6 kap 33 och 34 §§ kommunallagen.

#### **Byggnadsnämnden besluta att**

delegera beslutanderätten om att bevilja alternativt avslå ansökan om bygglov för stallbyggnad för Tussjöholm 3:11 till Byggnadsnämndens beredningsutskott.



§ 56

### **Anmälan av Delegationsbeslut**

Förelåg delegationsbeslut enligt bilaga § 56 BN.

### **Byggnadsnämnden föreslås besluta att**

– lägga delegationslistan till handlingarna.

\_\_\_\_\_





§ 57

### **Meddelandelista**

Förelåg meddelanden enligt bilaga § 57 BN.

**Byggnadsnämnden föreslås besluta att**

– lägga meddelandelistan till handlingarna.

\_\_\_\_\_



§ 58

### **Informationsärenden**

Ingen information

### **Byggnadsnämnden föreslås besluta att**

– lägga informationen till handlingarna.

\_\_\_\_\_