



2015-08-27

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum Karpen kl. 13.30 – 17.30		
Beslutande	Ulla-Britt Brandin (KD) Hans Stifors (PF) Elisabeth Holmer (S) Anders Westerlund (S) § 94-96,97-110 Nils-Börje Jönsson (C) Bo Dahlqvist (PF) Kjell Carlström (PF)	Ordförande Vice ordförande Tjänstgörande ersättare Ledamot (14.55-16.55) Ledamot Tjänstgörande ersättare Tjänstgörande ersättare	
	Anders Ottosson Kjell Hedenström Mattias Bjellvi Natalia Bielak Karolina Hansen Karin Söderholm	Ekonomichef Samhällsbyggnadschef Stadsarkitekt Bygglövhandläggare Nämndsekreterare Kartingenjör	
Utses att justera	Hans Stifors		
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2015-08-31		
		Paragrafer 94-95, 97-110, 112-115	ej sekretess sekretess
Underskrifter	Sekreterare Karolina Hansen	Ordförande Ulla-Britt Brandin	Justerande Hans Stifors
ANSLAG/BEVIS			
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-08-27		
Datum för anslags uppsättande	2015-09-01	Datum för anslags nedtagande	2015-09-23
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontorets arkiv		
Underskrift	Karolina Hansen		

Utdragsbestyrkande



2015-08-27

§ 94

Samhällsbyggnadschefen informerar

Information om möte med styrelsen för koloniföreningen Smattabygget.

Tostarp, detaljplanearbetet har avstannat sedan ett par år tillbaka.
Projektering av anslutningspunkter pågår, när detta är klar kommer arbetet med detaljplanen att återupptas.

Byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen, samt
att lägga den till handlingarna.



2015-08-27

§ 95

Ordförande informerar

Informationskväll för allmänheten om Mittbygge, 2015-10-21.

Byggnadsnämnden planerar bli en studieresa till Höganäs för nämnden under våren 2016. Dessutom görs planer för en samlad evenemangsperiod under 2016 upp inom kommunen i stort.

Webutbildning hos Boverket som underlag för diskussioner.

Byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen, samt
att lägga den till handlingarna.



2015-08-27

§ 97

Digitalisering av nämndsadministrationen, dnr 2015/243

Från kommunstyrelsens arbetsutskott har inkommit ärende, gällande införandet av digital nämndsadministration, för yttranden från samtliga styrelser och nämnder. Yttrande ska vara kommunstyrelsen till handa senast 29 september 2015.

Byggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiva till digitalisering av nämndsadministrationen.

Delgivning
Kommunstyrelsen



2015-08-27

§ 98

Principbeslut avseende kompletteringsåtgärder, dnr 2015/246

Ärendebeskrivning

Enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL krävs det bygglov för bland annat uppföra en byggnad eller bygga till en byggnad.

Ett av undantagen till ovanstående är enligt 9 kap. 6 § PBL för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader utanför ett område med detaljplan där krävs det till exempel inte bygglov för att:

- 1) göra en liten tillbyggnad, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter
- 2) uppföra en komplementbyggnad i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter.

Ovanstående åtgärder kan omfattas av riktlinjer i gällande Översiktsplan avseende till exempel värdefulla natur- och kulturmiljöer samt andra bestämmelser som till exempel strandskydd.

Lagstiftningen ger ingen precis definition kring byggnadsarean av en mindre tillbyggnad eller komplementbyggnad. Byggnadskontoret föreslår därför antagandet av ett principbeslut kring byggnadsarea enligt 9 kap. 6 § PBL. Principbeslutet kommer underlätta för allmänheten och ge en mer rättssäker tillämpning av paragrafen till fastighetsägare och invånare i Perstorps kommun.

Lagstöd

9 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900). För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader utanför ett område med detaljplan, krävs det, trots 2 § och föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §, inte bygglov för att

- 1) göra en liten tillbyggnad, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, eller
- 2) uppföra en komplementbyggnad i omedelbar närhet till bostadshuset, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter.

En åtgärd som avses i 1 eller 2 får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Första och andra styckena gäller inte om kommunen enligt 8 § första stycket 3 har bestämt att åtgärden kräver bygglov eller om åtgärden vidtas inom en



2015-08-27

sammanhållen bebyggelse och bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen. Lag (2014:900).

Byggnadsnämnden förslås besluta att

Att kommunens definition av mindre tillbyggnad samt nybyggnation av komplementbyggnad i samband med en- och tvåbostadshus som inte kräver bygglov enligt 9 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900) är:

- tillbyggnad vars byggnadsarea inte överstiger 50 % av befintlig huvudbyggnads area, dock max 30 m²
- komplementbyggnad vars byggnadsarea inte överstiger 50 % av huvudbyggnads area, dock max 30 m²

Byggnadsnämnden beslutar

att kommunens definition av mindre tillbyggnad samt nybyggnation av komplementbyggnad i samband med en- och tvåbostadshus som inte kräver bygglov enligt 9 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900) är:

- tillbyggnad vars byggnadsarea inte överstiger 50 % av befintlig huvudbyggnads area, dock max 30 m²
- komplementbyggnad vars byggnadsarea inte överstiger 50 % av huvudbyggnads area, dock max 30 m².

Delgivning
Bygglovhandläggare



2015-08-27

§ 99

Antagande av tillsynsplan dnr 2015/247

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden ansvarar för frågor om lov, besked, tillsyn och vid delegation även planläggning. Byggnadsnämnden ska verka för en god byggnadskultur och stads- och landskapsbild som ska vara estetiskt tilltalande. Byggnadsnämnden ska se till att bygglov är förenliga med gällande lag och praxis, ge råd och upplysningar och utöva tillsyn över byggandet. Det är viktigt för det allmännas förtroende att byggnadsnämnderna lever upp till sitt ansvar och det blir odemokratiskt om den enskildes möjlighet att bygga inte grundas på lagar och bestämmelser utan på grannars goda vilja. Byggnadsnämnden ska bevaka att samhällets krav är uppfyllda.

Inom flera lagstiftningsområden krävs det att tillsynsmyndigheten har en tillsynsplan för sitt tillsynsarbete. Inom till exempel miljötillsynen ställs det genom miljöbalken krav på att en tillsynsplan. Inom plan- och bygglagstiftningen ställs i dagsläget inga sådana krav på en tillsynsplan. Dock ställs krav på att tillsynsmyndigheten ska följa upp och utvärdera sitt tillsynsarbete. Boverket anser dessutom att det ska införas krav på tillsynsplan i plan- och bygglagstiftningen.

För att kunna följa upp, planera och utvärdera tillsynsarbetet har Byggnadskontoret arbetat fram en tillsynsplan.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900).

11 kap. 3§ Tillsynen ska utövas av regeringen, länsstyrelsen och den eller de statliga myndigheter i övrigt som regeringen bestämmer och av byggnadsnämnden (tillsynsmyndigheterna). Tillsynsmyndigheterna ska samarbeta med varandra samt med sådana statliga och kommunala organ som fullgör uppgifter av betydelse för tillsynsverksamheten.

Plan- och byggförordningen (2011:338).

8 kap. 8§ En tillsynsmyndighet ska regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet.



2015-08-27

Byggnadsnämnden förslås besluta att

att anta Tillsynsplan Perstorps kommun för perioden 2015-10-01 till 2018-12-31 med revidering årligen

Byggnadsnämnden beslutar

att anta Tillsynsplan Perstorps kommun för perioden 2015-10-01 till 2018-12-31 med revidering årligen.

Delgivning
Byggnadsinspektör



2015-08-27

§ 100

Byggärende

Förhandsbesked, Bälinge 15:312 Dnr 2015/149

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus inom fastigheten Bälinge 15:312. Enligt ansökan kommer husen uppföras i en våning utan inredd vind. Vatten och avlopp sker genom en enskild anläggning och trekammarbrunn inom fastigheten. Infart till fastigheten kommer att bli via den samfälliga vägen Bälinge S1.

Fastigheten är belägen i kommunens norra del, öster om Bälingsjön.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Fastigheten är inte belägen inom område för natur- eller kulturskydd. Fastigheten är inte belägen inom område för strandskydd eller område för riksintresse.

Jordarten är enligt gällande översiktsplan morän och lågriskområde som inte kräver radonskydd.

Efter en första bullerberäkning har det framkommit att bullervärdena överskrider något (se bilaga nr 3). Då skillnaden är liten bedöms man inom fastigheten genom nödvändiga åtgärder sänka ljudnivån.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

- Ansökan om förhandsbesked, ink. 2015-04-21
- Ritningar, ink. 2015-04-27
- Yttrande från trafikverket, ink. 2015-07-30
- Av Byggnadskontoret genomförd bullerberäkning, ink. 2015-07-30
- Yttrande från Söderåsens miljöförbund, ink. 2015-07-29
- Yttrande från räddningstjänsten, ink. 2015-08-11

Yttranden

Trafikverket har inget att erinra mot enbostadshuset placering ur trafiksäkerhetssynpunkt. Trafikverket anser vidare att då riksväg 108 är stor och trafikerad led kan bullernivåerna eventuellt komma att överskridas. Då det är



2015-08-27

sökandes ansvar att de av riksdagens fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överstigs ska eventuella bullernedsättande åtgärder bekostas av sökande. Trafikverket önskar vidare en bullerutredning där det framkommer att man inom fastigheten klarar de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller. Söderåsen miljöförbund anser att platsen lämplighet för nybyggnation av enbostadshus inte ska bedömas då vatten- och avloppsfrågan inte är löst för fastigheten. De anser att bygglov inte bör medges förrän avloppsfrågan är löst. Räddningstjänsten har inget att erinra mot sökt åtgärd. Inga grannar har något att erinra. Ingen av ägarna till den samfälliga vägen Bälunge S1 har något att erinra.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900)

2 kap. 2 § Planläggning och prövning i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag syftar till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. (Lag 2014:862).

9 kap. 2 § Det krävs bygglov för 1. nybyggnad, 2. tillbyggnad, och 3. annan ändring av en byggnad om ändringen innebär att a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd, b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri eller, c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

P kap. 17 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

9 kap. 18 § Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan för bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

9 kap. 39 § Ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas ska innehålla 1. en upplysning om att förhandsbesked endast gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft, 2. en upplysning om att förhandsbeskedet inte innebär att åtgärden får påbörjas, och 3. de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller före den kommande bygglovsprövningen.

Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggande

3 § Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida 1. 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 2. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt



**PERSTORPS
KOMMUN**

Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2015-08-27

70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

4 § Om den ljudnivå som anges i 3 § första stycket 1 ändå överskrids bör 1. minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och 2. minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22,00 och 06,00 vid fasaden.

5 § Om den ljudnivå om 70 dBA maximal ljudnivå som anges i 3 § första stycket 2 ändå överskrids bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06,00 och 22,00.

Byggnadskontorets ställningstagande

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Fastigheten består av en avstyckad lucktomt belägen utanför strandskyddad område. Fastigheten är inte belägen inom område för riksintresse. Fastigheten är belägen på en höjd ovanför riksväg 108. Fastigheten anses vara lämplig för byggnation under förutsättning av vatten- och avloppsfrågan kan lösas. Infart till fastigheten löses vidare genom infart via den samfällda vägen Bälinge S1 och någon ny anslutning till riksväg 108. Byggnaden kommer heller inte att placeras inom byggfritt område beräknat från riksväg 108. Enligt en första bullerberäkning är bullernivåerna något högre än de av riksdagen beslutade riktvärdena för trafikbuller. Byggnadskontoret anser att värdena inte överskrids med så mycket att byggnation inte kan tillåtas. Eventuella bulleråtgärder kan komma att behövas. Byggnadskontoret bedömer att sökt åtgärd är i linje med gällande översiktsplans syfte och uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen. Positivt förhandsbesked kan därmed meddelas förenat med villkor enligt nedan.

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för

Bygglov: 3 560 kr

Kungörelse/POIT: 4 303 kr

Summa avgifter: 7 863 kr Faktura översändes separat.

Byggnadsnämnden förslår besluta att

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus inom Bälinge 15:312 på enligt ansökan avsedd plats med angivna villkor, att förhandsbesked förenas med följande villkor som redovisas i samband med ansökan om bygglov:

- att genomförd geoteknisk utredning avseende eventuell rasrisk inom fastigheten,
- att beviljad ansökan om tillstånd att anlägga enskild vatten och avloppsanläggning i enlighet med Söderåsens miljöförbunds yttrande,
- att ansökan om bygglov visar att byggnaden uppfyller de av riksdagens fastställda riktvärdena för trafikbuller inomhus samt utomhus vid fasad,
- att byggnaden anpassas vad gäller placering, volym och färgsättning till byggnadstraditionen på platsen och i samråd med byggnadskontoret, samt att fakturera sökande 7 863 kr enligt fastställd taxa.



2015-08-27

Byggnadsnämnden beslutar

- att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus inom Bälinge 15:312 på enligt ansökan avsedd plats med angivna villkor, samt
- att förhandsbesked förenas med följande villkor som redovisas i samband med ansökan om bygglov:
- att genomförd geoteknisk utredning avseende eventuell rasrisk inom fastigheten,
 - att beviljad ansökan om tillstånd att anlägga enskild vatten och avloppsanläggning i enlighet med Söderåsens miljöförbunds yttrande,
 - att ansökan om bygglov visar att byggnaden uppfyller de av riksdagens fastställda riktvärdena för trafikbuller inomhus samt utomhus vid fasad,
 - att byggnaden anpassas vad gäller placering, volym och färgsättning till byggnadstraditionen på platsen och i samråd med byggnadskontoret, samt
- att fakturera sökande 7 863 kr enligt fastställd taxa.

Delgivning
Bygglovhandläggare



2015-08-27

§ 101

Avslag bygglovsansökan, Källstorp 7:31, lott 84 Dnr 2015/124

Ärendebeskrivning

Ärendet avser tillbyggnation av kolonistuga inom lott nr 84. Tillbyggnation av stugan kommer enligt ansökan bli 15 kvadratmeter. Tillbyggnation av altan kommer enligt ansökan bli 15,75 kvadratmeter. Befintlig stuga är idag på 12,5 kvadratmeter och befintlig altan är på 10,5 kvadratmeter. Sökt åtgärd innebär en stuga med altan på 60,4 kvadratmeter.

Förutsättningar

Lotten ligger inom koloniområde vilket drivs av Perstorps koloniförening på av kommunen arrenderad mark. Området består av lotter i varierande storlek och flertalet stugor. Inom området återfinns stigar eller mindre vägar. Plan- och miljönämnden tog 2002-04-17 § 35 ett principbeslut avseende koloniområdet på Smattabygget. I beslutet går att läsa att man på en lott om minst 300 m² har rätt att efter sökt bygglov bygga en stuga om 40 m².

Handlingar som ligger till grund för beslutet

- Ansökan bygglov, ink. 2015-04-08
- Ritningar, ink. 2015-05-19

Yttranden

Inga yttranden har inkommit till Byggnadsnämnden.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900)

2 kap. 1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda lösningar.

2 kap. 6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till 1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan, 2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser, 3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,

4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat – och hygienförhållanden, 5. möjligheterna att hantera avfall, 6. trafikförsörjning och behovet



2015-08-27

av en god trafikmiljö, 7.möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och 8.behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

8 kap. 1 § En byggnad ska 1.vara lämplig för sitt ändamål, 2. Ha en god form- färg- och materialverkan, och 3.vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

8 kap. 4 § Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaperna som är viktiga för bärförmåga, stadga och beständighet, säkerhet i händelse av brand, skydd med händelse till hygien, hälsa och miljö samt säkerhet vid användning.

Byggnadskontorets ställningstagande

Plan- och miljönämnden tog 2002-04-17 § 35 ett principbeslut om byggrätten inom kolonilotter arrenderade av Perstorps koloniförening. Plan- och miljönämnden gjorde tillsammans med dåvarande styrelse i koloniföreningen en allmän bedömning där det framkom att det med hänsyn till områdets karaktär skulle få byggas max en stuga per lott och i de fall man hade en lott på minst 300 m² fick stugan uppgå till 40 m². Inom området återfinns redan idag tät bebyggelse med risk för snabb brandspridning mellan stugor. Vid en enskild bedömning där hänsyn tagits till landskapsbilden, att det saknas framdraget vatten samt rådande trafikförhållanden. En lokaliseringsbedömning har genomfört på lotten och Byggnadskontoret anser att tillbyggnationen, vilken ger en byggnadsarea på 60,4 kvadratmeter, inte stämmer överens med koloniområdets syfte och områdets karaktär.

Byggnadskontoret anser med stöd av ovanstående samt plan- och miljönämndens principbeslut att ansökan om bygglov för tillbyggnation av stuga och altan bör avslås.

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för

Bygglov: 997 kr

Kungörelse/POIT: 208 kr

Summa avgifter: 1 205 kr Faktura översändes separat.

Byggnadsnämnden förslås besluta

Att i enlighet med 2 kap. 1 och 6 § § samt 8 kap. 1 och 4 § § Plan – och bygglagen (2010:900), avslå ansökan om bygglov avseende tillbyggnation av stuga och altan inom rubricerad fastighet, samt

Att fakturera sökande med av avgift på 1205 kronor för avslag av bygglov enligt fastställd taxa

Med ansökan finns inget medgivande från styrelsen i koloniföreningen.

Byggnadsnämnden beslutar

att i enlighet med 2 kap. 1 och 6 § § samt 8 kap. 1 och 4 § § Plan – och bygglagen (2010:900), avslå ansökan om bygglov avseende tillbyggnation av stuga och altan inom rubricerad fastighet, samt

att fakturera sökande med av avgift på 1205 kronor för avslag av bygglov enligt fastställd taxa

Delgivning

Bygglovhandläggare



2015-08-27

§ 102

Avslag bygglovsansökan, Källstorp 7:31, lott 74-74b Dnr 2015/193

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnation av växthus samt rivning av redskapsbod. Växthuset kommer enligt ansökan bli 9,1 kvadratmeter. Växthuset placeras nära lottgräns. Sökt åtgärd innebär att ytterligare en byggnad utöver befintlig stuga uppförs på lotten.

Förutsättningar

Lotten ligger inom koloniområde vilket drivs av Perstorps koloniförening på av kommunen arrenderad mark. Området består av lotter i varierande storlek och flertalet stugor. Inom området återfinns stigar eller mindre vägar. Plan- och miljönämnden tog 2002-04-17 § 35 ett principbeslut avseende koloniområdet på Smattabygget. I beslutet går att läsa att man på en lott om minst 300 m² har rätt att efter sökt bygglov bygga en stuga om 40 m².

Handlingar som ligger till grund för beslutet

- Ansökan bygglov, ink. 2015-05-21
- Ritningar och foton, ink. 2015-05-21

Yttranden

Inga yttranden har inkommit till Byggnadsnämnden.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900)

2 kap. 1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda lösningar.

2 kap. 6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till 1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan, 2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser, 3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar, 4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat – och hygienförhållanden, 5. möjligheterna att hantera avfall, 6. trafikförsörjning och behovet av en god



2015-08-27

trafikmiljö, 7.möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och 8.behovet av framtida förändringar och kompletteringar.
8 kap. 1 § En byggnad ska 1.vara lämplig för sitt ändamål, 2. Ha en god form- färg- och materialverkan, och 3.vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

8 kap. 4 § Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaperna som är viktiga för bärförmåga, stadga och beständighet, säkerhet i händelse av brand, skydd med händelse till hygien, hälsa och miljö samt säkerhet vid användning.

Byggnadskontorets ställningstagande

Sökt åtgärd innebär nybyggnation av växthus inom en redan bebyggd lott. Enligt plan- och miljönämndens beslut 2002 har man inom koloniområdet rätt att bygga en stuga per lott. Att inom redan bebyggd lott, dessutom nära lottgräns och befintliga byggnader uppföra ytterligare en byggnad ses inte som lämpligt. Det strider dessutom mot plan- och miljönämndens principbeslut från 2002.

Byggnadskontoret anser, efter en enskild bedömning på plats att ansökan om bygglov inte bör beviljas. Den del av ansökan som avser rivning bör beviljas.

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för

Bygglov: 1 887 kr

Kungörelse/POIT: 208 kr

Summa avgifter: 2 095 kr Faktura översändes separat.

Byggnadsnämnden förslås besluta

Att i enlighet med 2 kap. 1 och 6 §§ samt 8 kap. 1 och 4 §§ Plan – och bygglagen (2010:900), avslå ansökan om bygglov för nybyggnation av växthus inom rubricerad fastighet,

Att med stöd av 10 kap. 23 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL godkänna startbesked för att påbörja rivningen av förrådsbyggnaden,

Att när rivningen är färdigställd ska begäran om slutbesked inkomma

Byggnadsnämnden, samt

Att fakturera sökande med av avgift på 2095 kronor för avslag av bygglov startbesked för rivning enligt fastställd taxa

Bo Dahlqvist (PF) och Nils-Börje Jönsson (C) yrkar på att ansökan om bygglov av växthus ska beviljas enligt ansökan.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag till beslut och yrkande mot varandra och finner att byggnadsnämnden bifaller förslag om att ansökan om bygglov av växthus ska beviljas enligt ansökan.

Byggnadsnämnden beslutar

att i enlighet med 9 kap. 31 § Plan – och bygglagen (2010:900), bevilja ansökan om bygglov för nybyggnation av växthus inom rubricerad fastighet,



2015-08-27

- att med stöd av 10 kap. 23 § § plan- och bygglagen (2010:900), PBL godkänna startbesked för att påbörja rivningen av förrådsbyggnaden,
- att när sökt åtgärd är färdigställd och innan den är tagen i bruk ska begäran om slutbesked inkomma Byggnadsnämnden, samt
- att fakturera sökande med av avgift på 3 501 kronor för beviljande av bygglov samt startbesked för rivning enligt fastställd taxa

Delgivning
Bygglovhandläggare



2015-08-27

§ 103

Avslut, obligatorisk ventilationskontroll, Perstorp 21:7 Dnr 2015/208

Ärendebeskrivning

Den 9 juni 2015 inkom det till Byggnadskontoret en anonym anmälan avseende ej utförd OVK-besiktning.

Efter en genomgång av ärendet framkom det att det saknades OVK-protokoll på fastigheten. Fastighetsägarna hade tidigare informerat om att en OVK-besiktning genomförts.

2015-06-16 skickades ett föreläggande till fastighetsägaren där de uppmanades att inkomma med ett godtagbart protokoll senast 2015-08-31.

2015-06-22 inkom ett godtagbart OVK-protokoll.

Byggnadskontorets ställningstagande

Då en OVK-besiktning har genomförts sedan anmälan inkom bör ärendet avslutas utan vidare åtgärd.

Byggnadsnämnden förslås besluta

Att avsluta ärendet utan vidare åtgärd enligt 11 kap. 5 § plan-och bygglagen (2010:900).

Byggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet utan vidare åtgärd enligt 11 kap. 5 § plan-och bygglagen (2010:900)

Delgivning
Bygglovhandläggare



2015-08-27

§ 104

Avslut ovårdad tomt, Perstorp 20:3 Dnr 2015/184

Ärendebeskrivning

Den 7 maj 2015 inkom det till Byggnadskontoret en anmälan avseende olovligt användande av kommunal mark. Enligt ansökan använde sig en fastighetsägare av kommunal mark för att dumpa träd och kapa ved.

Vid tillsynsbesök den 12 juni noterade Byggnadskontoret följande:

- Marken används till vedkapning,
- Det återfinns en vedkap samt ved och annat bråte

Vid tillsynsbesök den 29 juli 2015 noterade Byggnadskontoret följande:

- Vedkaparen, veden samt bråtet var borttaget
- Inget tyder längre på att marken används till vedkapning

Byggnadskontorets ställningstagande

Marken är städad och ger ett vårdat intryck. Byggnadskontoret anser att ärendet ska avslutas utan vidare åtgärd i enlighet med 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900).

Byggnadsnämnden förslås besluta

Att avsluta ärendet utan vidare åtgärd enligt 11 kap. 5 § plan-och bygglagen (2010:900)

Byggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet utan vidare åtgärd enligt 11 kap. 5 § plan-och bygglagen (2010:900)

Delgivning
Bygglovhandläggare



2015-08-27

§ 105

Avslut ovårdad tomt, Blåsippan 5 Dnr 2015/47

Ärendebeskrivning

Den 13 februari 2015 inkom en anmälan till byggnadsnämnden avseende ovårdad tomt.

Vid tillsynsbesök den 26 februari 2015 noterade byggnadsnämnden följande:

- På flertalet platser på fastigheten återfinns brädhögar, soppåsar och annat skräp,
- På baksidan återfinns ett äldre skjul där taket rasat in,
- Tomten bedöms ge ett ovårdat intryck, samt
- Risken för olycksfall på tomten bedöms som stor.

Vid tillsynsbesök den 29 juli 2015 noterade Byggnadskontoret följande:

- Att allt bråte var borttaget från fastigheten
- Att fastigheten nu ger ett vårdat intryck

Byggnadskontorets ställningstagande

Fastigheten ger nu ett vårdat intryck och Byggnadskontoret anser att ärendet ska avslutas utan vidare åtgärd i enlighet med 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900).

Byggnadsnämnden förslås besluta att

Att avsluta ärendet utan vidare åtgärd enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900)

Byggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet utan vidare åtgärd enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900).

Delgivning
Bygglovhandläggare



§ 106

Åtgärdsföreläggande vid vite, Poppeln 13 Dnr 2015/94

Ärendebeskrivning

Kort historik:

- 2015-03-16, ett besiktningsprotokoll med erinran inkom från Inspecta
- 2015-03-18, ett föreläggande skickades till fastighetsägaren med mottagningsbevis
- 2015-04-08, mottagningsbeviset återkom till Byggnadsnämnden med kommentaren ej efterfrågad
- 2015-04-09, föreläggandet skickades ut igen med nytt mottagningsbevis
- 2015-04-17, mottagningsbeviset återkom till Byggnadsnämnden, signerat
- 2015-05-19, kommunikering med fastighetsägaren, synpunkter inför beslut
- 2015-08-11, fastighetsägaren har valt att inom angiven tid lämna yttrande i ärendet

Lagstöd

Plan och bygglagen (2010:900):

8 kap. 4 §. Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaperna som är viktiga för bärförmåga, stadga och beständighet, säkerhet i händelse av brand, skydd med händelse till hygien, hälsa och miljö samt säkerhet vid användning.

8 kap. 24 §. Hissar i byggnader och linbaneanläggningar för persontransport ska alltid ha det utförande och den utrustning som skäligen kan fodras för att uppfylla de tekniska egenskapskrav som avses i 4 §.

11 kap. 19 § Om en byggherre, ägare, nyttjanderättsinnehavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden.

11 kap. 37 § Ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § får förenas med vite. Frågor om utdömmande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Plan- och byggförordningen (2011:338)

§ 8. Om Boverket med stöd av 10 kap. 19 § har meddelat föreskrifter om det, ska den som äger eller annars ansvarar för en motordriven anordning som är installerad i ett byggnadsverk se till att anordningen kontrolleras, 2. Med intervaller p minst sex månader och högst sex år (återkommande besiktning).



2015-08-27

12 § En motordriven anordning som är installerad i ett byggnadsverk får användas endast för det ändamål och med den belastning och hastighet som anordningen är avsedd för och endast om den uppfyller kraven på skydd för säkerhet och hälsa.

13 § Om en motordriven anordning ska kontrolleras enligt 8 eller 9 § och kontrollen inte har gjorts inom föreskriven tid, får anordningen inte användas förrän kontrollen är gjord.

14 § En motordriven anordning får inte användas om den som äger eller annars ansvarar för anordningen inte kan visa med ett protokoll enligt 11 § att anordningen uppfyller de krav på skydd för säkerhet och hälsa som avses i 10 kap. 20 § andra stycket 1.

Byggnadsnämnden förslås besluta

Att med stöd av 8 kap. 4 och 24 § samt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL förelägger Byggnadsnämnden i Perstorps kommun [REDACTED], såsom ägare av fastigheten Poppel 13 i Perstorps kommun, vid vite om 8 000 kr, senast den 31 december 2015 inkomma med nytt besiktningsprotokoll utan erinran för personhiss tillverkad 1966 placerad i fastigheten Poppel 13,

Att [REDACTED] ska vidare utge ett vite om 8 000 kr för varje period om tre månader, räknat från den 31 december 2015, under vilket ett besiktningsprotokoll utan erinran för personhiss tillverkad 1966 placerad i fastigheten Poppel 13 inte inkommit Byggnadsnämnden, samt

Att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 8 kap. 4 och 24 § samt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL förelägger Byggnadsnämnden i Perstorps kommun [REDACTED], såsom ägare av fastigheten Poppel 13 i Perstorps kommun, vid vite om 8 000 kr, senast den 31 december 2015 inkomma med nytt besiktningsprotokoll utan erinran för personhiss tillverkad 1966 placerad i fastigheten Poppel 13,

att [REDACTED] ska vidare utge ett vite om 8 000 kr för varje period om tre månader, räknat från den 31 december 2015, under vilket ett besiktningsprotokoll utan erinran för personhiss tillverkad 1966 placerad i fastigheten Poppel 13 inte inkommit Byggnadsnämnden, samt

att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Delgivning
Bygglovhandläggare



§ 107

Åtgärdsföreläggande vid vite, Oderljunga 5:50 Dnr 2014/69

Kort historik

- 2014-01-22 inkom ett föreläggande från L. J Sot AB. Vid besiktning 2011-01-05 framkom det att taksyddet på fastigheten är otillräckligt. Takstege är inte fast monterad. Vid brandskyddskontroll 2013-11-11 framkom det att ovanstående anmärkningar inte åtgärdats.
- 2014-04-16 skickades ett brev till fastighetsägaren med en uppmaning att åtgärda bristerna snarast.
- 2014-05-15 skickades ett föreläggande till fastighetsägaren med slutdatum 2014-06-20.
- Då det framkommit att adressen i det förra föreläggandet var felaktig skickades 2015-07-15 ett nytt föreläggande till riktig adress med mottagningsbevis.
- 2014-11-19 togs en kontakt med LJ sot för att få mer information kring föreläggandet, mottagningsbeviset hade vid detta läge ännu ej inkommit byggnadsnämnden. 2014-12-02 kom även en bekräftelse från LJ sot att de inte genomfört någon mer besiktning på fastigheten sedan föreläggandet inkommit byggnadsnämnden 2014-01-22.
- 2014-11-25 skickades ett nytt föreläggande med mottagningsbevis.
- 2014-12-03 inkom mottagningsbeviset påskrivet.
- 2015-02-18 skickades kommunikering, synpunkter inför beslut med mottagningsbevis.
- 2015-03-06 inkom mottagningsbeviset påskrivet.
- 2015-03-26 Byggnadsnämnden beslutar om åtgärdsföreläggande vid vite
- 2015-04-02 Beslutet expedieras till bygglovshandläggaren
- 2015-04-02 Beslutet expedieras till fastighetsägaren med mottagningsbevis
- 2015-08-13 Mottagningsbeviset har ännu inte återkommit
Byggnadsnämnden

Yttranden

Inga yttranden har inkommit byggnadsnämnden.



2015-08-27

Lagstöd

Plan och bygglagen (2010:900)

8 kap. 4 §. Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaperna som är viktiga för bärförmåga, stadga och beständighet, säkerhet i händelse av brand, skydd med händelse till hygien, hälsa och miljö samt säkerhet vid användning.

11 kap. 19 § Om en byggherre, ägare, nyttjanderättsinnehavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden.

11 kap. 37 § Ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § får förenas med vite. Frågor om utdömmande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Plan- och byggförordningen (2011:338)

3 kap. 10 § För att uppfylla de krav på säkerhet vid användning som anges i 8 kpa. 4 § första stycket 4 plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk vara projekterat och utfört på ett sådant sätt att det vid användning eller drift inte innebär en oacceptabel risk för halkning, fall, sammanstötning, brännskador, elektriska stötar, skador av explosioner eller andra olyckor.

Byggnadsnämnden förslås besluta

Att upphävs beslut BN § 52 2015-03-26

Att med stöd av 8 kap. 4 samt 15 § samt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL förelägger Byggnadsnämnden i Perstorps kommun

██████████, såsom ägare av fastigheten Oderljunga 5:50 i Perstorps kommun, vid vite om 7000 kr, senast den 31 december 2015 på fastigheten Oderljunga 5:50 åtgärda de brister avseende takstege som återfinns i det föreläggande(se bilaga 1) som inkom byggnadsnämnden 2014-01-22 och inkomma med ett besiktningsprotokoll utan erinran,

Att ██████████ ska vidare utge ett vite om 7000 kr för varje period om tre månader, räknat från den 31 december 2015, under vilket bristerna avseende takstege inte är åtgärdade och ett besiktningsprotokoll utan erinran inkommit byggnadsnämnden, samt

Att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Byggnadsnämnden beslutar

att upphävs beslut BN § 52 2015-03-26,

att med stöd av 8 kap. 4 samt 15 § samt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL förelägger Byggnadsnämnden i Perstorps kommun

██████████ i

Perstorps kommun, vid vite om 7000 kr, senast den 31 december 2015 på fastigheten Oderljunga 5:50 åtgärda de brister avseende takstege som återfinns i det föreläggande(se bilaga 1) som inkom



2015-08-27

byggnadsnämnden 2014-01-22 och inkomma med ett besiktningssprotokoll utan erinran,
att [REDACTED] ska vidare utge ett vite om 7000 kr för varje period om tre månader, räknat från den 31 december 2015, under vilket bristerna avseende takstege inte är åtgärdade och ett besiktningssprotokoll utan erinran inkommit byggnadsnämnden, samt
att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Delgivning
Bygglovhandläggare



§ 108

Åtgärdsföreläggande vid vite, Brukshotellet 2 Dnr 2015/84

Ärendebeskrivning

Kort historik

- 2013-02-19 inkom två OVK-protokoll med erinran
- 2014-12-05 skickades ett föreläggande till byggnadsägaren där denne fick fram till 2015-03-10 att inkomma med besiktningsprotokoll utan erinran. Föreläggandet skickades med mottagningsbevis.
- 2014-12-10 inkom mottagningsbevis, föreläggandet var delgivet.
- 2013-03-12 inkom besiktningsprotokoll för fastigheterna Brukshotellet 1 och Brukshotellet 2. OVK-protokollet avseende Brukshotellet 3 var utan erinran medans det för Brukshotellet 2 fortfarande var med erinran.
- 2015-03-19 kommunicerades synpunkter inför beslut till byggnadsägaren.
- 2015-03-25 inkom fastighetsägaren med ett yttrande.
- 2015-04-23 Byggnadsnämnden tar beslut om åtgärdsföreläggande vid vite
- 2015-08-11 Byggnadens ägare inkommer en ansökan om anstånd med hänvisning till att befintligt ventilationssystem inte kan komma att klara lagstadgade krav på ventilationssystem

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900)

8 kap. 4 §. Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaperna som är viktiga för bärförmåga, stadga och beständighet, säkerhet i händelse av brand, skydd med händelse till hygien, hälsa och miljö samt säkerhet vid användning.

8 kap. 25 § Om det med stöd av 16 kap. 11 § är särskilt förskrivet att funktionen hos ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader enligt 4 § första stycket 3-6, ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad av någon som är ackrediterad för uppgiften enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 765/2008 av den 9 juli 2008 om krav för ackreditering och marknadskontroll i samband med saluföring av produkter och upphävande av förordning (EEG) nr 339/93 och 5 § lagen (2011:791) om ackreditering och teknisk kontroll eller uppfyller motsvarande



krav enligt bestämmelser i ett annat land inom Europeiska unionen eller Europeiska ekonomiska samarbetsområdet. Lag (2011:795).

11 kap. 19 § Om en byggherre, ägare, nyttjanderättsinnehavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden.

11 kap. 37 § Ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § får förenas med vite. Frågor om utdömning av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Plan- och byggförordningen (2011:338)

5 kap. 1 § För att säkerställa ett tillfredställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnadsägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

5 kap. 7 § Om byggnadens ägare har anledning att misstänka att ventilationssystemet inte uppfyller de krav som avses i 2 § 1 eller 3 § 1 ska ägaren snarast möjligt vidta de åtgärder som behövs för att kraven ska vara uppfyllda.

Byggnadsnämnden förslår besluta

Att upphäva Byggnadsnämndens beslut § 64 2015-04-23

Att med stöd av 8 kap. 25 §, 11 kap. 19 § samt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL förelägger Byggnadsnämnden i Perstorps kommun [REDACTED], såsom ägare av fastigheten Brukshotellet 2 i Perstorps kommun, vid vite om 20 000 kr, senast 29 februari 2016 inkomma med protokoll över utförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende byggnad på fastigheten Brukshotellet 2,

Att [REDACTED] ska vidare utge ett vite om 20 000 kr för varje period om tre månader, räknat från den 29 februari 2016, under vilket ett protokoll över utförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende byggnad på fastigheten Brukshotellet 2 inte har inkommit, samt

Att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Byggnadsnämnden beslutar

att upphäva Byggnadsnämndens beslut § 64 2015-04-23

att med stöd av 8 kap. 25 §, 11 kap. 19 § samt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL förelägger Byggnadsnämnden i Perstorps kommun [REDACTED], såsom ägare av fastigheten Brukshotellet 2 i Perstorps kommun, vid vite om 20 000 kr, senast 29 februari 2016 inkomma med protokoll över utförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende byggnad på fastigheten Brukshotellet 2,



2015-08-27

att [REDACTED] ska vidare utge ett vite om 20 000 kr för varje period om tre månader, räknat från den 29 februari 2016, under vilket ett protokoll över utförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende byggnad på fastigheten Brukshotellet 2 inte har inkommit, samt att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Delgivning
Bygglovhandläggare



2015-08-27

§ 109

Byggsanktionsavgift, Skatan 16 Dnr 2015/217

Ärendebeskrivning

2015-06-17 inkom en anonym anmälan till Byggnadsnämnden. Anmälan avsåg påbörjad åtgärd i tomtgräns. Efter en kontroll i diariet framkom det att startbesked saknades. Information om kommande tillsyn skickades till fastighetsägarna och 2015-06-23 genomförde bygglovshandläggaren och mätningingenjören tillsynsbesök på fastigheten. En inmätning genomfördes där det framkom att komplementhuset är på 18 kvadratmeter och placerat 0,99, 0,88 respektive 1,58 meter från tomtgräns.

2015-07-03 skickades kommunikering ut till fastighetsägarna. Inget yttrande har inkommit Byggnadsnämnden.

2015-08-19 genomfördes ytterligare ett tillsynsbesök på fastigheten. Komplementbyggnaden var vid tillsynsbesöket inte riven och rättelse därmed inte skett.

Yttranden

Inga yttranden har inkommit Byggnadsnämnden i ärendet.

Lagrum

Plan och bygglagen (2010:900)

10 kap. 3 § En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver 1. Bygglov, marklov eller rivningslov, eller 2. En anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

11 kap. 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 § § eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16kap. 12 §.

11 kap. 52 § Byggsanktionens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 2+ kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 § § socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till



2015-08-27

överträdelsen allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser Lag (2013:307).

11 kap. 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till 1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, 2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

11 kap. 53a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307)

11 kap. 54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut, om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp för överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Byggnadsnämnden förslås besluta

Att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift på 11 792 kr (elvatusen sjuhundranittiotvå kronor) samt, Att avgiften i enlighet med 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § PBL. Avgiften ska betalas till Perstorps kommun. Avgiften kommer att faktureras.

Byggnadsnämnden beslutar

- att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift på 11 792 kr (elvatusen sjuhundranittiotvå kronor) samt,
- att avgiften i enlighet med 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § PBL. Avgiften ska betalas till Perstorps kommun. Avgiften kommer att faktureras.

Delgivning
Bygglovhandläggare



§ 110

Ansökan om utdömande av vite, Perstorp 25:69 Dnr 2014/46

Ärendebeskrivning

Ärendet inkom byggnadskontoret 2014-03-25. Ärendet avsåg ovårdad tomt och ovårdade byggnader. Ett första tillsynsbesök genomfördes 2014-06-13. Vid tillsynsbesöket framkommer det att tomten är i ett ovårdat skick samt att fastighetens fasad är i ett dåligt skick. Besöket följdes upp av ett föreläggande med sista datum 2014-08-31. 2014-11-28 genomförs ytterligare ett tillsynsbesök. Vid tillsynsbesöket framkommer det att Det vita bostadshus som återfinns på fastigheten är i dåligt skick och ger ett ovårdat intryck. Taket på det vita bostadshuset är i dåligt skick och bör bytas ut alternativt lagas. Fasaden behöver fixas till för att ge ett vårdat intryck. Det röda komplementhuset på baksidan är i dåligt skick och ger ett ovårdat intryck. Tak och fasad på det röda komplementhuset är i väldigt dåligt skick och bör bytas ut. Tomten är ovårdad. Tillsynsbesöket följdes upp av ytterligare ett föreläggande vilket skickades med mottagningsbevis. Sista datum på föreläggandet var 2015-02-28. 2015-12-22 inkom mottagningsbeviset påskrivet av fastighetsägaren. 2015-03-04 genomförs ett nytt tillsynsbesök. Vid tillsynsbesöket framkommer det att de åtgärder som återfanns i föreläggandet skickat 2014-12-05 inte har följts. Fastigheten och tomten är fortfarande ovårdade. Det röda uthuset på baksidan är fortfarande i så pass dåligt skick att det måste renoveras för att inte längre utgöra en olycksrisk. 2015-03-26 tar Byggnadsnämnden tar 2015-03-26 § 50 beslut om åtgärdsföreläggande vid vite. Beslutet expedieras till fastighetsägaren med mottagningsbevis vilket återkommer Byggnadsnämnden signerat 2015-04-12. 2015-08-19 genomförs ett sista tillsynsbesök. Vid tillsynsbesöket framkommer det att de åtgärder som återfanns i åtgärdsföreläggande skickat 2015-04-02 inte har följts. Fastigheten och tomten är fortfarande ovårdade. Det röda uthuset på baksidan är fortfarande i så pass dåligt skick att det måste renoveras för att inte längre utgöra en olycksrisk.

Lagstöd

Enligt 6 § lagen (1985:206) om viten ska frågor om utdömande av viten prövas av förvaltningsrätten på ansökan av den myndighet som utfärdat vitesföreläggandet. Prövningstillstånd krävs vid överklagande till kammarrätten.



Skäl för beslutet

Fastighetsägaren har trots fler chanser inte följt de förelägganden som delgivits honom. Han har underlåtit att följa de åtgärder som återfinns i föreläggandena där det tydligt framgår att han ska renovera upp det röda uthus som återfinns på baksidan så att det är säkert i händelse av brand, är säkert vid användning samt har de tekniska egenskaper som är väsentliga vid bärförmåga, stadga och beständighet, anordna en lämplig utfart samt parkeringsmöjlighet samt på tomten ta bort nedfallna träd, bråte samt återställa det staket som rasat samt har renoverat upp fasaden på bostadshuset så att byggnaden är lämplig för sitt ändamål samt har en god form- färg och materialverkan.

Byggnadsnämnden förslår besluta

Att med stöd av 6 § lagen (1985:206) om viten ansöka om utdömmande av löpande vite, gällande, [REDACTED] enligt Byggnadsnämndens beslut den 26 mars 2015 med diarienummer 2014/46, samt

Att beslutet skickas till Mark och Miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt, box 81, 351 03 Växjö.

Anders Westerlund (S) yrkar jäv och lämnar lokalen.

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 6 § lagen (1985:206) om viten ansöka om utdömmande av löpande vite, gällande, [REDACTED] enligt Byggnadsnämndens beslut den 26 mars 2015 med diarienummer 2014/46, samt

att beslutet skickas till Mark och Miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt, box 81, 351 03 Växjö.

Delgivning
Bygglovhandläggare



2015-08-27

§ 112

Delegationslista

Förelåg delegationsbeslut enligt bilaga § 112 BN.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att lägga delegationslistan till handlingarna.



§ 113

Meddelandelista

Förelåg meddelanden enligt bilaga § 113 BN, samt nyckeltal för inkomna ansökningar om bygglov, rivningslov samt anmälningspliktiga åtgärder för tiden 2015-06-02 till 2015-08-17.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att lägga meddelandelistan till handlingarna.



2015-08-27

§ 114

Informationsärenden

Stadsarkitekten informerar kort om det pågående arbetet med detaljplan för Lönnen 15 m.fl.

Byggnadsnämnden beslutar

att tackar för informationen.



2015-08-27

§ 115

Övriga frågor

Bo Dahlqvist ställer fråga angående ärendegången gällande koloniområdet Smattabygget som gått vidare till Mark- och miljödomstolen.

Hans Stifors ställer fråga om arbetet på Hantverkargatan kommer att slutföras inom projekttiden.

Byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen.
