



**PERSTORPS  
KOMMUN**  
Byggnadsnämndens  
beredningsutskott

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
2015-07-27

|                                  |  |                                   |                           |
|----------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|
| Plats och tid                    | Sammanträdesrum Eken kl 14.00-14.05                                    |                                   |                           |
| Beslutande                       | Ulla-Britt Brandin (KD)<br>Hans Stifors (PF)                           | Ordförande<br>Vice ordförande     |                           |
|                                  | Mattias Bjellvi<br>Karolina Hansen                                     | Stadsarkitekt<br>Nämndsekreterare |                           |
| Utses att justera                | Hans Stifors   |                                   |                           |
| Justeringens plats och tid       | Byggnadskontoret 2015-07-27  |                                   |                           |
|                                  |  | Paragrafer<br>6                   | ej sekretess<br>sekretess |
| Underskrifter                    | Sekreterare<br>Karolina Hansen   |                                   |                           |
|                                  | Ordförande<br>Ulla-Britt Brandin                                       |                                   |                           |
|                                  | Justerande<br>Hans Stifors   |                                   |                           |
|                                  | <b>ANSLAG/BEVIS</b>  |                                   |                           |
|                                  | Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. |                                   |                           |
| Organ                            | Byggnadsnämndens beredningsutskott                                     |                                   |                           |
| Sammanträdesdatum                | 2015-07-27   |                                   |                           |
| Datum för anslags<br>uppsättande | 2015-07-28   | Datum för anslags nedtagande      | 2015-08-19                |
| Förvaringsplats för protokollet  | Byggnadsnämndens arkiv   |                                   |                           |
| Underskrift                      | Karolina Hansen  |                                   |                           |

Utdragsbestyrkande



§ 6

**Beslut om granskning av detaljplan för Gäddan 1 m.fl. Dnr  
2015/44**

Fastighetsägaren, Perstorpsbostäder, för fastigheten Gäddan 1 och Perstorp 23:15 i Perstorp, har begärt planändring. Gällande stadsplan (detaljplan) från maj 1977 anger att Gäddan 1 får bebyggas med radhus, 1 vån, högsta höjd 4,4 m. 1/3 av fastigheten får bebyggas. Perstorp 23:15 är reglerad som parkmark. Syftet med att ta fram en ny detaljplan är att kunna lägga samman Perstorpsbostädernas båda fastigheter och att den del som är parkmark övergår till kvartersmark – bostäder. Planbestämmelserna avses också ändras så att det är möjligt att bygga tvåvåningshus. Även byggrätten som helhet avses ses över Delar av gatumark som är reglerad som PARKMARK föreslås bli LOKALGATA. En del av Postgatan som tagits i anspråk av Ybbåsen, förskola och vårdboende föreslås regleras som kvartersmark, vård och förskola, DS.

Kommunstyrelsen och Byggnadsnämnden har givit Byggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan. Byggnadsnämnden beslutade 2015-05-21 att sända ett planförslag på samråd. Planförslaget har varit föremål för samråd 3-25 juni 2015. Samrådet har även kungjorts i ortstidning (Helsingborgs Dagblad). Planhandlingarna har under samrådet funnits tillgängliga på [www.perstorp.se](http://www.perstorp.se) samt på kommunhuset, Torget 1. Efter samrådet har planområdet utökats till att även innefatta del av Svarvareliden. Sakägarkretsen har därför även utökats. Planförslaget har bearbetats efter samrådet och föreslås sändas på granskning. Inkomna synpunkter under samrådet finns sammanfattade och kommenterade i samrådsredogörelsen. För att vinna tid inför antagandet av detaljplanen, som beräknas bli i Byggnadsnämnden i augusti 2015, beslutade byggnadsnämnden 2015-06-11 att beredningsutskottet får beslutanderätt att besluta om att sända planförslaget på granskning såvida inga allvarliga erinringar inkommer under samrådet. Beslutet togs med stöd av kommunallagen. Enligt 6 kap. 33 § kommunallagen (1991:900) får en nämnd uppdra åt ett utskott i kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller viss grupp av ärende. Beredningsutskottet föreslås därför besluta att sända planförslaget på granskning. Paragrafen föreslås omedelbart justerad.

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslås besluta att:  
sända det 2015-07-22 reviderade planförslaget på granskning. Paragrafen föreslås omedelbart justerad.

**Beredningsutskottet beslutar**

att sända det 2015-07-22 reviderade planförslaget på granskning, samt

att punkten förklaras omedelbart justerad.