



2016-02-25

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum Karpen kl. 14.30 – 16.50		
Beslutande	Ulla-Britt Brandin (KD) Hans Stifors (PF) Boel Rosdahl (S) Anders Westerlund (S) Nils-Börje Jönsson (C) Emelie Hult (MP) Lars Nilsson (SD)	Ordförande Vice ordförande Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot	
	Patrik Ströbeck (M) Kjell Carlström (PF) Bo Dahlqvist (PF) Anders Ottosson Kjell Hedenström Mattias Bjellvi Karolina Hansen Karin Söderholm	Ej tjänstgörande ersättare Ej tjänstgörande ersättare Ej tjänstgörande ersättare Ekonomichef (§ 9) Samhällsbyggnadschef Stadsarkitekt Nämndsekreterare Kartingenjör	
Utses att justera	Hans Stifors		
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2016-03-01		
		Paragrafer 9, 12 - 19	ej sekretess sekretess
Underskrifter	Sekreterare Karolina Hansen		
	Ordförande Ulla-Britt Brandin		
	Justerande Hans Stifors		
ANSLAG/BEVIS			
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-02-25		
Datum för anslags uppsättande	2016-03-02	Datum för anslags nedtagande	2016-03-24
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontorets arkiv		
Underskrift	Karolina Hansen		

Utdragsbestyrkande



§ 9

Ekonomisk rapport för januari 2016 Dnr 2016/62

Ekonomichefen redogör för rapporten.

Byggnadsnämnden beslutar

att tackar för informationen, samt
att lägga den till handlingarna.



2016-02-25

§ 12

Ordförande och samhällsbyggnadschefen informerar

Samhällsbyggnadschefen redogör i korthet om en rapport från Boverket om byggnation av bostäder för åren 2010-2014.

Samhällsbyggnadschefen och stadsarkitekten redogör för dom från Högsta Domstolen i ärende för byggsanktionsavgift i Bälinge.

Samhällsbyggnadschefen redogör för beslut om dispens från fridlysningsbestämmelse enligt 14 § artskyddsförordningen som tagits i Markaryds kommun. Arbete pågår i Perstorps kommun för att komma till en bra lösning med skrattnåskolonin vid Jeans damm.

Bygglövshandläggaren är sjukskriven t o m 2016-03-21. Förstärkning sker en dag i veckan med resurs från Åstorp.

Samhällsbyggnadschefen redovisar inkomna ärenden för januari 2016 och prognos visar på ca 560 ärenden under år 2016.

Upphandling av rivning av Enen och Flamingo kommer att vara klar under vecka 9, mer information på kommande sammanträde.

Ordförande redogör kortfattat för en konferens hos Länsstyrelsen om inomhusluft i skollokaler. Samhällsbyggnadschefen berättar om hur Perstorps kommun hanterar ventilation och OVK i skolmiljöerna. Diskussion kring att eventuellt använda sig av ventilationskontroll utifrån hur många som vistas i lokalerna.

Byggnadsnämnden besluta

att tacka för informationen, samt
att lägga den till handlingarna.



2016-02-25

§ 13

Upphävande av taget beslut till förmån för nytt Dnr 2016/50

Ärendebeskrivning

Byggnadskontoret föreslår Byggnadsnämnden att upphäva beslut taget av Plan- och Miljönämnden 2003-05-20 § 72 till förmån för Byggnadsnämndens beslut 2015-08-27 § 98. Plan- och Miljönämndens beslut är taget enligt den äldre plan- och bygglagen. För att ytterligare tydliggöra vilket principbeslut som gäller föreslår byggnadskontoret Byggnadsnämnden att upphäva tidigare taget beslut.

Byggnadsnämnden förslås besluta

att upphäva tidigare beslut taget av plan- och miljönämnden 2003-05-20 § 72.

Byggnadsnämnden beslutar

att upphäva tidigare beslut taget av plan- och miljönämnden 2003-05-20 § 72.

Delgivning

Bygglovshandläggaren



2016-02-25

§ 14

Byggärende

Avslut utan vidare åtgärd, [REDACTED] Dnr 2014/69

Ärendebeskrivning

Ett föreläggande inkom 2014-01-22 från L.J Sot AB. Föreläggandet avsåg otillräckligt takskydd. Ett brev skickades ut till fastighetsägaren med uppmaning att åtgärda bristerna. Då bristerna inte åtgärdats togs 2014-11-25 beslut om föreläggande. Beslut om åtgärdsföreläggande vid vite togs av Byggnadsnämnden 2015-08-27 och 2016-01-25 inkom ett besiktningsprotokoll utan erinran.

Byggnadskontorets ställningstagande

Fastighetsägaren har genom att åtgärdat de brister avseende otillräckligt takskydd som framgår av föreläggandet följt byggnadsnämndens föreläggande. Ärendet bör därför avslutas utan vidare åtgärd. Byggnadsnämnden bör inte ansöka om utdömande av vitet.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900)

11 kap 5 § En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

11 kap 19 § Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden.

Byggnadsnämnden förslår besluta

att upphäva tidigare beslut taget av byggnadsnämnden 2015-08-27 § 107,
att inte gå vidare med ansökan om vite, samt
att avsluta ärendet utan vidare åtgärd.



2016-02-25

Byggnadsnämnden beslutar

- att upphäva tidigare beslut taget av byggnadsnämnden 2015-08-27 § 107,
- att inte gå vidare med ansökan om vite, samt
- att avsluta ärendet utan vidare åtgärd .

Delgivning

Bygglovshandläggaren



2016-02-25

§ 15

Åtgärdsföreläggande, [REDACTED] Dnr 2016/26

Ärendebeskrivning

Den 31 juli 2015 kommunicerades det med fastighetsägaren inför kommande tillsyn. Byggnadsnämnden hade då fått information om olovligt uppförd komplementbyggnad genom anonym anmälan. Den 7 oktober 2015 genomfördes ett tillsynsbesök där det framkom att en carport byggts samt tagits i bruk. Efter inmätning från kommunens mättingsavdelning framkom det att komplementbyggnaden var 27 m² stort. Byggnaden är placerad 10,4 meter från fastighetens tomtgräns. Fastighetens tomtgräns är belägen mitt i Riksväg 21. Beslut om byggsanktionsavgift togs 2015-10-12.

Planstöd

Fastigheten berörs av två detaljplaner, Förslag till stadsplan för kvarteren [REDACTED] och [REDACTED] från 1957 samt Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för [REDACTED] från 1967.

Den uppförda komplementbyggnaden (carporten) strider mot gällande detaljplan. Byggnaden är placerad på såväl punktprickad mark som inte får bebyggas samt mark som enligt gällande detaljplan ska användas som gata/park.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900)

9 kap. 2 § Det krävs bygglov för 1.nybyggnad, 2.tillbyggnad, och 3.annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att a)byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd, b)det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller c)byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

9 kap. 30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om 1.den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser a) överensstämmer



2016-02-25

med detaljplanen, eller b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988), 2.åtgärden inte strider mot detaljplanen, 3.åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och 4.åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 § § samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 § §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § §. Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

11 kap 20 § Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom viss tid.

11 kap 27 § Om en fastighetsägare eller byggherre inte följer ett föreläggande får byggnadsnämnden besluta att genomföra åtgärden på den försumliges bekostnad.

11 kap. 32 § Byggnadsnämnden får i samband med ett föreläggande enligt 20 § förbjuda att den olovliga åtgärden utförs på nytt, om den kräver bygglov Lag (2014:900).

11 kap. 37 § Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32a eller 33 får förenas med vite. Vitet får inte förvandlas till fängelse. Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol. Lag (2014:900).

11 kap. 38 § I ett föreläggande får byggnadsnämnden bestämma att den åtgärd som föreläggandet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet inte vunnit laga kraft.

Byggnadsnämnden förslår besluta

att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga [REDACTED] ([REDACTED]) ägaren till fastigheten [REDACTED], att omgående dock senast 31 maj 2016, vidta rättelse genom att riva den olovligt uppförda carporten, samt att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Byggnadsnämnden beslutar

att [REDACTED] med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga [REDACTED] ([REDACTED]) ägaren till fastigheten [REDACTED], att



omgående dock senast 31 maj 2016, vidta rättelse genom att riva den olovligt uppförda carporten, samt
att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Delgivning
Bygglovshandläggaren



2016-02-25

§ 16

Delegationslista

Förelåg delegationsbeslut enligt bilaga § 16 BN.

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga delegationslistan till handlingarna.



2016-02-25

§ 17

Meddelandelista

Förelåg meddelanden enligt bilaga § 17 BN.

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga meddelandelistan till handlingarna.



2016-02-25

§ 18

Informationsärenden

Stadsarkitekten informerar om planerna för stadsparken med utvidgning av lekplats och nybyggnation av skateparken och de referenser som fått uttala sig i arbetet med planen. Även information om hur det går i processen i planering för ny idrottshall och centralskolans skolgård.

Byggnadsnämnden beslutar

att _____ tackar för informationen och lägga den till handlingarna.



2016-02-25

§ 19

Övriga frågor

Bo Dahlqvist ställer fråga om muren vid Hörnans café, bygglov är beviljat och startbesked har getts.

Bo Dahlqvist ställer fråga om numrering längs med Norregårdsvägen, den är inte konsekvent för de boende. BN 2016/100

Nils-Börje Jönsson ställer fråga angående gällande hastighetssituation vid korsningen Stockholmsvägen och Köpmangatan. Det efterfrågas en hastighetsöversikt för att få en likriktning inom tätorten.

Byggnadsnämnden beslutar

att numrering längs med Norregårdsvägen ska ses över, samt
att i övrigt lägga ärendet till handlingarna.
