

Plats och tid:	Kommunhuset, Sessionssal Oderljunga/Gustavsborg kl. 14:00-15:40, ajournering 15:40-15:50, 15:50-17:00		
Beslutande	Hans Stifors (PF), ordförande Birger Henriksen (SD), vice ordförande Anders Westerlund (S), ledamot Bilal Jarrah (S), ledamot Anders Jelander (VIP), ledamot		
Övriga deltagande	Sven-Olof Sandberg (KD), ersättare Nils-Börje Jönsson (C), ersättare Patrik Ströbeck (M), ersättare Kent Hamacek (VIP), ersättare Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef Veronica Jönsson, nämndsekreterare Magnus Johansson, bygglovshandläggare Karoline Karlsson, controller §20 Alexander Hovander, Teknik och servicechef, §19 Henry Roos, VD Perstorpsbostäder/Perstorps näringslivs AB §19		
Utses att justera	Birger Henriksen		
Justeringens datum och plats	2023-05-11 Plan- och byggförvaltningen		Paragrafer 19-24
Ordförande	Hans Stifors		
Sekreterare	Veronica Jönsson		
Justerare	Birger Henriksen		
Anslaget publiceras	2023-05-12	Anslaget tas bort	2023-06-05
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		

Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 19	Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2023	2023/3	3
§ 20	Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2023.	2023/4	4
§ 21	Beslut om indikatorer om Byggnadsnämndens verksamhet	2023/19	5 - 6
§ 22	Delegationslista 2023	2023/1	7
§ 23	Meddelandelista 2023	2023/2	8
§ 24	Nämndinitiativ	2023/20	9

Byggnadsnämnden

§ 19

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2023 2023/3

Sammanfattning

Informerar om aktuella kommunala plan- och byggprojekt:

Teknik- och servicechef, Alexander Hovander informerade om Österbo, Ybbåsen.samt Ugglan1 avseende Ugglehemmet/förskola.

VD Perstorpsbostäder/Perstorps näringslivs AB, Henry Roos informerade om energioptimering, renoveringsmöjligheter för att göra fastigheter mer attraktiva samt informerade om Lönnen 13 avseende LSS-fritid och LSS-boende.

Lägesrapport:

Perstorp 21:1 Esabvallen - bostäder.

Ormbunken 11-12 - utbyggnad verksamheter.

Information om pågående tillsynsärende.

Tematiskt tillägg till översiktsplanen - vindkraft varit uppe i kommunfullmäktige för antagande.

Digitaliseringsarbetet/lansering av ny e-tjänst avser bygglov och andra bygg- och anmälningsärenden. Plan- och byggförvaltningen genomförde kvällsöppet för allmänheten i centrumhusets entré, 9 maj kl. 17.00-18.30.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 20

Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2023. 2023/4

Sammanfattning

Byggnadsnämnden prognostiserar med ett nollresultat för året. Det finns inga avvikelser att rapportera för verksamhetens intäkter eller kostnader, utan dessa ligger i linje med beslutad budget.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna ekonomisk uppföljning tertial 1 2023 samt

att överlämna till Kommunstyrelse.

Beslutet skickas till

Controller

Byggnadsnämnden

§ 21

Beslut om indikatorer om Byggnadsnämndens verksamhet 2023/19

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har antagit nya övergripande mål och även tagit fram indikatorer till dessa. Nu ska även nämnder och styrelser besluta kring indikatorer.

Målområdena är goda uppväxtmiljöer för barn och unga, egenförsörjning och tillväxt samt goda livsmiljöer och levnadsvanor.

Det har visat sig mycket svårt att få fram indikatorer inom samhällsbyggnadsområdet som är lätta att ta fram och som är jämförbara med andra kommuner, då samhällsbyggnadsprocessen är lång och det kan ta flera år att se resultat.

Som förslag för kommunstyrelsen för målområdet goda levnadsvanor och livsmiljöer ligger indikatorn: SCB Medborgar-undersökning - Kan du rekommendera andra som inte bor här i kommunen att flytta hit?, andel höga betyg (%).

Plan- och byggförvaltningen föreslår att även byggnadsnämnden använder samma indikator då byggnadsnämnden ansvarar för beslut angående den byggda miljön enligt plan- och bygglagen (PBL) där till exempel boendemiljöer är en viktig faktor.

Den samlade analysen blir mycket viktig där även uppföljning av projekt och andra aktiviteter blir viktiga ingredienser för att visa färdriktningen mot målet/målen.

Det bör på sikt också vara möjligt att ta fram egna kvalitetsmått för goda boendemiljöer till exempel avstånd till kollektivtrafik, service och grönområden.

Plan- och byggförvaltningen ser också att om resurser avsätts för mark- och planberedskap för bostäder och verksamheter de kommande åren kan kvm tillkommen verksamhetsyta samt planberedskap för antal nytillkomna bostäder användas som indikatorer.

Förvaltningen kommer fortsatt rapportera in nyckeltal såsom antal beviljade bygglov för bostäder, antal färdigställda lägenheter och liknande till SCB, bostadsmarknadsenkäten som skickas ut via Boverket m.m. Dessa mått visar dock inte på kommunala insatser för utveckling av kommunen.

Även kvalitetsmått som visar servicegrad, t.ex. handläggningstid för bygglov kommer även fortsättningsvis redovisas för nämnden, men är enbart kvalitetsmått, till exempel inom ramen för intern kontroll av byggnadsnämndens verksamhet.

Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna indikator SCB Medborgar-undersökning - Kan du rekommendera andra som inte bor här i kommunen att flytta hit?, andel höga betyg (%). för byggnadsnämndens verksamhet.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 22

Delegationslista 2023

2023/1

Sammanfattning

Redovisning av delegationslistor som avser följande två arbetsområden.

MBK - Adressättning för perioden 2023-01-01 - 2023-04-25.

BYGG - Bygglov och andra bygg- och anmälningssärenden för perioden 2023-03-02 - 2023-04-25.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av delegationslistan MBK för perioden 2023-01-01 - 2023-04-25.

att godkänna redovisningen av delegationslistan BYGG för perioden 2023-03-02 - 2023-04-25.

Beslutet skickas till

Mättningsingenjör

Bygglovshandläggare

Byggnadsnämnden

§ 23

Meddelandelista 2023

2023/2

Sammanfattning

Redovisningen av meddelandelista för perioden 2023-03-02 - 2023-04-25.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av meddelandelista för perioden 2023-03-02 – 2023-04-25.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 24

Nämndinitiativ

2023/20

Sammanfattning

Byggnadsnämnden mottog ett Nämndinitiativ från Vi i Perstorp (VIP), insänt 2023-04-27 av Anders Jelander (VIP) och Kent Hamacek (VIP).

Anders Jelander (VIP) och Kent Hamacek (VIP) meddelar att de vill väcka ett ärende som avser att stärka varumärket Perstorp genom tillsynsarbetet.

Byggnadsnämnden beslutar,

att överlämna till förvaltningschefen att bereda ärendet.

att beredning ska vara klar 2023-06-29.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef