



SAMRÅDSHANDLING

Beslut om:

Uppdrag	2023-06-14
Samråd	2024-xx-xx
Granskning	202x-xx-xx
Antagande	202x-xx-xx



Detaljplan för del av Perstorp 25:114, Perstorp tätort

Perstorps kommun, Skåne län

Utökat förförande

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

BFS 2020:5

2024-05-27

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	DETALJPLANENS SYFTE	4
	1.1 SYFTE	4
2	BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	5
	2.1 HELA DETALJPLANEN	5
	2.2 GENOMFÖRANDETID	6
	2.3 KVARTERSMARK	6
	2.4 BEFINTLIGT	7
	2.5 ÄRENDEINFORMATION	7
3	MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR	8
	3.1 MOTIV TILL REGLERINGAR	8
	<i>ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK</i>	8
	<i>EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK</i>	8
	<i>EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK</i>	9
4	PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	10
	4.1 KOMMUNALA	10
	4.1.1 <i>DETALJPLAN</i>	10
	4.1.2 <i>PLANBESKED</i>	10
	4.1.3 <i>ÖVERSIKTSPLAN</i>	10
	4.2 RIKSINTRESSEN	11
	4.3 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN	11
	4.4 MILJÖKVALITETSNORMER	11
	4.4.1 <i>LUFT</i>	11
	4.4.2 <i>VATTEN</i>	12
	4.4.3 <i>BULLER</i>	13
	4.5 MILJÖ	13
	4.5.1 <i>DAGVATTEN</i>	13
	4.5.2 <i>Naturmiljö</i>	13
	4.5.3 <i>Strandskydd</i>	16
	4.6 HÄLSA OCH SÄKERHET	17
	4.6.1 <i>OMGIVNINGSBULLER</i>	17
	4.6.2 <i>RISK FÖR OLYCKOR</i>	18
	4.6.3 <i>RISK FÖR ÖVERSVÄMNING</i>	19
	4.6.4 <i>RISK FÖR SKRED OCH RAS</i>	19
	4.6.5 <i>Föroreningar</i>	19
	4.7 GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN	21
	4.8 HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN	22
	4.9 KULTURMILJÖ	23
	4.9.1 <i>FORNLÄMNINGAR</i>	23
	4.10 FYSISK MILJÖ	23
	4.11 SOCIALA	23
	4.12 TEKNIK	23
	4.13 SERVICE	23
	4.14 TRAFIK	23
5	PLANERINGSUNDERLAG	26
	5.1 KOMMUNALA	26
	5.1.1 <i>DETALJPLAN</i>	26

5.1.2	GRUNDKARTA.....	26
5.1.3	ÖVERSIKTSPLAN	26
5.1.4	MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING	26
5.1.5	SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	26
5.2	UTREDNINGAR	26
5.2.1	DAGVATTENUTREDNING.....	26
5.2.2	NATURINVENTERING.....	26
5.2.3	GEOTEKNISK UTREDNING.....	26
5.2.4	MARKMILJÖUTREDNING	26
5.2.5	TRAFIKUTREDNING.....	27
6	KONSEKVENSER.....	28
6.1	FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER	28
6.2	NATUR.....	28
6.2.1	GRÖNOMRÅDE.....	28
6.2.2	LANDSKAPSBILD	28
6.3	MILJÖ	28
6.3.1	MILJÖBEDÖMNING	28
6.3.2	STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900).....	29
6.3.3	DAGVATTEN	29
6.4	MILJÖKVALITETSNORMER	31
6.4.1	LUFT.....	31
6.4.2	VATTEN.....	32
6.5	HÄLSA OCH SÄKERHET	32
6.5.1	BERÄKNING AV OMGIVNINGSBULLER.....	32
6.5.2	ÖVERSVÄMNING	32
6.5.3	OLYCKOR	32
6.5.4	SKRED OCH RAS.....	33
6.5.5	Föröreningar.....	33
6.6	RIKSINTRESSE	33
6.7	HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN.....	33
6.8	TRAFIK.....	33
	MOTORTRAFIK	33
6.8.1	GÅNG- OCH CYKELTRAFIK.....	35
7	GENOMFÖRANDEFRÅGOR.....	36
7.1	TEKNISKA FRÅGOR.....	36
7.1.1	Rättigheter	36
7.1.2	Tekniska åtgärder.....	36
7.1.3	Utbyggnad vatten och avlopp.....	36
7.2	EKONOMISKA FRÅGOR	36
7.2.1	Planekonomisk bedömning	36
7.2.2	Planavgift	36
7.2.3	Drift vatten och avlopp.....	36
7.3	ORGANISATORISKA FRÅGOR	36
7.3.1	Exploateringsavtal.....	36
7.3.2	Tidplan.....	37

1 DETALJPLANENS SYFTE

1.1 SYFTE

"Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av befintlig industriverksamhet inom fastigheten samt möjliggöra för en utbyggnad av räddningstjänstens verksamhet. Vidare syftar detaljplanen till att befintliga verksamheter blir planenliga."

2 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

2.1 HELA DETALJPLANEN

"Planområdet omfattar cirka 57,3 hektar mark vilken genom detaljplanen, 1275-P57 Perstorp Industripark, regleras som kvartersmark med markanvändningen industriändamål och kontor samt lager och uppställningsplats.

På initiativ från privat fastighetsägare som önskar att utöka den befintliga industriverksamheten tar kommunen nu fram förslag till detaljplan för att pröva lämpligheten att utöka byggnadsvolymer. Därtill prövas även lämpligheten att utöka räddningstjänstens lokaler samt att göra övriga verksamheter planenliga.

Detaljplanen ämnar till att möjliggöra en utbyggnad av befintligt industriområde för verksamhetens behov. Vidare ska detaljplanen möjliggöra för en utbyggnad av räddningstjänstens lokaler och att övriga befintliga verksamheter blir planenliga. Parallellt med planarbetet har fynd av den fridlysta arten revlumner påträffats inom planområdet och en dispensansökan har lämnats till Länsstyrelsen Skåne.

Detaljplanen tas fram med utökat planförfarande.

Detaljplanen tas fram efter Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 vilket innebär att enbart de användningar som är reglerade i 4, 5, 6 och 7 kap. får användas vid reglering i detaljplan. Samtliga användnings- och egenskapsbestämmelser är lägesbestämda enligt BFS 2020:5 2 kap."



Figur 1. Illustrationskarta över planförslaget.

2.2 GENOMFÖRANDETID

"Genomförandetiden är 15 år från det datum då planen vunnit laga kraft. Genomförandetiden är den tid detaljplanens genomförande förväntas ta och planen kan inte ändras eller upphävas utan sakägares medgivande under denna tid."

2.3 KVARTERSMARK

"Hela planområdet omfattar kvartersmark. Större delen av planområdet regleras med markanvändningen Industri samt markanvändningen Industri – lager i kombination med kontor. En yta inom planområdet med användningen transformatorstation har avsatts för industriverksamhets behov. Ett mindre område i plankartan får användningen räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål samt användningen restaurang, öppen vård och träningslokal.

Användningsbestämmelsen kompletteras med egenskapsbestämmelser för att begränsa markens utnyttjande."

2.4 BEFINTLIGT

"Planområdets västra del består av en befintlig industri med tillhörande anläggningar och är en del av Perstorp industripark. Industrin omgärdas av ett skogsområde som fungerar som skyddsområde till angränsande verksamheter och bostäder. Den östra delen av planområdet består av lokaler för räddningstjänsten samt en restaurang, idrottshall och kontor."

2.5 ÄRENDEINFORMATION

"Beslutet att ta fram en ny detaljplan föranleds av ett behov att bygga ut den befintliga industriverksamheten samt ett behov från räddningstjänsten att bygga ut sina befintliga lokaler. Kommunen gör bedömningen att byggrätten för industriverksamhet samt räddningstjänst kan utökas utan större konsekvenser för kommunen, allmänheten och närmast berörda grannar."

3 MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

3.1 MOTIV TILL REGLERINGAR

Hit hör de motiv till regleringar som avses i 2 kap. 3 § i Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J – Industri: Möjliggöra nyetablering och utbyggnad av befintlig industriverksamhet.

J₁ – Lager: Motiveras av verksamhetens behov samt för att skapa ett säkerhetsavstånd till befintlig bostadsbebyggelse.

K – Kontor: Motiveras av verksamhetens behov samt för att skapa ett säkerhetsavstånd till befintlig bostadsbebyggelse.

U – Räddningstjänst: Möjliggöra utbyggnad för räddningstjänstens behov.

C₁ – Restaurang, öppenvård, träningslokal: Motiveras av behovet att göra befintliga verksamheter planenliga.

E₁ – Transformatorstation: Motiveras av behovet av en transformatorstation för att kunna försörja industriverksamheten med el.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Prickmark – Marken får inte förses med byggnad: Motiveras av behovet med ett bebyggelsefritt område mot fastighetsgräns samt att behålla områden skogsbevuxna.

h₁ – Högsta totalhöjd är 30 meter: Motiveras av behovet att möjliggöra för lämpliga byggnader och byggnadsdelar som krävs av verksamheten.

h₂ – Högsta totalhöjd är 40 meter: Motiveras av behovet att möjliggöra för lämpliga byggnader och byggnadsdelar som krävs av verksamheten.

h₃ – Högsta totalhöjd är 10 meter: Motiveras av behovet att möjliggöra för lämpliga byggnader och byggnadsdelar som krävs av verksamheten.

n₁ – Området har funktion som skyddsområde kring industrin och marken skall hållas skogsbevuxen. Fördröjningsmagasin för dagvatten ska anordnas i erforderlig mängd samt vägar och parkeringsplatser får byggas,

för verksamhetens behov utan att påverka syftet som skyddsområde:
Möjliggör att den befintliga marken förblir skogsbevuxen samt tillåter vissa former av byggnadsverk uppföras efter verksamhetens behov.

I₁ – Markreservat för allmännyttig ledning: Motiveras av behovet att säkra mark som möjliggör att rättigheter bildas för allmännyttiga luftledning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt – Bygglov krävs inte för nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring av en byggnad som inte överstiger 30 kvm. Bygglov krävs inte heller för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra andra anläggningar och sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skyltar och ljusanordningar. Anmälan krävs enligt PBF (2011:338) 6 kap. 5 §.
Bestämmelsen gäller under den tid som detaljplanen är gällande: Möjliggör en resurseffektiv utveckling inom området med hänsyn till områdets privata karaktär där mindre åtgärder inte bedöms påverka allmänhet, grannar eller landskapsbild.

Genomförandetid – genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft: Motiveras av verksamhetens behov av en långsiktig planering.

4 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

4.1 KOMMUNALA

"Till de kommunala planeringsförutsättningarna hör ställningstaganden i kommunala planeringsunderlag och beslut."

4.1.1 DETALJPLAN

"Planområdet regleras av ändring av detaljplan Perstorp Industripark 1275-P57. I gällande detaljplan medger markanvändningen J_3 – *lager och uppställningsytor* för utbyggnadsområdet norr om den befintliga industrin med en högsta byggnadshöjd på 15 meter. I den östra delen av aktuellt planområde medger gällande detaljplan för byggrätter med markanvändningen K – *kontor* samt J – *industri*. Här regleras högsta byggnadshöjd till 30 meter samt en exploateringsgrad på 20% av fastighetsarean inom användningsområdet. Övrig mark inom det aktuella planområdet är i gällande plan prickmark med en bestämmelse n_1 – *området har funktion som skyddsområde kring industrin och marken skall hållas skogsbevuxen. Fördröjningsmagasin för dagvatten samt vägar och parkeringsplatser får byggas i rimlig omfattning.*

Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet."

4.1.2 PLANBESKED

"Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2023-06-14 §115."

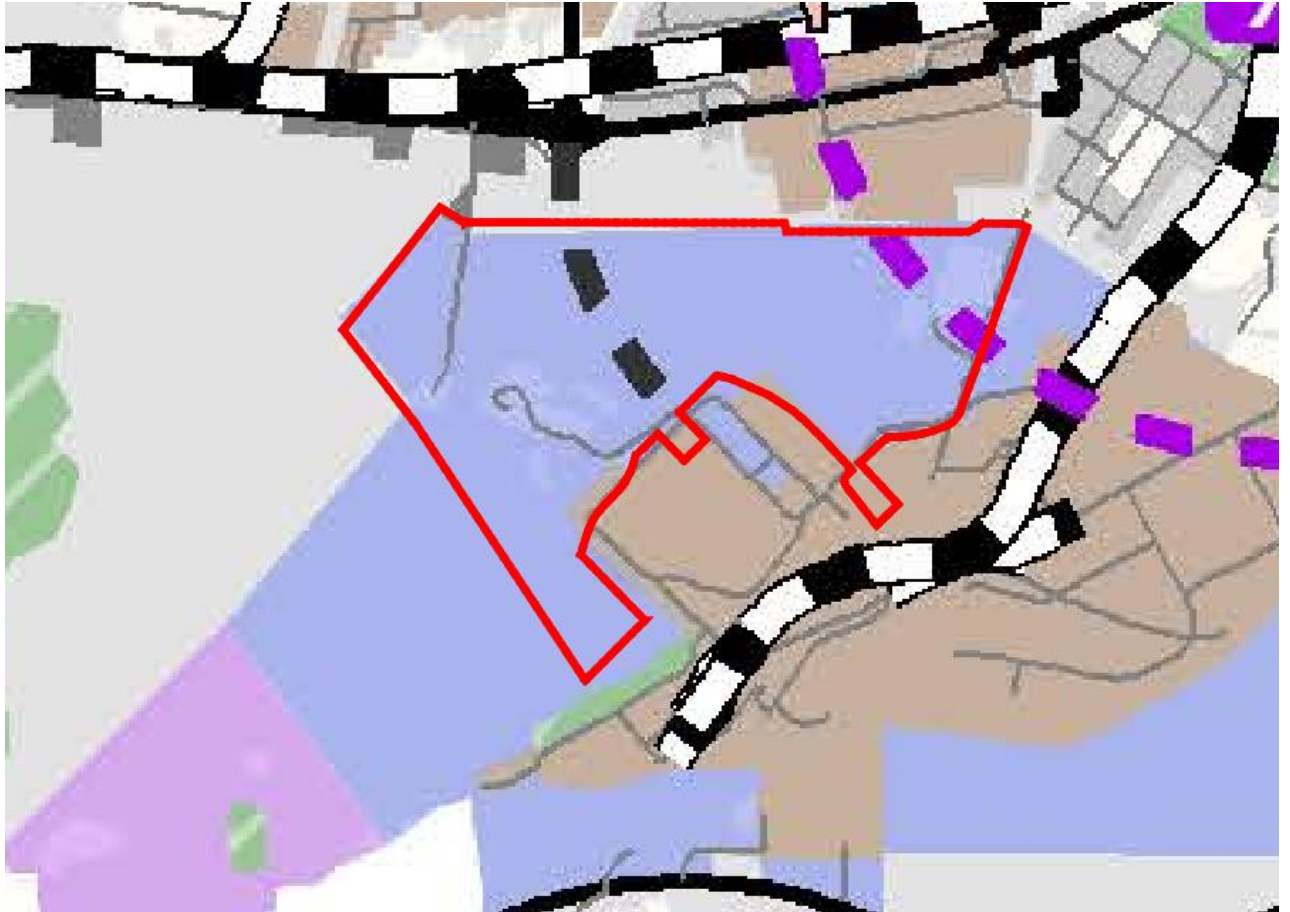
4.1.3 ÖVERSIKTSPLAN

"Planområdet är utpekad i gällande översiktsplan, *Översiktsplan 2030*, som *planlagd mark Industriparken* samt en liten del av planområdet som är utpekad som *Industriområde*. Planförslaget bedöms inte strida mot antagen översiktsplan."

I sitt granskningsyttrande på *Översiktsplan 2030* skriver Länsstyrelsen Skåne att:

Kartmaterialet redovisar direkt norr om Perstorp industripark, i direkt anslutning till det så kallade "polyolområdet", område både som rekreationsområde och industriområde. Samtidigt ligger nästan hela detta område inom det som benämns som "röd zon" i Seveso-utredningen. Länsstyrelsen bedömer att det därför är olämpligt att peka ut detta område som rekreationsområde utan ytterligare vägledning eller riktlinjer för hur risker och störningar bör hanteras vid kommande provningar och tillståndsgivning.

Det rekreationsområde som nämns i Länsstyrelsens granskningsyttrande plockades ut ur översiktsplanens markanvändningskarta innan översiktsplanen antogs. Då rekreationsområdet inte längre förekommer i översiktsplanen anses Länsstyrelsens synpunkt inte längre aktuell.



Figur 2. Utsnitt från Översiktsplan 2030 på planområdets (röd linje) förhållande till markanvändningskartan.

4.2 RIKSINTRESSEN

"Planområdet omfattas inte av riksintressen eller angränsar till något riksintresse."

4.3 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

"Delar av planområdet utgörs av skogsbevuxen mark. Den här marken har som funktion att vara ett skyddsavstånd mellan industrin och den omkringliggande bebyggelsen. Den skogsbevuxna marken utgör inte skogsbruk eller jordbruksmark."

4.4 MILJÖKVALITETSNORMER

Miljökvalitetsnormer (MKN) regleras i miljöbalkens 5 kap. och är bestämmelser om kvaliteten på luft, vatten och buller. MKN kan vara utformade på olika sätt. För vissa kvaliteter, som luft, anges tydliga gränsvärden som inte får överstigas medan andra, som buller, utgör målsättningsnormer som anger vad som ska eftersträvas.

4.4.1 LUFT

"Enligt luftkvalitetsförordning (2010:477) finns gränsvärdena för föroreningsnivåer i utomhusluften. Gränsvärdena gäller för kvävedioxid, kväveoxid, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, arsenik, kadmium, nickel och bly.

Perstorp är tillsammans med Skånes 33 kommuner medlemmar i Skånes luftvårdsförbund som har till syfte att mäta förekomsten av luftföroreningar enligt MKN.

Enligt årsrapport för 2022 ligger Perstorps kommun under gällande riktlinjer för MKN med god marginal, generellt är värdena lägre på landsbygd än i tätort. Kolmonoxid har uppmätts till så låga halter att individuell redovisning per kommun inte bedöms nödvändigt."

Tabell 1. Uppmätta- och beräknade halter för respektive luftförorening inom kommunen jämfört med nuvarande miljökvalitetsnormer (MKN) samt övre utvärderingströskel (ÖUT) och nedre utvärderingströskel (NUT).

Ämne	MKN	ÖUT	NUT	Halter i kommunen	Utvärderingsnivå
Kvävedioxid – Årsmedelvärde	40	32	26	14 (µg/m ³)	<NUT
Kvävedioxid – Dygnsmedelvärde	60	48	36	30 (µg/m ³)	<NUT
Kvävedioxid – Timmedelvärde*	90	72	54	42 (µg/m ³)	<NUT
PM ₁₀ – Årsmedelvärde	40	28	20	17 (µg/m ³)	<NUT
PM ₁₀ – Dygnsmedelvärde	50	35	25	23 (µg/m ³)	<NUT
PM _{2.5} – Årsmedelvärde	25	17	12	9 (µg/m ³)	<NUT
Svaveldioxid – Årsmedelvärde	20	12	8	2 (µg/m ³)	<NUT
Arsenik (2018)	6	3,6	2,4	0,7 (ng/m ³)	<NUT
Bly (2018)	500	350	250	6,9 (ng/m ³)	<NUT
Kadmium (2018)	5	3	2	0,12 (ng/m ³)	<NUT
Nickel (2018)	20	14	10	1,01 (ng/m ³)	<NUT
Benso(a)pyren (2018)	1	0,6	0,4	0,05 (ng/m ³)	<NUT
Bensen – Årsmedelvärde (2022)	5	3,5	2	0,59 (µg/m ³)	<NUT

Figur 3: Tabell hämtad från "Årsrapport för Perstorp Kommun 2022" framtagen av Skånes luftvårdsförbund."

4.4.2 VATTEN

"Recipenter för vatten från planområdet är Ybbarpsån och Perstorpsbäcken.

Dagvattnet har sin huvudsakliga avrinning mot recipienten Perstorpsbäcken (SE622081-398981) vars tillkomst är naturlig. Perstorpsbäcken rinner ut i Bäljane Å som sedan rinner ut i Rönne Å, väster om Klippan. Miljökvalitetsnormen för Perstorpsbäcken är God ekologisk status (till år 2027) samt god kemisk ytvattenstatus. Statusklassning från 2017–2021 anger ekologisk status som måttlig med hänvisning till påverkan från jordbruk och skogsbruk och då framför allt avseende på morfologin. Kemisk status för Perstorpsbäcken uppnår inte god status med anledning av uppvisade halter av miljögifter såsom kvicksilver och bromerad difenyleter. Vattenförekomsten har påverkanskällor från reningsverk och förorenade områden samt från atmosfärisk deposition jordbruk och urban markanvändning.

Vattenförekomsten Ybbarpsån (SE622081-398981) utgör recipient för utsläpp av renat processavloppsvatten samt dagvatten från den delen som har verksamhet i södra delen av planområdet. Miljökvalitetsnormen för Ybbarpsån är fastställd till

God ekologisk status till år 2027 samt God kemisk ytvattenstatus med undantag för PFOS, bromerade difenyleter och kvicksilver och kvicksilverföreningar. För närvarande har vattenförekomsten en måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status.

Ingen grundvattenförekomst finns inom planområdet, utan närmsta förekomst finns knappt 1 km öster om planområdet med början vid Gustavsorsvägen och sedan i östlig riktning."

4.4.3 BULLER

"För omgivningsbuller är miljö kvalitetsnormen en målsättningsnorm där "det ska eftersträvas att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa" (SFS 2004:675). Miljö kvalitetsnormen omfattar omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser samt tillståndspliktig industriell verksamhet och hamnar i kommuner med mer än 100 000 invånare. Kommunerna och myndigheter, som till exempel Trafikverket, ansvarar för att miljö kvalitetsnormen följs och ska tillgodose att kartläggningar och framtagande av åtgärdsprogram görs.

Kommuner med färre än 100 000 invånare omfattas inte av krav på kartläggning av omgivningsbuller eller åtgärdsprogram. Alla kommuner ska dock i sitt uppdrag verka för att begränsa buller med utgångspunkt från miljö balkens allmänna hänsynsregler. Perstorps kommun har färre än 100 000 invånare vilken innebär att de inte berörs av miljö kvalitetsnormen för buller."

4.5 MILJÖ

4.5.1 DAGVATTEN

"Befintliga dagvattenledningar är främst de inom Perstorps AB egna anläggning direkt söder om planområdet. Renat processavloppsvatten från nuvarande verksamhet leds via dagvattenledningar till Ybbarpsån. Det dagvatten som kommer från ytor med invallningar inom området, där spill kan förekomma samlas upp och leds till avloppsreningsverket, kontra där inget spill förekommer pumpas dagvattnet i stället, efter kontroll, via dagvattennätet, till recipienten Ybbarpsån.

Inom de delar av det nya planområdet som idag utgörs av naturmark/skog finns inga befintliga dagvattenledningar men det finns ett större sammanhängande dikesystem som avleds norrut till Perstorpsbäcken. Några mindre diken finns även i sydöst vilka avrinner mot Ybbarpsån. Via information från NSVA och ledningskollen så finns inga kommunala dagvattenledningar inom planområdet utan endast ett fåtal dikessträckningar i nordvästra och nordöstra delen av planområdet."

4.5.2 NATURMILJÖ

"I samband med planarbetet har en naturvärdesinventering genomförts under november 2023 och ett kompletterande besök under mars 2024. Inventeringarna identifierade åtta naturvärdesbiotoper, områden med förhöjda naturvärden. Naturvärdesbiotoperna utgjordes av äldre lövskog, sumpskog och flera mindre vattendrag. Biotopvärden fanns i form av äldre träd, våtmarker och död ved. Den fridlysta arten revlumner växer mycket allmänt i inventeringsområdet. Det bedömdes finnas potential för fridlysta arter i form av groddjur och skyddsvärda fåglar. Detta behöver utredas med fördjupade artinventeringar vid rätt tid på året.



Figur 4. Karta över naturvärdesobjekt inom planområdet (Tyrens, 2024)

Inom planområdet har det identifierats fyra skyddsvärda träd samt en biotopskyddad allé. Det hittades ett jätteträd, två hålträd och en högstubbe vilka klassas som skyddsvärda träd. Den identifierade allén består av tio träd av arten vårtbjörk.



Figur 5. Karta över biotopskyddad allé och skyddsvärda träd inom planområdet (Tyrens, 2024)

Den fridlysta växtarten revlummer observerades på flera platser inom inventeringsområdet. Arten växer troligen på betydligt fler platser inom inventeringsområdet än de som är markerade på kartan nedan. Revlummer är inte rödlistad och förekommer i hela Sverige, dock mer sparsamt i södra Sverige.

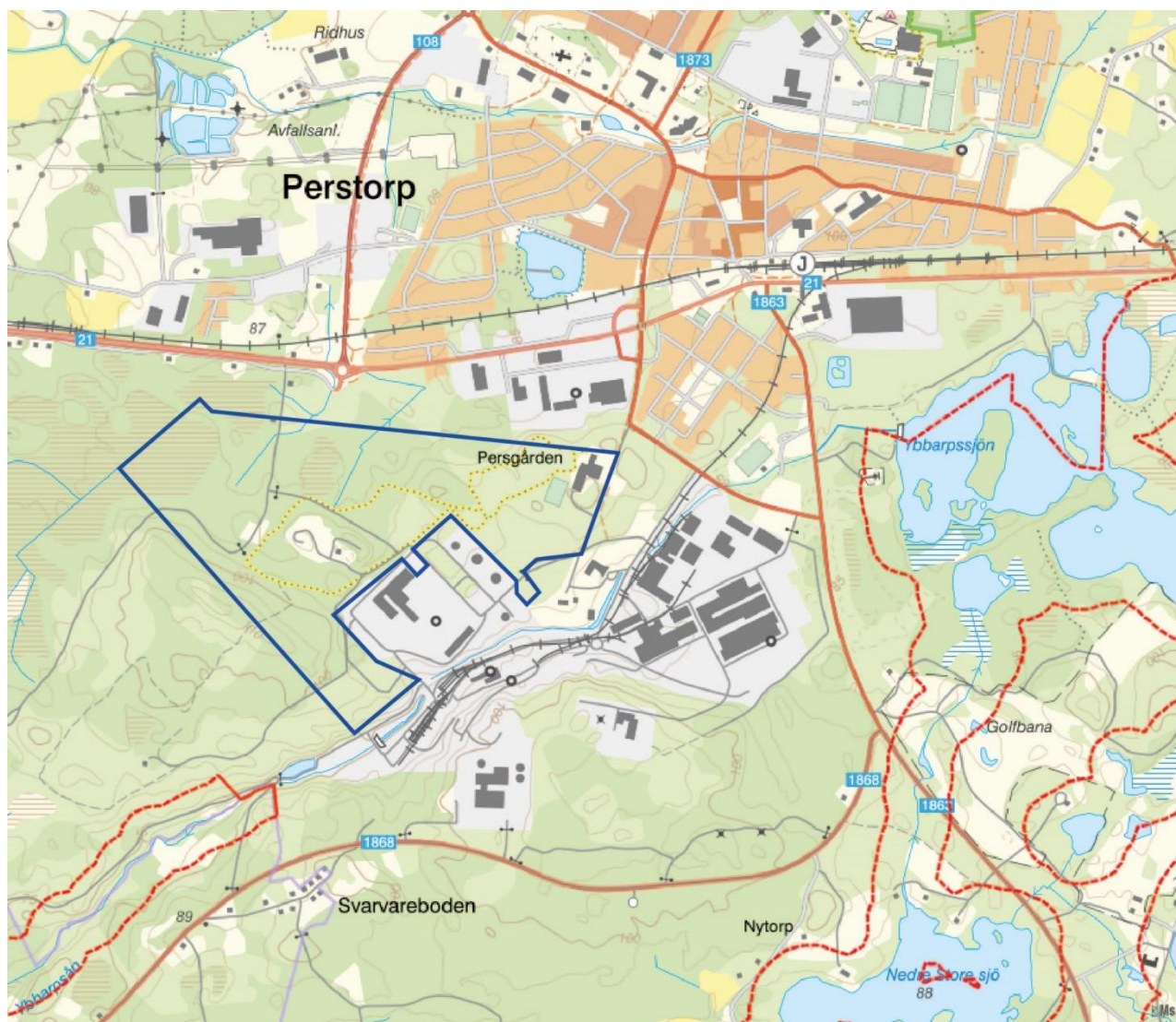
Årsungar av vanlig padda observerades inom inventeringsområdet vid den tidigare genomförda naturvärdesinventeringen. Flera vattensamlingar inom inventeringsområdet bedömdes ha potential som lekvatten för groddjur. Hålträd, sumpskogar och områden med äldre lövträd bedömdes ha potential som häckningsplatser för skyddsvärda fågelarter, exempelvis entita och mindre hackspett. "



Figur 6. Karta över fridlysta växter och skyddsvärda arter inom planområdet (Tyrens, 2024)

4.5.3 STRANDSKYDD

"Ybbarpsån omfattas inte av strandskydd i höjd med Perstorps industriområde och planområdet berörs inte av strandskydd."



Figur 7. Karta över strandskyddsområden (planområde markerat med blått streck).

4.6 HÄLSA OCH SÄKERHET

4.6.1 OMGIVNINGSBULLER

"Den befintliga verksamheten utgör en kemikalieindustri med tillhörande anläggningar. Industribuller kopplat till verksamheten förekommer samt buller från den tunga trafiken kopplat till verksamheten. Ingen bullermätning av befintliga förhållanden är genomförd men antas vara som störst närmast verksamhetens anläggningar. Närmaste bostadsbebyggelse ligger på ett avstånd om cirka 600 meter från befintliga industrianläggningar i nordlig riktning samt på cirka 660 meter i östlig riktning. Bostadsbebyggelsen bedöms inte påverkas av buller från industriverksamheten.

Den tunga trafiken är fördelad idag på Bruksvägen och Gustavborgsvägen. Gustavborgsvägen ansluter till Pp-vägen och Östra infarten till Perstorp Industriområde. Bruksvägen ansluter till den västra infarten. Cirka 70 % av lastbilarna som anländer till lastbilmottagningen kommer västerifrån från väg 21 och Bruksvägen. Det är bostadsbebyggelsen längs Bruksvägen som är mest utsatt för buller från den tunga trafiken. Baserat på Boverkets tabell "Hur mycket

bullrar vägtrafiken” ligger ljudnivån vid fasad på cirka 53-56 dBA. Detta baseras på bostadshuset närmast korsningen Bruksvägen och Västra infarten som ligger närmast vägen. Bullret kan dock antas vara lägre då trafiken saktar in för korsningen."

Naturvårdsverket har tagit fram riktvärden för buller från industrier. Vägledningen avser buller utomhus från miljöfarlig verksamhet. Det gäller främst de verksamheter som förtecknas i 2–32 kap. miljöprövningsförordningen (2013:251), men även verksamheter med liknande ljudkaraktär som inte omfattas av anmälnings- eller tillståndsplikt eller regleras i andra delar av miljöbalken (till exempel vattenverksamhet) eller i annan lagstiftning (till exempel torvtäkter). Buller från teknisk utrustning som exempelvis fläktar, kompressorer och värmepumpar omfattas av vägledningen. Buller från trafiken inom verksamhetsområdet bör som huvudprincip bedömas som industribuller.

Tabell 1. Ljudnivå från industri/verksamhet, frifältsvärde

	Leq dag (06-18)	Leq kväll (18-22) samt lör-, sön- och helgdag (06- 18)	Leq natt (22-06)
Utgångspunkt för olägenhetsbedömning vid bostäder, skolor, förskolor och vårdlokaler	50 dBA	45 dBA	40 dBA

Riktvärde för bedömning av om industribuller utgör en olägenhet för befintlig bebyggelse (Naturvårdsverket 2015)

Utöver detta gäller att maximala ljudnivåer ($LF_{max} > 55$ dBA) bör inte förekomma nattetid klockan 22-06 annat än vid enstaka tillfällen. I de fall verksamhetens buller karakteriseras av ofta återkommande impulser som vid nitningsarbete, lossning av metallskrot och liknande eller innehåller ljud med tydligt hörbara tonkomponenter bör värdena i tabell 1 sänkas med 5 dBA. I de fall den bullrande verksamheten endast pågår en del av någon av tidsperioderna ovan, eller om ljudnivån från verksamheten varierar mycket, bör den ekvivalenta ljudnivån bestämmas för den tid då den bullrande verksamheten pågår. Dock bör den ekvivalenta ljudnivån bestämmas för minst en timme, även vid kortare händelser.

4.6.2 RISK FÖR OLYCKOR

"Befintlig industri inom planområdet bedriver idag kemisk verksamhet inom ramen för gällande tillstånd. Närmaste bostadsbebyggelse ligger på ett avstånd om cirka 600 meter från befintliga industrianläggningar i nordlig riktning samt på cirka 660 meter i östlig riktning. Risken för olyckor från industriverksamheten bedöms inte vara påtaglig."

4.6.3 RISK FÖR ÖVERSVÄMNING

"Vattenansamlingar vid en skyfallshändelse kan ses längs med planområdets sydöstra gräns, samt även i sydvästra delen. Vattenansamlingarnas djup varierar mellan 10–30 cm. Det vattendrag som ligger närmast planområdet är Ybbarpsån. Framtida scenario för Ybbarpsån är inte med i MSB:s översvämningskartering av Sveriges olika vattendrag. Höjdmässigt ligger dock Ybbarpsån betydligt lägre ca 8–10 m än planområdet varav en översvämning via ån ej är trolig."

4.6.4 RISK FÖR SKRED OCH RAS

"Planområdet domineras av torv och sandig morän som jordart. Jorddjupet ned till berg är uppskattat och varierar mellan 5–10 meter inom planområdet. Torven är mycket sättningsbenäget."

4.6.5 FÖRORENINGAR

"Enligt Länsstyrelsens kartering finns det potentiellt förorenade områden i och i närheten av planområdet. Det finns tre potentiella föroreningar inom planområdet enligt karteringen. Dessa utgörs av Stutahagstippen, en före detta deponi som har funnits på platsen från 1977 och in på 2010-talet samt två utpekade föroreningar kopplade till den befintliga kemiska industrin.

Stutahagstippen, en deponi som främst använts för deponering av jordmassor och trädgårdsavfall. Även ris och dylikt trädgårdsavfall har i mindre omfattning eldats på platsen. 2023 tilldelades Stutahagstippen riskklass 3 - måttlig risk - enligt MIFO fas 2. Länsstyrelsen i Skåne poängterade dock i beslutet att riskbedömningen utgick från en "mycket begränsad provtagning".

De två övriga föroreningarna inom planområdet enligt karteringen har tilldelats riskklass 2 samt har ej riskklassats.

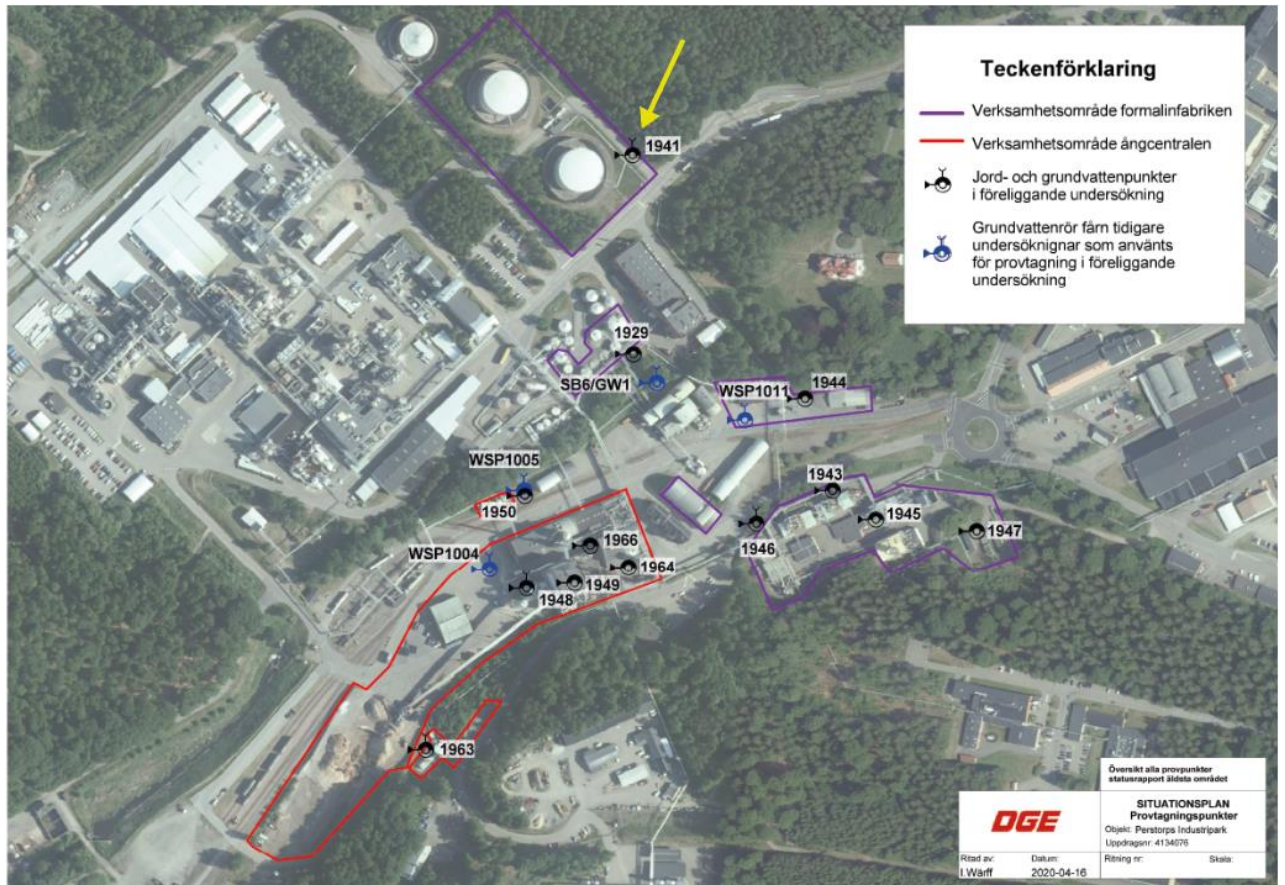
En miljöteknisk markundersökning utfördes för ett expansionsområde i anslutning till befintlig TMP-anläggning och i Stutahagstippen. Provtagning av jord utfördes i 6 provpunkter och provtagning av grundvatten i 3 provpunkter. Analysresultaten från genomförd miljöteknisk markundersökning visar på förekomst av alifatiska kolväten, aromatiska kolväten, PAH M och H samt PFAS i jord och grundvatten. Gällande PFAS så har riktvärdesöverskridande halter av PFAS påvisats i grundvattnet. Uppmätta halter motsvarar mycket allvarligt tillstånd.



Figur 8. Utsnitt över provpunkter för expansionsområde och Stutahagstippen. (DGE, 2023)

En miljöteknisk markundersökning togs fram 2020 i samband med en ansökan om förnyat tillstånd, inom ramen för en statusrapport, för en planerad expansion av MP-anläggning. Provtagning togs söder om planområdet och TMP-anläggningen samt en provpunkt vid anläggningens tre silos utanför planområdet. Provpunkterna togs i jord samt i jord och grundvatten.

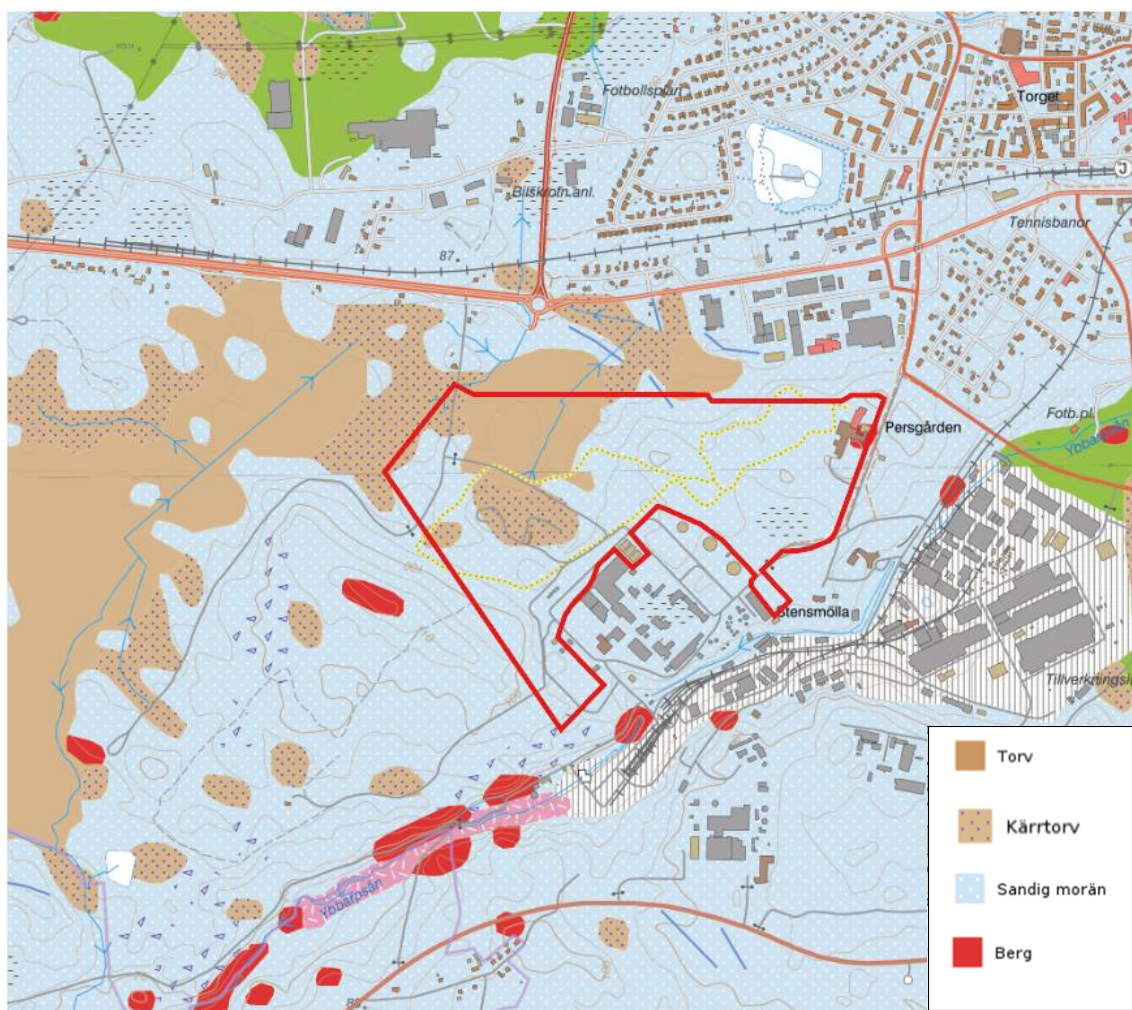
Undersökningen från 2020 påträffade en PFAS förorening vid provpunkten vid siloernas. Denna förorening ligger i närheten av verksamhetens metanolcisterner och lossningsplats för metanol, ca 50 m från provpunkten. Lossningsplatsen har en skumsläckningsanläggning sedan 2000 med permanent installerad skumvätska som numera är fluorfri. Platsen har avrinning till en kassun som kan tömmas till dagvattennätet och det använda skummet har sannolikt pumpats från kassunen den vägen. Räddningstjänstens övningar med skum har även skett på platsen från 1976 till början av 1990-talet och Räddningstjänsten uppskattar att cirka 2000 liter skumvätska har använts.



Figur 9. Utsnitt över provpunkter. Gul pil pekar på provpunkt vid silos där PFAS påträffades. (DGE, 2020)

4.7 GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

"Enligt SGU:s jordartskarteringar inom och kring området dominerar torv och sandig morän som jordart, se figur 3. Torv består av organiskt material som på grund av syrebrist till följd av hög vattenmättnad inte kunnat brytas ned fullständigt. Jorddjupet ned till berg är uppskattat och varierar mellan 5–10 meter inom planområdet. Genomsläppligheten bedöms som låg där torven brer ut sig och medel i de områden som har sandig morän."



Figur 10. Jordartskarta (planområde markerat med rött streck) (SGU, 2024)

4.8 HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

"Planområdet består till största del av ett större avrinningsområde samt ett antal mindre avrinningsområden i planområdets östra del i anslutning till befintliga silos och Räddningsvägen samt i planområdets sydvästra del. Flertalet av de mindre avrinningsområdena avrinner söderut mot lågpunkter inom och utanför planområdet i sydost för att sedan rinna vidare mot Ybbarpsån. Det större avrinningsområdet tillsammans med avrinningsområden i nordost avrinner norrut mot befintligt dike som går under Helsingborgsvägen för att, efter att varit kulverterat en sträcka under Arons väg och Järnvägsgatan, rinna ut i Perstorpsbäcken. Den ytliga avrinningen av dagvatten sker inom planområdet norrut via flertalet stråk.

Inga grundvattenmätningar finns i området. I samband med den geotekniska undersökningen som Ramböll utförde i maj 2021 norr om planområdet sattes grundvattenrör i 4 punkter. Grundvattenytan avlästes ligga på 1–1,4 m under markytan i rör 1, 1,6 m under markytan i rör 2 mellan 0,1–0,5 m under markytan i rör nr 3 och 0,9 m under markytan i rör nr 4. Grundvattennivåerna påverkas av regn och växtlighet samt av tjäle och snösmältning varför nivåerna varierar med årstiden.

Planområdet omfattas inte av något vattenskyddsområde. Inga markavvattningsföretag finns i anslutning till planområdet."

4.9 KULTURMILJÖ

4.9.1 FORNLÄMNINGAR

"Inga kända fornlämningar finns inom planområdet, skulle misstänkta fornlämningar påträffas vid markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas enligt 2 kap. 10 § kulturmiljölagen (1988:950)."

4.10 FYSISK MILJÖ

"Planområdets västra del består av ett befintligt industriområde med typiska industribyggnader för kemisk verksamhet, exempelvis silos. Norr och öster om industrin ligger ett skogsbevuxet område. I planområdet östra del ligger en verksamhetsbyggnad i två plan som huserar räddningstjänsten samt andra verksamheter."

4.11 SOCIALA

"Planområdet omfattar ytor för sysselsättning och arbete och all mark utgörs av kvartermark. Väster om räddningstjänsten ligger ett elljusspår inom den skogsbevuxna marken, som nyttjas av boende i kommunen."

4.12 TEKNIK

"Inom planområdet finns en befintlig transformatorstation samt anslutande luftledningar. Direkt söder om planområdet vid den befintliga industrin finns ett ledningsnät för vatten, dagvatten och processvatten."

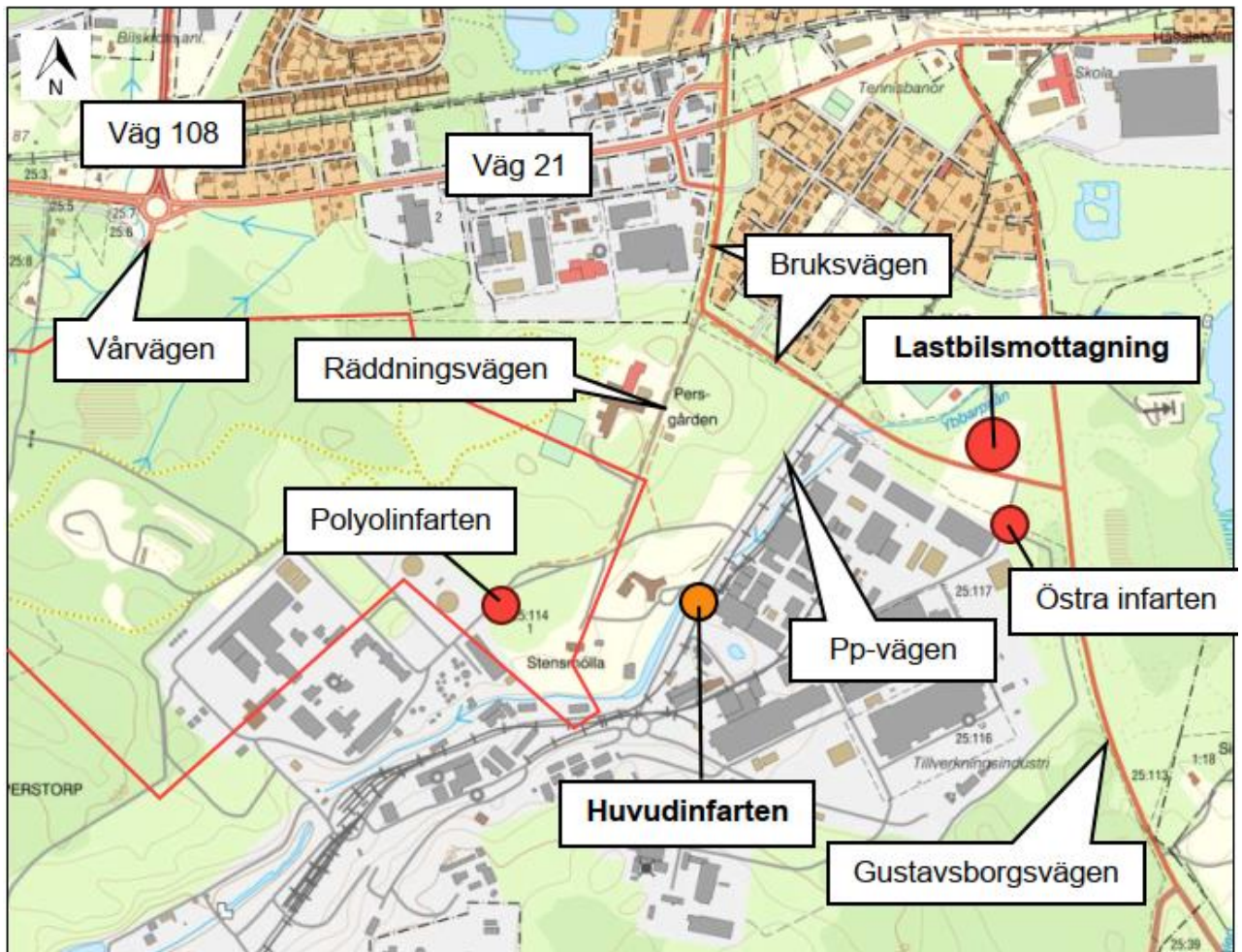
4.13 SERVICE

"I den östra delen av planområdet ligger räddningstjänsten. Räddningstjänstens byggnad delas även med en träningslokal, restaurang samt öppenvård. Planområdet ligger söder om riksväg 21 i anslutning till centrala Perstorp. Övrig service i tätorten ligger cirka 1 kilometer från planområdet"

4.14 TRAFIK

"Norr om planområdet finns väg 21 (Helsingborgsvägen) och en cirkulationsplats där väg 21, väg 108 (Arons väg) och Vårvägen möts. Öster om planområdet ansluter Gustavsborgsvägen till väg 21 och Bruksvägen, som leder in mot industriområdet innan den svänger norrut mot centrala Perstorp, under väg 21. På var sida om bron där väg 21 går över Bruksvägen finns på- och avfarter till väg 21. Pp-vägen är belägen längs med järnvägen till industriparken och ansluter till Bruksvägen i en trevägskorsning. Till Bruksvägen ansluter även Räddningsvägen och Östra infarten. Östra infarten ansluter till Bruksvägen strax innan korsningen Bruksvägen/Gustavsborgsvägen."

Det finns tre huvudsakliga infarter till industriområdet, varav Polyolinfarten och Östra infarten är för tung trafik och huvudinfarten endast används av personbilar. Huvudinfarten är belägen längs Pp-vägen. Östra infarten ansluter till den östra delen av Bruksvägen. Polyolinfarten nås via Pp-vägen då Räddningsvägen är avstängd för tung trafik.



Figur 11. Karta över vägar inom och i närhet till planområdet (WSP, 2024)

Antalet lastbilar som anländer till lastbilmottagningen är cirka 31 400 per år, vilket motsvarar en årsdygnstrafik på cirka 88 lastbilar. År 2019 har Trafikverket utfört trafikmätningar på tre platser längs väg 21. Siffrorna från dessa har räknats upp med hjälp av Trafikverkets trafikuppräkningsstat till år 2023. För Skåne innebär dessa en årlig trafikökning med cirka 1,4 % för personbilar och cirka 1,7 % för tung trafik.

Planområdets närmaste busshållplats Perstorp Mossvägen finns längs väg 21. I närheten finns också Perstorps station som trafikeras också av Pågatåg linje 5 som går mellan Helsingborg och Hässleholm. Vissa avgångar går även till Kristianstad. Totalt trafikeras Perstorps station ungefär 28 gånger varje vardagsdygn i vardera riktningen. Skånetrafikens buslinje 528 går mellan Perstorp och Klippan via Hyllstofta, som anropsstyrd kollektivtrafik vid ett antal tillfällen per dag.

Längs stora delar av Bruksvägen finns utbyggd gång- och cykelbana, resten av sträckan finns smalare trottoarer. Längs Räddningsvägen, gatan som leder genom Polyolinfarten, Pp-vägen och gatan som går genom Östra infarten finns gång- och cykelbana hela vägen. Längs Gustavsborgsvägen mellan Bruksvägen och väg 21 finns en trottoar på gatans västra sida och delar av sträckan längs den östra sidan. Längs väg 108 finns en gång- och cykelväg som slutar på den södra sidan av cirkulationsplatsen.

5 PLANERINGSUNDERLAG

5.1 KOMMUNALA

"Till de kommunala planeringsunderlagen hör sådana underlag som är framtagna och/eller beslutade av kommunen."

5.1.1 DETALJPLAN

"Planområdet omfattas av ändring av detaljplan "Perstorp Industriparken" med digitalt beteckning 1275-P75, laga kraft 2010-11-17."

5.1.2 GRUNDKARTA

" Grundkarta Perstorp 25:114, upprättad 2024-05-14 av kommunens mättningsingenjör."

5.1.3 ÖVERSIKTSPLAN

" Perstorp kommun omfattas av ÖP 2030, 2020-02-20."

5.1.4 MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

"Miljökonsekvensbeskrivning för detaljplan för del av Perstorp 25:114 och 25:114, Perstorp kommun, WSP, 2024-05-17 "

5.1.5 SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

" Detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 2 och 6 § miljöbedömningsförordningen eftersom avsedd åtgärd är tillståndspliktig enligt 21 kap. 5 § miljöprövningsförordningen, och eftersom planen är en sådan plan som avses i 2 § miljöbedömningsförordningen andra punkten (i)."

5.2 UTREDNINGAR

5.2.1 DAGVATTENUTREDNING

"Dagvattenutredning för del av Perstorp 25:114 och 25:115, Projektbyggaren Teknik AB, 2024-05-13."

5.2.2 NATURINVENTERING

"Naturvärdesinventering Perstorp, Tyrens, 2024-04-12."

5.2.3 GEOTEKNISK UTREDNING

"Geoteknisk utredning Industriområdet Perstorp 25:1 - öst samt väst, Ramboll, 2021-06-17."

5.2.4 MARKMILJÖUTREDNING

"Statusrapport för Polyolområdet, MP-anläggning, DGE, 2023-12-19 och Markmiljöutredning, DGE, 2020-04-16."

5.2.5 TRAFIKUTREDNING

"Trafikutredning Perstorp 25:114, WSP Sverige AB, 2024-03-26."

6 KONSEKVENSER

6.1 FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER

"Hela planområdet ingår i fastigheten Perstorp 25:114 och ska i framtiden fortsättningsvis ingå i fastigheten. Ingen fastighetsreglering är aktuell."

6.2 NATUR

6.2.1 GRÖNOMRÅDE

"Inom stora delar av planområdet finns det skogsbevuxen mark. I gällande detaljplan ligger marken inom kvartersmark. Delar av denna mark runt befintliga industriverksamheten kommer skyddas i plankartan för att bevara marken skogsbevuxen och då den har funktionen som att vara skyddsavstånd mot bebyggelse utanför planområdet. Övrig skogsbevuxen mark inom den östra delen av planområdet ges möjligheten att tas i anspråk för framtida utbyggnad."

6.2.2 LANDSKAPSBILD

"Utbyggnadsområdet norr om den befintliga industrin sätts en högsta totalhöjd på 40 meter. I övrigt är högsta totalhöjd inom planområdet 30 meter samt 10 meter för transformatorstationen i planområdets norra del. I den norra delen av planområdet finns det befintlig växtlighet och sträcker sig österut, vilken avses att bevaras. Kringliggande vägar utanför Perstorps Industripark är omgärdade av växtlighet. Landskapsbilden bedöms inte påverkas av föreslagen detaljplan."

6.3 MILJÖ

6.3.1 MILJÖBEDÖMNING

"En miljökonsekvensbeskrivning (MKB), Projektbyggaren Teknik AB 2024-05-17, (MKB) har tagit fram i samband med planarbetet.

MKB:n har avgränsats genom en identifiering av de miljöaspekter och intressen som behöver utredas och kan komma att påverkas betydligt. Utifrån dessa miljöaspekter ska miljöeffekterna beskrivas och värderas. Ett avgränsningssamråd genomfördes med Länsstyrelsen i Skåne län samt Perstorps kommun gällande MKB:ns omfattning och detaljeringsgrad den 14 december 2023. Följande aspekter bedömdes medföra en betydande miljöpåverkan: Naturmiljö, Vatten och vattenkvalitet samt Trafik.

Den framtagna miljökonsekvensbeskrivningen konstaterar att planförslaget bedöms medföra en liten negativa konsekvenser för naturmiljö. Främst orsakad av förlust av naturvärdesobjekt. Skadeförebyggande åtgärder som säkerställs i detaljplanen är att de norra och västra delarna av planområdet skyddas med egenskapsbestämmelsen n1, vilket innebär att området har som funktion som skyddsområde kring industrin och marken ska hållas skogbevuxen. Fördjupade

artinventeringar avses genomföras för fladdermöss, revlumner, groddjur och häckande fåglar. Resultatet kommer att redovisas till granskningen.

Vidare konstaterar MKB:n att utförandet av planen innebär ökade vattenflöden då stora ytor hårdgörs men med tilltagen damm och diken klarar utflödet från området mängden upp till klimatanpassat 20 års regn. Dagvattnet som släpps ut till recipient kommer att ha halter under riktvärde efter rening i föreslagna anläggningar. Planen bedöms inte försämra möjligheterna att uppnå MKN i recipienterna. Inga riskområden för översvämningar/skyfall till följd av en exploatering bedöms finnas i och i anslutning till planområdet som kan påverka byggnader eller kommunikationsnät negativt om man höjdsätter marken så att dagvatten rinner bort från planerade byggnader. Sammantaget bedöms dagvattenhanteringen inom planområdet inte innebära att några negativa konsekvenser uppstår.

Rörande miljöbedömningen av aspekten Trafik i MKB:n bedöms planförslaget med en ny infartsväg till Perstorps industripark bidra med positiva konsekvenser utifrån trafiksäkerhetssynpunkt då tung trafik plockas bort från mindre vägar som ligger nära bostäder och förläggs på den större riksvägen 21 som har en bättre kapacitet att ta hand om trafiken. Även säkerheten för gång- och cykeltrafikanter kring dessa vägar ökar."

6.3.2 STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900)

"Baserat på den framtagna miljökonsekvensbeskrivningen bedöms sammanfattningsvis ett genomförande av planförslaget innebära både liten negativ och positiva konsekvenser. Detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Inga kumulativa effekter är identifierade för planförslaget."

6.3.3 DAGVATTEN

"Då planområdets utbredning sträcker sig över ett större område så föreslås dagvattenhanteringen att delas upp i olika delar och ledas till olika anslutningspunkter. Genom att ta hänsyn till den naturliga ytavrinningen inom planområdet, delas planområdet upp i tre olika delar:

- Norra delen - leds till Perstorpsbäcken
- Södra delen - leds till Ybbarpsån via befintligt dagvattenledningsnät
- Räddningstjänstens område – leds som idag till befintliga diken vid Räddningsvägen.

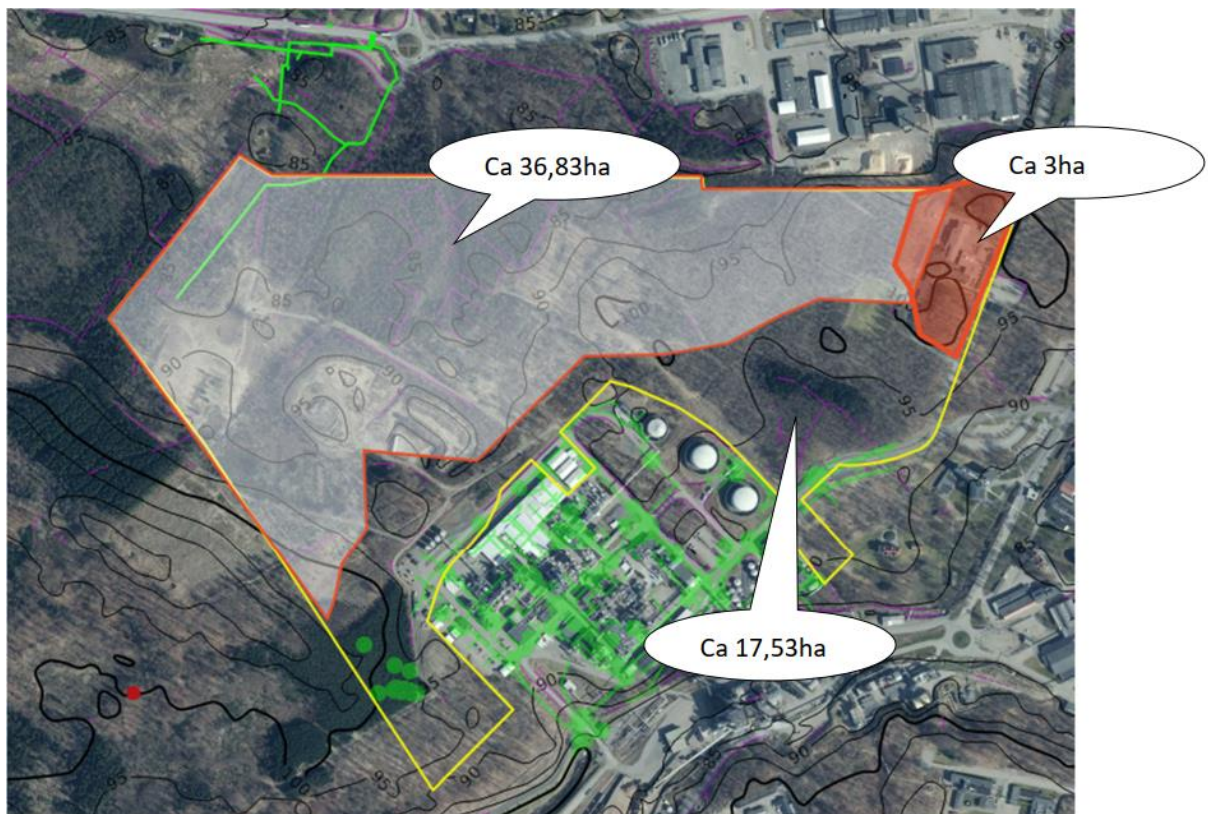
Dagvattenavledningen i den norra delen av planområdet ansluts till befintliga diken i norr som rinner under Helsingborgsvägen via en trumma, dim 1000mm, och vidare mot Perstorpsbäcken.

Dagvattenavledningen inom södra delen av planområdet ansluts till olika punkter på det befintliga interna dagvattenledningsnätet inom nuvarande verksamhetsområde som har sin avrinning mot Ybbarpsån.

Ytorna som avleds norrut respektive söderut skiljer sig åt från den befintliga situationen då den tänkta exploateringen påverkar de befintliga avrinningsområdena då mer yta kommer avledas söderut inom planområdet.

Flödesberäkningarna görs med klimatkfaktor 1,25. Beräknat flöde åt respektive anslutningspunkt görs med återkomsttiden 20 och 100 år.

Total yta för planområdet efter exploatering uppgår till 57,36 ha varav 36,83 ha är vita ytan som avses ha sin avrinning norrut, 3 ha består av ytan avsedd för räddningstjänsten och 17,53 ha har sin avrinning söderut.



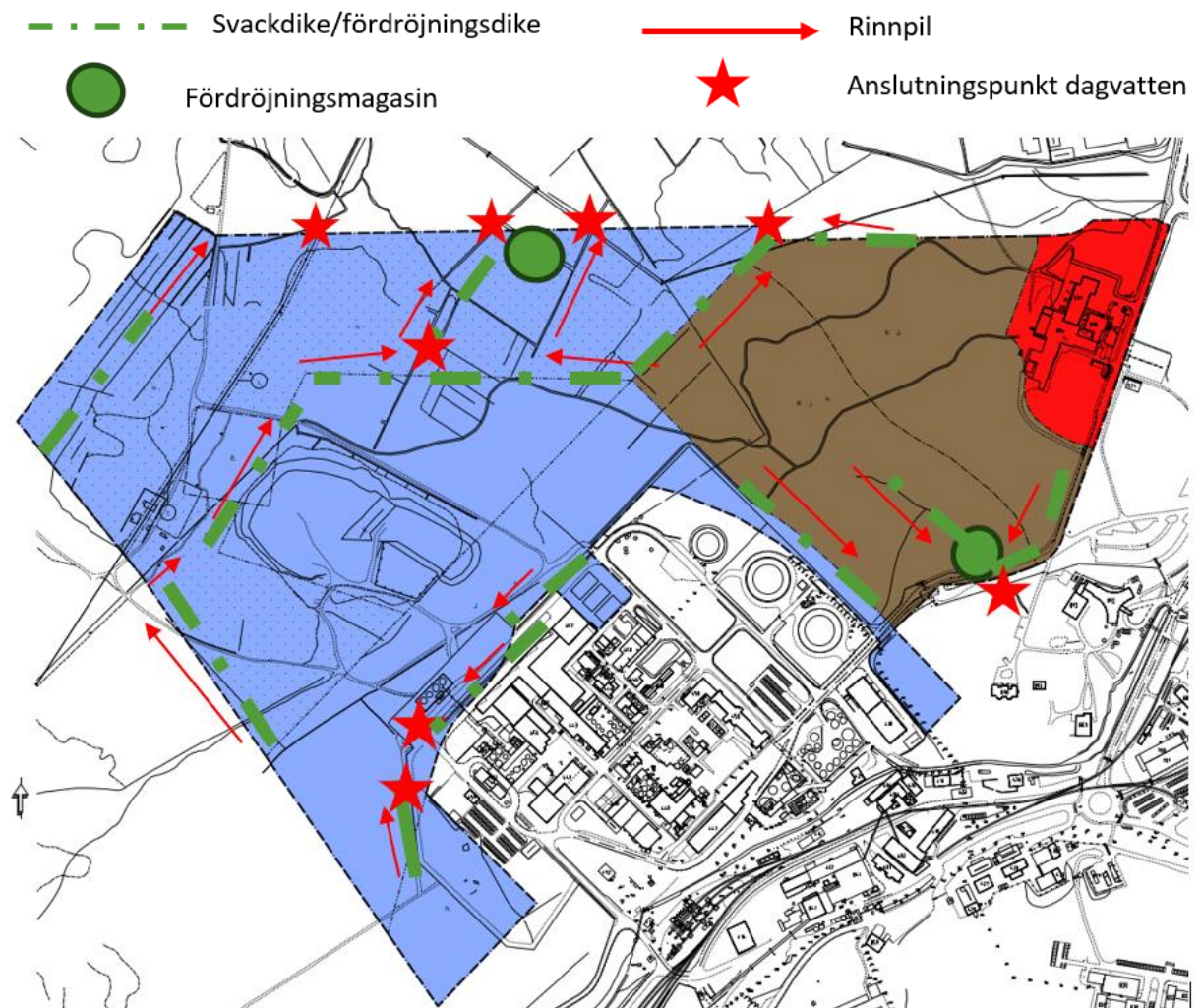
Figur 12. Ytor för dagvattenavledning (Projektbyggaren, 2024)

Allmänt för dagvattenhanteringen inom området gäller att vid planeringen av de nya kontor, lager och industriytorna som anläggs i framtiden så är höjdsättningen viktig. Ytorna närmast byggnaderna ska höjdsätts så att de har fall ut från byggnaden. En viktig del av höjdsättningen är även att undvika skapande av instängda ytor där vatten kan ansamlas och skapa ytledes avrinningsvägar, detta för att undvika översvämningar vid skyfallshändelser.

Utgångspunkten i beräkningarna utgår från att dagvattenavrinningen från planområdet är begränsat till hur mycket som avrinner från planområdet idag, vilket innebär att dagvattnet behöver fördröjas då området exploateras.

Dagvattnet kan fördröjas genom att svackdiken, större avrinningsstråk, fördröjningsdiken och/eller dagvattendammar skapas inom planområdet. En översiktlig placering, med bakgrund i de naturliga avrinningsvägarna för dagvattnet, av svackdike/fördröjningsdike och dagvattendammar görs nedan i figur för att illustrera lämpliga platser för fördröjningsåtgärder i planområdet. I vissa delar av planområdet kommer fördröjningsåtgärderna kompletteras med dagvattenledningar.

Föreslagen dagvattenlösning skapar ett öppet trögt system för att fördröja och ta omhand dagvattnet innan det leds vidare till befintligt dagvattenledningssystem i norr och söder."



Figur 13. Förslag på dagvattenlösning för planområdet (Projektbyggaren, 2024)

6.4 MILJÖKVALITETSNORMER

6.4.1 LUFT

"Detaljplanen bedöms inte påverka utsläpp till luft i sådan omfattning att det skulle försvåra uppfyllandet av miljö kvalitetsnormen. Perstorps koncernens

verksamhet ger utsläpp till luft men påverkan från verksamheten bedöms inom ramen för tillståndsansökan enligt 9 kap. MB."

6.4.2 VATTEN

"Dagvattenutredningen har beräknat reningsgraden av föreslagen dagvattenhantering. Beräkningen är framtagen med hjälp av Stormtac och föroreningshalter och mängder har beräknas utifrån schablonvärden. Utformningen kan optimeras när detaljerna kring exploateringen är framtagna, dock fås en fingervisning av den framtida utbyggnadens påverkan. Den föreslagna översiktliga dagvattenhanteringen anses få plats inom planområdet samt att den indikerar att föroreningsavskiljningen skall kunna hållas på en god nivå, vilket visar på att reningsåtgärder kan utformas och vara tillräckliga för att inte försämra recipientens miljö kvalitetsnorm. "

6.5 HÄLSA OCH SÄKERHET

6.5.1 BERÄKNING AV OMGIVNINGSBULLER

" Detaljplanen föreslår markanvändningen J – industri i plankartans västra del. Inom denna del av plankartan finns befintlig verksamhet idag på delar av yta med användningen J – industri. Områden för byggrätter inom denna del av plankartan avgränsas i norr och väster av ett skogsområde som kommer utgöra en skyddszon. Österut medger plankartan markanvändningen J – lager och K – kontor. Avstånd mellan byggrätt för industriändamål, J – industri, och till närmaste bostadsbebyggelse norr om planområdet ligger på cirka 390 meter och på cirka 610 meter till bostadsbebyggelsen öster om planområdet.

Norr om planområdet sträcker sig riksväg 21 och öster om planområdet ligger Bruksvägen, vilka skärmar av planområdet. En ökning av trafiken kan ha påverkan på bullernivåer utanför planområdet. Bullernivåer från industri bedöms inte påverka bostadsbebyggelsen nämnvärt."

6.5.2 ÖVERSVÄMNING

"Genom att säkerställa att ny mark höjdsätts så att dagvattnet avrinner bort från planerade byggnader skyddas dessa från eventuella översvämningar. Parkeringsytor, vägar, asfaltsytor och grönstråk kan med fördel användas som magasin vid stora skyfall. Genom att låta dessa allmänna platser fyllas upp av dagvatten under skyfall minskar risken för översvämning vid byggnader. När skyfallet passerat kommer det dagvatten som ansamlas på dessa ytor att avledas."

6.5.3 OLYCKOR

"Inom planområdet finns det en befintlig kemikalieindustri som föreslås att byggas ut till väster och norr om den befintliga verksamheten. Den östra delen av planområdet medger endast markanvändningen J – lager och K – kontor. Avstånd mellan byggrätt för industriändamål och till närmaste bostadsbebyggelse norr om planområdet ligger på cirka 390 meter och på cirka

610 meter till bostadsbebyggelsen öster om planområdet. Mellan planområdet och bostadsbebyggelse finns befintliga vägar som skärmar av vid händelse av spillolyckor."

6.5.4 SKRED OCH RAS

"Geotekniska utredningar har tagit fram inför ett detaljplanearbete direkt norr om aktuell detaljplan. Utredningarna visar att planområdet domineras av torv och sandig morän som jordart. Jorddjupet ned till berg är uppskattat och varierar mellan 5–10 meter inom planområdet. Torv är ett organiskt material som på grund av syrebrist till följd av hög vattenmättnad inte kunnat brytas ned fullständigt.

De delar av planområdet som består av jordarten torv är mycket sättningsbenäget. Efter avlägsnande av förekommande torv bedöms stabiliteten för området tillfredsställande."

6.5.5 Föroreningar

"Inom planområdet finns det konstaterade föroreningar i närhet till befintlig industrianläggning. Resterande del av planområdet berörs inte av föroreningar. I samband med ett genomförande av detaljplanen vid de områden där föroreningar har konstaterats ska marken saneras."

6.6 RIKSINTRESSE

"Planområdet omfattas inte av eller berör något riksintresse."

6.7 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

"Förslaget till detaljplan berör inte skogsbruk eller jordbruksmark."

6.8 TRAFIK

MOTORTRAFIK

"Fastighetsägaren till Perstorp Industripark vill anlägga en ny infart till industriparken med anslutning till den befintliga cirkulationsplatsen i korsningen väg 21/väg 108. Infarten föreslås delas upp i två vägar som ansluter till industriparkens västra del respektive Polyolinfarten/Bruksvägen för den trafik som ska till de östra delarna av industriparken. I samband med detta planeras även anpassningar av befintlig infrastruktur i anslutning till industriparken för att styra trafiken som har industriparken som målpunkt till den nya infarten. På sikt planeras för en flytt av lastbilmottagningen och dess våg till ett nytt läge i anslutning till den nya infarten för att helt styra den tunga trafiken till den nya infarten.

Baserat på de studerade förutsättningarna och trafikprognosen för år 2040 har den nya infartens påverkan på trafikflödena studerats. I beräkningen antas all

den tunga trafiken som ska till industriparkens lastbilmottagning och dess våg använda den nya infarten till industriparken. I cirkulationsplatsen bedöms cirka 60 % av den tunga trafiken komma att svänga västerut på väg 21, cirka 10 % norrut på väg 108 och cirka 30 % österut på väg 21.

Även en del av personbilstrafiken bedöms komma att flytta över till den nya infarten. 80 % av trafiken på Bruksvägen och Gustavsborgsvägen antas använda den nya infartsvägen. I cirkulationsplatsen bedöms cirka 25 % av dessa komma att svänga västerut på väg 21, cirka 20 % norrut på väg 108 och resterande 55 % österut på väg 21.

Sammantaget ger detta att trafiken på den nya infarten bedöms komma att uppgå till 830 ÅDT år 2040. Av dessa utgörs 180 fordon av de lastbilar som idag kör via Bruksvägen eller Gustavsborgsvägen för att ta sig till industriområdet. Övriga 650 fordon utgörs av tillkommande trafik till industriområdet, vilken om den nya infarten inte byggs kommer att använda Bruksvägen eller Gustavsborgsvägen.

Initialt kommer dock överflyttningen bli mindre då den nya infarten planeras att byggas i etapper. I det första skedet kommer den nya infarten troligen endast att användas av den trafik som trafikerar industriområdets västra del. Över tid kommer mer och mer trafik att flyttas över till den nya infarten allteftersom området och infarten byggs ut. För att åstadkomma en sådan överflyttning kan exempelvis ny skyltning och körplaner som styr trafiken mot den nya infarten implementeras. När hela utbyggnaden är klar är avsikten att all tung trafik ska använda den nya infarten in till industriparken. Innan lastbilmottagningen har flyttats kommer den nya infarten ha en mindre påverkan på trafikflödena än vad som redovisas i utredningen.

På Gustavsborgsvägen norr om dess korsning med Bruksvägen kommer trafikflödet år 2040 vara i stort sett oförändrat jämfört med nuläget.

På Bruksvägen kommer trafikflödet år 2040 att minska något jämfört med nuläget. Detta gör att framkomligheten på Bruksvägen såväl som dess korsningspunkt med väg 21 kommer att förbättras marginellt.

Korsningen Bruksvägen/väg 21 är utformad som en planskild korsning, vilket är en lösning med god kapacitet. Eftersom trafikbelastningen vid korsningen dessutom väntas minska något när den nya infarten byggs bedöms framkomligheten vara mycket god i korsningen även med trafiken för år 2040. Det minskande antalet fordon (främst tunga fordon) som ska svänga till och från väg 21 vid korsningarna med Bruksvägen och Gustavsborgsvägen kommer att bidra till att förbättra framkomligheten på väg 21 genom Perstorp något jämfört med nollalternativet år 2040. Byggnationen av den nya infarten bedöms leda till en relativt begränsad minskning av trafiken på Bruksvägen och Gustavsborgsvägen. Den leder dock till en minskning av den tunga trafiken, vilket är positivt för såväl trafikmiljön som de kringboende. Den nya infarten gör

också att industriparken kan byggas ut utan att orsaka en negativ påverkan på de aktuella gatorna."

6.8.1 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

"Inom området finns i nuläget ett sammanhängande gång- och cykelnät med god standard, vilket gör att trafiksäkerheten längs sträckorna bedöms vara god i nuläget. Den nya infarten till industriområdet kommer att medföra att mängden motortrafik längs Bruksvägen minskar, framför allt den tunga trafiken. Den framtida trafikökningen som industriparkens utbyggnad hade medfört på Bruksvägen och Gustavsborgsvägens norra del uteblir vid anläggande av den nya infarten i kombination med trafikstyrande kringinvesteringar. Mindre trafik gör att oskyddade trafikanter påverkas mindre av motorfordonstrafiken, vilket är positivt gällande trafiksäkerheten för de oskyddade trafikanter som färdas längs gatorna i området.

För att bibehålla en god trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter är det viktigt med en fortsatt god trafikutformning vid korsningspunkter samt fortsatt låga hastigheter för motorfordon inom området.

För att ytterligare förbättra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter kan vägmarkeringarna för väjningsplikt vid parkeringarna längs gatan som ansluter till Pp-vägen tas bort och målas om bakom gång- och cykelbanan."

7 GENOMFÖRANDEFRÅGOR

7.1 TEKNISKA FRÅGOR

7.1.1 RÄTTIGHETER

"Luftledningar för starkström inom planområdet skyddas i plankartan genom markreservat. Ledningsrätterna behöver prövas vilket sker genom lantmäteriförrättning. Ledningshavaren ansvarar för att ansöka om ledningsrätt. Exploatören tar alla kostnader i samband med förrättningen och flytt av ledningarna."

7.1.2 TEKNISKA ÅTGÄRDER

"Dagvattenanläggningar, fördröjningsmagasin och svackdiken, kommer att byggas ut baserat på förslagen dagvattenlösning i dagvattenutredningen."

7.1.3 UTBYGGNAD VATTEN OCH AVLOPP

"VA-ledningar behöver byggas ut inom planområdet vid ett genomförande av detaljplanen. Söder om planområdet finns ett VA-ledningsnät för den befintliga industrin. I samband med att planområdet byggs ut behöver ledningsnätet byggas ut. Exploatören bekostar utredningar, projektering och utbyggnad av VA-ledningar."

7.2 EKONOMISKA FRÅGOR

7.2.1 PLANEKONOMISK BEDÖMNING

"Exploatören står för samtliga kostnader i samband med upprättande och hantering av detaljplanen. Exploatören bekostar samtliga utredningar som erfordras för planens framtagande.

Inga kommunala kostnader bedöms uppkomma på grund av genomförandet av detaljplanen."

7.2.2 PLANAVGIFT

"Kommunen kommer inte ta ut någon planavgift i samband med framtida bygglov då planarbetet bekostas av sökande."

7.2.3 DRIFT VATTEN OCH AVLOPP

"Planområdet ligger utanför NSVAs verksamhetsområde för VA."

7.3 ORGANISATORISKA FRÅGOR

7.3.1 EXPLOATERINGSAVTAL

"Bedömning är att det inte behövs ett exploateringsavtal för planens genomförande."

7.3.2 TIDPLAN

" Målsättningen är att nedanstående tider ska gälla för planarbetet och planens genomförande:

Beslut om samråd	2:a kvartalet 2024
Samråd	2:a kvartalet 2024
Beslut om granskning	3:e kvartalet 2024
Granskning	4:e kvartalet 2024
Beslut om antagande	1:a kvartalet 2025

Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter beslut om antagandet anslagits på kommunens anslagstavla. Såvida beslutet om att anta planen inte överklagas."

Handläggande planarkitekter:

Lina Bengtsson
Planarkitekt
Perstorps kommun

David Sundqvist
Planarkitekt
WSP Sverige AB

PLAN- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN

POSTADRESS Perstorps kommun, 284 85 Perstorp
BESÖKSADRESS Torget 1 TFN 0435-390 00 vx
E-POST bn@perstorp.se WEBBPLATS www.perstorp.se