



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- C<sub>1</sub> Restaurang, öppen vård, träningslokal
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- J Industri
- J<sub>1</sub> Lager
- K Kontor
- U Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta totalhöjd är 30 meter.
- h<sub>2</sub> Högsta totalhöjd är 40 meter.
- h<sub>3</sub> Högsta totalhöjd är 10 meter.

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Området har funktion som skyddsområde kring industrin och marken skall hållas skogsbevuxen. Fördröjningsmagasin för dagvatten ska anordnas i erforderlig mängd samt vägar och parkeringsplatser får byggas, för verksamhetens behov utan att påverka syftet som skyddsområde.

## SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig luftledning.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

### Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring av en byggnad som inte överstiger 30 kvm. Bygglov krävs inte heller för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra andra anläggningar och sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skyltar och ljusanordningar. Anmälan krävs enligt PBF (2011:338) 6 kap. 5 §. Bestämmelsen gäller under den tid som detaljplanen är gällande.

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 meter

Skala 1:2000 (A0)

## GRUNDKARTA

upprättad 2024-05-06, genom utdrag ur Perstorps kommuns kartdatabas

Rasa Pezelyte  
Mättningsingenjör

## Beteckningar i grundkartan

- Byggnad
- Lövträd
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Häck
- Höjdkurva
- Slänt
- Mur
- Stängsel
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- FASTIGHET:XX Fastighetsbeteckning

Detaljplanen  
 är baserad på: **BFS 2020:5**

DETALJPLAN FÖR  
PERSTORP 25:114 Perstorp industripark

PERSTORPS KOMMUN, SKÅNE LÄN  
2024-05-27, SAMRÅDSHANDLING

Beslut om  
 uppdrag: 2023-06-14  
 samråd: 2024-XX-XX  
 granskning: 202X-XX-XX  
 Antagen av KF: 202X-XX-XX  
 Laga kraft: 202X-XX-XX

Mattias Bjellvi  
Stadsarkitekt/ Plan- och byggchef  
Plan- och byggförvaltningen

Lina Bengtsson  
Planarkitekt  
Plan- och byggförvaltningen



Dnr: KS-2023/115 BN-2023/39