

Plats och tid: Ledningsrummet, Centrumhuset kl. 09:00-09:50

Beslutande
Ronny Nilsson (S), ordförande
Patrik Ströbeck (M), 1:e vice ordförande
Charlotta Wendt (VIP), 2:e vice ordförande

Övriga deltagande
Elin Ask, kommundirektör
Cecilia Andersson, sekreterare
Karoline Karlsson, ekonomichef
Linus Åhlén, tf. teknik- och servicechef
Mattias Bjellvi, plan- och byggchef

Utses att justera Charlotta Wendt

Justeringens datum och plats 2024-09-04 Kommunledningsförvaltningen
Paragrafer
104-109

Ordförande
Ronny Nilsson

Sekreterare
Cecilia Andersson

Justerare
Charlotta Wendt

Anslaget publiceras 2024-09-04 Anslaget tas bort 2024-09-27

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen

Innehåll

| | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| | Justering | |
| | Dagordning | |
| § 104 | Intern kontroll 2024 - SN | 2024/25 |
| § 105 | Köpekontrakt för del av Perstorp 24:3 (Lillaryds verksamhetsområde vid Elektrodvägen | 2024/219 |
| § 106 | Samråd för Riktlinjer för bostadsförsörjningen - Hässleholms kommun | 2024/218 |
| § 107 | Tillägg till aktieägaravtal avseende Ängelholm Helsingborgs Flygplats Holding AB | 2024/203 |
| § 108 | Revidering av delegeringsordning för kommunstyrelsen | 2024/13 |
| § 109 | Övrigt ärende, äldreomsorg | |

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 104

Intern kontroll 2024 - samtliga nämnder

2024/25

Sammanfattning

Enligt det av kommunfullmäktige beslutade reglemente för internkontroll, ska intern kontrollplan årligen godkännas av respektive nämnd. Enligt Perstorps kommuns riktlinjer för internkontroll ska nämnderna efter beslut överlämna sin interkontrollplan till kommunstyrelsen.

Socialnämndens interkontrollplan för 2024 behandlades på kommunstyrelsen sammanträde den 13 mars 2024. Då konstaterades att socialnämnden behövde förtydliga vilka risker man avser arbeta mot samt tydliggöra skillnaden mellan verksamhetens mål och riskerna i interkontrollen.

Socialnämnden beslutade om en reviderad internkontrollplan på sitt sammanträde den 28 maj 2024.

Socialnämnden har förtydligat formuleringen av riskerna samt tydligare renodlat internkontrollen från målstyrningen. Det hade varit önskvärt att själva kontrollplanen närmare redogjorde för vilka överväganden som gjorts vid bedömningen av vissa risker eller varför man valt att acceptera risker som bedömts som allvarliga. Övervägandena har dock redovisats i verksamhetssystem och presenterats muntligen när ärendet var uppe för beslut i nämnden. Inför beslut om internkontrollplaner 2025 kommer det läggas till ett fritextfält i den gemensamma mallen där överväganden kan redovisas.

Yrkande:

Charlotta Wendt (VIP) yrkar att socialnämnden skärper upp sin interna kontrollplan enligt inlämnat förslag. Den är alldeles för svag och rapporteringen till politiken behöver skärpas upp. Sannolikheter och konsekvenser behöver värderas på rätt sätt och riskerna behöver hanteras. Den interna kontrollplanen är av största vikt för att verksamhet och budget ska överensstämma.

Beslutsgång:

Ordförande ställer förslaget till beslut mot Charlotta Wendts (VIP) yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller framtaget förslag till beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut,

Kommunstyrelsen beslutar,

att överlämna socialnämndens interna kontrollplan för år 2024 till kommunfullmäktige och kommunrevisionen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Reservation:

Charlotta Wendt (VIP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 105

Köpekontrakt för del av Perstorp 24:3 (Lillaryds verksamhetsområde vid Elektrodvägen

2024/219

Sammanfattning

Förfrågan har kommit in från IJ Fastighets AB om att förvärva detaljplanelagd mark för verksamheter av Perstorps kommun, del av Perstorp 24:3, Lillaryds verksamhetsområde vid Elektrodvägen. Ytan är cirka 34 542 kvm. Marken är ännu inte avstyckad via Lantmäteriet. Infrastruktur såsom vatten, avlopp, vägar m.m. behöver byggas ut inom området. Intressenten har för avsikt att påbörja markarbeten omgående efter tillträde och beviljat marklov, med färdigställande senast Q3-2025. Verksamheten som ska etablera på etapp 1 är inom transportnäringen med ompackning och hantering av gods. Denna verksamhet ligger i frammarsch och är därmed stort behov av etablering snarast då det är kopplat till Perstorp industripark (Perstorp AB). De vill inte riskera att dessa uppdrag går till annan ort och önskar därför skyndsamt handläggning. Då den aktuella fastigheten ligger nära inpå både järnväg samt del av bostadsområde vill intressenten kontrollera säkerhet och arbetsmiljö på industriområdet samt närmiljön för kringboende genom att anlägga skyddsvall mot järnväg respektive bostadsområde vilket de ser som nödvändigt för allas intressen. Färdigställande av etapp 2 (hela området) ligger som planerat senast Q4-2026 enligt dagens budget och konjunkturläge.

Kommunfullmäktige har fastställt 70 kr/kvm vid försäljning av detaljplanelagd verksamhetsmark, motsvarande totalt 2 417 940 kr för detta område. Området har utretts av teknik- och serviceförvaltningen på Perstorps kommun och NSVA för att se vilka genomförandeinsatser som krävs och vad dessa beräknas kosta. Det krävs stora investeringskostnader för att förbereda området för försäljning av mark. Kommunen har haft enskilda förfrågningar om att köpa begränsade delar av marken. Det har visat sig att det inte är möjligt att iordningställa enbart delar av området eftersom masshantering, infrastrukturutbyggnad m.m. måste hanteras som en helhet. Näringslivschefen har kontaktat samtliga intressenter för att höra om fortsatt intresse kvarstår. Området som helhet har funnits tillgängligt för försäljning i Objekt Vision under lång tid. Vid en samlad bedömning bedöms aktuellt förslag från IJ Fastighets AB vara lämpligt för Perstorps kommun då det inte under överskådlig framtid bedöms finnas kommunala investeringsmedel för att iordningställa marken. Förslaget innebär också att företag kan utvecklas och ge arbetstillfällen för Perstorp. Föreslagen markanvändning är också lämpad för området och ingen ytterligare intressent har visat intresse för att förvärva området som helhet.

Ett förslag till köpekontrakt har nu tagits fram mellan Perstorps kommun och IJ Fastighets AB som innebär att intressenten betalar för marken enligt kommunfullmäktiges taxa, erforderlig fastighetsbildning samt alla omkostnader för att iordningställa marken. Intressenten kommer också utföra bullerskyddsåtgärder. Utgångspunkten är att tillträde medges efter undertecknat kontrakt och beviljat marklov. Byggplicht föreligger inom två år, dvs. bygglov för åkeriverksamhet. 10 procent av

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

köpeskillingen erläggs efter tillträde till marken och resterande då lantmäteriförrättningen är färdigställd. Kommunstyrelsen förslås besluta om att godkänna föreliggande förslag till köpekontrakt för del av Perstorp 24:3 (Lillaryds verksamhetsområde).

Yrkande:

Charlotta Wendt (VIP) yrkar att vi får ta del av en miljökonsekvensbeskrivning innan vi fattar beslut om försäljning.

Beslutsgång:

Ordförande stället förslaget till beslut mot Charlotta Wendts (VIP) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget till beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut,

Kommunstyrelsen beslutar,

att godkänna föreliggande förslag till köpekontrakt för del av Perstorp 24:3 (Lillaryds verksamhetsområde)

Reservation:

Charlotta Wendt (VIP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 106

Samråd för Riktlinjer för bostadsförsörjningen – Hässleholms kommun

2024/218

Sammanfattning

Perstorps kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Hässleholms kommuns reviderade riktlinjer för bostadsförsörjning. Enligt Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Vid planeringen av bostadsförsörjningen ska kommunen samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen, aktörer med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet och andra regionala organ tillfälle att yttra sig. Även lokala hyresvärdar och intresseorganisationer ges möjlighet att yttra sig. Synpunkter ska vara Hässleholms kommun tillhanda senast den 14 oktober 2024. Samrådshandlingen finns tillgänglig på kommunens webbplats - <https://www.hassleholm.se/bygga-bo-och-miljo/stadsutveckling-oversiktsplan-och-detaljplaner/oversiktsplan-och-detaljplaner/strategier-och-amnesspecifika-handlingsplaner/riktlinjer-for-bostadsforsorjningen>

Riktlinjerna definierar tre övergripande mål för bostadsförsörjningen fram till 2030: Bostäder för alla, attraktiva boendemiljöer, förtätning i stationsnära läge. Två mål för bostadsbyggandet har även tagits fram – ett nollalternativ och ett visionsmål. Nollalternativet innebär att 35 nya bostäder ska färdigställas varje år, medan visionsmålet siktar på 100 nya bostäder årligen för att gynna befolkningsutvecklingen och marknadsföra kommunen som en attraktiv plats att bo och verka i. Perstorps kommun har tagit del av riktlinjerna och har inga erinringar. Perstorps kommun ser positivt på fortsatt samarbete i bostadsförsörjningsfrågor.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut,

Kommunstyrelsen beslutar,

att ställa sig bakom föreliggande yttrande och översända det till Hässleholms kommun

Beslutet skickas till

Plan- och byggchef

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 107

**Tillägg till aktieägaravtal avseende Ängelholm Helsingborgs
Flygplats Holding AB**

2024/203

Sammanfattning

Båstad kommun och Båstad Turism & Näringsliv Holding AB har tecknat ett aktieöverlåtelseavtal som innebär att Båstad kommun förvärvar samtliga Båstad Turism & Näringsliv Holding AB:s aktier (488 stycken) i Ängelholm Helsingborgs Flygplats Holding AB.

I enlighet med det aktieägaravtal som delägarna ingått så äger ingen aktieägare rätt att sälja aktier i bolaget före den 31 december 2030 om inte samtliga övriga aktieägare skriftligen godkänner detta. Mot bakgrund av detta har ett nytt dokument "Tillägg till aktieägaravtal avseende Ängelholm Helsingborgs Flygplats Holding AB" tagits fram. Detta tillägg behöver godkännas av respektive kommun.

Båstads kommuns förvärv av aktierna påverkar inte övriga delägars aktieandelar eller respektive parts så kallade Maxbelopp.

I ärendet finns följande handlingar:

- Aktieöverlåtelseavtal mellan Båstad Turism & Näringsliv Holding AB och Båstads kommun.
- Tillägg till aktieägaravtal avseende Ängelholm Helsingborgs Flygplats Holding AB.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut,

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta,

att godkänna upprättat Tillägg till aktieägaravtal avseende Ängelholm Helsingborgs Flygplats Holding AB, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att för kommunens räkning underteckna avtalet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 108

Revidering av delegeringsordning för kommunstyrelsen

2024/13

Sammanfattning

Kommunstyrelsen får delegera sin beslutanderätt i ett visst ärende eller en grupp av ärenden till ett utskott under styrelsen, en enskild ledamot eller ersättare eller en anställd inom kommunen. Nuvarande delegeringsordning fastställdes av kommunstyrelsen den 1 juni 2023.

Det föreligger nu ett behov av att anpassa delegeringsordningen till förändringar som skett i lagstiftning, men också med hänsyn till kommunens nuvarande organisation och arbetssätt.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut,

Kommunstyrelsen beslutar,

att anta upprättat förslag till delegeringsordning för kommunstyrelsen att gälla från och med den 15 september 2024.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 109

Övrigt ärende, äldreomsorg

Sammanfattning

Rubricerat ärende har inkommit från Charlotta Wendt (VIP) som lyfter synpunkter, brister och incidenter som hon fått till sig gällande situationen för de äldre på Österbo och ställer frågan hur man följer upp att vården är kvalitativ även i besparingstider. Frågan diskuteras.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar,

att ordföranden ska informera ordföranden i socialnämnden om det som återkopplats samt att kommundirektören ska informera socialchefen om det inträffade.