

Plats och tid: Centrumhuset, Sessionssal Oderljunga/Gustavsborg kl. 14:00-15:40,
15:50-16:13

Beslutande
Kim Svitzer (PF), ordförande
Birger Henriksen (SD), vice ordförande
Anders Westerlund (S), ledamot
Patrik Ströbeck (M), tjänstgörande ersättare
Anders Jelander (VIP), ledamot

Övriga deltagande
Nils-Börje Jönsson (C), ersättare
Kent Hamacek (VIP), ersättare
Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef
Erika Åström, nämndsekreterare
Toni Jokikokko, controller
Magnus Johansson, bygglovshandläggare
Mats Johansson, Kart- och GIS ingenjör §40-42
Rasa Pezelyte, mätningsingenjör §40-42

Utses att justera Anders Jelander

Justeringens datum och plats 2024-09-19 Centrumhuset

Paragrafer
40-47

Ordförande

Kim Svitzer

Sekreterare

Erika Åström

Justerare

Anders Jelander

Anslaget publiceras 2024-09-20

Anslaget tas bort

2024-10-11

Förvaringsplats för protokollet Plan- och byggförvaltningen

Innehåll

Val av justerare och justeringsdag		
Dagordning		
Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2024	2024/1	3
Information om pågående tillsynsarbete	2024/29	4
Ekonomisk uppföljning tertial 2 2024	2024/2	5
Beslut om antagande avseende detaljplan för [REDACTED]	2022/29	6
Svar på nämndinitiativ	2024/28	7
Delegationslista 2024	2024/3	8
Meddelandelista 2024	2024/4	9
Nästa sammanträde		10

Byggnadsnämnden

§ 40

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2024

2024/1

Sammanfattning

Information om beslut om planbesked industriparken/uppstart detaljplanearbete.

Information om planarbete Ybbåsen.

Information prioriteringar infrastruktur och kollektivtrafik, Familjen Helsingborg.

Information åtgärdsvalsstudie väg 21 och väg 108.

Information Arkitektur och gestaltad livsmiljö - aktiviteter kring den byggda miljön i Perstorp hösten 2024.

Information om utveckling av verksamhetsmark.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen och lägga den till handlingarna

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 41

Information om pågående tillsynsarbete

2024/29

Sammanfattning

Bygglovshandläggaren/Byggnadsinspektören informerar om tillsynsprocessen och pågående tillsynsarbetet.

Byggnadsnämnden beslutar,

att tacka för informationen.

Byggnadsnämnden

§ 42

Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2024 2024/2

Sammanfattning

Nämndens resultat för perioden januari till och med augusti 2024 uppgår till 265 tkr. Överskottet beror på ökade intäkter inom Plan- och MBK-verksamheterna samt att nämnden varit återhållsam kring kostnader med hänsyn till det rådande besparingskravet på 165 tkr som kommunicerades i juni.

Nämnden prognostiserar ett överskott på 165 tkr i enlighet med besparingskravet.

Under perioden har även en löpande uppföljning gjorts av den interna kontrollen, och inga avvikelser finns att rapportera. Personalen följer policyer och den interna checklistan vid arbetet och rutinerna kring bygglov, tillsyn och arbete med kart och mät utförs enligt rutin.

Handläggarna presenterar utförda arbeten under våren 2024 inom deras respektive verksamhetsområde.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera den ekonomiska uppföljningen av tertial 2 2024 samt

att överlämna till Kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Controller

Byggnadsnämnden

§ 43

Beslut om antagande avseende detaljplan för [REDACTED] 2022/29

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-01-19 §11 om att ge plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan som möjliggör utökandet av den privatägda fastigheten [REDACTED]. Detaljplanen innebär att mark som idag är planlagd som allmän platsmark medger kvartersändamålet bostad och därmed kan del av Perstorp 22:1 försäljas och regleras till [REDACTED].

Under granskningsperioden inkom fem yttrande, varav två var utan erinran. De synpunkter som fanns på planförslaget resulterade i förtydligande och kompletteringar i planhandlingarna. Planförslagets huvuddrag och omfattning är oförändrat.

Enligt av kommunfullmäktige antaget reglemente 2023-09-27 §2 får byggnadsnämnden själva besluta om antagande av detaljplaner som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse. Förslaget till detaljplan bedöms ligga inom ramen för byggnadsnämndens befogenheter då planen inte bedöms vara av allmänt intresse eller på andra sätt av stor betydelse.

Byggnadsnämnden föreslås därför att anta förslaget till detaljplan.

Byggnadsnämnden beslutar,

att anta förslaget till detaljplan enligt PBL 5 kap.

Beslutet skickas till

Planarkitekt
Sökande

Byggnadsnämnden

§ 44

Nämndinitiativ

2024/28

Sammanfattning

Byggnadsnämnden mottog ett Nämndinitiativ från Anders Jelander och Kent Hamacek för Vi i Perstorp, insänt 2024-05-15. Gällande förslag att lägga till en ny punkt namngiven ”övrigt”, på dagordningen fortsättningsvis. Nämndinitiativet väcktes av ViP vid Byggnadsnämndens sammanträde 2024-06-17 §36, där Byggnadsnämndens ordförande fick i uppdrag att bereda ärendet till 2024-09-19.

Byggnadsnämndens ordförande anser inte att det är nödvändigt att lägga till en övrig punkt på dagordningen. Om ledamöter eller ersättare i nämnden har några frågor kan det med fördel ställas till förvaltningen i synnerhet om det gäller ärenden som står på föredragningslistan/dagordningen. Syftet med nämndens sammanträde är i huvudsak att besluta i de ärenden som finns på dagordningen vid aktuellt möte.

Med anledning av ovanstående avslås därmed nämndinitiativet om en punkt övrigt på dagordningen.

Yrkande

Anders Jelander (VIP) yrkar avslag till ordförandes förslag till beslut, till förmån för eget nämndinitiativ.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag till beslut mot Anders Jelander (VIP) och finner att byggnadsnämnden beslutat i enlighet med ordförandens förslag, varvid

Byggnadsnämnden beslutar,

att ställa sig bakom föreliggande svar på nämndinitiativ samt

att nämndinitiativet därmed är besvarat.

Beslutet skickas till

Byggnadsnämndens ordförande
Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Reservation

Anders Jelander (VIP) reserverar sig mot beslutet, till förmån för eget nämndinitiativ.

Byggnadsnämnden

§ 45

Delegationslista 2024

2024/3

Sammanfattning

Redovisning av delegationslista som avser arbetsområdet:

BYGG - Bygglöv och andra bygg- och anmälningsärenden för perioden 2024-06-04 - 2024-09-03.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av delegationslistan BYGG för perioden 2024-06-04 - 2024-09-03.

Beslutet skickas till

Bygglövshandläggare

Byggnadsnämnden

§ 46

Meddelandelista 2024

2024/4

Sammanfattning

Redovisning av meddelandelista för perioden 2024-06-04 – 2024-09-03.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av meddelandelista för perioden 2024-06-04 – 2024-09-03.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 47

Nästa sammanträde

Sammanfattning

Ordförande ställer in Byggnadsnämndens sammanträde 2024-10-17 pga. för få ärenden och bekräftar att nämndens kommande sammanträde sker 2024-11-21.