

BN

Lina Bengtsson, Planarkitekt
lina.bengtsson@perstorp.se, 0435-394 21

Granskningsredogörelse

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutade 2024-05-23 26§ att skicka förslaget till detaljplan på samråd enligt PBL 5 kap. Samrådsperioden varade under perioden 2024-06-30 till och med 2024-06-24 och förslagets handlingar fanns tillgänglig på kommunens hemsida samt i fysisk form hos kommunens kundtjänst under deras öppettider. Sakägare meddelades om samrådet per post. Eventuella synpunkter skulle vara skriftliga och kommunen till handa senast 2024-06-24. Länsstyrelsen begärda förlängs svarstid till 2024-06-28.

Inkomna yttranden

Under granskningsperioden inkom fem yttranden, samtliga inkom via mejl och inom den givna samrådsperioden.

Söderåsens miljöförbund, inkom 2024-06-12

Söderåsens miljöförbund lämnar följande yttrande över redovisat planförslag:

1. Avsnitt 4.3.2 angående MKN för ytvatten behöver revideras eftersom Perstorpsbäcken har i dagsläget en måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status.

Kommunens kommentar: Informationen om MKN noteras och planbeskrivningen uppdateras enligt ovan.

E:on, inkom 2024-06-17

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och noterar att våra synpunkter har blivit tillgodosedda och har inga ytterligare synpunkter över planförslaget.

Kommunens kommentar: Kommunen noterar att E.ON anser sina synpunkter tillmötes.

Lantmäteriet, inkom 2024-06-19

Lantmäteriet uppger att koordinatsystem för plan respektive höjd måste anges. Vidare ger lantmäteriet följande råd om hur planhandlingarna kan förbättras, redovisning av hur befintliga planer påverkas kan förtydligas för att underlätta förståelsen för de som inte är insatta i hur detaljplanesystemet fungerar. Lantmäteriet lämnar följande förslag på formulering ”Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.”

Plankartan saknar rubriken ”egenskapsbestämmelser för kvartersmark”. Slutligen råder lantmäteriet att kontrollera lägesosäkerheten för fastighetsgränser av vikt för planläggningen då lägesosäkerheten som uppges i deras karta kan vara missvisande.

Kommunens kommentar: Planhandlingarna uppdateras enligt lantmäteriets synpunkter. Fastighetsgränserna har inför antagande kontrollerats mot gränsrör av kommunens mätningenjör.

NSVA, inkom 2024-06-19

Ingen erinran

Kommunens kommentar: Kommunen noterar att NSVA anser sina synpunkter tillmötes.

Länsstyrelsen, inkom 2024-06-24

Länsstyrelsen efterfrågar kommunens bedömning av risk för människors hälsa utifrån planområdets närhet till luftburen kraftledning och påtalar att eventuella behov av bebyggelsefritt avstånd ska regleras i plankartan. Vidare efterfrågar Länsstyrelsen en tydligare redovisning av vad planområdet är utpekade för i kommunens översiktsplan.

Kommunens kommentar: Kommunen gör bedömningen att planområdets byggrätt för bostad inte utgör någon risk för människors hälsa. Planbeskrivningen kompletteras med motivering och bedömning.

Redovisning av överensstämmelse med översiktsplanen förtydligas.

Förändringar till följd av inkomna yttranden

Plankartan

- Uppdateras med information om gällande koordinatsystem.
- Rubrik ”Egenskapsbestämmelser för kvartersmark” läggs till.

Planbeskrivningen

- Informationen om MKN uppdateras.
- Information om hur nu gällande detaljplaner påverkas läggs till.
- Kommunens ställningstagande gällande risk för människors hälsa med hänsyn till magnetisk strålning redovisas.
- Planområdets användning i ÖP förtydligas.

I övrigt har redaktionella ändringar, så som rättning av skrivfel och uppdatering av datum, skett.

Lina Bengtsson

Planarkitekt
Perstorps kommun