

## Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 12

### **Beslut om granskning avseende detaljplan för del av Perstorp 25:114 "Industriparken"** 2023/39

#### **Sammanfattning**

Under 2023 påbörjades ett arbete med att ta fram en ny detaljplan för en del av Perstorp 25:114, Industriparken (BN 2023/39). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av ny verksamhet vilket görs genom utökade byggrätter. Detaljplanen ska även göra befintliga verksamheter som räddningstjänst, restaurang och öppenvård planerliga.

Förslaget till detaljplan var under perioden 26 juni till och med 28 juli 2024 utställt för samråd. Totalt inkom 12 unika yttranden som redovisas och bemöts i tillhörande dokument "samrådsredogörelse". Ett yttrande inkom både via e-post och post men då de var identiska har de bemötts som ett yttrande i samrådsredogörelsen. Förslaget har reviderats utifrån inkomna synpunkter och föreslås nu sändas på granskning.

#### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse (denna handling)
- Plankarta, 2025-02-28
- Planbeskrivning, 2025-02-28
- Samrådsredogörelse, 2025-02-26
- MKB, 2025-02-25
- Fastighetsförteckning, 2025-02-19
- Dagvattenutredning, 2025-02-19
- Riskbedömning, 2025-01-31
- Trafikbullerutredning, 2025-01-23
- Externbullerutredning, 2025-01-20
- Trafikutredning, 2024-12-13
- Naturvärdesinventering, 2024-10-04
- Fladdermusinventering, 2024-07-14
- Fördjupad artinventering, 2024-06-13
- Tillägg till statusrapport för Polyolområdet, MP-anläggningen, 2023-12-19
- Statusrapport enligt IED, äldsta området, 2020-04-16
- Tekniskt PM/geoteknik Öst, 2021-06-17
- Tekniskt PM/geoteknik Väst, 2021-06-17
- MUR (markteknisk undersökning) Öst, 2021-06-17
- MUR (markteknisk undersökning) Väst, 2021-06-17

#### **Byggnadsnämndens beredningsutskott beslutar,**

att sända förslag till detaljplan på granskning samt

Utdragsbestyrkande

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

att redovisa beslutet för byggnadsnämnden

**Beslutet skickas till**

Planarkitekt

Sökande