

Plankarta

Följande gäller för planändringen

- Planområde för ändringen
- Marken får endast bebyggas med enstaka mindre byggnader.
- Område inom vilket bygglovsbefrielse, i enlighet med detaljplanens intentioner gäller enligt 8 kap. 1-3 § PBL. Se även detaljkarta. För utförlig beskrivning, se genomförandebeskrivning.
- Väg inom industriområdet med separat gång- och cykelväg. Utformas enligt sektion på illustrationskarta.

Egenskapsbestämmelser som tillkommer

- Bygglöv krävs inte för nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring av en byggnad som inte överstiger 30 kvm. Bygglöv krävs inte heller för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra andra anläggningar och sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skyltar och ljusanordningar. Anmälan krävs enligt PBF (2011:338) 6 kap. 5 §. Bestämmelserna gäller under 15 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Ändring av detaljplan för Perstorp Industripark innebär upphävande av planbestämmelser, och därmed får aktuell ändring ingen ny genomförandetid kopplat till sig.

Ändring av detaljplan för Perstorp Industripark

PERSTORPS KOMMUN, SKÅNE LÄN
LAGA KRAFT

Bestut om Uppdrag: 2024-08-21 Antagande av BN/2025-02-06 Samråd: 2024-11-21 Laga kraft: 2025-03-01

Mattias Bjelvi Stadsarkitekt/ Plan- och byggchef Plan- och byggförvaltningen Lina Bengtsson Planarkitekt Plan- och byggförvaltningen

Begränsat standardförärande Plan- och bygglagen (BFS 2010:0:900) Boverkets föreskrifter (BFS 2020:5) Dnr: BN 2024/32 KS 2024/147

- räddningsv. 4:25
- räddningsv.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- TRAKTORHÅB
- FASTFÖRETAGSÅB
- LEGNINGSVÄG
- ANLÄGGNING, BERSVIT
- BYGGNAD, SKÄRMÅTT
- STÅMÅTT
- HÄCK
- BLÅMÅTT
- VÄG
- DNSVALA
- TRAKTMÅTT
- FASTFÖRETAGSÅB
- AGRIKULTURÅB
- RUTNÄTSPUNKT
- AVMÄTT HÖJD



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med rednerade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- ## GRÄNSER
- Plangränns ritad 10 meter utanför planområdets gränser
 - Användningsgränns
 - Egenskapsgränns
 - Administrativ gränns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- ### Allmänna platser
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- ### Kvartermark
- Nitratstationer för verksamhetens behov får uppföras inom kvartermark.
- J₁: Industri och lager med skyddsavstånd 500 meter
 - J₂: Industri och lager med skyddsavstånd 400 meter
 - J₃: Lager och uppställningsytor
 - KU: Kontor, tekniskföretag, konferens, laboratorier samt riddningsgränd
 - E₁: Mobiltelefonmast
- ### Vattenområden
- W: Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0: Föreskriven höjd över nolplanet
- gc-väg: Gång- och cykelväg
- skydd: Område som skyddas mot störning
- notur: Området skall ha parkaraktör.
- t: Marken skall vara tillgänglig för järnvägstrafik

UTNYTTJANDEGRAD

- e, 00: Höga byggnadsareal i procent av fastighetsareal

BEGRÄNSNING AV MÅRKENS BEBYGGANDE

- l: Marken får endast bebyggas med enstaka mindre byggnader
- i: Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- x: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z: Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- vattenområde: Vattenområde inom industriområde, får i utverfrens samt övertyggnas med bro, ledning och dylikt.

MARKENS ANORDNANDE

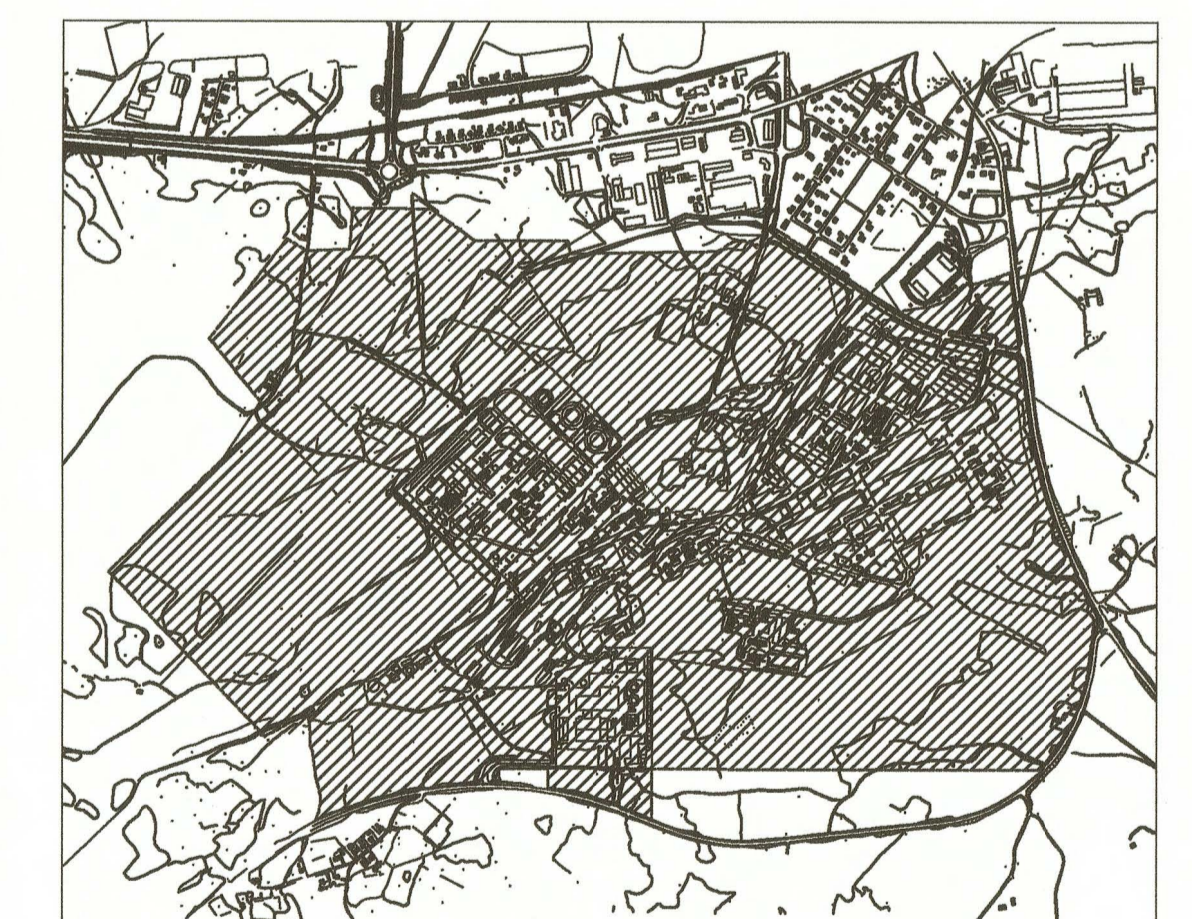
- ### Mark och vegetation
- r₁: Området har funktion som skyddsområde kring industri och marken skall hållas skogsterran. Fördyringsgassan får dagvatten samt vägar och parkeringsplatser får byggas i rimlig omfattning.
 - r₂: Området skall ha parkaraktör. Fördyringsgassan för dagvatten samt vägar och parkeringsplatser får byggas i rimlig omfattning.
 - r₃: Naturvärde som skall bevaras
 - uppt: Uppställningsplats för lastbil
 - räddningsv: Räddningsväg
 - industriväg: Väg inom industriområdet med separat gång- och cykelväg. Utformas enligt sektion på illustrationskarta.
 - parkväg: Väg inom industriområdet med blandtrafik. Utformas enligt sektion på illustrationskarta.

Utformning

- Uttart: Körtraf utformning för inte anordnas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- Utformning: Höga byggnadshöjd i meter, skärnare och malar underbyggn. Preliminär våghöjd över nolplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebilden öper som underliggande plan.



Detaljerna över område inom vilket bygglovsbefrielse, i enlighet med detaljplanens intentioner, gäller enligt 8 kap. 1-3 § PBL. För utförlig beskrivning, se genomförandebeskrivning.

Beslut om detaljplanen
antagen av Byggnadsnämnden 10 februari 2011
laga kraft 17 mars 2011

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR Perstorp Industripark

Perstorp 2010-11-17
SWECO FFNS Arkitekter AB Malmö 2005-06-29, reviderad 2005-10-07

Torsten Jonsson Arkitekt SARFMSA Boel Gustafsson Planeringsarkitekt FPRMSA

- ## HANDLINGAR
- Till planen hör följande handlingar
- Planprogram
 - Översikt
 - Planens med bestämmelser
 - Markskiss
 - Placering
 - Genomförandebeskrivning
 - Förtydligande
 - Höjdnöjningsbeskrivning
 - Servitutsbeskrivning, servitutsplan
 - Skärningsplan
 - Uttärse eller utvärdering

ÄNDRING AV DETALJPLAN

DETALJPLAN FÖR Perstorp Industripark

Perstorp 2010-11-17
SWECO FFNS Arkitekter AB Malmö 2005-06-29, reviderad 2005-10-07

Torsten Jonsson Arkitekt SARFMSA Boel Gustafsson Planeringsarkitekt FPRMSA

LAGA KRAFT